

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

CNPJ: 19.859.448/0001-93

EMPRESA: MICHELE F. BORGHETTI & RAFAEL BORGHETTI LTDA  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MORMAÇO  
 LOCAL: Perimetral Frederico Schroeder, 532, Centro, Mormaço/RS  
 TIPO DE SERVIÇO: Ampliação Administração - Unidade Sanitária Mormaço

<b>Nº do contrato:</b>	23/2000-0086342-2
<b>Tomador:</b>	Prefeitura Municipal de Mormaço
<b>Município:</b>	Mormaço/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra: Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública: BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	Construção de edifícios		Verificação
	%	Desonerado	
<b>20,35%</b>		<b>OK</b>	
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>	
<b>Administração Central</b>			
Mín: 3,00%	Máx: 5,50%	OK	
<b>Seguros e Garantias</b>			
Mín: 0,80%	Máx: 1,00%	OK	
<b>Riscos</b>			
Mín: 0,97%	Máx: 1,27%	OK	
<b>Despesas Financeiras</b>			
Mín: 0,59%	Máx: 1,39%	OK	
<b>Lucro</b>			
Mín: 6,16%	Máx: 8,96%	OK	
<b>Impostos: PIS</b>			
Mín: 0,65%	Máx: 3,00%	OK	
<b>Impostos: COFINS</b>			
Mín: 3,00%	Máx: 2,00%	OK	
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>			
Mín: 2,00%	Máx: 0,00%	OK	
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>			
Mín: 0,00%	Máx: 0,00%	OK	

Obras que se enquadram no tipo escolhido:

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trem e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodovárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

**OBSERVAÇÕES**

Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Mormaço-RS, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 0% sobre o valor total da obra.

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.644/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

- AC: taxa de administração central;
- S: taxa de seguros;
- R: taxa de riscos;
- G: taxa de garantias;
- DF: taxa de despesas financeiras;
- L: taxa de lucrorremuneração;
- I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Declaramos que será adotado o regime Não-Desonerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.

**19.859.448/0001-93**

**MICHELE F. BORGHETTI & RAFAEL BORGHETTI LTDA.**  
 Rua Frederico Schroeder, 1110  
 Centro  
 CEP 99315-000  
 MORMAÇO - RS

*Michele Ferreira Borghetti*

Michele Ferreira Borghetti  
 Crea RS 171522

MORMAÇO, 12 DE JANEIRO DE 2024

**CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO**

**EMPRESA: MICHELE F. BORGHETTI & RAFAEL BORGHETTI LTDA**

PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MORMAÇO

LOCAL: Perimetral Frederico Schoroeder, 532, Centro, Mormaço/RS

TIPO DE SERVIÇO: Ampliação Administração - Unidade Sanitária Mormaço

CNPJ: 19.859.448/0001-93

Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso %	Valor das Obras e Serviços (R\$)	MESES													
				Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6		Mês 7	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	MOBILIZAÇÃO - CANTIEIRO DE OBRAS- DEMOLIÇÕES	3,36%	18.539,42	0,48%	2.648,49	0,48%	2.648,49	0,48%	2.648,49	0,48%	2.648,49	0,48%	2.648,49	0,48%	2.648,49	0,48%	2.648,49
2	MOVIMENTO DE TERRA	0,97%	5.355,82	0,14%	765,12	0,14%	765,12	0,14%	765,12	0,14%	765,12	0,14%	765,12	0,14%	765,12	0,14%	765,12
3	COBERTURA	7,84%	43.293,95	1,12%	6.184,85	1,12%	6.184,85	1,12%	6.184,85	1,12%	6.184,85	1,12%	6.184,85	1,12%	6.184,85	1,12%	6.184,85
4	FUNDAÇÃO	4,28%	23.647,67	0,61%	3.378,24	0,61%	3.378,24	0,61%	3.378,24	0,61%	3.378,24	0,61%	3.378,24	0,61%	3.378,24	0,61%	3.378,24
5	ESTRUTURA	17,53%	96.764,80	2,50%	13.823,54	2,50%	13.823,54	2,50%	13.823,54	2,50%	13.823,54	2,50%	13.823,54	2,50%	13.823,54	2,50%	13.823,54
6	ALVENARIA-VEDAÇÃO	17,26%	95.262,70	2,47%	13.608,96	2,47%	13.608,96	2,47%	13.608,96	2,47%	13.608,96	2,47%	13.608,96	2,47%	13.608,96	2,47%	13.608,96
7	MUROS	5,17%	28.528,46	0,74%	4.075,49	0,74%	4.075,49	0,74%	4.075,49	0,74%	4.075,49	0,74%	4.075,49	0,74%	4.075,49	0,74%	4.075,49
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	3,88%	21.392,74	0,55%	3.056,11	0,55%	3.056,11	0,55%	3.056,11	0,55%	3.056,11	0,55%	3.056,11	0,55%	3.056,11	0,55%	3.056,11
9	REVESTIMENTO PISO	10,18%	56.182,14	1,45%	8.026,02	1,45%	8.026,02	1,45%	8.026,02	1,45%	8.026,02	1,45%	8.026,02	1,45%	8.026,02	1,45%	8.026,02
10	REVESTIMENTO PAREDE	15,00%	82.796,09	2,14%	11.828,01	2,14%	11.828,01	2,14%	11.828,01	2,14%	11.828,01	2,14%	11.828,01	2,14%	11.828,01	2,14%	11.828,01
11	REVESTIMENTO TETO	1,68%	8.164,74	0,21%	1.166,39	0,21%	1.166,39	0,21%	1.166,39	0,21%	1.166,39	0,21%	1.166,39	0,21%	1.166,39	0,21%	1.166,39
12	ESQUADRIAS	5,18%	28.597,24	0,74%	4.085,32	0,74%	4.085,32	0,74%	4.085,32	0,74%	4.085,32	0,74%	4.085,32	0,74%	4.085,32	0,74%	4.085,32
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,62%	19.987,25	0,52%	2.855,32	0,52%	2.855,32	0,52%	2.855,32	0,52%	2.855,32	0,52%	2.855,32	0,52%	2.855,32	0,52%	2.855,32
14	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	3,96%	21.825,72	0,57%	3.118,53	0,57%	3.118,53	0,57%	3.118,53	0,57%	3.118,53	0,57%	3.118,53	0,57%	3.118,53	0,57%	3.118,53
15	DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA	0,29%	1.597,26	0,04%	228,18	0,04%	228,18	0,04%	228,18	0,04%	228,18	0,04%	228,18	0,04%	228,18	0,04%	228,18
TO-TAL		100,00%	551.940,00	14,29%	78.848,57	14,29%	78.848,57	14,29%	78.848,57	14,29%	78.848,57	14,29%	78.848,57	14,29%	78.848,57	14,29%	78.848,57
	ACUMULADO		551.940,00		78.848,57	28,57%	157.697,14	42,86%	236.545,71	57,14%	315.394,28	71,43%	394.242,86	85,71%	473.091,43	100,00%	551.940,00

Michele Ferreira Borghetti

Crea RS 171522

MORMAÇO, 12 DE JANEIRO DE 2024

**19.859.448/0001-93**

**MICHELE F. BORGHETTI & RAFAEL BORGHETTI LTDA.**

**Rua Frederico Schoroeder, 1110 Centro**

**CEP 99315-000 MORMAÇO - RS**