

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES GERAIS:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade determinar e estabelecer as condições e o desenvolvimento das obras e serviços de execução de reforma não estrutural nas salas do prédio da biblioteca e auditório municipal de Iraí, neste município de Iraí/RS

TIPO DA OBRA: Reforma não estrutural nas salas do prédio da biblioteca e auditório municipal de Iraí.

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Iraí – RS

1.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Deverá ser providenciado a remoção total dos pisos de todos os ambientes elencadas na planilha orçamentária que receberam novo revestimento cerâmico. O piso será revestido em cerâmica esmaltada 45cmx45cm ou 60cmx60cm branco gelo, ou outra cor clara, conforme escolha da prefeitura municipal de Iraí, PEI-05, assentada com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pela modelo referência. Será utilizado rejuntamento epóxi com dimensão indicada pela modelo referência.

As peças cerâmicas serão assentadas com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica, sobre contrapiso de concreto. O encontro com os fechamentos verticais revestidos com cerâmica.

Os rodapés dos ambientes deverão ser do mesmo material das cerâmicas, cujo os mesmos deveram possuir altura de 7cm. Na escada de acesso ao segundo andar, tanto os degraus da escada como os contra-degraus deverão ser revestidos com cerâmicas da mesma classificação.

Nas soleiras das portas deverá ser colocado cerâmica de cor escura (preto), com a finalidade de marcação dos pontos destacados.

2.0 – PINTURA NA PARTE INTERNA DAS SALAS:

Antes de se iniciar a execução da pintura da parte interna das salas deverá ser providenciado a lavagem das paredes com jato de alta pressão, bem como o concerto de imperfeições com argamassa e massa corrida, bem como o fechamento de abertura antigas existentes na edificação por meio de alvenaria de vedação. Após a completa limpeza e fechamento das imperfeições deverá ser aplicado duas demãos de tinta acrílica em todas as paredes internas das salas.

A empresa vencedora do certamente responsável pela mão de obra e demais instrumentos necessários para execução do serviço além do fornecimento das tintas.

3.0 – CONSTRUÇÃO DE NOVOS BANHEIROS:

Embaixo da escada de acesso ao segundo andar, deverá ser construído um novo ambiente para ser locada os novos banheiros da biblioteca municipal. Nela a empresa deverá realizar o fechamento das laterais da escada com alvenaria de vedação.

No ambiente deverá ser instalado os pontos de consumo de água, bem como a instalação de saída de esgoto com tubulação de diâmetro de 100MM e 40MM. A tubulação de esgoto deverá ser ligada pela parte de trás do prédio até o encontro da tubulação existentes, todos os estragos e abertos necessários para a realização desta conexão deverá ser reparada pela empresa executora da obra. No local deverá ser instalado dois pontos de iluminação e tomada.

As portas de acesso os banheiros deveram ser de madeira, padrão popular de 80x210cm. Ainda no mesmo, deverá ser revestido o mesmo com cerâmica branca esmaltada 45cmx45cm ou 60cmx60cm, ou outra cor clara, conforme escolha da prefeitura municipal de Iraí, PEI-05, assentada com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pela modelo referência.

4.0 – FORRO:

Nos ambientes projetados conforme projeto e planilha orçamentária deverá ser feita a remoção do forro atual dos ambientes e instalação de novo forro de PVC com régua de 20cm. A empresa deverá executá-lo garantindo o correto alinhamento, bem como evitando deformações excessivas. Em volta dos forros deverá ser instalado roda-forros, cantoneiras, e demais itens necessários para a execução do forro em PVC. Ainda está incluso o fornecimento e instalação da estrutura para fixação do forro do auditório.

5.0 – ILUMINAÇÃO:

Além da instalação do novo forro, deverá ser instalado novas luminárias nas salas reformadas, do tipo Planfon quadrada com uma luminária de LED com potência mínima de 15W. As luminárias deverão ser instaladas conforme disposição do setor de engenharia da prefeitura municipal.

6.0 – PAREDE DRIWAL E ABERTURAS:

Deverá ser feita a abertura de uma nova porta de acesso ao segundo andar (auditório) do prédio da biblioteca municipal, esta porta deverá ser de vidro temperado 6mm, com abertura pivotante, para separar a sala da biblioteca a entrada do auditório deverá ser construída parede em Drywall conforme planilha orçamentária e projeto em anexo.

7.0 – REPAROS GERAIS:

Em virtude da idade do prédio, se faz necessários realizar alguns reparos na parte de argamassa e massa corrida, com a finalidade de deixar a superfície com estética adequada, deverá em cada sala reformada fazer o fechamento de aberturas bem como a correção de imperfeições geradas pelo tempo. A correção desses aspectos deverá ser feita com o uso de alvenaria de vedação, aplicação de argamassa de cimento, cal e areia e aplicação de massa corrida. Ainda deverá ser demolido as prateleiras de concreto existentes no local atual da biblioteca municipal.

8.0 –SERVICOS FINAIS:

Todo o rasgo feito na alvenaria ou piso para passagem de tubulação deverá ser concertado a fim de não ser possível identificar o dano causado.

9.0 TÉRMINO DA OBRA:

Depois de finalizados os serviços, a obra deverá ser entregue limpa, organizada, para que seu uso possa ser liberado o mais breve possível.

Iraí, 06 de maio de 2022.

Eng. Civil Mateus Arlindo da Cruz
Responsável Técnico Prefeitura de Iraí
CREA-RS 237045

Antônio Vilson Bernardi
Prefeito Municipal de Iraí

