

# Construtora e Incorporadora PALMITINHO Ltda.



Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios	
Pelo CNAE da empresa, será utilizado o SINAPI:	ONERADO	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	
20,47%		
<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u>		
Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos		
<u>OBSERVAÇÕES</u>		
Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>		
Junto à documentação da licitação deverá ser apresentada declaração da empresa vencedora do certame informando o CNAE que representa a atividade de maior receita da empresa.		
As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta,		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
<u>Parâmetro</u>	<u>%</u>	<u>Verificação</u>
<u>Administração Central</u> Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,67%	OK
<u>Seguros e Garantias</u> Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK
<u>Riscos</u> Min: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK
<u>Despesas Financeiras</u> Min: 0,59% Máx: 1,39%	0,59%	OK
<u>Lucro</u> Min: 6,16% Máx: 8,96%	6,16%	OK
Impostos: PIS	0,65%	OK
Impostos: COFINS	3,00%	OK
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK
Regime de desoneração (4,5%)		

03.145.493/0001-46

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

PALMITINHO LTDA - EPP

RUA DUQUE DE CAXIAS 375

CENTRO - CEP 98430-000

PALMITINHO RS