



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

- CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Iraí/RS
Fone: 055 3745-1754 - e-mail volkerweiss@hotmail.com

À Comissão de Licitações
EDITAL CARTA CONVITE N°04/2020

PROPOSTA

NOME DA EMPRESA: **FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**
CGC/CNPJ: **07.978.664/0001-79**

Apresentamos nossa proposta para o OBJETO: Contratação de empresa para
REFORMA DE EDIFICAÇÃO ESCOLAR EM ALVENARIA.

TOTAL GERAL PROPOSTO: _____ **R\$69.814,54 (sessenta e nove mil oitocentos e quatorze reais e cinquenta e quatro centavos)**

- Validade da proposta: 60 (sessenta) dias
- Declaramos que estamos de acordo com os termos do processo e acatamos suas determinações, bem como, informamos que no preço proposto está incluído o fornecimento dos materiais e serviços de mão de obra conforme objeto descrito no edital Carta Convite n°04/2020, todos os custos inclusive impostos, taxas, contribuições sociais.

Iraí/ RS- 05/03/2020.


Assinatura do Representante Legal
Volker Weiss

Carimbo do CNPJ

07.978.664/0001-79

FÊNIX CONSTRUÇÕES E
INCORPORAÇÕES LTDA

AV. BRASIL, 70 - 2 ANDAR - 2

CEP 99.450-000

IRAI - RS






FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
Rua doze de outubro, 70, 2 andar, sala 02 - Irai-RS, Cep:98460-000
CGC 07.978.664/0001-79
email: VolkerWeiss@hotmail.com

Orçamento Global

REFORMA ESCOLA DUQUE DE CAXIAS
IRAI - RS
vila operaria

bdi
22.10%

Planilha Orçamentária

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Unitario			Unitario		Total Material
			Material	M.O.	Obra	Material	Obra	
SERVIÇOS INICIAIS								
PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO	un.	2.4	244	61				585.60
LIMPEZA DE SUPERFICIE COM JATO DE ALTA PRESSAO. AF 04/2019	m²	3020.03	0.88	0.22				2657.63
DEMOLIÇÕES/REPAROS;EXECUÇÃO DE CERÂMICA								
MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, m²		100	17.57	4.39				1756.80
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	188.06	6.83	1.71				1284.83
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20. m²		188.06	36.11	9.03				6791.22
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	26.5	6.83	1.71				181.05
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM APLICADA EM AMBIENTES m²		26.5	24.40	6.10				646.60
PINTURA INTERNA								
APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO.AF_06/2014	m²	779.59	0.98	0.2				763.99820
APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES UMA DEMÃO.AF_06/2014	m²	1382.27	1.27	0.3				1753.82000
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATÉX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014.	m²	779.59	6.64	1.7				5176.47760
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATÉX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014.	m²	1382.27	6.64	1.7				9178.27280
PINTURA EXTERNA								
APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES UMA DEMÃO.AF_06/2014	m²	2021.85	0.98	0.24				1981.41
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATÉX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS . AF_06/2014	m²	2021.85	6.64	1.66				13418.62
ESQUADRIAS								
REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	52.5	5.86	1.46				307.44
PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM , FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE EXPUMA EXP un.		10	312.32	78.08				3123.20
PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM , FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE EXPUMA EXP un.		10	312.32	78.08				3123.20
PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE EXP un.		10	312.32	78.08				3123.20

07.978.664/0001-79

FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
RUA DOZE DE OUTUBRO, 70 - 2º ANDAR
CENTRO - CEP 98460-000

Volker Weiss
FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
ANDREIA REGINA ZAFARRI
ARQUITETA Cau A50186-7 RN 28626-5



FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

Rua doze de outubro, 70, 2 andar, sala 02 - Irajá-RS, Cep:98460-000

CGC 07.978.664/0001-79

email: VolkerWeiss@hotmail.com

Total M.O-Obra	Total do Item	Total Geral
R\$ 4,054.03	R\$ 732.00	
146.40	R\$ 3,322.03	
664.41	R\$ 13,325.61	
R\$ 439.20	R\$ 2,196.00	
321.20	R\$ 1,606.03	
1697.81	R\$ 8,489.03	
45.26	R\$ 226.31	
161.65	R\$ 808.25	
R\$ 21,090.58	R\$ 935.51	
155.92	R\$ 2,211.63	
438.46	R\$ 6,470.60	
1325.30	R\$ 11,472.84	
2349.86	R\$ 19,248.01	
R\$ 485.24	R\$ 2,466.66	
3356.28	R\$ 16,781.36	
R\$ 12,096.30	R\$ 384.30	
76.86	R\$ 3,904.00	
780.80	R\$ 3,904.00	
780.80	R\$ 3,904.00	
780.80	R\$ 69,814.54	

07978664/0001-79

FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

OUTUBRO 70 - 2 ANDAR

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



FÊNIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

Rua João Carlos Machado , 601 Sala-01 - CNPJ: 07.978.664/0001-79 - Irai/RS
Fone: 055 3745-1754 – e-mail volkerweiss@hotmail.com

DECLARAÇÃO

DEMONSTRATIVO DOS ENCARGOS SOCIAIS

EDITAL CARTA CONVITE Nº04/2020

OBJETO Contratação de empresa para reforma de edificação escolar em alvenaria (Escola Duque de Caxias)

EMPRESA LICITANTE: FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI

CNPJ: 07 978 664/0001-79

ITEM	DESCRIÇÃO	%
GRUPO A		
A1	INSS	20,0
A2	SESI	
A3	SENAI	
A4	INCRA	
A5	SEBRAE	
A6	Salário-educação	
A7	Seguro contra Acidente de Trabalho	3,00
A8	FGTS	8,00
A	Total dos encargos Sociais Básicos	31%

GRUPO B

B1	Repouso Semanal remunerado	17,91
B2	Feriados	4,24
B3	Auxilio-enfermidade	0,91
B4	13º Salário	10,89
B5	Licença Paternidade	0,08
B6	Faltas justificadas	0,73
B7	Dias de Chuvas	1,36
B8	Auxilio Acidente de Trabalho	0,12
B9	Férias Gozadas	9,54
B10	Salário Maternidade	0,03
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências do grupo A	45,81%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,46
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13
C3	Férias indenizadas	3,68
C4	Deposito Rescisão Sem Justa Causa	4,53
C5	Indenização Adicional	0,46
C	Total	14,26%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo "A" sobre o Grupo "B"	16,86
D2	Reincidência de grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso prévio Indenizado	0,48
D	Total dos Encargos Sociais Complementares	17,34%
Total (A+B+C+D+E)		108,41%

/O





OBJETO
MA ESCOLA DUQUE DE CAXIAS
E OBRA DO EMPREENDIMENTO
Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO
Não

al, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:
definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

100.00%
2.00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação
Administração Central	AC	4.67%	-
Seguro e Garantia	SG	0.74%	-
Risco	R	0.97%	-
Despesas Financeiras	DF	1.21%	-
Lucro	L	7.00%	-
Impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3.65%	-
S, variável de acordo com o município)	ISS	2.00%	-
ciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0.00%	OK
desoneração(Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22.10%	OK
BDI COM desoneração	BDI DES	22.10%	

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI.PAD} = + \text{DF} \cdot (1 + \text{L}) \\ (1 - \text{CP} - \text{ISS})$$

-1

base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

do para elaboração do orçamento foi SEM/Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

07978664/0001-79

FENIX CONSTRUÇÃO

INCORPORAÇÕES LTDA

RUA 12 DE OUTUBRO, 70 - 2 ANDAR SL. 7

CENTRO - CEP 98450-008

14/01/08

FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
Rua doze de outubro, 70, 2 andar, sala D2 - Irai-RS, Cep:98460-000
CGC 07.978.664/0001-79
email:VolkerWeiss@hotmail.com

REFORMA ESCOLA DUQUE DE CAXIAS	
iplo:	IRAI - RS
ipo:	Vila operaria

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO									
TEM	DISCRIMINAÇÃO	ETAPAS	PESO	MÊS - 01		MÊS - 02		R\$	
				%	acumulado	%			
1	SERVIÇOS INICIAIS	4,054.03	5.81	40.00	1,621.61	60.00	2,432.42		
2	DEMOLIÇÕES/REPAROS/EXECUÇÃO DE CERÂMICA	13,325.61	19.09	100.00	13,325.61	0.00	0.00		
3	PINTURA INTERNA	21,090.58	30.21	50.00	10,545.29	50.00	10,545.29		
4	PINTURA EXTERNA	19,248.01	27.57	0.00	0.00	100.00	19,248.01		
5	ESQUADRIAS	12,096.30	17.33	0.00	0.00	100.00	12,096.30		
	total	69,814.54	100.00		25,492.52		44,322.02		
TOTAL GERAL ACUMULADO				37%		63%	69,814.54		

Andréia Regina Zaffari
ANDREIA REGINA ZAFFARI
ARQUITETA Cau A50186-7 RN 28628-5

Andréia Regina Zaffari
ARQUITETA Urbanista
CREA-RS 146698
CREA-RS 2201484511
Reg. Nacional

Volker Weiss
FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ: 07.978.664-0001-79
07079664/0001-79
FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ: 07.978.664-0001-79
FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ: 07.978.664-0001-79