

MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA DE EDIFICAÇÃO ESCOLAR EM ALVENARIA

Endereço Obra: **Rua Heitor Silveira, nº 105 – Bairro Operário**

Cidade: **Iraí, RS**

1. Objetivo:

O presente memorial descreverá os serviços a serem realizados junto ao prédio da antiga Escola Estadual Duque de Caxias, a qual passou a ser propriedade do Município de Iraí/RS. Em caso de divergência nos serviços especificados aqui, com os da planilha orçamentária, deverá prevalecer o previsto no orçamento.

2. Serviços iniciais:

Ao ser liberada a ordem de início de obra, deverá imediatamente ser instalada a placa de obra, nas dimensões de 2,00m x 1,20m, em chapa de aço galvanizado, de acordo com o padrão apresentado pela municipalidade.

Todas os pisos, tetos e paredes internas e externas do prédio da escola deverão ser lavados com lava-jato de alta pressão, de modo que os demais serviços possam ser iniciados o mais breve possível.

3. Demolições/Recuperações:

Deverá ser efetuado o arrancamento dos azulejos dos banheiros, de ambos os pavimentos, sem considerar o seu reaproveitamento. O entulho deverá ser levado até os limites do terreno, para que o município dê os devidos fins para o mesmo. Nos locais onde a demolição afetar o revestimento primário (reboco), o mesmo precisará ser refeito, bem como nas paredes das escadas e da sala nº 01 e 02, nas áreas demarcadas.

Efetuada a remoção, será dado prosseguimento ao serviço de instalação da nova cerâmica, com peças onde a dimensão mínima será de 20x20, com argamassa AC-I e dupla colagem. As paredes cerâmica serão elevadas até a altura de 1,80m, sendo efetuada a pintura nas áreas acima, conforme será descrito nos itens abaixo.

Também será efetuada a remoção do piso da sala nº 01, sem considerar seu reaproveitamento. O entulho deverá ter o mesmo destino descrito anteriormente. Após, será efetuada a instalação de um novo piso, com dimensões mínimas de 35x35, assentada com argamassa AC-I e dupla colagem.

4. Pintura interna e externa

Todas as paredes em alvenaria e tetos, sem revestimento cerâmico deverão ser pintadas. Após a lavagem dos substratos será aplicada uma demão de selador acrílico. Respeitado o prazo de 06 horas de cura, será iniciado o serviço de pintura, com cores a serem definidas pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto. Serão aplicadas duas demãos de tinta látex PVA nas paredes internas e tetos, enquanto que nas paredes externas serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica látex.

5. Esquadrias

Todas as portas internas serão removidas. As novas portas terão as seguintes dimensões: 0,70m X 2,10m, para banheiros, conforme planta; 0,80m X 2,10m, para cozinhas, sala de direção e afins; 0,90m X 2,10m, para salas de aula. Todas as portas deverão ser pintadas com tinta esmalte/verniz, batente, contramarco, fechadura completa e serem fixadas com espuma expansiva em sua totalidade.

6. Complementação da Obra:

Trata-se de uma reforma. A obra deverá ser entregue limpa, sem a presença de entulhos, possibilitando seu uso imediato. A empresa contratada deverá ser responsável pela qualidade final dos serviços, fornecer EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, recolher as leis sociais referentes aos funcionários que trabalharem nesta obra, além de possuir responsável técnico pela EXECUÇÃO dos serviços efetuados, com fornecimento de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

Iraí/RS, 11 de fevereiro de 2020.

Antonio Vilson Bernardi
Prefeito Municipal de Iraí/RS

Eng. Civil Cristian Negrello
CREA-RS 208.707
Responsável Técnico Prefeitura de Iraí/RS