



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

- CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS
Fone: 055 3745-1754 - e-mail: volkerweiss@hotmail.com

Ao MUNICÍPIO DE IRAÍ

PROPOSTA

NOME DA EMPRESA: FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
CGC/CNPJ: 07.978.664/0001-79

Apresentamos nossa proposta para objeto: **REFORMA NÃO ESTRUTURAL NAS SALAS DO PRÉDIO DA BIBLIOTECA E AUDITORIO**

TOTAL GERAL PROPOSTO: _____ R\$85.614,83 (oitenta e cinco mil seiscientos e quatorze reais e oitenta e três centavos. Referente a materiais e mão de obra.

Declaramos que estamos de acordo com os termos do processo e acatamos suas determinações, bem como, informamos que no preço proposto está incluído o fornecimento e instalação dos equipamentos e fornecimento dos materiais e serviços conforme o objeto do Edital 09/2022, Processo Licitatório 66/2022 desta licitação, todos os custos com materiais e mão de obra, inclusive impostos, taxas, contribuições sociais, transporte e lucro do empreendimento.

- Validade da proposta: 60 dias

Irai/ RS- 30/05/2022


Assinatura do Representante Legal
Volker Weiss

07978664/0001-79

FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 809, SL. 01

CENTRO - CEP 98400-000

IRAI - RS



FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail: volkerweiss@hotmail.com

OBJETO: REFORMA NÃO ESTRUTURAL NAS SALAS DO PRÉDIO DA BIBLIOTECA E AUDITORIO

Itens	Síglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (Impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,73%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,77%	OK			

Irai, 30 de maio de 2022.

07978664/0001-79

FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01
CENTRO - CEP 98460-000

IRAI - RS

Representante legal
C.P.F.: 494.081.780-68
RG:4030430575

Volker Weiss

Andréia Regina Zaffari
Arquiteta Cau:A50186-7



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 -

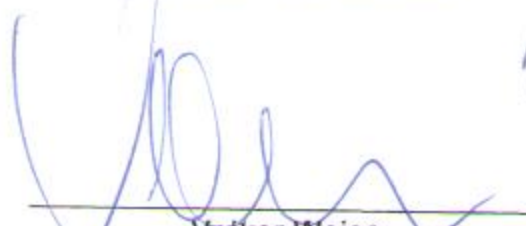
Iraí/RS

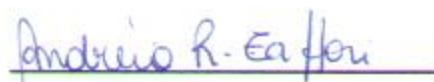
Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

OBJETO: REFORMA NÃO ESTRUTURAL NAS SALAS DO PRÉDIO DA BIBLIOTECA E AUDITORIO

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	1,50%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,30%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,56%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	3,50%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	13,24%	OK	11,10%	14,02%	16,80%
BDI COM desoneração	BDI DES	18,91%	OK			

Iraí, 30 de maio de 2022.


Volker Weiss
Representante legal
C.P.F.: 494.081.780-68
RG: 4030430575


Andréia Regina Zaffari
Arquiteta Cau: A50186-7

07978664/0001-79
FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01
CENTRO - CEP 98460-000
IRAI - RS



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 -

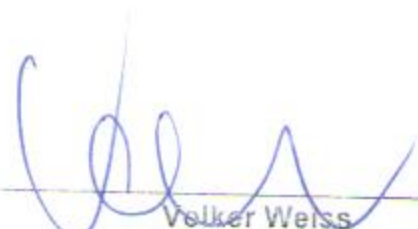
Iraí/RS

Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

OBJETO: REFORMA NÃO ESTRUTURAL NAS SALAS DO PRÉDIO DA BIBLIOTECA E AUDITORIO

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	1,50%	-			
Seguro e Garantia	SG	0,30%	-			
Risco	R	0,56%	-			
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-			
Lucro	L	3,50%	-			
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-			
Tributos (ISS, variável de acordo com o * município)	ISS	0%	-			
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0%	OK			
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0%	OK			
BDI COM desoneração	BDI DES	0%	OK			


Iraí, 30 de maio de 2022.


Volker Weiss

Representante legal
C.P.F.: 494.081.780-68
RG: 4030430575

07978664/0001-79

FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01
CENTRO - CEP 98460-000
IRAI - RS


Andréia Regina Zaffari

Arquiteta Cau: A50186-7





FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS
Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

Encargos Sociais - Rio Grande do Sul		
Encargos Sociais sobre a mão-de-obra		Sem desoneração
Código		%
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
A	TOTAL	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%
B2	Feriados	4,24%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%
B4	13º Salário	10,89%
B5	Licença Paternidade	0,08%
B6	Faltas Justificadas	0,73%
B7	Dias de Chuvas	1,36%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%
B9	Férias Gozadas	9,54%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	TOTAL	45,81%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C3	Férias Indenizadas	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,53%
C5	Indenização Adicional	0,46%
C	TOTAL	14,26%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,86%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
D	TOTAL	17,34%
TOTAL (A+B+C+D)		114,21%

IRAI, 30 de maio de 2022


Volker Weiss
Representante legal
C.P.F.: 494.081.780-68
RG: 4030430575

07978664/0001-79⁷
FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI


Andréia Regina Zaffari
Arquiteta Cau: A50186-7



5

Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

OBJETO: REFORMA NÃO ESTRUTURAL NAS SALAS DO PRÉDIO DA BIBLIOTECA E AUDITÓRIO

Fonte	Código	Descrição	Unid	Quant.	Unitário SINAPI	BDI(%)	preço unitário	total
		REFORMA DO AUDITÓRIO E BIBLIOTECA MUNICIPAL						85,614.83
1		REFORMA NO AUDITÓRIO						46,136.57
SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	342	R\$ 101.74	26.77%	R\$ 128.98	44,111.16
SINAPI-I	38773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UND	56	R\$ 9.85	18.91%	R\$ 11.71	655.76
SINAPI-I	39387	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UND	56	R\$ 15.95	18.91%	R\$ 18.97	1,062.32
SINAPI-I	247	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	H	18.66	R\$ 12.99	26.77%	R\$ 16.47	307.33
		REFORMA DA ESCADA						2,579.55
SINAPI	93389	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M2. AF_06/2014	M2	43.5	R\$ 46.78	26.77%	R\$ 59.30	2,579.55
		REFORMA DA BIBLIOTECA						36,898.71
SINAPI	93389	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M2. AF_06/2014	M2	90	R\$ 46.78	26.77%	R\$ 59.30	5,337.00
SINAPI	96358	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUÍAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	15.95	R\$ 106.56	26.77%	R\$ 135.09	2,154.69
SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM ETONEIRA. AF_12/2021	M2	52.87	R\$ 70.31	26.77%	R\$ 89.13	4,712.30
SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	105.72	R\$ 34.69	26.77%	R\$ 43.98	4,649.57
SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	195.95	R\$ 2.23	26.77%	R\$ 2.83	554.54
SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	195.95	R\$ 1.57	26.77%	R\$ 1.99	389.94
SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	195.95	R\$ 14.05	26.77%	R\$ 17.81	3,489.87
SINAPI	97623	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	5.35	R\$ 134.49	26.77%	R\$ 170.49	912.12

3.9	SINAPI	102183	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UND	1 R\$	1,498.04	26.77% R\$	1,890.00	1,890.00
3.10	SINAPI-I	11761	ASSENTO VASO SANITÁRIO INFANTIL EM PLÁSTICO BRANCO	UND	2 R\$	91.29	26.77% R\$	115.73	231.46
3.11	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	2 R\$	438.62	26.77% R\$	556.04	1,112.08
12	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	2 R\$	473.78	26.77% R\$	600.61	1,201.22
13	SINAPI	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	6 R\$	70.50	26.77% R\$	89.37	536.22
4	SINAPI	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	6 R\$	52.90	26.77% R\$	67.06	402.36
5	SINAPI	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	8 R\$	40.39	27% R\$	51.20	409.60
	SINAPI	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UND	16 R\$	197.55	18.91% R\$	234.91	3,758.56
	SINAPI-I	38773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NAO INCLUI LÂMPADA)	UND	16 R\$	9.85	18.91% R\$	11.71	187.36
	SINAPI-I	39387	LÂMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UND	16 R\$	15.98	18.91% R\$	18.97	303.52
	SINAPI	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UND	15 R\$	222.37	18.91% R\$	264.42	3,966.30
	COTAÇÃO	COT01	EXAUSTOR PARA BANHEIRO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UND	2 R\$	350.00	0%	350.00	700.00

07978664/0001-79

FERNAS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 801, SL 01
CENTRO - CEP 98460-000
IRAI - RS.

Wagner J. J. Zaffari
ADMINISTRADOR

IRAI/RS, 30 de maio de 2022

Andréia Regina Zaffari
ANDREIA REGINA ZAFFARI
CAU: A50186-7



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
Rua João Carlos Machado, 601, Sala 01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS
Fone: 055 3745-1754 - e-mail volkerweiss@hotmail.com

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

OBJETO: REFORMA NÃO ESTRUTURAL NAS SALAS DO PRÉDIO DA BIBLIOTECA E AUDITORIO

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcela 1	Parcela 2 abr/22	Parcela 3	Parcela 4
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		R\$ 85,614.83	PARCELA(%)	25.00%	36.53%	25.00%	13.47%
			PARCELA(R\$)	21,403.71	31,275.10	21,403.71	11,532.32
			ACUMULADO (%)	25%	61.53%	86.53%	100.00%
			ACUMULADO (R\$)	R\$ 21,403.71	R\$ 52,678.80	R\$ 74,082.51	R\$ 85,614.83
1	REFORMA NO AUDITÓRIO	46,136.57	PARCELA(%)	25%	25%	25%	25%
			ACUMULADO (%)	25%	50%	75%	100%
			ACUMULADO (R\$)	11,534.14	23,068.29	34,602.43	46,136.57
2	REFORMA DA ESCADA	2,579.55	PARCELA(%)	25%	25%	25%	25%
			ACUMULADO (%)	25%	50%	75%	100%
			ACUMULADO (R\$)	644.89	1,934.66	2,579.55	2,579.55
3	REFORMA DA BIBLIOTECA	36,898.71	PARCELA(%)	25%	50%	25%	25%
			ACUMULADO (%)	25%	75%	100%	100%
			ACUMULADO (R\$)	9,224.68	27,674.03	36,898.71	36,898.71

IRAI/RS, 30 de maio de 2022


VOLKER WEISS
ADMINISTRADOR


ANDREIA REGINA ZAFFARI
CAU: A50186-7

07978664/0001-79

FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI
RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 601, SL. 01
CENTRO - CEP 98460-000
IRAI - RS