



## FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

- CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Iraí/RS  
Fone: 055 3745-1754 - e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

Ao MUNICÍPIO DE IRAÍ

### PROPOSTA

NOME DA EMPRESA: FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
CGC/CNPJ: 07.978.664/0001-79


Apresentamos nossa proposta para objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS**

**TOTAL GERAL PROPOSTO:** \_\_\_\_\_ R\$ 62.891,09 (sessenta e dois mil oitocentos e noventa e um reais e nove centavos). Valor este referente a materiais que serão utilizados nas referidas reformas e mão de obra.

Declaramos que estamos de acordo com os termos do processo e acatamos suas determinações, bem como, informamos que no preço proposto está incluído o fornecimento e instalação dos equipamentos e fornecimento dos materiais e serviços conforme o objeto do Edital 14/2022, Processo Licitatório 83/2022 desta licitação, todos os custos com materiais e mão de obra, inclusive impostos, taxas, contribuições sociais, transporte e lucro do empreendimento.

- **Validade da proposta: 60 dias**

Iraí/ RS- 10/08/2022

  
Assinatura do Representante Legal  
Volker Weiss

07978664/0001-79

FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01

CENTRO - CEP 98460-000

IRAÍ - RS



## FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irajá/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: REFORMA EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS

Item	DESCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	Unid	Quant.	BDI(%)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	Sub-total
	REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS					R\$ 45.732,09
1	TROCA DE TELHA NA ESCOLA CASA DA CRIANÇA					
1	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADA, SEM PINTURA ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40MM, ESPESURA DE 0,5MM E LARGURA	M2	340,81	18,91%	R\$ 75,91	R\$ 25.870,89
2	HASTE RETA PARA GRANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4X30CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA INCLUI PORCA E ARRUELAS VEDAÇÃO	CJ	1414,35	18,91%	R\$ 1,74	R\$ 2.460,99
3	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	33,05	26,77%	R\$ 21,45	R\$ 708,92
4	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	31,01	26,77%	R\$ 25,25	R\$ 783,00
5	VIGA NÃO APARELHADA 6X12 EM MAÇARANDUBA, ANGELIN OU EQUIVALENTE DA REGIÃO BRUTA	M	65,00	18,91%	R\$ 19,99	R\$ 1.299,35
6	PREGO AÇO POLIDO COM CABECA 22X40 (4 1/4X5)	KG	2,00	18,91%	R\$ 23,86	R\$ 47,76
7	CHAPA (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO CORTE 33, AF 11/2020	M	39,40	26,77%	R\$ 66,77	R\$ 2.530,74
8	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26 CORTE 28CM	M	39,40	18,91%	R\$ 38,89	R\$ 1.531,87
9	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBRO CIMENTO RSTUTURAL E+6MM INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO AF 07/2019	M	17,30	26,77%	R\$ 111,10	R\$ 1.922,03
	CONSTRUÇÃO DE MURRO					R\$ 8.476,54
10	ALVENARIA DE VEDAÇÃO D EMBLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20 (EXPRESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF 05/2020	M2	30,00	26,77%	R\$ 151,01	R\$ 4.530,30
11	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5 5 7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL, E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO MASSA UNICAMENTE DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO PREPARO	M3	0,75	26,77%	R\$ 708,40	R\$ 531,30

✓



3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA, DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA50 DE 10,0MM - MONTAGEM AF_05/2022	KG	65.15	26.77%	R\$ 17.41	R\$ 1,134.26
4	CONCRETAGEM DE PILARES FCK=25MPA COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF_02/2022	M3	1.05	26.77%	R\$ 1,046.36	R\$ 1,098.68
5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DE MÃOS AF_05/2014	M2	30.00	26.77%	R\$ 18.47	R\$ 554.10
3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	M3	6.00	26.77%	R\$ 104.66	R\$ 627.90
	<b>REPAROS NA QUADRA DA ESCOLA BENTO GONÇALVES</b>					<b>R\$ 17,159.00</b>
1	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA UMIDO) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA, 600L AF_08/2019	M3	13.50	26.77%	R\$ 523.17	R\$ 7,062.80
2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA APLICAÇÃO MANUAL 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR AF_05/2021	M2	450.00	26.77%	R\$ 22.08	R\$ 9,927.00
3	SARRAFO 2,5X5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO BRUTA	M	90.00	18.91%	R\$ 1.88	R\$ 159.20
	<b>TOTAL</b>				<b>R\$</b>	<b>62,891.09</b>

IRA/RS, 10 de agosto de 2022

  
VOLKER WEISS  
ADMINISTRADOR

  
ANDREIA REGINA ZAFFARI  
CAU: A50186-7

170978664/0001-79

FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 801, SL. 01  
CENTRO - CEP 98460-000  
IRA - RS



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS

Fone: 055 3745-1754 - e-mail volkerweiss@hotmail.com

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

### OBJETO: REFORMA EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcela 1	Parcela 2 abr/22	Parcela 3	Parcela 4
1	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	R\$ 62,891.09	PARCELA(%)	18.18%	36.36%	18.18%	27.28%
			PARCELA(R\$)	11,433.60	22,867.20	11,433.60	17,156.69
			ACUMULADO (%)	18.18%	54.54%	72.72%	100.00%
			ACUMULADO (R\$)	R\$ 11,433.60	R\$ 34,300.80	R\$ 45,734.40	R\$ 62,891.09
1.1	1 TRPCA DE TELHADO NA ESCOLA CASA DA CRIANÇA	R\$ 45,732.09	PARCELA(%)	25%	50%	25%	
			ACUMULADO (%)	25%	75%	100%	
			ACUMULADO (R\$)	11,433.02	34,299.07	45,732.09	
			PARCELA(%)	25%	50%	25%	
2	1.1 CONSTRUÇÃO DE MURRO	R\$ 8,476.54	ACUMULADO (%)	25%	75%	100%	
			ACUMULADO (R\$)	2,119.14	6,357.41	8,476.54	
			PARCELA(%)			100%	
			ACUMULADO (%)			100%	
2	REPARO NA GUARDA DA ESCOLA BENTO GONÇALVES	R\$ 17,159.00	ACUMULADO (R\$)			17,159.00	
			ACUMULADO (R\$)			17,159.00	

IRAI/RS, 10 de agosto de 2022

  
VOLKER WEISS  
ADMINISTRADOR

  
ANDREIA REGINA ZAFFARI  
CAU: A50186-7

07978664/0001-79

FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01  
CENTRO - CEP 98460-000  
IRAI - RS





**FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**  
Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

**OBJETO: REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS**

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,005	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,73%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,77%	OK			

Irai, 10 de agosto de 2022.

**Volker Weiss**  
Representante legal  
C.P.F.: 494.081.780-68  
RG:4030430575

07978664/0001-79  
FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01  
CENTRO - CEP 98460-000  
IRAI - RS

**Andréia Regina Zaffari**  
Arquiteta Cau:A50186-7





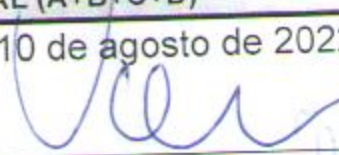
# FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI


Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Iraí/RS  
Fone: 055 3745-1754 - e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REPARO EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS**

Encargos Sociais - Rio Grande do Sul		
Encargos Sociais sobre a mão-de-obra		Sem desoneração
Código		%
<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%
B2	Feridos	4,24%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%
B4	13º Salário	10,89%
B5	Licença Paternidade	0,08%
B6	Faltas Justificadas	0,73%
B7	Dias de Chuvas	1,36%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%
B9	Férias Gozadas	9,54%
B10	Salário Maternidade	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL</b>	<b>45,81%</b>
<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C3	Férias Indenizadas	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,53%
C5	Indenização Adicional	0,46%
<b>C</b>	<b>TOTAL</b>	<b>14,26%</b>
<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,86%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
<b>D</b>	<b>TOTAL</b>	<b>17,34%</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>114,21%</b>

Iraí, 10 de agosto de 2022

  
**Volker Weiss**  
Representante legal  
C.P.F.: 494.081.780-68

  
**Andréia Regina Zaffari**  
Arquiteta Cau:A50186-7





## FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 -

Irai/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

OBJETO: REPARO EM INTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	1,50%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,30%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,56%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	3,50%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	13,24%	OK	11,10%	14,02%	16,80%
BDI COM desoneração	BDI DES	18,91%	OK			

Irai, 10 de agosto de 2022.

**Volker Weiss**  
Representante legal  
C.P.F.: 494.081.780-68  
RG:4030430575

07.978.664/0001-79  
FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01  
CENTRO - CEP 98460-000  
IRAI - RS

**Andréia Regina Zaffari**  
Arquiteta Cau:A50186-7