

PUBLICIDADE LEGAL

MELSON TUMELERO S.A.

CNPJ Nº 92.860.238/0001-05 NIRE Nº 433.000.255-78

CONVOCAÇÃO

Convidamos os senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, na sede social da Companhia, na Rua Antonio Carlos Berta, nº 475, conjunto 401, em Porto Alegre/RS, às 14:30 horas, no dia 30 de abril de 2025, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Aumentar o capital para de R\$ 10.400.000,00 para R\$ 21.000.000,00, mediante a capitalização de reservas de lucros; b) Criação da Reserva Estatutária para Investimentos; c) alterar o artigo 13 do Estatuto social que trata da representação da companhia; d) aprovar a consolidação do Estatuto social da Companhia; e) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024; f) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício de 2024 e a distribuição de dividendos; g) fixar a remuneração dos Administradores; Porto Alegre, 15 de abril de 2025.

MARIVALDO ANTONIO TUMELERO
Diretor

BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.

CNPJ nº 05.040.481/0001-82 - NIRE 43.300.041.875

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2024

Data, Hora e Local: 31 de dezembro de 2024, às 12 horas, na sede do Banco de Lage Landen Brasil S.A., na Av. Soledade, 550, 8º andar, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre, RS, CEP 90470-340 ("Companhia"). **Presença:** presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas. **Mesa:** Sr. José Luis Souza de Campos, Presidente; Sr. Anderson Juliano dos Santos, Secretário. **Convocação e Publicações:** Dispensada a publicação dos anúncios referidos no caput do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), em face da presença da totalidade dos acionistas. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) a renúncia de membro da Diretoria; e (ii) a ratificação da deliberação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 5 de dezembro de 2024. **Deliberações Tomadas por Unanimidade:** Foi aprovada, por unanimidade, a (i) aceitação da renúncia do Sr. Luiz Eduardo da Fonseca Hartmann, brasileiro, bancário, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 7738017-5, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF/ MF sob nº 045.052.939-80 do cargo de Diretor Executivo, e (ii) a ratificação da deliberação da Ata de Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 5 de dezembro de 2024 e com a presença de todos os acionistas da Companhia, assim representados: De Lage Landen Participações Ltda., representada pelos diretores José Luis Souza de Campos e Paulo Ricardo Magalhães Rocha, e De Lage Landen Corporate Finance B.V., representada pelos procuradores José Luis Souza de Campos e Anderson Juliano Santos. A homologação ora aprovada refere-se às deliberações tomadas quanto ao aumento do capital social da Companhia, no valor total de R\$ 354.998.500,00 (trezentos e cinquenta e quatro milhões, novecentos e noventa e oito mil e quinhentos reais); a alteração do caput do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, para refletir o aumento nele aprovado; a proposta apresentada pela Diretoria relativa à distribuição de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia; e a consolidação do Estatuto Social da Companhia. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém a pediu, declarou encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura, na forma de sumário, conforme permitido pelo artigo 130, § 1º da Lei das S.A., a qual, reaberta a sessão, a ata foi lida e aprovada pelos presentes, assinada pelo Presidente e pelo Secretário da Mesa. **Declaramos que a presente é uma cópia fiel da redação do Livro de Atas da Assembleia Geral de Acionistas. Mesa: José Luis Souza de Campos - Presidente da Mesa; Anderson Juliano dos Santos - Secretário da Mesa. Junta Comercial e Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul - Certifico registro sob o nº 10962611 em 17/03/2025 da Empresa BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A., CNPJ 05040481000182 e protocolo 250553899 - 11/02/2025. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.**

FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90934/2025

A FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO – FHE, em observância ao disposto na Lei nº 6.855, de 1980 e na Lei nº 14.133, de 2021, torna público que fará realizar LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA – TIPO: MENOR PREÇO, nos seguintes termos: Objeto: Aquisição de 1.034,26 m² (um mil, trinta e quatro metros e vinte e seis centímetros quadrados) de área privativa, distribuída em unidades habitacionais de empreendimento imobiliário a ser desenvolvido em bens imóveis de propriedade da Fundação Habitacional do Exército (FHE), localizado na Rua Athos Lopes Maisonnave, nº 33, bairro Alto Petrópolis, em Porto Alegre/RS, com área de 3.261,93 m², a ser pago com a transferência do referido terreno e com um valor adicional aportado pela FHE, conforme condições e critérios constantes do EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 90934/2025. Validade da Proposta: 120 (cento e vinte) dias consecutivos. Sessão de entrega e abertura do envelope de Proposta de Preço: 30/4/2025 às 14h. Local: Gerência de Compras e Contratos (GECOC), sala nº 202 – 2º andar do edifício-sede da FHE, situado na Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano - SMU, em Brasília/DF. Informações: Comissão de Contratação, telefone (61) 3314-9344, das 9h às 12h e das 14h às 17h, de segunda a sexta-feira, e-mail licitacao.eng@fhe.org.br. O edital e seu anexo encontram-se disponíveis na página eletrônica <https://www.poupepex.com.br/institucional/editais-e-compras/editais/licitacoes/licitacoes-presenciais/>.

Brasília/DF, 17 de abril de 2025
WASHINGTON MOREIRA CORRENTE
Presidente da Comissão de Contratação

REFINARIA DE PETRÓLEO RIOGRANDENSE S.A.

COMPANHIA FECHADA

CNPJ/MF n.º 94.845.674/0001-30 NIRE n.º 43-3-0000283 7

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do Conselho de Administração da Refinaria Petróleo Riograndense S.A., pelo presente, convoca os Srs. Acionistas a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária ("Assembleia") da Refinaria de Petróleo Riograndense S/A ("Companhia"), que se realizará no dia 30 de abril de 2025, às 09 horas, na modalidade exclusivamente digital, nos termos do art. 124, §2º-A, da Lei nº 6.404/76 e da regulamentação aplicável e, apenas para fins legais, na sede social da Companhia, situada na Rua Engenheiro Heitor Amaro Barcellos, n.º 551, na Cidade do Rio Grande, Estado do Rio Grande do Sul, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: 1) Exame, discussão e votação do relatório da administração, das contas dos administradores, das demonstrações financeiras e do balanço patrimonial, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do parecer dos auditores independentes; 2) Destinação do resultado do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024; 3) Fixação do número e Eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; e 4) Fixação do montante de remuneração global anual para os administradores da Companhia. **Participação na Assembleia:** A Assembleia acontecerá de forma exclusivamente digital, mediante participação e votação à distância, através da plataforma Microsoft Teams, conforme autorizado pela Lei nº 6.404/76, art. 124, §2º-A, e observado o regulamento disposto na IN 81/2020-DREI e suas alterações. Todas as orientações necessárias para acesso, participação e votação à distância estarão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: http://www.refinariariograndense.com.br/uploads/demonstrativo_arquivo/instrucoes_AGO_2025.pdf Os Acionistas, para participarem da presente Assembleia, deverão apresentar documento de identificação e extrato emitido em até 02 (dois) dias úteis antecedentes à realização da Assembleia, contendo a respectiva participação acionária, fornecida pelo órgão custodiante. Nos termos do artigo 126, § 1º, da Lei nº 6.404/76, os Acionistas poderão ser representados na Assembleia por um procurador constituído há menos de 01 (um) ano, que seja acionista, administrador da Companhia ou advogado, sendo necessária a apresentação do respectivo instrumento de mandato, o qual deverá ser depositado na sede social da Companhia ou enviado através do e-mail elisa.gayer@refinariariograndense.com.br, até às 12 horas do dia 28 de abril de 2025, sob pena do procurador não poder exercer o mandato.

Rio Grande, 17 de abril de 2025.

ARLINDO MOREIRA FILHO
Presidente do Conselho de Administração

Prefeitura Municipal de Mormaço

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025

Extrato de processo gerado automaticamente pelo Portal de Compras Públicas. Objeto: contratação de empresa para execução de reforma no Centro De Atendimento Ervino José Jacoby Data início das propostas: 23/04/2025 - 08:00. Data final das propostas: 14/05/2025 - 08:55. Data de abertura das propostas: 14/05/2025 - 09:00. Tipo de Julgamento: Menor Preço Global. Modo de disputa: Aberto. Valor total do processo: R\$ R\$ 158.644,36. Maiores informações pelo fone 0800 554 3275 das 8:00 as 17:00hs, junto a Secretaria Municipal da Fazenda, site www.mormacos.com.br, onde o Edital encontra-se a disposição dos interessados. Mormaço-RS, 23 de ABRIL de 2025. Alexandre Antonio Vieira, Prefeito.

Prefeitura Municipal de Tupandi

AVISO DE LICITAÇÃO

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025

Objeto: Credenciamento de pessoas jurídicas para a prestação de serviços de mão-de-obra de eletricitista para manutenção elétrica preventiva e corretiva nas instalações elétricas de prédios públicos municipais, conforme descrição nos anexos do Edital. Data de emissão: 22/04/2025 início do credenciamento: 22/04/2025. Edital disponível no Site: www.tupandi.rs.gov.br. Informações complementares pelo telefone (51) 3635-8040. Paulinho Ludwig, Prefeito Municipal.

Companhia Zaffari Comércio e Indústria - NIRE: 43.300.016.030 | CNPJ nº: 93.015.006/0001-13

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação e exame de V. Sas, o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhado da Demonstração do Resultado do Exercício e demais demonstrações contábeis. Externamos nossos agradecimentos a todos os funcionários e colaboradores pela dedicação demonstrada no decorrer do exercício findo, e colocamo-nos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários. Porto Alegre, 24 de Março de 2025. **A DIRETORIA**

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)

	2024	2023		2024	2023
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE	2.751.891	2.272.127	CIRCULANTE	2.198.421	1.534.492
Caixa e depósitos bancários a vista	39.170	32.629	Fornecedores	796.109	753.832
Aplicações de liquidez imediata	21.429	-	Títulos e contas a pagar	61.972	61.593
Créditos a receber de clientes	567.978	587.642	Impostos e obrigações a recolher	126.189	121.862
Títulos e valores mobiliários	1.369.022	1.003.713	Provisão p/imposto de renda	55.327	51.567
Estoque de mercadorias	649.459	564.294	Dividendos a pagar (nota 6)	91.300	77.000
Devedores diversos	94.235	74.611	Credores por contratos de mútuo	969.050	388.544
Despesas antecipadas	10.598	9.238	Provisão para férias	52.583	48.685
NÃO CIRCULANTE	5.121.722	5.110.514	Credores diversos	29.891	31.409
Realizável a longo prazo	1.713.327	2.009.039	NÃO CIRCULANTE	2.957.788	3.726.676
Títulos e Valores Mobiliários	1.161.146	1.631.406	Credores por contratos de mútuo	2.624.109	3.483.227
Empresas controladas/controladora (nota 4)	386.086	245.668	Empresas controladas/controladora (nota 4)...	45.860	16.511
Impostos a compensar	60.806	43.598	Credores por contratos de reserva	193	12
Incentivos fiscais	2.880	2.880	Provisão para Contingências	24.600	23.200
Depósitos judiciais	98.981	81.317	Impostos e encargos a recolher	80.290	63.375
Outros créditos	3.428	4.170	Arrendamentos a pagar	182.736	140.351
Investimentos	890.709	1.038.352	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.717.404	2.121.473
Em controladas (nota 4)	876.389	833.782	Capital social realizado (nota 9)	700.000	700.000
Outros investimentos	14.320	204.570	Reserva de capital	265.612	265.612
Imobilizado (nota 5)	2.468.107	2.001.495	Reserva de lucros	1.751.792	1.155.861
Intangível (nota 5)	49.579	61.628	Total do passivo	7.873.613	7.382.641
Total do ativo	7.873.613	7.382.641			

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração do Resultado dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	8.775.927	8.025.549
Impostos e devoluções	(1.310.245)	(1.222.105)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	7.465.682	6.803.444
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(5.472.096)	(5.001.904)
LCURO OPERACIONAL BRUTO	1.993.586	1.801.540
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(908.213)	(901.359)
Despesas com vendas	(914.618)	(796.058)
Despesas administrativas	(335.205)	(322.768)
Depreciações/amortizações	(153.757)	(157.641)
Receitas (desp.) financeiras	(65.686)	(110.812)
Outras receitas (desp.) operacionais	503.560	416.121
Resultado de equiv. patrimonial	57.493	69.799
LCURO ANTES DO IMP. E CONTRIBUIÇÃO	1.085.373	900.181
Imposto s/renda e contribuição social	(325.142)	(259.175)
LCURO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	760.231	641.006
LCURO POR AÇÃO - (R\$)	11,95	10,07

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração dos Lucros Acumulados em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)

	2024	2023
Saldo no início do exercício		
Lucro líquido do exercício	760.231	641.006
Destinações propostas:		
Dividendos propostos exercício		
(R\$ 1,43 por ação; R\$ 1,21 em 2023)	(91.300)	(77.000)
Reserva de retenção de lucros	(668.931)	(564.006)
Saldo no final do exercício		

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis levantadas em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL - A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, atuando no ramo de supermercados e administração de shoppings centers. **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições da Lei das Sociedades por Ações, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

Aviso: As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas, estão disponíveis no endereço eletrônico a seguir: <https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>

Diretoria		Contador	
Claudio Zaffari Diretor Superintendente	Ivo José Zaffari Diretor Superintendente	Airton Alberto Zaffari Diretor	Bruno Zaniol Zaffari Diretor
		William Dutra - Contador CRC-RS nº 069834/O-4	

MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES - CNPJ/MF 87.191.847/0001-89 - NIRC 43300006433

CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

São convocados os acionistas da MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES a se reunirem na sede social, à Rua Sete de Setembro nº 745, 28ª andar, dia 30 de abril de 2025, às 11hs, em Assembleia Geral Ordinária subordinada à seguinte ordem do dia: 1- tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício social findo em 31.12.2024; 2- demais assuntos consequentes e correlatos aos itens anteriores ou de interesse societário. Porto Alegre, 22 de abril de 2025.

Roberto de Moraes Maisonnave - Diretor, Nilda Maria de Medeiros Maisonnave - Diretora

Moinhos de Trigo Indígena S.A. Motrisa - em Recuperação Judicial

CNPJ nº 88.447.032/0001-80 - NIRE 43300007766

Convocação para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Convocamos os acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada em Porto Alegre (RS), na Rua Mostardeiro, nº 777, auditório 4º andar, Bairro Rio Branco, CEP 90430-001, às 9h30min, no dia 29/04/2025, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: Em Assembleia Geral Ordinária: 1. Examinar, discutir e votar o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31/12/2024; 2. Destinar o resultado do exercício social; 3. Fixar a remuneração dos administradores; 4. Eleger os membros da Conselho de Administração; Em Assembleia Geral Extraordinária: 5. Consolidar o Estatuto Social. Porto Alegre (RS), 11/04/2025. Fernando Munhós Thormann, Presidente do Conselho de Administração.

COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA

CNPJ/MF nº: 93.015.006/0001-13 | NIRE: 43.300.016.030

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os Senhores Acionistas desta Companhia convocados a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 28 de abril de 2025 em primeira convocação, às 15h e em segunda convocação às 15h30, na sede social localizada na Av. Plínio Brasil Milano, nº 1.000, 4º andar, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; e b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos. Nos termos do Decreto Nº 58.052, de 11 de março de 2025, emitido pelo Governador do Estado do Rio Grande do Sul, que prorrogou o estado de calamidade pública no RS (Porto Alegre), o acionista que desejar a realização desta assembleia de forma híbrida, ou seja, presencial e eletrônica/digital, deverá encaminhar e-mail com os nomes dos representantes legais devidamente autorizados (procuração), com antecedência de 48 (quarenta e oito) horas da realização da Assembleia, para ago@zaffari.com.br, a fim de que seja efetuado o cadastramento prévio e o envio das informações de acesso (Plataforma MS Teams). Porto Alegre, 17 de abril de 2025.

Claudio Zaffari - Diretor Superintendente Ivo José Zaffari - Diretor Superintendente