



Estado do Rio Grande do Sul Prefeitura de Planalto

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA EMEI MONTEIRO LOBATO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO/RS

DATA: 05 DE JUNHO DE 2024

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços a serem utilizados na reforma de uma edificação de uso escolar, de um único pavimento, de propriedade do Município de Planalto/RS.

A referida edificação terá fim escolar, onde terá uma área reformada e de intervenção de 1.118,48m², que está edificada nos lotes nº 10, 11 e 12 da quadra AU, na Rua Benjamin Constant, na cidade de Planalto – RS.

1. SERVIÇOS INICIAIS:

Deverá ser instalado o canteiro de obras e após deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

Deverão também ser feitas as demolições necessárias, conforme indicação no projeto, em se tratando de uma **edificação escolar, deverá ser realizada simultaneamente sempre a limpeza dos entulhos acumulados nas áreas a serem reformadas.**

Deverá ser instalada a placa da obra, conforme exigência do poder público.

2. ALVENARIAS:

Para a execução das alvenarias será utilizado tijolos furados, 6 furos (espessura de 11,5cm) sendo que os tijolos serão assentados “ao chato”, ou seja, deitados, tanto interna quanto externamente.

Para assentar os tijolos será utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:5 e a espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas. Durante a colocação dos tijolos deverá ser observado o perfeito alinhamento e prumo dos mesmos. Os tijolos deverão ser previamente molhados à mangueira antes de sua colocação.

Deverão ser observadas as seguintes características dos tijolos: cantos vivos, arestas retilíneas, som metálico, superfícies ásperas, homogeneidade da massa, facilidade em deixar cortar, não absorver muita água, resistência suficiente para suportar os esforços de compressão.

3. COBERTURA:

A estrutura para o telhado será mantida a existente, com alguma eventual troca se por ventura tiver alguma parte danificada.

Serão removidas todas as telhas de cerâmica existentes que serão substituídas por telhas de aluzinco



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura de Planalto

(aço/alumínio) de 5mm em toda a cobertura, exceto sobre o patio coberto que será utilizada a telha metálica termoacústica com espessura de 30mm, ambas obedecendo à inclinação e as recomendações do fabricante, bem como as orientações do técnico responsável.

Serão executados calhas, rufos e pingadeiras de chapa de aço galvanizada, em todos os eítões e platibandas, conforme indicação e detalhes da planta de cobertura.

4. ESQUADRIAS:

Algumas portas serão substituídas por portas novas, conforme indicação de projeto. As mesmas serão de madeira do tipo semi-oca e de alumínio.

As portas de acesso aos pátios, serão do tipo de abrir e de correr, conforme indicação em projeto, sendo estruturadas de alumínio com folhas de vidro com espessura de 10mm.

As janelas a serem instaladas conforme mostra em projeto, serão de alumínio com folhas de vidro.

Sobre as esquadrias serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, na espessura da parede e altura mínima de 10 cm, prolongando-se 0,20m para cada lado do vão a cobrir.

5. REVESTIMENTOS:

As paredes internas e externas a serem executadas receberão revestimento em argamassa composto por camadas superpostas contínuas e uniformes de chapisco e massa única (reboco). O traço utilizado deverá ser adequado a cada etapa.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

Na brinquedoteca que será feita (antigo banheiro de funcionários), serão removidos louças sanitárias e também cerâmicas existentes, após isso, serão assentados revestimento cerâmico do tipo A (primeira qualidade) de tamanho e cor a ser escolhida pelo contratante. O revestimento cerâmico será colocado em todas as paredes até a altura de 1,50 metros.

No patio coberto e em alguns outros pontos específicos, que serão conferidos in loco, será feita a troca de revestimentos cerâmicos que encontram-se danificados.

Os revestimentos cerâmicos serão assentados com argamassa colante, com juntas a prumo, sendo o rejuntamento na cor conveniente.

6. PINTURA:

As alvenarias deverão receber uma demão de selador acrílico e posterior pintura com tinta acrílica, em tantas demãos quanto forem necessárias para resultar em um perfeito acabamento.

Para obter o resultado esperado, deverá se obedecer todas as orientações técnicas do fabricante.

As esquadrias de madeira e de ferro deverão receber pintura com tinta esmalte, em tantas demãos quantas forem necessárias para resultar em um perfeito acabamento.

A escola, receberá conforme orçamento discriminado, pintura geral em tudo, internamente e externamente, inclusive forros, muros, grades e guarda corpos.



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura de Planalto

7. PISOS:

Na circulação externa da brinquedoteca, será executada uma regularização com contrapiso de 6cm de espessura, após será colocado revestimento cerâmico de 1ª qualidade (PEI-4 ou PEI-5), de dimensões e cor escolhida pelo proprietário, assentada com argamassa colante e rejuntada posteriormente na cor conveniente.

Na brinquedoteca e no acesso à escola (rampa, escadas e hall), serão colocados revestimentos cerâmicos de 1ª qualidade (PEI-4 ou PEI-5), de dimensões e cor escolhida pelo proprietário, assentada com argamassa colante e rejuntada posteriormente na cor conveniente.

No pátio descoberto, será executado um piso de concreto polido.

8. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:

Será executada uma drenagem no patio externo nos fundos da edificação para coletar a água da chuva que hoje em dia fica acumulada em excesso.

Será executada em conformidade com o projeto específico, obedecendo às normas técnicas da ABNT e da concessionária.

As instalações de água fria e esgoto do banheiro da brinquedoteca serão executadas em cano de pvc adaptando as ligações ao que já existe no local.

A instalação de esgoto cloacal deverá seguir as especificações do projeto hidrossanitário, as tubulações deverão ser estanques e as conexões fixas.

PLANALTO/RS, 05 DE JUNHO DE 2024.

LUIZ HENRIQUE GNOATTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SC 139755-6