



# FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

- CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Iraí/RS  
Fone: 055 3745-1754 - e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

Ao MUNICÍPIO DE IRAÍ

## PROPOSTA

NOME DA EMPRESA: FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
CGC/CNPJ: 07.978.664/0001-79

Apresentamos nossa proposta para objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇOS ESPORTIVOS CONFORME CONVÊNIO FIRMADO COM A SECRETARIA DO ESTADO DO ESPORTE E LAZER -SEL - PROGRAMA RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS ESPORTIVOS, CONFORME PROCESSO Nº 22/29000000171-4.**

TOTAL GERAL PROPOSTO: \_\_\_\_\_ R\$ 539,044,40, (quinhentos e trinta e nove mil e quarenta e quatro reais e quarenta centavos) sendo que distribuído conforme abaixo:

- Material – R\$406.288,53 (quatrocentos e seis mil duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta e três centavos)
- Mão de obra- R\$ 132.755,87 (cento e trinta e dois mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e sete centavos)

Declaramos que estamos de acordo com os termos do processo e acatamos suas determinações, bem como, informamos que no preço proposto está incluído o fornecimento e instalação dos equipamentos e fornecimento dos materiais e serviços conforme o objeto do Edital 07/2022, Processo Licitatório 63/2022 desta licitação, todos os custos com materiais e mão de obra, inclusive impostos, taxas, contribuições sociais, transporte e lucro do empreendimento.

- **Validade da proposta: 60 dias**

Iraí/ RS- 19/05/2022

Assinatura do Representante Legal  
**Volker Weiss**

07978664/0001-79

FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01

CENTRO - CEP 98160-000



# FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

## OBJETO: RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS ESPORTIVOS

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	Unid	Quant.	BDI(%)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	Sub-total
			RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS ESPORTIVOS					
1			RECUPERAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NO BAIRRO OPERÁRIO					
1.1.			MATERIAIS					
1.1.1.	PMIRAI	COMP01	MATERIAIS PARA ALAMBRADO DE QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM	M2	500.09	18.91%	R\$ 158.28	R\$ 79,154.25
1.1.2.	SIURB	38549	GRAMA SINTÉTICA FIBRILADA DE POLIETILENO, ESPESSURA DOS FIOS 50 MICRAS, 3400 DETEX, COR VERDE	M2	720	18.91%	R\$ 113.20	R\$ 81,504.00
1.1.3.	SINAPI-I	39719	ADESIVO / COLA DE CONTATO LIQUIDO, A BASE DE RESINAS, PARA COLAGEM DE ESPUMA PARA ISOLAMENTO TERMICO FLEXIVEL	L	130	18.91%	R\$ 223.24	R\$ 29,021.20
1.1.4.	SINAPI	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	15	18.91%	R\$ 9.94	R\$ 1,491.00
1.1.5.	SINAPI-I	42248	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 181 W ATE 239 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX	UND	20	18.91%	R\$ 1,107.40	R\$ 22,148.00
1.2.			MÃO DE OBRA					
1.2.1.	PMIRAI	COMP02	MÃO DE OBRA PARA ALAMBRADO DE QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM	M2	500.09	26.21%	R\$ 19.90	R\$ 9,951.79
1.2.2.	SINAPI	88242	AUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	314	26.21%	R\$ 20.98	R\$ 6,587.72
1.2.3.	SINAPI-I	2436	ELETRICISTA	H	15	26.21%	R\$ 19.86	R\$ 297.90
2			RECUPERAÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL SETE NO CAMPING MUNICIPAL					
2.1			MATERIAIS					
2.1.1.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM -MONTAGEM. AF_06/2017	KG	255.32	18.91%	R\$ 18.86	R\$ 4,815.34



SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COMUSO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	14.55	18.91%	R\$	616.56	R\$	8,970.95
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	96.96	18.91%	R\$	48.04	R\$	4,657.96
SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.AF_05/2020	M3	14.55	18.91%	R\$	680.52	R\$	9,901.57
SINAPI-I	7167	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG),MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	M2	424	18.91%	R\$	21.83	R\$	9,255.92
SINAPI-I	7696	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO*5,10* KG/M (NBR 5580)	M	215	18.91%	R\$	132.23	R\$	28,429.45
SINAPI-I	11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	1	18.91%	R\$	63.38	R\$	63.38
SINAPI-I	43130	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026KG/M)	KG	33	18.91%	R\$	30.49	R\$	1,006.17
SINAPI-I	39255	ELETRODUTO/CONDULETE DE PVC RIGIDO, LISO, COR CINZA, DE 1", PARA INSTALACOES APARENTES (NBR 5410)	M	125	18.91%	R\$	23.70	R\$	2,962.50
SINAPI-I	5033	POSTE DE CONCRETO DUPLO T, TIPO B, 300 KG, H = 9 M (NBR 8451)	UND	6	18.91%	R\$	1,165.32	R\$	6,991.92
SINAPI-I	42248	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 181 W ATE 239 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX	UND	24	18.91%	R\$	1,107.40	R\$	26,577.60
SINAPI-I	994	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 6 MM2	M	125	18.91%	R\$	7.80	R\$	975.00
		<b>MÃO DE OBRA</b>				R\$	-	R\$	<b>52,146.66</b>
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	14.55	26.21%	R\$	125.81	R\$	1,830.54
SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	595.26	26.21%	R\$	11.38	R\$	6,660.26
SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	1463.16	26.21%	R\$	24.07	R\$	35,218.26
PMIRAI	COMP02	MÃO DE OBRA PARA ALAMBRADO DE QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM	M2	424	26.21%	R\$	19.90	R\$	8,437.60
		<b>PARQUE DE ESPORTES VILA MILITAR</b>				R\$	-	R\$	<b>88,362.32</b>
		<b>MATERIAIS</b>				R\$	-	R\$	
PMIRAI	COMP04	MATERIAIS PARA EXECUÇÃO DE MURETA DO ALAMBRADO	M	204	18.91%	R\$	147.28	R\$	30,045.12
SINAPI-I	7167	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	M2	408	18.91%	R\$	21.83	R\$	8,906.64



SINAPI-I	7696	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO*5,10* KG/M (NBR 5580)	M	50	18.91%	R\$	132.23	R\$	6,611.50
SINAPI-I	11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	1	18.91%	R\$	63.38	R\$	63.38
SINAPI-I	43130	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	KG	30	18.91%	R\$	30.49	R\$	914.70
SINAPI-I	39255	ELETRODUTO/CONDULETE DE PVC RIGIDO, LISO, COR CINZA, DE 1", PARA INSTALACOES APARENTES (NBR 5410)	M	125	18.91%	R\$	23.70	R\$	2,962.50
SINAPI-I	5033	POSTE DE CONCRETO DUPLO T, TIPO B, 300 KG, H = 9 M (NBR 8451)	UND	6	18.91%	R\$	1,165.32	R\$	6,991.92
SINAPI-I	42248	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 181 W ATE 239 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX	UND	24	18.91%	R\$	1,107.40	R\$	26,577.60
SINAPI-I	994	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 6 MM2	M	125	18.91%	R\$	7.80	R\$	975.00
SINAPI-I	366	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	22	18.91%	R\$	81.45	R\$	1,791.90
SINAPI-I	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UND	1	18.91%	R\$	2,522.06	R\$	2,522.06
		<b>MÃO DE OBRA</b>				R\$	-	R\$	<b>63,771.80</b>
PMIRAI	COMP03	MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE MURETA DO ALAMBRADO	M	204	26.21%	R\$	67.52	R\$	13,774.08
PMIRAI	COMP2	MÃO DE OBRA PARA ALAMBRADO DE QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM	M2	408	26.21%	R\$	19.900	R\$	8,119.20
SINAPI	96385	EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019 EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO	M3	585.26	26.21%	R\$	11.38	R\$	6,660.26
SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	1463.16	26.21%	R\$	24.07	R\$	35,218.26
<b>TOTAL</b>									<b>R\$ 539,044.40</b>

IRAI/RS, 19 de maio de 2022

978664/0001-79

CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01

CENTRO - CEP 98460-000

IRAI - RS

*Andréia R. Zaffari*  
ANDREIA REGINA ZAFFARI  
CAU: A50186-7

VOLKER WEISS  
ADMINISTRADOR





FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS

Fone: 055 3745-1754 - e-mail volkerweiss@hotmail.com

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS ESPORTIVOS

Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5 jul/22	Parcela 6	Parcela 7
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	R\$ 539,044.40	PARCELA(%)	10.66%	28.60%	17.94%	14.55%	7.06%	7.06%	14.12%
		PARCELA(R\$)	57,462.13	154,166.70	96,704.57	78,430.96	38,056.53	38,056.53	76,794.67
		ACUMULADO (%)	0.1066	0.3926	0.5720	0.7175	0.7882	0.8588	1.0000
		ACUMULADO (R\$)	57,462.1331	211,628.8318	308,333.3974	386,764.3577	424,874.7969	462,931.332	539,044.4010
RECUPERAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NO BAIRRO OPERARIO	R\$ 230,155.86	PARCELA(%)	0.2500	0.2500	0.2500				
		ACUMULADO (%)	25%	75%	100%				
		ACUMULADO (R\$)	57,538.97	172,616.90	230,155.86				
		PARCELA(%)	25%	50%	25%				
MATERIAIS	R\$ 213,318.45	ACUMULADO (%)	25%	75%	100%				
		ACUMULADO (R\$)	53,329.61	159,988.84	213,318.45				
		PARCELA(R\$)	25%	25%	25%				
		ACUMULADO (%)	25%	75%	100%				
MÃO DE OBRA	R\$ 16,837.41	ACUMULADO (%)	25%	75%	100%				
		ACUMULADO (R\$)	4,209.35	12,628.06	16,837.41				
		PARCELA(R\$)	-	25%	25%				
		ACUMULADO (%)		25%	50%	100%			
RECUPERAÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL SETE NO CAMPING MUNICIPAL	R\$ 156,754.42	ACUMULADO (%)		25%	50%	100%			
		ACUMULADO (R\$)		39,188.61	78,377.21	156,754.42			
		PARCELA(R\$)		25%	25%	50%			
		ACUMULADO (%)		25%	50%	100%			
MATERIAIS	R\$ 104,607.76	ACUMULADO (%)		25%	50%	100%			
		ACUMULADO (R\$)		26,151.94	52,303.88	104,607.76			
		PARCELA(R\$)		25%	25%	50%			
		ACUMULADO (%)		25%	50%	100%			
MÃO DE OBRA	R\$ 52,146.66	ACUMULADO (%)		25%	50%	100%			
		ACUMULADO (R\$)		13,036.67	26,073.33	52,146.66			
		PARCELA(%)					25%	25%	50%
		ACUMULADO (%)					25%	50%	100%
PARQUE DE ESPORTE VILA MILITAR	R\$ 152,134.12	ACUMULADO (%)					38,033.53	76,067.06	152,134.12
		PARCELA(%)							
		ACUMULADO (%)					25%	25%	50%
		ACUMULADO (R\$)					22,090.58	44,181.16	88,362.32
MATERIAIS	R\$ 88,362.32	ACUMULADO (%)					25%	25%	50%
		ACUMULADO (R\$)							
		PARCELA(R\$)							
		ACUMULADO (%)							

MC A







**FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**  
Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 -  
Iraí/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

Itens	Siglas	% Adotado	Situaçã o	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	1,50%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,30%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,56%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	3,50%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	13,24%	OK	11,10%	14,02%	16,80%
BDI COM desoneração	BDI DES	18,91%	OK			

Iraí, 19 de maio de 2022.

**Volker Weiss**  
Representante legal  
C.P.F.: 494.081.780-68  
RG:4030430575

07978664/0001-79  
FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01  
CENTRO - CEP 98460-000  
IRAI - RS

**Andréia Regina Zaffari**  
Arquiteta Cau:A50186-7



**FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**  
Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 -  
Iraí/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

OBJETIVO: RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS ESPORTIVOS

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,32%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,50%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,02%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	7,30%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,19%	OK	19,60%	20,97%	24,23%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,21%</b>	<b>OK</b>			

Iraí, 19 de maio de 2022.

**Volker Weiss**  
Representante legal  
C.P.F.: 494.081.780-68  
RG:4030430575

07978664/0001-79  
FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI  
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01  
CENTRO - CEP 98460-000  
IRAI - RS

**Andréia Regina Zaffari**  
Arquiteta Cau:A50186-7





**FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**  
Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS  
Fone: 055 3745-1754 – e-mail [volkerweiss@hotmail.com](mailto:volkerweiss@hotmail.com)

Encargos Sociais - Rio Grande do Sul		
Encargos Sociais sobre a mão-de-obra		Sem desoneração
Código		%
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
A	<b>TOTAL</b>	<b>36,80%</b>
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%
B2	Feriados	4,24%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%
B4	13º Salário	10,89%
B5	Licença Paternidade	0,08%
B6	Faltas Justificadas	0,73%
B7	Dias de Chuvas	1,36%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%
B9	Férias Gozadas	9,54%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	<b>TOTAL</b>	<b>45,81%</b>
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C3	Férias Indenizadas	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,53%
C5	Indenização Adicional	0,46%
C	<b>TOTAL</b>	<b>14,26%</b>
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,86%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
D	<b>TOTAL</b>	<b>17,34%</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>114,21%</b>

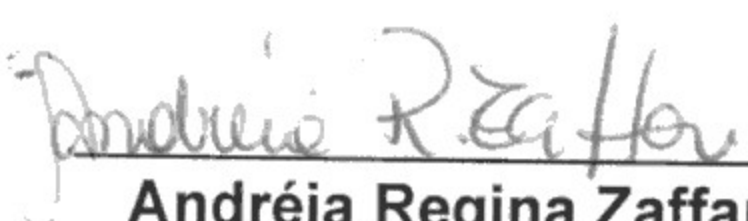
IRAÍ, 19 de maio de 2022

  
Volker Weiss

Representante legal

C.P.F.: 494.081.780-68

RG:4030430575

  
Andréia Regina Zaffari  
Arquiteta Cau:A50186-7

FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI