



## MEMORIAL DESCRITIVO

### PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA AMPLIAÇÃO ADMINISTRATIVO - Unidade Sanitária Mormaço

LOCAL: Perimetral Frederico Schroeder, 532, Centro, Mormaço/RS

## 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 1.1 Projetos

Todos os projetos pertinentes à obra compõem com este documento um corpo único a ser seguido fielmente na execução dos serviços e na escolha dos materiais. Quaisquer dúvidas serão dirimidas junto ao proprietário, sendo que contradições ou omissões do projeto não eximirão o empreiteiro das obrigações contratuais assumidas.

### 1.2 Limpeza e Instalação

Todos os serviços relacionados de limpeza cortem aterro, drenagem, terraplenagem, compactação, taludamento, serão realizados antes do início dos serviços.

### 1.3 Canteiros de obras

A energia elétrica e a água estão disponíveis no local.

### 1.4 Locação

A obra será locada com todo o rigor, os esquadros serão conferidos a trena e as medidas tomadas em nível. Para compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e as consignadas em planta, às paredes externas serão locadas pelas medidas externas e as internas, pelos respectivos eixos.

## 2. FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

### 2.1 Escavações

As escavações para fundações deverão ser feitas manualmente, locadas pelo eixo das alvenarias, respeitando as dimensões discernidas no projeto estrutural em relação ao nível do terreno podendo a terra, se for própria para aterro ser usada para reaterro da obra.

### 2.2 Estruturas de concreto armado

As vigas, pilares, lajes pré-moldadas e demais elementos construtivos deverão ser executados conforme projeto estrutural e Normas Técnicas.

### 2.3 Vergas

As vergas sobre os vãos das aberturas de portas e janelas serão sustentadas por 4  $\phi$  de ferro 5 mm em concreto armado com traço 1:3:3 tendo como comprimento de ancoragem o valor de 30 a 40cm do limite do vão. Da mesma forma, sob a última fiada do peitoril será executada a contra-verga com comprimento de ancoragem de 30 a 40 cm, em concreto armado de mesmo traço e ferragem.

## 3. PAREDES E ESTRUTURA

As paredes terão pé direito conforme, serão de tijolos furados, de largura tal que após revestidas terão espessura mínima 20 cm nas paredes externas e 15 cm internas. As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas com juntas de 1,5 cm de espessura sendo as horizontais contínuas e as verticais descontínuas. Os blocos serão previamente molhados adequando-se a higroscopia do mesmo à argamassa, não sendo permitida a saturação em recipiente com água. O assentamento será feito com argamassa de cimento, cal e areia de traço 1:2:8, utilizando alvenarite segundo especificação do fabricante.



## **4. COBERTURA**

### **4.1 Telhas**

Serão de fibrocimento ondulada 6 mm com inclinação mínima de 12%.

### **4.2 Estrutura**

A Estrutura do telhado será de madeira do tipo pinheiro, na forma de tesouras duplas com guias de 15 x 2,5 cm, que deverão receber o tratamento com Jimo Cupim ou similar e terças de 4 x 3 cm, onde serão assentadas as telhas. As tesouras não devem estar distantes mais do que 60 cm uma da outra.

## **5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão de PVC rígido nas bitolas de ¾” e ½” conforme apresentado no projeto. Será executado rasgo na alvenaria para colocação dos eletrodutos com posterior preenchimento com argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:6.

Serão empregados condutores de cobre isolados nas bitolas de 6 mm<sup>2</sup>, de 4 mm<sup>2</sup>, 2,5 mm<sup>2</sup> e 1,5 mm<sup>2</sup> conforme circuitos apresentados no projeto elétrico.

As instalações elétricas serão executadas por profissionais habilitados, obedecendo todas as normas técnicas. As instalações deverão ficar embutidas em eletrodutos de PVC nas paredes e no forro/laje. Todas as extremidades livres dos tubos serão, durante a construção, convenientemente obstruídas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.

Deverá ser observado quadro de carga e projeto elétrico em anexo, para verificação, de proteção dos circuitos e enfição na bitola correta e obedecer às normas pertinentes.

## **6. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

### **6.1 Água Fria**

As instalações de água fria serão executadas com tubos de PVC rígido soldáveis classe 15 nas bitolas indicadas em projeto, e ficarão totalmente embutidos nas alvenarias. As conexões para ligação das torneiras, registros e flexíveis terão seus terminais roscáveis.

As superfícies soldáveis deverão ser lixadas para melhor aderência da cola e as roscáveis serão vedadas com fita veda rosca.

As canaletas nas alvenarias deverão ser abertas antes da execução dos revestimentos e serão fixadas com argamassa de cimento cal e areia traço 1:2:6.

Todas as instalações de água fria deverão seguir as NBR's – normas técnicas brasileiras.

### **6.2 Esgoto**

Serão de diâmetros conforme projeto sanitário e ficarão embutidos no contrapiso. Antes da soldagem as superfícies deverão ser lixadas.

Caixa provida de desconector, destinada a receber efluentes da instalação secundária de esgoto. Será de PVC rígido com DN igual a 150 mm e satisfará as seguintes condições: ter fecho hídrico com altura mínima de 0,05 m, apresentar orifício de saída de 50 mm. Especificada segundo a NBR 8160/99.

Todas as instalações de esgoto deverão seguir as NBR's – normas técnicas brasileiras.

## **7. PAVIMENTOS**

### **7.1 Contrapiso**

A espessura do contrapiso não deverá ser inferior a 8 cm no traço 1:4, sendo devidamente nivelada e desempenada. Adicionar impermeabilizante tipo Sika 1 na água de amassamento na proporção indicada pelo fabricante.



## **7.2 Revestimento**

Em todas as dependências serão colocadas placas cerâmicas assentadas com argamassa colante.

## **7.3 Soleiras e Peitoris**

Os Peitoris e soleiras serão de granito espessura mínima de 2 cm, com pingadeira na face externa.

## **8. ESQUADRIAS**

### **8.1 Portas**

Serão usadas portas de alumínio e de madeira tipo semi-ocas, com marco, batentes, guarnição e fechadura cromada tipo simples de embutir internamente. As portas terão as dimensões identificadas no projeto. Fixadas com espuma expansiva de poliuretano.

### **8.2 Janelas**

Serão em alumínio anodizado branco com vidro de correr, e algumas com veneziana externa conforme especificações de tipo e tamanho em planta, também poderão ter grades de segurança. Todas as esquadrias deverão ser perfeitamente colocadas obedecendo a nível e prumo para evitar problemas de movimento.

## **9. REVESTIMENTO**

### **9.1 Chapisco**

Após adequação da umidade, as alvenarias de vedação e de nivelamento deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, com energia adequada de maneira que cubra toda a superfície do pano.

### **9.2 Reboco Paulista**

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafear com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. A final, o acabamento será feito com esponja densa de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento: cal em pasta: areia média peneirada).

### **9.3 Acabamento**

Após a cura do reboco, haverá a aplicação de fundo selador, tanto em paredes externas, quanto nas externas, posteriormente haverá a aplicação de emassamento acrílico em duas demãos para correção das planicidades e alisamento e por fim as paredes receberão a pintura acrílica (internamente) e tinta texturizada acrílica nas paredes externas.

### **9.4 Cerâmico**

Os banheiros receberão revestimento cerâmico nas paredes em toda sua extensão, a copa somente na parede hidráulica. Os revestimentos acima referidos serão assentados diretamente sobre o emboço com argamassa colante e rejuntados com massa de rejunte com juntas não superiores a 3 mm.

## **10. PINTURAS**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.



As alvenarias externas da edificação serão em pintura tipo texturizado. Todas as paredes internas receberão pintura em tinta acrílica.

Pintura sobre esquadrias de madeira: lixar para eliminar farpas, aplicar uma demão de tinta opaca base ou selador, conforme acabamento desejado, lixar novamente e aplicar duas demãos de tinta de acabamento, esmalte sintético na cor desejada.

## **11. COMPLEMENTAÇÕES E OBSERVAÇÕES**

A obra será entregue perfeitamente limpa, com todas as instalações e esquadrias em perfeito funcionamento, conforme cláusulas do contrato.

Mormaço, maio de 2023.

---

Jésun de Oliveira  
Eng. Civil CREA RS 174.335

---

Rodrigo Jacoby Trindade  
Prefeito Municipal