

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN-RS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 001/2024

José Alberto Panosso, Prefeito Municipal de Frederico Westphalen e Michele Donatti, Secretária Municipal de Fazenda no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentárias nº 5177/2023 de 17 de outubro de 2023, TORNAM PÚBLICO a execução das obras de pavimentação asfáltica do seguinte logradouro:

- **Rua Paranaguá**, trecho compreendido entre a Rua Ivoti e as Ruas José Cañellas e Tenente Portela.

I - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DA OBRA:

A pavimentação da rua acima descrita, no trecho acima compreendido será executada com pavimentação asfáltica, sendo utilizado Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) e Pré-mistura à frio (PMF) para reperfilagem.

A área total pavimentada será de 2.030 m² (dois mil e trinta metros quadrados)

OBS: O memorial descritivo completo da obra faz parte integrante deste edital em forma de anexo disponíveis na Prefeitura de Frederico Westphalen.

II - ORÇAMENTO DO CUSTO DA OBRA:

A obra objeto deste Edital terá como custos parcial e total os valores abaixo discriminados.

1) Rua Paranaguá:

Discriminação	Quant.	Unid.	Valor total (R\$)
SERVIÇOS INICIAIS	2030	m ²	10.363,08
REPARAÇÃO DE DEFORMAÇÕES	1,00	un	6.636,97
DRENAGEM	91,95	m	44.761,07
MEIO FIO E SARJETA	424,00	m	32.033,20
REPERFILAMENTO	2030,00	m ²	63.609,56
RECAPEAMENTO	2030,00	m ²	88.433,98
PASSEIO E ACESSIBILIDADE E SERVIÇOS FINAIS	45,12	m ²	68.703,32
VALOR TOTAL DA OBRA			314.541,18

OBS: O orçamento detalhado da obra faz parte integrante deste edital em forma de anexo, disponível na Secretaria da Fazenda do Município.

III – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Decorrida a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado pelo menor definido entre o limite global estabelecido pelo custo da obra e o somatório dos limites individuais de valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes será o seguinte:

Rua Paranaguá: R\$ 210.247,75

IV – FATORES DE ABSORÇÃO E PLANILHAS DE RATEIO:

Com base na valorização imobiliária estimada que estabelece a possibilidade de absorção do custo da obra pelos contribuintes beneficiados, conforme planilha de rateio elaborada nos termos da legislação vigente, publicada juntamente com o presente edital, contribuintes responsáveis pelos imóveis beneficiados e a municipalidade participarão deste custo, que será rateado entre os imóveis beneficiários, de acordo com os fatores de absorção apresentados na planilha de rateio em anexo.

Ficam cientificados os contribuintes beneficiados pela

obra que o prazo de contestação dos itens discriminados anteriormente é de 30 (trinta) dias, a contar da data da publicação do presente edital, cabendo ao impugnante o ônus da prova, nos termos do artigo 511 da Lei Complementar nº 004 de 21/12/2018.

Ficam cientes ainda que, após a conclusão da obra pública em pauta, quando do lançamento do tributo de Contribuição de Melhoria ora estimada, será efetuado através de notificação direta ou por edital nos termos do artigo 510 da Lei Complementar nº 004 de 21/12/2018.

V – VIGÊNCIA E PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO PRESENTE EDITAL:

A vigência do presente Edital, bem como o prazo para sua eventual impugnação, será de trinta (30) dias a contar da data de sua publicação.

Frederico Westphalen/RS, 05 de Julho de 2024.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

MICHELE DONATTI
Secretária Municipal de Fazenda

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Paranaguá	Tipo: Asfalto	Edital 001/2024
Comprimento: 215,00		
Largura: 9,770		
Área da rua: 1.909,79		
Área total (cru-): 2.100,00		
Custo m ² (pav.): R\$149,78	Custo pavim. pago p/ contribuinte:	R\$100,12
Orçamento Obra Total: R\$314.541,18		
Absorção: 66,84%		
Contr. Melhoria R\$210.247,75	Valor m ² terreno por face de quadra:	R\$782,99
Valorização Imob. 3,46%		

Imovel	Contribuinte	Quadra	Lote	área ter. (m²)	testada (m)	pe (m)	homog.	V.Venal	área (m²)	área cor. (m²)	CM (custo)	Val. Imob.	CMcorrigida
1921-6	SONIA S.S. PANOSSO, LUCIMAR S. MARTINS E SILVANA M. S.	62	1	367,01	12,69	28,92	1,00	R\$ 287.365,16	61,99	68,16	R\$ 10.209,82	R\$ 9.942,83	R\$ 7.146,87
147-3	DALVA DA SILVA BAGGIO, MARIA, MARLISIA, MARCOS E MARILEIA	62	6	1.000,00	20,00	50,00	0,89	R\$ 700.327,55	97,70	107,43	R\$ 16.091,12	R\$ 24.231,33	R\$ 11.263,78
547-9	ARLINDO FREO	62	8	1.000,00	20,00	50,00	0,89	R\$ 700.327,55	97,70	107,43	R\$ 16.091,12	R\$ 24.231,33	R\$ 11.263,78
3861-0	OSVALDO ROSSATTO	62	10	950,00	19,00	50,00	0,89	R\$ 665.311,17	92,82	102,06	R\$ 15.286,56	R\$ 23.019,77	R\$ 10.700,60
4313-3	JUREMA DE L. L. BINOTTO, SANDRA, REGINA E DILCE	62	12	950,00	19,00	50,00	0,89	R\$ 665.311,17	92,82	102,06	R\$ 15.286,56	R\$ 23.019,77	R\$ 10.700,60
4242-0	UDERIO SANTO DECEZARO	62	14	800,00	16,00	50,00	0,89	R\$ 560.262,04	78,16	85,94	R\$ 12.872,90	R\$ 19.385,07	R\$ 9.011,03
1182-7	VANDA MARIA DENARDIN DOL ROSS	62	16	800,00	16,00	50,00	0,89	R\$ 560.262,04	78,16	85,94	R\$ 12.872,90	R\$ 19.385,07	R\$ 9.011,03
1030-8	DORACI FRANCISCO ALBARELLO	62	18	800,00	16,00	50,00	0,89	R\$ 560.262,04	78,16	85,94	R\$ 12.872,90	R\$ 19.385,07	R\$ 9.011,03
1607-1	ANTONIO OLIVALDINO ZANON	62	21-A	169,00	13,00	13,00	1,00	R\$ 132.325,31	63,51	69,83	R\$ 10.459,23	R\$ 4.578,46	R\$ 4.578,46
6947-7	LIZIANE BALDIN DALLA VALLE	62	21-B	270,00	15,00	18,00	1,00	R\$ 211.407,30	73,28	80,57	R\$ 12.068,34	R\$ 7.314,69	R\$ 7.314,69
CONDOMINIO	//	62	24	300,00	13,70	21,90	1,00	R\$ 234.897,00	66,92	73,59	R\$ 11.022,42	R\$ 8.127,44	R\$ 7.715,69
CONDOMINIO	//	63	1	317,00	26,00	12,19	1,00	R\$ 248.207,83	127,01	139,66	R\$ 20.918,46	R\$ 8.587,99	R\$ 8.587,99
2246-2	VERA MARIA BRESCOVICI, CARMEM REGINA PISSININ, SIRLEI TEREZINHA PICCININ PANOSSO E ROSANIA FATIMA PISSININ ALBARELLO	63	1-B	300,00	12,00	25,00	1,00	R\$ 234.897,00	58,62	64,46	R\$ 9.654,67	R\$ 8.127,44	R\$ 6.758,27
603-3	SUELI DOBRINSICI E OUTROS	63	6	824,00	20,00	41,20	0,99	R\$ 635.718,45	97,70	107,43	R\$ 16.091,12	R\$ 21.995,86	R\$ 11.263,78
669-6	KARIANE RUVIARO	63	7	925,00	18,06	51,22	0,88	R\$ 640.053,02	88,22	97,01	R\$ 14.530,28	R\$ 22.145,83	R\$ 10.171,20
4554-3	ENI INÉS LANZA UES	63	8	524,00	10,00	52,40	0,87	R\$ 358.469,21	48,85	53,72	R\$ 8.045,56	R\$ 12.403,03	R\$ 5.631,89
4482-2	LUCIANE ANDREIA ZANON	63	8-A	466,00	8,00	58,25	0,83	R\$ 302.359,88	39,08	42,97	R\$ 6.436,45	R\$ 10.461,65	R\$ 4.505,51
980-6	FERNANDO ALBARELLO	63	10	495,00	9,00	55,00	0,85	R\$ 330.529,38	43,97	48,34	R\$ 7.241,00	R\$ 11.436,32	R\$ 5.068,70
661-0	VALDIR RUANI	63	10-A	699,00	12,00	58,25	0,83	R\$ 453.539,82	58,62	64,46	R\$ 9.654,67	R\$ 15.692,48	R\$ 6.758,27
3989-6	NEREU ANTONIO ALBARELLO	63	12	611,90	10,50	58,28	0,83	R\$ 396.936,55	51,29	56,40	R\$ 8.447,84	R\$ 13.734,00	R\$ 5.913,49
541-0	NEREU ANTONIO ALBARELLO	63	14	990,25	17,00	58,25	0,83	R\$ 642.514,74	83,05	91,32	R\$ 13.677,45	R\$ 22.231,01	R\$ 9.574,22
3684-6	NEREU ANTONIO ALBARELLO	63	16	990,25	17,00	58,25	0,83	R\$ 642.514,74	83,05	91,32	R\$ 13.677,45	R\$ 22.231,01	R\$ 9.574,22
1399-4	CLEOMAR LUIZ ALBARELLO	63	18	989,91	17,00	58,23	0,83	R\$ 642.404,43	83,05	91,32	R\$ 13.677,45	R\$ 22.227,19	R\$ 9.574,22
6171-9	SANTO CAERAN	63	20	1.740,50	23,00	75,67	0,73	R\$ 990.802,61	112,36	123,55	R\$ 18.504,79	R\$ 34.281,77	R\$ 12.953,35
3793-1	ROSELUCIA ANDRIGUE PITON	63	20-A	240,00	11,00	21,82	1,00	R\$ 187.917,60	53,74	59,09	R\$ 8.850,12	R\$ 6.501,95	R\$ 6.195,08
				390,95					1.909,79	2.100,00	314.541,18	414.678,36	210.247,75

Condominio 01 - Lote 24 Quadra 62 - Rua Paranaguá

Inscr.	Contribuinte	Unidade	AC	FI	CM
982-2	ZENI R. BANON	Ap. 101	75,65	0,25215	R\$ 1.945,52
834875	MONIQUE PRESTES	Ap. 201	75,65	0,25215	R\$ 1.945,52
834876	WLADIMIR P. DE ABREU	Ap. 301	75,65	0,25215	R\$ 1.945,52
834878	ZENI R. BANON	Box 101	10,04	0,03346	R\$ 258,14
834879	CLODINEI VANZIN	Box 201	9,16	0,03054	R\$ 235,61
834881	MONIQUE PRESTES	Box 301	8,06	0,02687	R\$ 207,30
834880	WLADIMIR P. DE ABREU	Box 302	8,25	0,02750	R\$ 212,18
834877	CLODINEI VANZIN	FESTAS	37,56	0,12519	R\$ 965,91
Valor	R\$ 7.715,69	A. Total	300,00		

Condominio 02 - Lote 01 Quadra 63 - Rua Paranaguá

Inscr.	Contribuinte	Unidade	AC	FI	CM
6540	LEANDRO CEOLIN	TÉRREO	58,50	0,19500	R\$ 1.504,57
4030-4	ROSANIA F. PISSININ	Ap. 101	26,15	0,08717	R\$ 672,58
6543	FABIO J. VANZIN	Ap. 201	26,15	0,08717	R\$ 672,58
72419	MARIA PESSOTTO DELEGRAVE	Ap. 301	26,15	0,08717	R\$ 672,58
72435	JANETE CECILIA TONELLO GRAFFITTI	Ap. 401	42,80	0,14268	R\$ 1.100,88
72427	ADAIR PINHEIRO	Ap. 501	42,80	0,14268	R\$ 1.100,88
6541	LEANDRO CEOLIN	SUB-SOLO	58,50	0,19500	R\$ 1.504,57
6544	ROSANIA F. PISSININ	Box 01	6,38	0,02127	R\$ 164,09
6455	JACANA RICARDO BINOTTO	Box 02	6,38	0,02127	R\$ 164,09
6456	MARIA PESSOTTO DELEGRAVE	Box 03	6,38	0,02127	R\$ 164,09
6457	JANETE CECILIA TONELLO GRAFFITTI	Box 04	8,40	0,02800	R\$ 216,04
6458	JOSÉ ARNALDO FREO	Box 05	8,40	0,02800	R\$ 216,04
Valor	R\$ 8.587,99	A. Total	317,00		

MUNICÍPIO DE PLANALTO - RS

Pregão Eletrônico 31/2024: Contratação de empresa para conserto da motoniveladora case, modelo 845b, ano 2014, tração 6x4, potencia:150hp, turbo, com o fornecimento de peças e mão de obra; Propostas até 22/07/2024, às 8:30 horas no <https://www.blcompras.com.br>. Etapa de Lances: 22/07/2024, às 8:45 horas. Edital: <https://www.blcompras.com.br> ou www.planalto.rs.gov.br no Portal de Transparência. Informações: (55) 3794-1133. Planalto/RS, 05/07/2024. Cristiano Gnoatto, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE PLANALTO - RS

Aditivo Nº 2 ref. Contrato 046/2023. OBJETO: Contratação de serviços técnicos profissionais especializados em consultoria jurídica em direito público. Reajuste anual passando de R\$3.260,00 (três mil, duzentos e sessenta reais) para R\$3.380,29 (três mil, trezentos e oitenta reais e vinte e nove centavos). CONTRATADA: Borba Pause e Perin Advogados

Prefeitura Municipal de Planalto/RS
Cristiano Gnoatto - Prefeito Municipal

Publique seu edital no jornal de maior tiragem e circulação da região!

edital@oaltouruguai.com.br