

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

**Contratação de empresa para prestação de serviços de topografia destinados ao levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado de uma área de aproximadamente 3 hectares, matrícula nº3.991, para fins de estudos para implantação de lotes – área do distrito industrial – no Município de Iraí - RS.
Município de Iraí/RS**

1. Descrição da necessidade da contratação

O Município de Iraí, necessita contratar empresa especializada para a prestação de serviços técnicos de topografia, destinados à realização de levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado de uma área de aproximadamente 3 hectares, correspondente a matrícula nº3.991, localizada na área do Distrito Industrial do Município de Iraí-RS.

A contratação é necessária para subsidiar os estudos técnicos relacionados à futura implantação de lotes na área do Distrito Industrial, fornecendo informações precisas sobre as características físicas e topográficas do imóvel.

O levantamento topográfico constitui etapa indispensável para o adequado planejamento da ocupação da área, permitindo o Município dispor de informações técnicas que contribuam para a tomada de decisões, elaboração de estudos, projetos e demais providências necessárias à utilização ordenada do imóvel.

A ausência de informações topográficas adequadas poderá comprometer o desenvolvimento dos estudos e projetos futuros, podendo ocasionar retrabalho, aumento de custos e dificuldade na definição da implantação dos lotes.

Assim, mostra-se necessária a contratação de empresa especializada, com capacidade técnica para executar o levantamento de forma adequada e fornecer os dados necessários à Administração Municipal.

2. Demonstração da previsão no planejamento

A contratação deverá observar o planejamento da Administração Municipal e disponibilidade orçamentária do Município, estando vinculada à necessidade de realização de estudos técnicos para a utilização da área pertencente ao Distrito Industrial.

A contratação encontra-se relacionada as ações de planejamento e desenvolvimento da infraestrutura e organização territorial do Município.

3. Requisitos da contratação

Para atendimento da necessidade identificada, a empresa contratada deverá possuir capacidade técnica compatível com a execução de serviços de topografia.

A contratada deverá:

- Realizar levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado da área de aproximadamente 3 hectares;
- Executar os serviços na área correspondente à matrícula nº 3.991, localizada no Distrito Industrial de Iraí-RS;
- Utilizar equipamentos e recursos técnicos adequados à execução dos serviços;
- Fornecer os dados e produtos resultantes do levantamento de forma adequada e tecnicamente utilizável pelo Município;
- Executar os serviços de acordo com as orientações da Administração Municipal;
- Responsabilizar-se pela qualidade e precisão dos serviços executados;
- Entregar o objeto integralmente, conforme as especificações estabelecidas no Termo de Referência.

A empresa deverá apresentar a documentação de habilitação exigida no procedimento de contratação, observadas as condições estabelecidas no Termo de Referência.

4. Estimativa das quantidades

A contratação compreenderá 01 (um) serviço de levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado.

5. Levantamento de mercado

Considerando a natureza especificado objeto, verifica-se que existem empresas especializadas no mercado capazes de executar serviços técnicos de topografia e levantamento planialtimétrico georreferenciado.

O objeto possui escopo definido e quantitativo delimitado, correspondente ao levantamento de uma área de aproximadamente 3 hectares, permitindo a contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços.

Conforme consta no Termo de Referência, foi realizada pesquisa de preço, tendo sido estimado o valor de R\$ 4.550,00 (quatro mil quinhentos e cinquenta reais) para a execução do serviço.

A contratação deverá observar a compatibilidade do preço com os valores praticados no mercado, bem como os procedimentos exigidos pela legislação aplicável.

6. Estimativa do valor da contratação

O valor estimado da contratação é referente a pesquisa de preço.

7. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada em serviços técnicos de topografia, para execução de levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado da área de aproximadamente 3 hectares, matrícula nº 3.991, situada no Distrito Industrial de Iraí-RS.

O serviço deverá fornecer ao Município informações técnicas suficientes para subsidiar os estudos relacionados à futura implantação de lotes na área.

A contratação deverá contemplar a execução integral dos serviços necessários ao levantamento, desde os trabalhos de campo até a disponibilização dos resultados técnicos correspondentes.

A solução apresenta-se adequada à necessidade administrativa, pois permitirá ao Município obter informações precisas sobre as condições da área antes da elaboração de estudos e projetos relacionados à sua utilização.

8. Justificativa para parcelamento ou não

A contratação será realizada de forma **integral**.

9. Resultados pretendidos

Com a contratação, o Município de Iraí pretende:

- Obter levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado da área objeto da contratação;
- Dispor de informações técnicas confiáveis sobre a área do Distrito Industrial;
- Subsidiar os estudos para futura implantação de lotes;
- Possibilitar melhor planejamento da utilização da área;
- Reduzir riscos de elaboração de estudos e projetos sem informações topográficas adequadas;
- Proporcionar maior segurança técnica às futuras decisões da Administração Municipal;
- Promover a utilização racional e planejada do imóvel público.

10. Providências a serem adotadas pela administração

Previamente a contratação, a Administração deverá:

- Formalizar o processo administrativo de contratação;
- Verificar a disponibilidade orçamentária;
- Realizar a pesquisa de preço e verificar a compatibilidade do valor da contratação com os preços praticados no mercado;
- Promover a contratação direta, observando os requisitos legais aplicáveis;
- Exigir do fornecedor vencedor a documentação de habilitação prevista do Termo de Referência;
- Disponibilizar a contratada as informações e orientações necessárias à execução do objeto.

11. Impactos ambientais

A contratação apresenta baixo impacto ambiental. Os serviços deverão observar a legislação ambiental vigente e as boas práticas de sustentabilidade aplicável.

13. Viabilidade da contratação

A contratação mostra-se tecnicamente viável e necessária, tendo em vista que o levantamento topográfico é indispensável para subsidiar os estudos relacionados à utilização da área do Distrito Industrial e à futura implantação de lotes.

A solução proposta atende ao interesse público, apresenta objeto determinado, quantitativo definido e permite que o Município obtenha os elementos técnicos necessários ao planejamento da área.

Diante disso, considera-se viável a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços técnicos de topografia, observados os requisitos legais e administrativos aplicáveis.

Secretaria Municipal de Obras.