



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>GESTOR</b>	<b>PROGRAMA</b>	<b>AÇÃO / MODALIDADE</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO	<b>OBJETO</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO - PAVILHÃO SÃO LUIS				
<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> P&B CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA -		<b>MUNICÍPIO / UF</b> PLANALTO/RS	<b>LOCALIDADE / ENDEREÇO</b> SÃO LUIS - INTERIOR	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO - PAVILHÃO SÃO LUIS				
<b>DATA BASE</b> mar-24	<b>DESON.</b> Sim	<b>LOCALIDADE DO SINAPI</b> Porto Alegre / RS	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO	<b>BDI 1</b> 26,77%	<b>BDI 2</b>	<b>BDI 3</b>	<b>BDI 4</b>	<b>BDI 5</b>

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA E AMPLIAÇÃO</b>									<b>548.700,00</b>
<b>1.</b>			<b>REFORMA CLUBE</b>						<b>395.042,09</b>
<b>1.1.</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>						<b>2.922,17</b>
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,00	247,69	BDI 1	314,00	1.256,00
1.1.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	25,50	51,54	BDI 1	65,34	1.666,17
<b>1.2.</b>			<b>SERVIÇOS EM TERRA</b>						<b>935,59</b>
1.2.1.	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	3,50	185,13	BDI 1	234,69	821,42
1.2.2.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	3,50	25,73	BDI 1	32,62	114,17
<b>1.3.</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>						<b>4.668,29</b>
1.3.1.	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	36,00	57,01	BDI 1	72,27	2.601,72
1.3.2.	SINAPI	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,00	208,13	BDI 1	263,85	1.055,40
1.3.3.	COMPOSIÇÃO	09	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS COM REAPROVEITAMENTO	M2	28,00	22,69	BDI 1	28,76	805,28
1.3.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,00	8,79	BDI 1	11,14	100,26
1.3.5.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7,00	11,90	BDI 1	15,09	105,63
<b>1.4.</b>			<b>FUNDAÇÕES E VIGA BALDRAME</b>						<b>20.500,22</b>
1.4.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	6,00	40,28	BDI 1	51,06	306,36
1.4.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	4,00	36,87	BDI 1	46,74	186,96
1.4.3.	COMPOSIÇÃO	10	VIGAS BALDRAMES 15X30	M3	1,40	2.326,69	BDI 1	2.949,54	4.129,36
1.4.4.	COMPOSIÇÃO	03	SAPATAS EM CONCRETO ARMADO	M3	6,00	2.044,56	BDI 1	2.591,89	15.551,34
1.4.5.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	10,00	25,73	BDI 1	32,62	326,20
<b>1.5.</b>			<b>ESTRUTURA</b>						<b>34.487,76</b>
1.5.1.	COMPOSIÇÃO	11	PILARES EM CONCRETO ARMADO	M3	2,00	2.026,85	BDI 1	2.569,44	5.138,88
1.5.2.	COMPOSIÇÃO	12	VIGAS DE CINTAMENTO 15X30	M3	6,50	2.087,05	BDI 1	2.645,75	17.197,38
1.5.3.	COMPOSIÇÃO	07	FABRICAÇÃO DE PILAR PRÉ-FABRICADO, 25x40 - COMPRIMENTO 7,00	UNID.	6,00	1.171,87	BDI 1	1.485,58	8.913,48
1.5.4.	COMPOSIÇÃO	08	MONTAGEM DE PILAR PRÉ FABRICADO DE CONCRETO IN LOCO	UNID.	6,00	425,71	BDI 1	539,67	3.238,02
<b>1.6.</b>			<b>PAREDES/VEDAÇÕES</b>						<b>28.753,88</b>
1.6.1.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	268,00	78,31	BDI 1	99,27	26.604,36
1.6.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	8,50	64,97	BDI 1	82,36	700,06
1.6.3.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	23,00	49,71	BDI 1	63,02	1.449,46
<b>1.7.</b>			<b>COBERTURA</b>						<b>137.608,92</b>
1.7.1.	COMPOSIÇÃO	06	TESOURA METÁLICA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - VÃO DE 21,50 METROS	UNID.	6,00	4.783,26	BDI 1	6.063,74	36.382,44

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.7.2.	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	1.700,00	13,81	BDI 1	17,51	29.767,00
1.7.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	710,00	59,78	BDI 1	75,78	53.803,80
1.7.4.	COMPOSIÇÃO	04	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO	UNID	50,00	89,45	BDI 1	113,40	5.670,00
1.7.5.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	24,50	57,13	BDI 1	72,42	1.774,29
1.7.6.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	25,10	96,38	BDI 1	122,18	3.066,72
1.7.7.	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	65,00	83,26	BDI 1	105,55	6.860,75
1.7.8.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	39,00	5,74	BDI 1	7,28	283,92
<b>1.8.</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					-	<b>57.459,05</b>
1.8.1.	COMPOSIÇÃO	05	PISO POLIDO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESPESSURA 7CM - INCLUSIVE LASTRO DE BRITA 5CM - INCLUSIVE JUNTAS DE DILAÇÃO COM PREENCHIMENTO EM POLIURETANO	M2	537,00	68,39	BDI 1	86,70	46.557,90
1.8.2.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	65,00	53,19	BDI 1	67,43	4.382,95
1.8.3.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	65,00	79,10	BDI 1	100,28	6.518,20
<b>1.9.</b>			<b>REVESTIMENTO INTERNO</b>					-	<b>28.529,48</b>
1.9.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	310,00	7,73	BDI 1	9,80	3.038,00
1.9.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	310,00	32,91	BDI 1	41,72	12.933,20
1.9.3.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	130,00	64,54	BDI 1	81,82	10.636,60
1.9.4.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	72,00	21,05	BDI 1	26,69	1.921,68
<b>1.10.</b>			<b>REVESTIMENTO EXTERNO</b>					-	<b>5.765,42</b>
1.10.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	158,00	7,73	BDI 1	9,80	1.548,40
1.10.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	158,00	21,05	BDI 1	26,69	4.217,02
<b>1.11.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					-	<b>6.151,58</b>
1.11.1.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,76	684,31	BDI 1	867,50	1.526,80
1.11.2.	SINAPI-I	10556	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	UN	4,00	418,63	BDI 1	530,70	2.122,80
1.11.3.	SINAPI-I	10554	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	UN	7,00	228,71	BDI 1	289,94	2.029,58
1.11.4.	COMPOSIÇÃO	13	INSTALAÇÃO DE JANELAS (REAPROVEITAMENTO)	M2	10,50	35,49	BDI 1	44,99	472,40
<b>1.12.</b>			<b>PINTURA INTERNA/ESQUADRIAS</b>					-	<b>8.527,93</b>
1.12.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	427,00	3,48	BDI 1	4,41	1.883,07
1.12.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	427,00	10,57	BDI 1	13,40	5.721,80
1.12.3.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	10,50	9,06	BDI 1	11,49	120,65

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.12.4.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	10,50	45,34	BDI 1	57,48	603,54
1.12.5.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	10,50	14,94	BDI 1	18,94	198,87
<b>1.13.</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>					-	<b>7.031,50</b>
1.13.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	350,00	1,80	BDI 1	2,28	798,00
1.13.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	350,00	3,48	BDI 1	4,41	1.543,50
1.13.3.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	350,00	10,57	BDI 1	13,40	4.690,00
<b>1.14.</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					-	<b>19.985,42</b>
1.14.1.	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	22,62	BDI 1	28,68	1.720,80
1.14.2.	SINAPI	101530	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.400,82	BDI 1	1.775,82	1.775,82
1.14.3.	SINAPI-I	11253	CAIXA DE PASSAGEM/ LUZ / TELEFONIA, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DIMENSÕES 60 X 60 X *12* CM (PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL)	UN	1,00	233,14	BDI 1	295,55	295,55
1.14.4.	SINAPI-I	1014	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	560,00	2,00	BDI 1	2,54	1.422,40
1.14.5.	SINAPI-I	982	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 6 MM2	M	400,00	4,77	BDI 1	6,05	2.420,00
1.14.6.	SINAPI-I	2690	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 32 MM	M	350,00	6,31	BDI 1	8,00	2.800,00
1.14.7.	SINAPI-I	13395	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A, INCLUINDO BARRAMENTO	UN	1,00	520,73	BDI 1	660,13	660,13
1.14.8.	SINAPI	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	69,41	BDI 1	87,99	351,96
1.14.9.	SINAPI	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	73,81	BDI 1	93,57	93,57
1.14.10.	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	80,51	BDI 1	102,06	102,06
1.14.11.	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	53,13	BDI 1	67,35	471,45
1.14.12.	SINAPI	91964	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	58,06	BDI 1	73,60	73,60
1.14.13.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	62,92	BDI 1	79,76	79,76
1.14.14.	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	34,66	BDI 1	43,94	659,10
1.14.15.	SINAPI	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	55,04	BDI 1	69,77	1.046,55
1.14.16.	SINAPI	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	15,99	BDI 1	20,27	304,05
1.14.17.	SINAPI	92869	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	9,98	BDI 1	12,65	202,40
1.14.18.	SINAPI-I	3780	LUMINÁRIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 1 LAMPADA FLUORESCENTE DE *36* W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADA E REATOR INCLUSOS)	UN	14,00	107,07	BDI 1	135,73	1.900,22
1.14.19.	SINAPI-I	3799	LUMINÁRIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE *36* W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADAS E REATOR INCLUSOS)	UN	20,00	142,23	BDI 1	180,30	3.606,00
<b>1.15.</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					-	<b>31.714,88</b>
1.15.1.	SINAPI-I	44476	DIVISÓRIA EM GRANITO, COM DUAS FACES POLIDAS, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, E= *3,0* CM	M2	3,15	652,45	BDI 1	827,11	2.605,40
1.15.2.	SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, E= *2,5* CM	M2	4,44	588,67	BDI 1	746,26	3.313,39

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.15.3.	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	233,18	BDI 1	295,60	2.956,00
1.15.4.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	237,20	BDI 1	300,70	3.007,00
1.15.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	80,00	5,90	BDI 1	7,48	598,40
1.15.6.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	9,01	BDI 1	11,42	685,20
1.15.7.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	35,00	26,14	BDI 1	33,14	1.159,90
1.15.8.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	14,25	BDI 1	18,06	451,50
1.15.9.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00	36,41	BDI 1	46,16	1.661,76
1.15.10.	SINAPI	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	20,00	35,93	BDI 1	45,55	911,00
1.15.11.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	457,61	BDI 1	580,11	5.220,99
1.15.12.	SINAPI-I	10432	MICTORIO INDIVIDUAL, SIFONADO, DE LOUCA BRANCA, SEM COMPLEMENTOS	UN	7,00	336,60	BDI 1	426,71	2.986,97
1.15.13.	SINAPI	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	71,78	BDI 1	91,00	364,00
1.15.14.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	90,87	BDI 1	115,20	460,80
1.15.15.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	35,00	47,99	BDI 1	60,84	2.129,40
1.15.16.	SINAPI-I	6005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4 " (REF 1509)	UN	4,00	107,33	BDI 1	136,06	544,24
1.15.17.	SINAPI-I	36206	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	6,00	326,13	BDI 1	413,44	2.480,64
1.15.18.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	20,09	BDI 1	25,47	178,29
<b>2.</b>			<b>AMPLIAÇÃO CLUBE</b>					-	<b>153.657,91</b>
<b>2.1.</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					-	<b>2.254,23</b>
2.1.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	34,50	51,54	BDI 1	65,34	2.254,23
<b>2.2.</b>			<b>SERVIÇOS EM TERRA</b>					-	<b>2.661,27</b>
2.2.1.	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	3,00	185,13	BDI 1	234,69	704,07
2.2.2.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	60,00	25,73	BDI 1	32,62	1.957,20
<b>2.3.</b>			<b>FUNDAÇÕES E VIGA BALDRAME</b>					-	<b>23.389,74</b>
2.3.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	6,00	40,28	BDI 1	51,06	306,36
2.3.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	5,00	36,87	BDI 1	46,74	233,70
2.3.3.	COMPOSIÇÃO	10	VIGAS BALDRAMES 15X30	M3	1,60	2.326,69	BDI 1	2.949,54	4.719,26
2.3.4.	COMPOSIÇÃO	03	SAPATAS EM CONCRETO ARMADO	M3	6,00	2.044,56	BDI 1	2.591,89	15.551,34
2.3.5.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	13,50	131,64	BDI 1	166,88	2.252,88
2.3.6.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	10,00	25,73	BDI 1	32,62	326,20
<b>2.4.</b>			<b>ESTRUTURA</b>					-	<b>16.384,70</b>
2.4.1.	COMPOSIÇÃO	12	VIGAS DE CINTAMENTO 15X30	M3	1,60	2.087,05	BDI 1	2.645,75	4.233,20
2.4.2.	COMPOSIÇÃO	07	FABRICAÇÃO DE PILAR PRÉ-FABRICADO, 25x40 - COMPRIMENTO 7,00	UNID.	6,00	1.171,87	BDI 1	1.485,58	8.913,48

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.4.3.	COMPOSIÇÃO	08	MONTAGEM DE PILAR PRÉ FABRICADO DE CONCRETO IN LOCO	UNID.	6,00	425,71	BDI 1	539,67	3.238,02
<b>2.5.</b>			<b>PAREDES/VEDAÇÕES</b>					-	<b>16.423,85</b>
2.5.1.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	155,00	78,31	BDI 1	99,27	15.386,85
2.5.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	8,00	64,97	BDI 1	82,36	658,88
2.5.3.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	6,00	49,71	BDI 1	63,02	378,12
<b>2.6.</b>			<b>COBERTURA</b>					-	<b>34.276,32</b>
2.6.1.	COMPOSIÇÃO	06	TESOURA METÁLICA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - VÃO DE 21,50 METROS	UNID.	2,00	4.783,26	BDI 1	6.063,74	12.127,48
2.6.2.	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	320,00	13,81	BDI 1	17,51	5.603,20
2.6.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	180,00	59,78	BDI 1	75,78	13.640,40
2.6.4.	COMPOSIÇÃO	04	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO	UNID	17,00	89,45	BDI 1	113,40	1.927,80
2.6.5.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,00	96,38	BDI 1	122,18	977,44
<b>2.7.</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					-	<b>13.525,20</b>
2.7.1.	COMPOSIÇÃO	05	PISO POLIDO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESPESSURA 7CM - INCLUSIVE LASTRO DE BRITA 5CM - INCLUSIVE JUNTAS DE DILAÇÃO COM PREENCHIMENTO EM POLIURETANO	M2	156,00	68,39	BDI 1	86,70	13.525,20
<b>2.8.</b>			<b>REVESTIMENTO INTERNO</b>					-	<b>8.655,36</b>
2.8.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	168,00	7,73	BDI 1	9,80	1.646,40
2.8.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	168,00	32,91	BDI 1	41,72	7.008,96
<b>2.9.</b>			<b>REVESTIMENTO EXTERNO</b>					-	<b>8.655,36</b>
2.9.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	168,00	7,73	BDI 1	9,80	1.646,40
2.9.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	168,00	32,91	BDI 1	41,72	7.008,96
<b>2.10.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					-	<b>17.962,70</b>
2.10.1.	SINAPI-I	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2	25,92	522,70	BDI 1	662,63	17.175,37
2.10.2.	COMPOSIÇÃO	13	INSTALAÇÃO DE JANELAS (REAPROVEITAMENTO)	M2	17,50	35,49	BDI 1	44,99	787,33
<b>2.11.</b>			<b>PINTURA INTERNA/ESQUADRIAS</b>					-	<b>5.089,56</b>
2.11.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	218,00	3,48	BDI 1	4,41	961,38
2.11.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	218,00	10,57	BDI 1	13,40	2.921,20
2.11.3.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	17,50	9,06	BDI 1	11,49	201,08
2.11.4.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	17,50	45,34	BDI 1	57,48	1.005,90
<b>2.12.</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>					-	<b>4.379,62</b>
2.12.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	218,00	1,80	BDI 1	2,28	497,04
2.12.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	218,00	3,48	BDI 1	4,41	961,38
2.12.3.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	218,00	10,57	BDI 1	13,40	2.921,20

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

PLANALTO/RS  
Local

03 de julho de 2024  
Data

Nome: BRUNO HENRIQUE MILANI  
Título: ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/CAU RS 229773  
ART/RRT: