

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente	Apelido	Descrição	Grau
0	0	TOMADOR MUNICÍPIO DE MORMAÇO	EMPREENDI MENTO CENTRO DE ATENDIMEN TO ERVINO JOSÉ	DO LOTE 0	de Sigilo #PUB LICO

1
CRONOGRAMA FÍSICO-
FINANCEIRO
OGU

CAIXA



Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 01/25	2 02/25	3 03/25	4 04/25	5 05/25	6 06/25	7 07/25	8 08/25	9 09/25	10 10/25	11 11/25	12 12/25
1.	CENTRO DE ATENDIMENTO ERVINO JOSÉ J	158.644,36	% Período:	18,86%	20,82%	20,31%	21,24%	18,77%							
1.1.	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS	2.799,77	% Período:	100,00%											
1.2.	SALA 01	7.942,15	% Período:	50,00%	50,00%										
1.3.	SALA 02	1.454,37	% Período:	35,00%	15,00%	15,00%	35,00%								
1.4.	SALA 03	1.310,80	% Período:		100,00%										
1.5.	SALA 04	1.318,06	% Período:		100,00%										
1.6.	SALA 05	12.275,61	% Período:	10,00%	40,00%	50,00%									
1.7.	SALA 06	2.511,83	% Período:	100,00%											
1.8.	SALA 07	1.220,10	% Período:		100,00%										
1.9.	SALA 08	7.166,62	% Período:	50,00%	50,00%										
1.10.	SALA 09	2.872,36	% Período:	50,00%	50,00%										
1.11.	SALA 10	511,52	% Período:	100,00%											
1.12.	SALA 11	41.973,84	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.13.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13.945,61	% Período:		10,00%	50,00%	20,00%	20,00%							
1.14.	PINTURA	35.327,97	% Período:			15,00%	35,00%	50,00%							
1.15.	VIDROS	827,30	% Período:					100,00%							
1.16.	ÁREA EXTERNA	8.589,79	% Período:				50,00%	50,00%							
1.17.	DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA	1.331,70	% Período:					100,00%							
Total: R\$ 143.379,40			%:	18,86%	20,82%	20,31%	21,24%	18,77%							
Período:	Repassar:	-		-	-	-	-	-							
	Contrapartida:	27.043,74		29.855,95	29.121,42	30.451,30	26.907,00								
	Outros:	-		-	-	-	-	-							
	Investimento	27.043,74		29.855,95	29.121,42	30.451,30	26.907,00								
	%:	18,86%		39,68%	59,99%	81,23%	100,00%								
	Repassar:	-		-	-	-	-	-							
Acumulado:	Contrapartida:	27.043,74		56.899,68	86.021,10	116.472,40	143.379,40								
	Outros:	-		-	-	-	-	-							
	Investimento	27.043,74		56.899,68	86.021,10	116.472,40	143.379,40								
	%:	18,86%		39,68%	59,99%	81,23%	100,00%								

Mormaço/RS, 14 de maio de 2025. Proposta válida por 60 dias.

JC
CONSTRUTORA
LTDA:474616170
00178

Assinado de forma digital
por JC CONSTRUTORA
LTDA:47461617000178
Dados: 2025.05.18
18:35:27 -03'00'



Documento assinado digitalmente
JOAO ANTONIO RIBOLI
Data: 16/05/2025 22:17:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702

LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência SINAPI	DATA BASE SINAPI MAR/2023 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 0	MUNICÍPIO / UF MORMAÇO-RS	BDI 1 20,47%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE MORMAÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO DE ATENDIMENTO ERVINO JOSÉ JACOBY			

CAIXA



JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78
Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caiçara/RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									143.379,40	
1,			CENTRO DE ATENDIMENTO ERVINO JOSÉ JACOBY					-	143.379,40	
1.1.			MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS					-	2.799,77	
1.1.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m2	939,49	1,68	BDI 1	2,02	1.897,77	RA
1.1.2.	SINAPI	103689	PLACA DE OBRA GALVANIZADA	M2	1,80	415,96	BDI 1	501,11	902,00	RA
1.2.			SALA 01						7.942,15	
1.2.1.	SINAPI	87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES	M2	25,38	62,14	BDI 1	74,86	1.899,95	RA
1.2.2.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2	M2	17,42	60,46	BDI 1	72,84	1.268,87	RA
1.2.3.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	17,42	7,24	BDI 1	8,72	151,90	RA
1.2.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	3,78	9,15	BDI 1	11,02	41,66	RA
1.2.5.	SINAPI	39490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	und	1,00	1005,73	BDI 1	1211,60	1.211,60	RA
1.2.6.	SINAPI	91337	KIT DE PORTA MADEIRA MACIÇA PADRÃO MEDIO 80X210CM ESPESSURA DE 3CM	und	1,00	1808,26	BDI 1	2178,41	2.178,41	RA
1.2.7.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	und	1,00	12,35	BDI 1	14,88	14,88	RA
1.2.8.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	1,00	502,38	BDI 1	605,22	605,22	RA
1.2.9.	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	1,00	182,35	BDI 1	219,68	219,68	RA
1.2.10.	SINAPI	10491	LAVATORIO DE LOUCA COLORIDA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	Unidade	1,00	290,51	BDI 1	349,98	349,98	RA
1.3.			SALA 02						1.454,37	
1.3.1.	SINAPI	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	1,89	102,89	BDI 1	123,95	234,27	RA
1.3.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	1,89	9,15	BDI 1	11,02	20,83	RA

1.3.3.	SINAPI	39490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	und	1,00	995,49	BDI 1	1199,27	1.199,27	RA
1.4.			SALA 03						1.310,80	
1.4.1.	SINAPI	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	m	5,00	15,06	BDI 1	18,14	90,70	RA
1.4.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	1,89	9,15	BDI 1	11,02	20,83	RA
1.4.3.	SINAPI	39490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, (INCLUI MARCO.	und	1,00	995,49	BDI 1	1199,27	1.199,27	RA
1.5.			SALA 04						1.318,06	
1.5.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	1,89	9,15	BDI 1	11,02	20,83	RA
1.5.2.	SINAPI	39490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, (INCLUI MARCO.	und	1,00	995,49	BDI 1	1199,27	1.199,27	RA
1.5.3.	SINAPI	6186	RODAPE DE MADEIRA MACICA CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO. *1,5 X 7 CM	m	5,40	15,06	BDI 1	18,14	97,96	RA
1.6.			SALA 05						12.275,61	
1.6.1.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	18,00	2,01	BDI 1	2,42	43,56	RA
1.6.2.	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m2	18,00	109,35	BDI 1	131,73	2.371,14	RA
1.6.3.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	18,00	24,24	BDI 1	29,20	525,60	RA
1.6.4.	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	m2	18,00	301,49	BDI 1	363,21	6.537,78	RA
1.6.5.	SINAPI	6186	RODAPE DE MADEIRA MACICA CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO. *1,5 X 7 CM	m	9,00	15,06	BDI 1	18,14	163,26	RA
1.6.6.	SINAPI	36250	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	m	9,00	30,41	BDI 1	36,63	329,67	RA
1.6.7.	SINAPI	94910	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m2	18,00	46,60	BDI 1	56,14	1.010,52	RA
1.6.8.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	18,00	3,41	BDI 1	4,11	73,98	RA
1.6.9.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	1,89	9,15	BDI 1	11,02	20,83	RA
1.6.10.	SINAPI	39490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, (INCLUI MARCO.	m2	1,00	995,49	BDI 1	1199,27	1.199,27	RA
1.7.			SALA 06						2.511,83	
1.7.1.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	3,00	24,27	BDI 1	29,24	87,72	RA
1.7.2.	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	m2	3,00	301,49	BDI 1	363,21	1.089,63	RA
1.7.3.	SINAPI	6186	RODAPE DE MADEIRA MACICA CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO. *1,5 X 7 CM	m	2,00	15,06	BDI 1	18,14	36,28	RA
1.7.4.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	2,00	2,01	BDI 1	2,42	4,84	RA
1.7.5.	SINAPI	36250	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	m	2,00	30,41	BDI 1	36,63	73,26	RA
1.7.6.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	1,89	9,15	BDI 1	11,02	20,83	RA
1.7.7.	SINAPI	39490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, (INCLUI MARCO.	und	1,00	995,49	BDI 1	1199,27	1.199,27	RA

1.8.			SALA 07						1.220,10	
1.8.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	1,89	9,15	BDI 1	11,02	20,83	RA
1.8.2.	SINAPI	39490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF. (INCLUI MARCO	UND	1,00	995,49	BDI 1	1199,27	1.199,27	RA
1.9.			SALA 08						7.166,62	
1.9.1.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2	m2	52,74	60,46	BDI 1	72,84	3.841,58	RA
1.9.2.	SINAPI	88649	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	m	43,90	7,24	BDI 1	8,72	382,81	RA
1.9.3.	SINAPI	34713	PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS DE CORRER, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCAÇÃO)	m2	7,90	276,28	BDI 1	332,83	2.629,36	RA
1.9.4.	SINAPI-I	3103	FECHADURA PARA PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, EM ACO INOX COM ACABAMENTO CROMADO, RECORTE PADRAO SANTA MARINA, COM CILINDRO EM LATAO. INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	und	1,00	259,71	BDI 1	312,87	312,87	RA
1.10.			SALA 09						2.872,36	
1.10.1.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2	m2	15,04	60,46	BDI 1	72,84	1.095,51	RA
1.10.2.	SINAPI	88649	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	m	15,04	7,24	BDI 1	8,72	131,15	RA
1.10.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	1,89	9,15	BDI 1	11,02	20,83	RA
1.10.4.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	1,89	713,64	BDI 1	859,72	1.624,87	RA
1.11.			SALA 10						511,52	
1.11.1.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2	m2	6,40	60,46	BDI 1	72,84	466,18	RA
1.11.2.	SINAPI	88649	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	m	5,20	7,24	BDI 1	8,72	45,34	RA
1.12.			SALA 11						41.973,84	
1.12.1.	SINAPI	39490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF. (INCLUI MARCO	und	4,00	995,49	BDI 1	1199,27	4.797,08	RA
1.12.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	47,00	54,73	BDI 1	65,93	3.098,71	RA
1.12.3.	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m2	37,12	82,44	BDI 1	99,32	3.686,76	RA
1.12.4.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m2	27,00	29,23	BDI 1	35,21	950,67	RA
1.12.5.	SINAPI	87767	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESURA 4CM. AF_07/2021	m2	28,29	59,77	BDI 1	72,00	2.036,88	RA
1.12.6.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	m2	28,29	34,21	BDI 1	41,21	1.165,83	RA
1.12.7.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2	m2	28,29	60,46	BDI 1	72,84	2.060,64	RA
1.12.8.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m2	74,25	7,60	BDI 1	9,16	680,13	RA
1.12.9.	SINAPI	87825	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURACÃO. AF_08/2022	m2	74,25	67,47	BDI 1	81,28	6.035,04	RA
1.12.10.	SINAPI	104635	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA FINA DESEMPENADA, ESPESURA MAXIMA DE 0.5CM AF_03/2023	m2	74,25	24,61	BDI 1	29,65	2.201,51	RA

1.12.11.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	28,29	2,01	BDI 1	2,42	68,46	RA
1.12.12.	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m2	28,29	109,98	BDI 1	132,49	3.748,14	RA
1.12.13.	SINAPI	36250	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	m	45,40	30,41	BDI 1	36,63	1.663,00	RA
1.12.14.	SINAPI	34797	JANELA MAXIMO-AR, ACO GALVANIZADO PINT. ANTICORROSIVA, COM BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, SEM VIDRO, COM GRADE, 1 FL, 60 X 80 CM (A X L)	und	4,00	344,87	BDI 1	415,46	1.661,84	RA
1.12.15.	Composição	4	KIT REGISTRO DE GAVETA E PRESSÃO BRUTO DE LATÃO 3/4, INCLUSIVE CONEXÕES	Unidade	2,00	73,11	BDI 1	88,08	176,16	RA
1.12.16.	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unidade	1,00	139,62	BDI 1	168,20	168,20	RA
1.12.17.	SINAPI	89491	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	-	2,00	87,81	BDI 1	105,78	211,56	RA
1.12.18.	Composição	1	PONTOS DE HIDRAULICA AGUA FRIA 3/4	Unidade	2,00	95,34	BDI 1	114,86	229,72	RA
1.12.19.	Composição	2	PONTOS DE ESGOTO DN 50	Unidade	2,00	149,56	BDI 1	180,17	360,34	RA
1.12.20.	Composição	3	PONTOS DE ESGOTO DN 100	Unidade	2,00	162,67	BDI 1	195,97	391,94	RA
1.12.21.	SINAPI	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM	m	20,00	43,49	BDI 1	52,39	1.047,80	RA
1.12.22.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unidade	2,00	506,18	BDI 1	609,80	1.219,60	RA
1.12.23.	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unidade	2,00	182,78	BDI 1	220,20	440,40	RA
1.12.24.	SINAPI	10431	LAVATÓRIO DE LOUCA COLORIDA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	Unidade	2,00	290,51	BDI 1	349,98	699,96	RA
1.12.25.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unidade	6,00	397,47	BDI 1	478,83	2.872,98	RA
1.12.26.	SINAPI	38189	DUCHA / CHUVEIRO METÁLICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM BRACO/CAÑO, SEM DESVIADOR	Unidade	1,00	249,43	BDI 1	300,49	300,49	RA
1.13.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						13.945,61	
1.13.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE MEDIÇÃO DE ENERGIA EM PVC DE EMBUTIR PARA 6 DISJUNTORES AF 10/2020	Unidade	1,00	69,72	BDI 1	83,99	83,99	RA
1.13.2.	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	950,00	0,38	BDI 1	0,46	437,00	RA
1.13.3.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	70,00	0,64	BDI 1	0,77	53,90	RA
1.13.4.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Unidade	40,00	1,74	BDI 1	2,10	84,00	RA
1.13.5.	SINAPI	103782	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR SE SOBREPOR, COM LED DE 12W AF_03/2022	Unidade	40,00	26,10	BDI 1	31,44	1.257,60	RA
1.13.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 PA	m	120,00	20,67	BDI 1	24,90	2.988,00	RA
1.13.7.	SINAPI	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A	Unidade	30,00	23,47	BDI 1	28,27	848,10	RA
1.13.8.	SINAPI	91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V,	Unidade	40,00	33,82	BDI 1	40,74	1.629,60	RA
1.13.9.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750V	m	280,00	2,60	BDI 1	3,13	876,40	RA
1.13.10.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV	m	350,00	6,19	BDI 1	7,46	2.611,00	RA
1.13.11.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	m	300,00	8,10	BDI 1	9,76	2.928,00	RA
1.13.12.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 15 a 40A	Unidade	6,00	20,48	BDI 1	24,67	148,02	RA
1.14.			PINTURA						35.327,97	
1.14.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	56,70	1,94	BDI 1	2,34	132,68	RA
1.14.2.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	56,70	27,13	BDI 1	32,68	1.852,96	RA

1.14.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	56,70	15,00	BDI 1	18,07	1.024,57	RA
1.14.4.	SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	52,80	45,67	BDI 1	55,02	2.905,06	RA
1.14.5.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	153,50	1,94	BDI 1	2,34	359,19	RA
1.14.6.	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	153,50	19,75	BDI 1	23,79	3.651,77	RA
1.14.7.	SINAPI	102204	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	272,68	10,19	BDI 1	12,28	3.348,51	RA
1.14.8.	SINAPI	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	219,00	24,77	BDI 1	29,84	6.534,96	RA
1.14.9.	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	219,00	13,30	BDI 1	16,02	3.508,38	RA
1.14.10.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	676,49	12,50	BDI 1	15,06	10.187,94	RA
1.14.11.	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	65,00	23,27	BDI 1	28,03	1.821,95	RA
1.15.			VIDROS						827,30	
1.15.1.	SINAPI	10492	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - SEM COLOCACAO	m2	2,16	90,37	BDI 1	108,87	235,16	RA
1.15.2.	SINAPI	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m2	2,16	227,56	BDI 1	274,14	592,14	RA
1.16.			AREA EXTERNA						8.589,79	
1.16.1.	Composição	4	ESPELHO EM MADEIRA PLAINDA DE 18CM DE ALTURA, COM FRISO DE ENCAIXE PARA FORRO DE PINUS, INCLUSO FIXAÇÃO ESTRUTURA	m2	4,40	276,44	BDI 1	333,03	1.465,33	RA
1.16.2.	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	9,00	30,41	BDI 1	36,63	329,67	RA
1.16.3.	SINAPI	36250	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	M	12,00	8,59	BDI 1	10,35	124,20	RA
1.16.4.	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	2,00	666,57	BDI 1	803,02	1.606,04	RA
1.16.5.	SINAPI	4948	PORTÃO DE ABRIR DE GRADIL EM METALON COM REQUADRO COMPLETO	m2	8,90	472,36	BDI 1	569,05	5.064,55	RA
1.17.			DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA						1.331,70	
1.17.1.	SINAPI	99804	LIMPEZA FINAL DE PISO CERAMICO	m2	150,00	4,84	BDI 1	5,83	874,50	RA
1.17.2.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³	m3	45,00	8,43	BDI 1	10,16	457,20	RA

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Encargos sociais:

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário: BDI; Preço Unitário: Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Mormaço/RS, 14 de maio de 2025. Proposta válida por 60 dias.

JC CONSTRUTORA
LTDA:4746161700
0178

Assinado de forma digital
por JC CONSTRUTORA
LTDA:47461617000178
Dados: 2025.05.18
18:35:03 -03'00'

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17

Documento assinado digitalmente



JOAO ANTONIO RIBOLI
Data: 16/05/2025 22:17:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702



Edital de Concorrência Eletrônica nº 001/2025 Processo nº. 062/2025

Empresa: JC Construtora LTDA

Cnpj nº47.461.617/0001-78

Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, caiçara/RS

Total Material

PREÇO TOTAL MATERIAL: R\$ 100.365,58

Total mão de obra

PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA: R\$ 43.013,82

Total Geral

PREÇO TOTAL: R\$ 143.379,40

Declaração do proponente de que se responsabiliza pela execução dos serviços e pela fiel observância das especificações técnicas de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações, objeto da licitação.

GARANTINDO ASSIM A ENTREGA DA OBRA DENTRO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

Mormaço/RS, 14 de maio de 2025. Proposta válida por 60 dias.

JC
CONSTRUTORA
LTDA:4746161
7000178

Assinado de forma
digital por JC
CONSTRUTORA
LTDA:47461617000178
Dados: 2025.05.18
18:34:35 -03'00'

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17

Documento assinado digitalmente
gov.br JOAO ANTONIO RIBOLI
Data: 16/05/2025 22:24:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702



JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78
Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caçara/RS

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / Tomador
0	0	MUNICÍPIO DE MORMAÇO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CENTRO DE ATENDIMENTO ERVINO JOSÉ JACOBY /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,01%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,47%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

De Acordo:

Mormaço/RS, 14 de maio de 2025. Proposta válida por 60 dias.

JC CONSTRUTORA
LTDA:4746161700
0178

Assinado de forma digital
por JC CONSTRUTORA
LTDA:47461617000178
Dados: 2025.05.16
11:12:03 -03'00'



Documento assinado digitalmente
JOAO ANTONIO RIBOLI
Data: 14/05/2025 13:03:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702



JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78
Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caiçara/RS



JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78
Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caiçara/RS

Edital de Concorrência Eletrônica nº 001/2025 Processo nº. 062/2025

		ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,05%	Não incide	18,05%	Não incide
B2	Feriados	4,78%	Não incide	4,78%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,71%	0,92%	0,71%
B4	13º Salário	10,82%	8,33%	10,82%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,68%	Não incide	1,68%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	14,41%	11,09%	14,41%	11,09%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	51,59%	20,86%	51,59%	20,86%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,93%	3,03%	3,93%	3,03%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09%	0,07%	0,09%	0,07%
C3	Férias Indenizadas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,29%	3,31%	4,29%	3,31%
C5	Indenização Adicional	0,33%	0,25%	0,33%	0,25%
C	Total	8,64%	6,66%	8,64%	6,66%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,67%	3,50%	18,99%	7,68%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,33%	0,25%	0,35%	0,27%
D	Total	9,00%	3,75%	19,34%	7,95%
TOTAL(A+B+C+D)		86,03%	48,07%	116,37%	72,27%

Mormaço/RS, 14 de maio de 2025. Proposta válida por 60 dias.

JC CONSTRUTORA
LTDA:4746161700
0178

Assinado de forma digital
por JC CONSTRUTORA
LTDA:47461617000178
Dados: 2025.05.16
11:10:17 -03'00'

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17

Documento assinado digitalmente
JOAO ANTONIO RIBOLI
Data: 14/05/2025 13:03:00-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702