

Nº TC/CR 0
PROponente / Tomador
MUNICÍPIO DE IRAÍ

OBJETO
BASE PARA ETA MODULAR EM RADIER ESTACUADO

Tipo de Obra do Empreendimento
Construção e Reforma de Edifícios

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:
40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):
2,00%

Itens	Síglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,20%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,00%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,80%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,28%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI_{DES} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 40%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

IRAI/RS
Local
Nome: Cassio Patrick Chequim
Título: ARQUITETO E URBANISTA
CREA/CAU: CAU A 130616-2
ART/RRT:

terça-feira, 11 de outubro de 2022
Data

Nome: Cassio Patrick Chequim
Cargo: Responsável Técnico
Socio Proprietario

CHEQUIM E SCALVI LTDA
CNPJ - 28.985.251/0001-91

CASSIO PATRICK CHEQUIM
Arg. E Urb. CAU - A 130.616-2

Iraí, RS, 11 de Outubro de 2022.

Encargos Sociais - Rio Grande do Sul		
Encargos Sociais sobre a mão-de-obra		Código
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
A	TOTAL	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%
B2	Feriados	4,24%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%
B4	13º Salário	10,89%
B5	Licença Paternidade	0,08%
B6	Faltas Justificadas	0,73%
B7	Dias de Chuvas	1,36%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%
B9	Férias Gozadas	9,54%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	TOTAL	45,81%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C3	Férias Indenizadas	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,53%
C5	Indenização Adicional	0,46%
C	TOTAL	14,26%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,86%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
D	TOTAL	17,34%
TOTAL (A+B+C+D)		114,21%

PROPOSTA PARA O EDITAL TOMADA DE PREÇOS Nº 20-2022 Nº101/2022

VALOR PROPOSTO:

Material: "R\$ 64.718,88" (Sessenta e quatro mil e setecentos e dezoitos reais com oitenta e oito centavos).

Mão de Obra: "R\$ 16.179,72" (Dezesseis mil e cento e setenta e nove reais com setenta e dois centavos).

Valor Total - "R\$ 80.898,60" (Oitenta mil e oitocentos e noventa e oito reais com sessenta centavos).

Validade da proposta é de 60 dias.

Iraí, RS, 11 de Outubro de 2022.

CHEQUIM E SCALVI LTDA

CNPJ - 18.256.744/0001-37

Rua Luiz Cerutti, nº 317, Vila Militar, Iraí, RS, 98.4600-00
Fone: 55 9 9998-7556

MUNICÍPIO DE IRAÍ - RS									
ORÇAMENTO DESCRIMINADO									
OBRA:		BASE PARA ETA MODULAR EM RADIER ESTACQUEADO							
LOCAL:		LINHA BARRA GRANDE							
SINAP	ITEM	DESCRIÇÃO		Unid.	Quant.	R\$ UNITÁRIO	SEM BDI	C/ BDI	Pr. Total R\$
SINAP		Data: 11/OUTUBRO/2022							
				BDI 1= 26,28					
1.		RADIER ESTACQUEADO							
9		CAIXA ENTERRADA DE ALVENARIA DE TIPOLOS CERÂMICOS MACIÇOS COM		Unid.	1,00	R\$ 2.199,53	R\$ 2.777,56	R\$ 2.777,56	R\$ 80.898,60
100896	1.2	ACRESCIMOS DE 20 CM ACIMA NO NÍVEL DO PISO.							
	1.2	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM		M	56,00	R\$ 60,47	R\$ 76,36	R\$ 4.276,16	
	1.2	(EXCLUSIVAMENTE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020							
92916	1.3	25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA		KG	452,76	R\$ 16,90	R\$ 21,34	R\$ 9.661,90	
	1.3	VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM -							
	1.3	MONTAGEM. AF_06/2022							
92759	1.4	ARMADILHAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO		KG	25,76	R\$ 15,51	R\$ 19,59	R\$ 504,64	
	1.4	ARMADILHAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022							
92917	1.5	ARMADILHAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO		KG	744,18	R\$ 16,11	R\$ 20,34	R\$ 15.136,62	
	1.5	VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM -							
	1.5	MONTAGEM. AF_06/2022							
92919	1.6	ARMADILHAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO		KG	244,20	R\$ 14,46	R\$ 18,26	R\$ 4.459,09	
	1.6	VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM -							
	1.6	MONTAGEM. AF_06/2022							
92763	1.7	ARMADILHAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO		KG	150,15	R\$ 11,72	R\$ 14,80	R\$ 2.222,22	
	1.7	ARMADILHAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022							
92764	1.8	ARMADILHAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO		KG	37,86	R\$ 11,51	R\$ 14,53	R\$ 550,11	
	1.8	ARMADILHAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022							
97096	1.9	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30		M3	39,00	R\$ 575,18	R\$ 726,34	R\$ 28.327,26	
	1.9	MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021							
97667	1.10	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE		M	93,80	R\$ 11,86	R\$ 14,98	R\$ 1.405,12	
	1.10	ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E							
	1.10	INSTALAÇÃO. AF_12/2021							
39812	1.11	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM		Unid.	8,00	R\$ 69,91	R\$ 88,28	R\$ 706,24	
	1.11	TAMPA APARAFUSADA, DIMENSÕES 200 X 200 X 90* MM							
103334	1.12	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL		M2	41,04	R\$ 121,49	R\$ 153,42	R\$ 6.296,36	
	1.12	DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DETADO) E ARGAMASSA DE							
	1.12	ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021							
101964	1.13	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO,		M2	22,79	R\$ 158,98	R\$ 200,76	R\$ 4.575,32	
	1.13	ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA							
	1.13	LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020							
		TOTAL GERAL							
		R\$ 80.898,60							
		Irati, RS, 11 de Outubro de 2022.							

CHEQUIM E SCALVI LTDA
CNPJ - 28.985.251/0001-91

CASSIO PATRICK CHEQUIM
Arg. E Urb. CAU - A 130.616-2

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	BASE PARA ETA MODULAR EM RADIER ESTAQUEADO
-------	--------------------------------------------

LOCAL:	LINHA BARRA GRANDE
--------	--------------------

BDI 1=26,28%

Item	Descrição	Valor R\$	Parcelas:	MÊS- 1	MÊS- 2	MÊS- 3	MÊS- 4	MÊS- 5	MÊS- 6
1.	RADIER ESTAQUEADO	R\$ 80.898,60	% Período	25%	25%	25%	25%		
			25%	50%	75%	100%			
		Período:	%:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
			Investimento:	R\$ 20.224,65	R\$ 20.224,65	R\$ 20.224,65	R\$ 20.224,65		
			%:	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%		
		Acumulado:	Investimento:	R\$ 20.224,65	R\$ 40.449,30	R\$ 60.673,95	R\$ 80.898,60		
TOTAL:		R\$ 80.898,60							

Irai, RS, 11 de Outubro de 2022.

CHEQUIM E SCALVI LTDA
CNPJ - 28.985.251/0001-91

CNPJ - 28.985.251/0001-91

CASSIO PATRICK CHEQUIM
Arg. E Urb. CAU - A 130.616-2

Arq. E Urb. CAU - A 130.616-2