

PRPOSTA

EMPRESA: MICHELE F. BORGHETTI & RAFAEL BORGHETTI LTDA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA SOB REGIME DE Empreitada Integral PARA
Execução de obras AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ANTONIO MARQUETTI localidade de Santo Antônio
do Jacuí, Mormaço-RS.

DECLARAÇÕES

- 1 Declaramos que o preço global por nós ofertado será para executar a obra conforme todas as exigências do Projeto disponibilizado e descrito no Edital e que o preço unitário e o preço global da proposta compreendem todas as despesas relativas à completa execução dos serviços projetados e especificados, incluso o fornecimento de todo o material e mão de obra necessários, encargos sociais, equipamentos, ferramentas, assistência técnica, administração, benefícios e licenças inerentes
- 2 Declaramos ter pleno conhecimento do local e suas condições e reconhecemos ser viável o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas e que entregaremos a obra no prazo estipulado no Edital.
- 3 Declaramos que nos submetemos plenamente ao estipulado ao orçamento de material e mão de obra e que estamos de acordo com os itens referentes ao cronograma físico-financeiro, prazos, medições e pagamentos parciais.
- 4 Declaramos ser responsáveis pela execução dos serviços e pela fiel observância das especificações técnicas do objeto da licitação, mantendo acompanhamento do responsável técnico da empresa na execução da obra, comprometendo-se a seguir fielmente as especificações constantes dos projetos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e recomendações da fiscalização.
- 5 Declaramos que nos foi propiciado acesso a todos os documentos pertinentes ao objeto dessa licitação, independente de termos adquirido os mesmos.
- 6 Declaramos que o prazo de validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias.
- 7 O valor orçado é o valor de R\$ 99.991,32 (noventa e nove mil novecentos e noventa e um reais e trinta e dois centavos)

Mormaço/RS, 15 de dezembro de 2023.



Michele Ferreira Borghetti

19.859.448/0001-93

MICHELE F. BORGHETTI
& RAFAEL BORGHETTI LTDA.
Rua Frederico Schoroeder, 1110
Centro

CEP 99315-000
MORMAÇO - RS

Michele F. Borghetti

19.859.448/0001-93

MICHELE F. BORGHETTI
& RAFAEL BORGHETTI LTDA.

Rua Frederico Schoroeder, 1110
Centro

CEP 99315-000
MORMAÇO - RS

EMPRESA: BORGHETTI ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES - MICHELE F. BORGHETTI & RAFAEL BORGHETTI LTDA

CNPJ: 19.859.448/0001-93

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MORMAÇO
Obra: Ampliação ESCOLA ANTONIO MARQUETTI
Local: Linha Santo Antonio do Jacuí, SN, Interior, Mormaço/RS

Base de Preços: SINAPI OUT/2023
BDI: 20,35% (não desonerado)

Ref	Nº	Item	Discriminação	Unid	Quant	P. Unit	P. Total	P. TOTAL e/ BDI
		1	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS-DEMOLIÇÕES				R\$ 3.739,27	R\$ 4.500,21
sinapi	4813	1,1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado - Padrão 2x2M	m2	4,00	250,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.203,50
sinapi	99059	1,2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaliteadas a cada 1,50 m	m2	53,83	50,07	R\$ 2.695,27	R\$ 3.243,76
sinapi	98525	1,3	Limpeza mecanizada de terreno, inclusive retirada de árvores entre 0,05 cm até 1,50 m	m2	100,00	0,44	R\$ 44,00	R\$ 52,95
		2	MOVIMENTO DE TERRA				R\$ 1.074,89	R\$ 1.293,63
sinapi	96523	2,1	Escavação manual de valas ou fundações	m3	8,80	98,82	R\$ 869,62	R\$ 1.046,58
sinapi	93382	2,2	Reaterro de vala/cava com material reaproveitado-fundação	m3	7,30	28,12	R\$ 205,28	R\$ 247,05
		3	COBERTURA				R\$ 10.055,13	R\$ 12.101,35
sinapi	92555	3,1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA	unid	6,00	801,65	R\$ 4.809,90	R\$ 5.788,71
sinapi	94213	3,2	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS.	m2	62,00	62,17	R\$ 3.854,54	R\$ 4.638,94
sinapi	100327	3,3	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 3	m	6,85	203,02	R\$ 1.390,69	R\$ 1.673,69
		4	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA				R\$ 8.494,96	R\$ 10.223,69
sinapi	96819	4,1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS	m2	4,28	31,50	R\$ 134,82	R\$ 162,26
sinapi	92884	4,2	Armação aço CA 50, diâmetro 10,00 mm (3/8-fornecimento c/corte (perda de 10%) dobra/colocação	kg	120,00	12,63	R\$ 1.515,60	R\$ 1.824,02
sinapi	92269	4,3	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m2	24,86	117,55	R\$ 2.922,29	R\$ 3.516,98
sinapi	96556	4,4	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO	m3	5,00	784,45	R\$ 3.922,25	R\$ 4.720,43
		5	ESTRUTURA				R\$ 10.767,41	R\$ 12.958,58
sinapi	92270	5,1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM.	m2	35,17	121,12	R\$ 4.259,79	R\$ 5.126,66
sinapi	92269	5,2	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m2	15,78	117,55	R\$ 1.854,94	R\$ 2.232,42
sinapi	92782	5,3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM -	kg	100,00	11,41	R\$ 1.141,00	R\$ 1.373,19
sinapi	92760	5,4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM -	kg	103,80	13,51	R\$ 1.399,64	R\$ 1.684,46
sinapi	92759	5,5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM -	kg	107,30	14,22	R\$ 1.525,81	R\$ 1.836,31
sinapi	93186	5,6	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO	m	8,00	73,28	R\$ 586,24	R\$ 705,54
		6	ALVENARIA-VEDAÇÃO				R\$ 7.762,60	R\$ 9.342,29
sinapi	103318	6,1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE	m2	74,00	104,90	R\$ 7.762,60	R\$ 9.342,29
		7	IMPERMEABILIZAÇÃO				R\$ 2.090,80	R\$ 2.516,28
sinapi	98546	7,1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=	m2	14,02	149,13	R\$ 2.090,80	R\$ 2.516,28
		8	REVESTIMENTOS - PISOS, PAREDES E TETOS				R\$ 10.077,55	R\$ 12.128,33
sinapi	100572	8,1	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO)	m3	16,00	89,94	R\$ 1.439,04	R\$ 1.731,88
sinapi	87767	8,2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBR	m2	54,00	61,78	R\$ 3.336,12	R\$ 4.015,02
sinapi	87250	8,3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA E	m2	54,00	56,98	R\$ 3.076,92	R\$ 3.703,07
sinapi	98680	8,4	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMA	m2	29,78	48,06	R\$ 1.431,23	R\$ 1.722,48
sinapi	98689	8,5	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	m	8,00	99,28	R\$ 794,24	R\$ 955,87

9		PAREDE				R\$ 16.590,08	R\$ 19.966,16
sinapi	87905	9.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE	m2	148,00	7,95	R\$ 1.176,60
sinapi	87781	9.2	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHAD	m2	66,00	71,83	R\$ 4.740,78
sinapi	87825	9.3	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDE	m2	66,00	70,50	R\$ 4.653,00
sinapi	96135	9.4	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMAOS	m2	66,00	32,21	R\$ 2.125,86
sinapi	88415	9.5	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASA	m2	66,00	3,22	R\$ 212,52
sinapi	88416	9.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EXTERNA	m2	66,00	20,23	R\$ 1.335,18
sinapi	88489	9.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS INTERNAS	m2	66,00	20,23	R\$ 1.335,18
sinapi	101965	9.8	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADI	m	8,00	126,37	R\$ 1.010,96
10		TETO					R\$ 4.028,40
sinapi	96111	10.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIV	m2	54,00	74,60	R\$ 4.028,40
11		ESQUADRIAS					R\$ 4.048,65
		MADEIRA					
sinapi	94806	11.1	PORTA EM AÇO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM	unid	1,00	683,72	R\$ 683,72
sinapi	90830	11.2	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO	unid	1,00	187,33	R\$ 187,33
		METALICA					
sinapi	94559	11.3	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PI	m2	4,80	662,00	R\$ 3.177,60
12		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 2.481,35
		CD DE ENTRADA					
sinapi	101876	12.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO,	unid	1,00	83,74	R\$ 83,74
		PONTOS ELÉTRICOS					
sinapi	97563	12.2	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE	unid	8,00	98,42	R\$ 787,36
sinapi	97599	12.3	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR	unid	2,00	21,93	R\$ 43,86
sinapi	91844	12.4	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALA	m	50,00	7,55	R\$ 377,50
sinapi	91994	12.5	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A	unid	7,00	26,45	R\$ 185,15
sinapi	91958	12.6	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V,	unid	2,00	38,40	R\$ 76,80
sinapi	92865	12.7	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METALICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTAÇÃO	unid	8,00	15,18	R\$ 121,44
sinapi	91924	12.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750V	unid	50,00	2,91	R\$ 145,50
sinapi	91927	12.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV	unid	50,00	4,72	R\$ 236,00
sinapi	91929	12.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV	unid	50,00	6,96	R\$ 348,00
		QUADROS					
sinapi	93658	12.13	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 15 a 40A	unid	4,00	19	R\$ 76,00
13		DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA					R\$ 1.872,68
sinapi	99804	13.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL	m2	54,00	5,54	R\$ 299,16
sinapi	100981	13.2	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³	m3	12,05	9,33	R\$ 112,43
sinapi	100982	13.3	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM ALUMÍNIO, AF_04/2019	m	15,60	93,66	R\$ 1.461,10
						TOTAL	R\$ 83.083,77
							R\$ 99.991,32

Mormaço, 15 de dezembro de 2023.

19.859.448/0001-93

MICHELE F. BORGHETTI
& RAFAEL BORGHETTI LTDA.

Rua Frederico Schoroeder, 1110
Centro

CEP 99315-000
MORMAÇO - RS

MICHELE FERREIRA BORGHETTI
BORGHETTI ENGENHARIA & CONTRUÇÕES



EMPRESA: BORGHETTI ENGENHARIA & CONTRUÇÕES - MICHELE F. BORGHETTI & RAFAEL BORGHETTI LTDA
 CNPJ: 19.859.448/0001-93

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MORMAÇO
 Local: SANTO ANTONIO DO JACUI, INTERIOR, MORMAÇO-RS

Tipo Serviço: AMPLIAÇÃO ESCOLA ANTONIO MARQUETTI
 Modalidade: CONSTRUÇÃO GLOBAL
 Valor: 99.991,32

Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso %	Valor das Obras e Serviços (R\$)	MESES					
				Mês 1		Mês 2		Mês 3	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS-DEMOLIÇÕES	4,50%	4.500,21	1,50%	1.500,07	1,50%	1.500,07	1,50%	1.500,07
2	MOVIMENTO DE TERRA	1,29%	1.293,63	0,43%	431,21	0,43%	431,21	0,43%	431,21
3	COBERTURA	12,10%	12.101,35	4,03%	4.033,78	4,03%	4.033,78	4,03%	4.033,78
4	FUNDAÇÃO	10,22%	10.223,69	3,41%	3.407,90	3,41%	3.407,90	3,41%	3.407,90
5	ESTRUTURA	12,96%	12.958,58	4,32%	4.319,53	4,32%	4.319,53	4,32%	4.319,53
6	ALVENARIA-VEDAÇÃO	9,34%	9.342,29	3,11%	3.114,10	3,11%	3.114,10	3,11%	3.114,10
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	2,52%	2.516,28	0,84%	838,76	0,84%	838,76	0,84%	838,76
8	REVESTIMENTO PAREDE	12,13%	12.128,33	4,04%	4.042,78	4,04%	4.042,78	4,04%	4.042,78
9	REVESTIMENTO TETO	19,97%	19.966,16	6,66%	6.655,39	6,66%	6.655,39	6,66%	6.655,39
10	ESQUADRIAS	4,85%	4.848,18	1,62%	1.616,06	1,62%	1.616,06	1,62%	1.616,06
11	INSTALAÇÕES ELETRICAS	4,87%	4.872,55	1,62%	1.624,18	1,62%	1.624,18	1,62%	1.624,18
12	DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA	2,99%	2.986,30	1,00%	995,43	1,00%	995,43	1,00%	995,43
13		2,25%	2.253,77	0,75%	751,26	0,75%	751,26	0,75%	751,26
TO-TAL		100,00%	99.991,32	33,33%	33.330,44	33,33%	33.330,44	33,33%	33.330,44
	ACUMULADO	100,00	99.999,46	33,33%	33.330,44	66,67%	66.660,88	100,00%	99.991,32

Mormaço 15 de dezembro de 2023.



Michele Ferreira Borghetti
 BORGHETTI ENGENHARIA & CONTRUÇÕES
19.859.448/0001-93
 MICHELE F. BORGHETTI
 & RAFAEL BORGHETTI LTDA.
 Rua Frederico Schoroeder, 1110
 Centro
 CEP 99315-000
 MORMAÇO - RS

EMPRESA: BORGHETTI ENGENHARIA & CONTRUÇÕES - MICHELE F. BORGHETTI & RAFAEL BORGHETTI LTDA
 CNPJ: 19.859.448/0001-93

BDI

Nº do contrato: _____
 Tomador: Prefeitura Municipal de Mormaço
 Município: Mormaço/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios	
	Desonerado	
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública: BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	
20,35%		
Parâmetro	Verificação	
Administração Central	OK	
Min: 3,00% Máx: 5,50%	OK	
Seguros e Garantias	OK	
Min: 0,80% Máx: 1,00%	OK	
Riscos	OK	
Min: 0,97% Máx: 1,27%	OK	
Despesas Financeiras	OK	
Min: 0,59% Máx: 1,39%	OK	
LUERO	OK	
Min: 6,16% Máx: 8,98%	OK	
Impostos: PIS	OK	
Impostos: COFINS	OK	
Impostos: ISS (mun.)	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	OK	

Obras que se enquadraram no tipo escolhido:
 Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadraram-se: a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0.

OBSERVAÇÕES
 Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Mormaço-RS, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 0% sobre o valor total da obra.

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
 AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 R: taxa de riscos;
 G: taxa de garantias;
 DF: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/remuneração;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Declaramos que será adotado o regime Não-Desonerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a

Michele Ferreira Borghetti
 MICHELE FERREIRA BORGHETTI

Mormaço, 15 de dezembro de 2023.

BORGHETTI ENGENHARIA & CONTRUÇÕES
19.859.448/0001-93
 MICHELE F. BORGHETTI
 & RAFAEL BORGHETTI LTDA.
 Rua Frederico Schoroeder, 1110
 Centro
 CEP 99315-000
 MORMAÇO - RS