

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

EMPRESA: MICHELE F. BORGHETTI & RAFAEL BORGHETTI LTDA - CNPJ: 19.859.448/0001-93

Obra: Ampliação Administração - Unidade Sanitária Mormaço

Base de Preços: SINAPI MAR/2023

Local: Perimetral Frederico Schroeder, 532, Centro, Mormaço/RS

BDI: 20%

Item	Discriminação	Unid	Quant	P. Unit	P. Total	P. Total c/ BDI
1	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS-DEMOLIÇÕES				15.449,52	RS 18.539,42
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado - Padrão	m2	3,00	275,00	825,00	RS 990,00
1.2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaliteadas a cada 1,50 m	m2	168,56	24,34	4.103,59	RS 4.924,31
1.3	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA	m2	30,00	128,86	3.865,80	RS 4.638,96
1.4	Limpeza mecanizada de terreno, inclusive retirada de arvores entre 0,05 cm até 1,50 m	m2	225,00	0,41	92,25	RS 110,70
1.5	Entrada Definitiva de Energia Elétrica Aérea Trifásica 50A - Poste de Concreto	unid	1,00	2.296,28	2.296,28	RS 2.756,54
1.6	Barração de obra em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm,	m2	12,00	355,55	4.266,60	RS 5.119,92
2	MOVIMENTO DE TERRA				4.463,19	RS 5.355,82
2.1	Escavação manual de valas ou fundações	m3	35,80	95,70	3.426,06	RS 4.111,27
2.2	Reaterro de vala/cava com material reaproveitado-fundação	m3	20,30	51,09	1.037,13	RS 1.244,55
3	COBERTURA				36.078,29	RS 43.293,95
3.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA	unid	8,00	2.357,04	18.856,32	RS 22.627,58
3.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMEN	m2	176,18	51,62	9.094,41	RS 10.913,29
3.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM	m	14,00	203,02	2.842,28	RS 3.410,74
3.1	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM	m	85,80	61,60	5.285,28	RS 6.342,34
4	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA					RS -
	FUNDAÇÃO					RS -
4.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS	m2	26,28	30,55	802,85	RS 963,42
4.2	Armação aço CA 50, diametro 10.00 mm (3/8-fornecimento c/corte (perda de 10%) dobra/colocação	kg	427,10	13,08	5.586,47	RS 6.703,76
4.3	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA,	m2	54,86	144,98	7.953,60	RS 9.544,32
4.4	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO	m3	7,00	766,21	5.363,47	RS 6.436,16
	ESTRUTURA				80.637,33	RS 96.764,80
4.5	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM.	m2	110,17	117,49	12.943,87	RS 15.532,65
4.6	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA,	m2	88,78	144,98	12.871,32	RS 15.445,59
4.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	kg	1.200,40	9,99	11.992,00	RS 14.390,40
4.8	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	kg	233,60	13,18	3.078,85	RS 3.694,62
4.9	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	kg	14,50	13,88	201,26	RS 241,51
4.10	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	kg	80,60	9,99	805,19	RS 966,23
4.11	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	kg	807,30	14,48	11.689,70	RS 14.027,64
4.12	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE EM	m3	28,00	912,90	25.561,20	RS 30.673,44
4.13	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO	m	20,90	71,48	1.493,93	RS 1.792,72
5	ALVENARIA-VEDAÇÃO				79.385,58	RS 95.262,70
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39 CM (ESPESSURA	m2	489,60	121,99	59.726,30	RS 71.671,56
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA	m2	194,55	101,05	19.659,28	RS 23.591,13
	MUROS				23.773,72	RS 28.528,46
5.3	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 8 MM	kg	348,50	13,88	4.837,18	RS 5.804,62
5.4	CONCRETAGEM DE CORTINA DE CONTENÇÃO, ATRAVÉS DE BOMBA LANÇAMENTO	m3	30,50	620,87	18.936,54	RS 22.723,84
6	IMPERMEABILIZAÇÃO				17.827,28	RS 21.392,74
6.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE	m2	114,02	113,65	12.958,37	RS 15.550,05
6.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO	m2	114,24	42,62	4.868,91	RS 5.842,69
7	REVESTIMENTOS - PISOS, PAREDES E TETOS					RS -
	PISO				46.818,45	RS 56.182,14
7.1	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO	m3	82,10	87,20	7.159,12	RS 8.590,94
7.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO	m2	164,75	60,64	9.990,44	RS 11.988,53
7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES	m2	164,75	54,85	9.036,54	RS 10.843,85
7.4	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURURA 3,0 CM,	m2	130,56	46,11	6.020,12	RS 7.224,15
7.5	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS	m2	67,13	34,15	2.292,49	RS 2.750,99
7.6	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25X 25 CM,	m2	106,17	58,17	6.175,91	RS 7.411,09
7.7	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM	m	67,50	33,44	2.257,20	RS 2.708,64
7.8	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	m	228,05	7,72	1.760,55	RS 2.112,66
7.9	SOLEIRA EM GRÂNITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	m	21,60	98,43	2.126,09	RS 2.551,31
	PAREDE				68.996,74	RS 82.796,09
7.10	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	m2	489,60	7,65	3.745,44	RS 4.494,63
7.11	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM	m2	291,83	4,28	1.249,03	RS 1.498,84
7.12	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA	m2	244,80	70,22	17.189,86	RS 20.627,83
7.13	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA	m2	204,28	67,30	13.748,04	RS 16.497,65
7.14	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA	m2	54,00	64,57	3.486,78	RS 4.184,14
7.15	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMAOS	m2	395,69	31,11	12.309,92	RS 14.771,90
7.16	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS	m2	781,43	3,15	2.461,50	RS 2.953,81
7.17	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EXTERNA	m2	489,60	18,67	9.140,83	RS 10.969,00
7.18	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS	m2	291,83	16,36	4.774,34	RS 5.729,21
7.19	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M,	m	16,50	54,00	891,00	RS 1.069,20
	TETO				6.803,95	RS 8.164,74
7.20	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE	m2	176,68	17,00	3.003,56	RS 3.604,27
7.21	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO.	m2	176,68	3,18	561,84	RS 674,21
7.22	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMAOS	m2	176,68	18,33	3.238,54	RS 3.886,25
8	ESQUADRIAS				23.831,03	RS 28.597,24
	MADEIRA					RS -
8.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU	unid	8,00	1.074,71	8.597,68	RS 10.317,22
8.2	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA	unid	4,00	1.324,75	5.299,00	RS 6.358,80
8.3	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO	unid	12,00	186,36	2.236,32	RS 2.683,58
	ALUMÍNIO					RS -
8.4	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS	m2	0,96	817,04	784,36	RS 941,23
8.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE E	m2	16,20	426,77	6.913,67	RS 8.296,41
9	INSTALAÇÕES ELETRICAS				16.656,04	RS 19.987,25
	CD DE ENTRADA					RS -
9.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM	unid	1,00	452,40	452,40	RS 542,88
	PONTOS ELETRICOS					RS -
9.2	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W,	unid	20,00	116,86	2.337,20	RS 2.804,64
9.3	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA 16W	unid	4,00	117,77	471,08	RS 565,30
9.4	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR	unid	10,00	26,57	265,70	RS 318,84
9.5	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS INSTALADO EM	m	450,00	7,22	3.249,00	RS 3.898,80
9.6	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A	unid	30,00	25,05	751,50	RS 901,80
9.7	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V,	unid	13,00	36,05	468,65	RS 562,38

Michele F. Borghetti

9.8	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTAÇÃO	unid	20,00	15,36	307,20	R\$	368,64
9.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750V	unid	200,00	2,76	552,00	R\$	662,40
9.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV	unid	450,00	4,45	2.002,50	R\$	2.403,00
9.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV	unid	250,00	6,56	1.640,00	R\$	1.968,00
9.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	unid	200,00	8,58	1.716,00	R\$	2.059,20
QUADROS							
9.13	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 15 a 40A	unid	8,00	22,66	181,28	R\$	217,54
9.14	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A	unid	1,00	101,29	101,29	R\$	121,56
EQUIPAMENTOS LÓGICA E TELEFONIA							
9.15	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.3, 40X40X12CM EM CHAPA METALICA	unid	1,00	217,79	217,79	R\$	261,35
9.16	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL	m	175,00	5,96	1.043,00	R\$	1.251,60
9.17	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO	unid	5,00	179,89	899,45	R\$	1.079,34
10 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							
LOUÇAS E APARELHOS SANITARIOS							
10.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA	unid	3,00	481,65	1.444,95	R\$	1.733,94
10.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	unid	3,00	42,13	126,39	R\$	151,67
10.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO	unid	3,00	351,18	1.053,54	R\$	1.264,25
10.4	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO	unid	6,00	80,68	484,08	R\$	580,90
10.5	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO	unid	3,00	65,66	196,98	R\$	236,38
10.6	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM	unid	4,00	415,03	1.660,12	R\$	1.992,14
10.7	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE	unid	1,00	496,63	496,63	R\$	595,96
10.8	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA	unid	3,00	193,58	580,74	R\$	696,89
10.9	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO	unid	2,00	146,08	292,16	R\$	350,59
10.10	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA	unid	1,00	88,76	88,76	R\$	106,51
METAIS, ACESSORIOS E EQUIPAMENTOS							
10.11	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO	unid	5,00	205,30	1.026,50	R\$	1.231,60
10.12	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES	unid	2,00	60,49	46,59	R\$	55,91
10.13	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR	unid	1,00	359,04	46,59	R\$	55,91
10.14	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA	unid	9,00	108,12	973,08	R\$	1.167,70
PONTOS DE HIDRAULICA							
10.15	Ponto de agua fria 3/4"		0			R\$	-
10.16	Ponto de agua fria 1/2"	unid	1,00	98,41	98,41	R\$	118,09
10.17	Ponto de esgoto DN 50	unid	9,00	112,33	1.010,97	R\$	1.213,16
10.18	Ponto de esgoto DN 100	unid	4,00	149,35	597,40	R\$	716,88
10.18	Ponto de esgoto DN 100	unid	6,00	228,90	1.373,40	R\$	1.648,08
REDE EXTERNA							
10.19	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M,	unid	1,00	2.790,69	2.790,00	R\$	3.348,00
10.19	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO 1,10 M,	unid	1,00	1.739,34	1.739,34	R\$	2.087,21
10.20	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM	m	40,00	51,62	2.064,80	R\$	2.477,76
11 DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA							
11.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E	m2	170,00	5,36	911,20	R\$	1.093,44
11.2	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³	m3	45,00	9,33	419,85	R\$	503,82
TOTAL					459.950,00		551.940,00

Mormaço, 12 de janeiro de 2024.


Michele F. Borghetti - CREA 171.522

19.859.448/0001-93
MICHELE F. BORGHETTI
& RAFAEL BORGHETTI LTDA.
Rua Frederico Schoroeder, 1110
Centro
CEP 99315-000
MORMAÇO - RS