



JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78

Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caçara/RS

Nº do contrato:	
Tomador:	Prefeitura Municipal de Mormaço
Município:	Mormaço/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
Tipo de obra:	Construção de praça		Obras que se enquadram no tipo escolhido:
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Desonerado		Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodovias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
21,42%	OK		OBSERVAÇÕES Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Mormaço-RS, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 0% sobre o valor total da obra.
Parâmetro	%	Verificação	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
Administração Central	3,00%	OK	
Min: 3,00% Máx: 5,50%			
Seguros e Garantias	0,80%	OK	
Min: 0,80% Máx: 1,00%			
Riscos	0,97%	OK	
Min: 0,97% Máx: 1,27%			
Despesas Financeiras	1,00%	OK	
Min: 0,59% Máx: 1,39%			
Lucro	7,00%	OK	
Min: 6,16% Máx: 8,98%			
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	3,00%	OK	

Declaramos que será adotado o regime Não-Desonerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.

Mormaço/RS, 01 de outubro de 2024. Proposta válida por 120 dias.

JC
CONSTRUTORA
LTDA:4746161
7000178

Assinado de forma
digital por JC
CONSTRUTORA
LTDA:47461617000178
Dados: 2024.10.01
10:19:38 -03'00'

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17



Documento assinado digitalmente
JOAO ANTONIO RIBOLI
Data: 01/10/2024 10:16:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702



JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78
Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caiçara/RS

Processo nº 094/2024
Obra: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA DE AREIA

Empresa: JC Construtora LTDA

Cnpj nº47.461.617/0001-78

Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, caiçara/RS

Total Material

PREÇO TOTAL MATERIAL: R\$ 53.339,45

Total mão de obra

PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA: R\$ 22.859,76

Total Geral

PREÇO TOTAL: R\$ 76.199,21

Declaração do proponente de que se responsabiliza pela execução dos serviços e pela fiel observância das especificações técnicas de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações, objeto da licitação.

GARANTINDO ASSIM A ENTREGA DA OBRA DENTRO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

Mormaço/RS, 01 de outubro de 2024. Proposta válida por 120 dias.

JC
CONSTRUTORA
LTDA:47461617
000178

Assinado de forma
digital por JC
CONSTRUTORA
LTDA:47461617000178
Dados: 2024.10.01
10:20:29 -03'00'

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17



Documento assinado digitalmente
JOAO ANTONIO RIBOLI
Data: 01/10/2024 10:16:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702



MUNICÍPIO DE CAIÇARA
ESTADO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 480/2024

Contribuinte

Nome/Razão: 41866 - JC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF: 47.461.617/0001-78

Endereço: Rua DOM PEDRO I (11), 1345

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: Caiçara - RS

Finalidade

Certidão por Contribuinte

Observações

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
01/10/2024	90 dias

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as dividas que venham a ser apuradas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado **C E R T I F I C O** que, em nome de **JC CONSTRUTORA LTDA** até a presente data não existem, em aberto, débitos de tributos municipais.

Caiçara - RS, 1 de outubro de 2024

PROponente: PREFEITURA
MUNICIPAL DE MORMAÇO
LOCAL: Linha Vila Floresta, SN,
Interior, Mormaço/RS
TIPO DE SERVIÇO: CONSTRUÇÃO
DE QUADRA ESPORTIVA DE
AREIA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

MODALIDADE: CONSTRUÇÃO GLOBAL VALOR: R\$



JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78
Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caiçara/RS

Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso %	Valor das Obras e Serviços (R\$)	MESES					
				Mês 1		Mês 2		Mês 3	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS-DEMOLIÇÕES	7,56	R\$ 5.874,73	2,52	1.958,05	2,52	1.958,05	2,52	1.958,63
2	MOVIMENTO DE TERRA	1,08	R\$ 1.765,24	0,36	588,35	0,36	588,35	0,36	588,53
3	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	1,19	R\$ 927,24	0,40	309,05	0,40	309,05	0,40	309,14
4	ESTRUTURA	4,84	R\$ 3.766,09	1,61	1.255,24	1,61	1.255,24	1,61	1.255,61
5	ALVENARIA-MURETAS	1,46	R\$ 1.136,49	0,49	378,79	0,49	378,79	0,49	378,91
6	PISO	4,10	R\$ 3.169,47	1,37	1.056,38	1,37	1.056,38	1,37	1.056,70
7	PINTURA-MURETAS	1,38	R\$ 1.061,88	0,46	353,92	0,46	353,92	0,46	354,02
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17,86	R\$ 11.873,05	5,95	3.957,29	5,95	3.957,29	5,95	3.958,47
9	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,27	R\$ 3.321,93	1,42	1.107,20	1,42	1.107,20	1,42	1.107,53
10	EQUIPAMENTOS DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA	56,26	R\$ 43.303,10	18,75	14.432,92	18,75	14.432,92	18,75	14.437,25
TO-TAL	SIMPLES	100,00	R\$ 76.199,21	7,20	25.397,20	5,10	25.397,20	6,72	25.404,81
	ACUMULADO	100,00	R\$ 76.199,21	7,20	25.397,20	12,31	50.794,40	19,03	76.199,21

Mormaço/RS, 01 de outubro de 2024. Proposta válida por 120 dias.

JC
CONSTRUTORA
LTDA:47461617000178
7000178

Assinado de forma digital por JC CONSTRUTORA LTDA:47461617000178
Dados: 2024.10.01 10:21:06 -03'00'

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17



Documento assinado digitalmente
JOAO ANTONIO RIBOLI
Data: 01/10/2024 10:16:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702



JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78
Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caçara/RS

Processo nº 094/2024
Obra: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA DE AREIA

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,08%	18,42%	48,08%	18,42%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	Total	9,90%	7,48%	9,90%	7,48%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,47%	3,38%	18,10%	7,09%
TOTAL (A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Mormaço/RS, 01 de outubro de 2024. Proposta válida por 120 dias.

JC
CONSTRUTORA
LTDA:4746161
7000178

Assinado de forma
digital por JC
CONSTRUTORA
LTDA:47461617000178
Dados: 2024.10.01
10:21:38 -03'00'

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17

Documento assinado digitalmente
gov.br
JOAO ANTONIO RIBOLI
Data: 01/10/2024 10:16:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702



JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78
Endereço: Rua Dom Pedro I, n°1345, Caiçara/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MORMAÇO

Obra: CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA DE AREIA

Local: Linha Vila Floresta, SN, Interior, Mormaço/RS

Base de Preços: SINAPI jun/2024

BDI: 23,31% (não desonerado)

Ref	Nº	Item	Discriminação	Unid	Quant	P. Unit	P. Total	P. Total c/ BDI
		1	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS-DEMOLIÇÕES				R\$ 4.764,20	R\$ 5.874,73
sinapi	103689	1,1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado - Padrão 2x2M	m2	4,00	305,91	R\$ 1.223,64	R\$ 1.508,87
sinapi	99059	1,2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaleadas a cada 1,50 m	m	64,00	55,3212	R\$ 3.540,56	R\$ 4.365,86
		2	MOVIMENTO DE TERRA				R\$ 1.431,55	R\$ 1.765,24
sinapi	96523	2,1	Escavação manual de valas ou fundações	m3	5,76	95,1885	R\$ 548,29	R\$ 676,09
sinapi	93382	2,2	Reaterro de vala/cava com material reaproveitado-fundação	m3	4,61	28,4823	R\$ 131,30	R\$ 161,91
		3	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA				R\$ 751,96	R\$ 927,24
			FUNDAÇÃO				R\$ 751,96	R\$ 927,24
sinapi	96619	3,1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS	m2	19,20	39,1644	R\$ 751,96	R\$ 927,24
		4	ESTRUTURA				R\$ 3.054,16	R\$ 3.766,09
sinapi	92270	4,1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM.	m2	13,22	120,1563	R\$ 1.588,47	R\$ 1.958,74
sinapi	92269	4,2	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m2	3,50	114,642	R\$ 401,25	R\$ 494,78
sinapi	92762	4,3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	kg	60,00	10,8702	R\$ 652,21	R\$ 804,24
sinapi	92759	4,4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	30,00	13,7412	R\$ 412,24	R\$ 508,33
		5	ALVENARIA-MURETAS				R\$ 921,65	R\$ 1.136,49
sinapi	103318	5,1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m2	9,00	102,4056	R\$ 921,65	R\$ 1.136,49
			REVESTIMENTOS - PISOS, PAREDES E TETOS				R\$ 2.570,33	R\$ 3.169,47
		6	PISO					
sinapi	100572	6,1	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA - 40/60 - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE.	m3	12,00	94,6341	R\$ 1.135,61	R\$ 1.400,32
sinapi	366	6,2	AREIA FINA	m3	16,00	89,67	R\$ 1.434,72	R\$ 1.769,15
		7	PINTURA-MURETAS				R\$ 861,15	R\$ 1.061,88
sinapi	88489	7,1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS INTERNAS	m2	64,00	13,4554	R\$ 861,15	R\$ 1.061,88
		8	INSTALAÇÕES ELETRICAS				R\$ 9.628,62	R\$ 11.873,05
			PONTOS ELETRICOS					
97667	8,1	8,1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADO	m	25,00	10,8388	R\$ 270,97	R\$ 334,13
sinapi	91929	8,2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV	m	75,00	6,713	R\$ 503,48	R\$ 620,84
sinapi	100614	8,3	POSTE DE CONCRETO ASSENTADO, COMPRIMENTO 12m, ENGASTAMENTO 1M	unid	2,00	867,202	R\$ 1.734,40	R\$ 2.138,69
sinapi	101660	8,4	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 240 W ATÉ 350 W	unid	6,00	1040,4562	R\$ 6.242,74	R\$ 7.697,92
sinapi	101490	8,5	ENTRADA DE ENERGIA ELETRICA, MONOFASICA16mm2, COM CAIXA DE SOBREPOR (SEM POSTE INCLUSO)	unid	1,00	0,98	R\$ 0,98	R\$ 1,21
sinapi	100614	8,6	POSTE DE CONCRETO ASSENTADO, COMPRIMENTO 12m, ENGASTAMENTO 1M	unid	1,00	876,051	R\$ 876,05	R\$ 1.080,26
		9	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS				R\$ 2.693,97	R\$ 3.321,93
sinapi	90694	9,1	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM	m	38,00	45,7875	R\$ 1.739,93	R\$ 2.145,50
sinapi	97974	9,2	CAIXA DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO/PLUVIAL, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO	unid	2,00	477,0216	R\$ 954,04	R\$ 1.176,43
		10	EQUIPAMENTOS DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA				R\$ 35.117,26	R\$ 43.303,10
sinapi	100981	10,1	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³	m3	15,05	9,8208	R\$ 147,80	R\$ 182,26
sinapi	102364	10,2	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADOS 3"	m2	236,00	144,4422	R\$ 34.088,36	R\$ 42.034,36
comp	6	10,3	REDE DE VOLEI DE PRAIA PADRÃO OFICIAL	unid	1,00	881,1	R\$ 881,10	R\$ 1.086,48
TOTAL							R\$ 61.794,83	R\$ 76.199,21

Mormaço/RS, 01 de outubro de 2024. Proposta válida por 120 dias.

JC
CONSTRUTORA
LTDA:47461617
000178

Assinado de forma
digital por JC
CONSTRUTORA
LTDA:47461617000178
Dados: 2024.10.01
10:22:12 -03'00'

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17



Documento assinado digitalmente
JOAO ANTONIO RIBOLI
Data: 01/10/2024 10:16:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702