

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços a serem utilizados na reforma e ampliação de uma edificação de uso institucional, de um único pavimento, no Município de Planalto/RS.

A referida ampliação da edificação terá fim institucional, onde terá uma área construída a ser ampliada de 26,22m<sup>2</sup> e uma área reformada de 290,03m<sup>2</sup>, a ser executada na Unidade Básica de Saúde, localizado na Área Indígena no município de Planalto/RS.

**Obra:** Edificação Institucional – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BASICA DE SAÚDE INDÍGENA

**Endereço:** Área Indígena, Linha Cruzeiro, Planalto - RS

**Área existente:** 290,03m<sup>2</sup>

**Área a ser ampliada:** 26,22m<sup>2</sup>

**Área a ser reformada:** 290,03m<sup>2</sup>

**Área de telhado a ser substituído:** 221,17m<sup>2</sup>

**Área total da edificação:** 316,25m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA OBRA:** Trata-se da ampliação e reforma de uma edificação em alvenaria, para fim institucional com área de ampliação de 26,22m<sup>2</sup>, referente a ampliação de um ambiente denominado de farmácia e também do acesso coberto a edificação e reforma de parte da edificação existente, consistindo na troca de parte do telhado e pintura externa de toda a edificação existente.

**SERVIÇOS PRELIMINARES:** Antes da locação da obra deverá ser executada a limpeza da área, retirando desta todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capinagem de mato.

Após a limpeza do terreno, deverão ser providenciadas as redes provisórias de energia elétrica e água potável para execução da obra, bem como, a regularização do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto, levando em conta sempre as técnicas de aterro e corte de acordo com o tipo de solo existente no local.

Também deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

**FUNDAÇÕES:** Para os pilares as fundações serão do tipo “sapata isolada”, executadas em concreto armado, assentadas em cavas sobre terreno firme, nas dimensões de 0,60x0,60x0,40m, com estrutura em barras de ferro 8,0mm, espaçadas entre si a cada 15 cm, conforme indicação em projeto.

Para a dosagem do concreto utilizado nas fundações e peças estruturais, será utilizado concreto Fck 20 Mpa.

Sob as paredes serão feitas fundações do tipo “sapata corrida”, em concreto ciclópico, e deverão ser executadas conforme projeto, sobre lastro de brita compactada com pedra de mão, ou seja, sobre terreno firme, nas dimensões de 40cm de largura e 30cm de altura.

Se necessário for a sapata corrida será regularizada com alvenaria de tijolos maciços, parede 20cm e assentados com argamassa mista.

**ESTRUTURA:** As vigas de baldrame serão de concreto armado, nas dimensões de 15x30cm, estruturadas com 4 barras de ferro 8,0mm e estribos 5.0 mm espaçados entre si a cada 15 cm.

Os pilares serão executados em concreto armado e possuirão seções de 15x30cm e 20x20cm, sendo estruturados com 4 barras de ferro diâmetro 8,0mm e estribos 5.0 mm espaçados entre si a cada 15cm.

As vigas de cintamento serão em concreto armado, nas dimensões de 15x30cm, estruturadas com 4 barras de ferro 8,0mm e estribos 5.0 mm espaçados entre si a cada 15cm. Para a dosagem do concreto utilizado nas fundações e peças estruturais, será utilizado concreto Fck 20 Mpa.

As vigas de baldrame deverão ser impermeabilizadas com vedaprem ou asfalto a quente nas três faces em contato com o solo. A superfície deve estar seca, limpa, livre de pó e de outro resíduo, como óleo e graxa, devendo ser executados os trabalhos de impermeabilização com o tempo seco e firme.

**ALVENARIAS:** Para a execução das alvenarias será utilizado tijolos furados, 6 furos, sendo que os tijolos serão assentados “ao chato”, ou seja, deitados, tanto interna quanto externamente.

Para assentar os tijolos será utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:5 e a espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas. Durante a colocação dos tijolos deverá ser observado o perfeito alinhamento e prumo dos mesmos. Os tijolos deverão ser previamente molhados á mangueira antes de sua colocação. Deverão ser observadas as seguintes características dos tijolos: cantos vivos, arestas retilíneas, som metálico, superfícies ásperas, homogeneidade da massa, facilidade em deixar cortar, não absorver muita água, resistência suficiente para suportar os esforços de compressão.

**COBERTURA:** A estrutura para o telhado será de madeira, para isso deverão ser utilizadas peças serradas, beneficiadas, desempenadas e secas, de madeiras de lei de boa qualidade e procedência, isentas de nós, brancos, casca, broca, caruncho, trincas, fibras torcidas ou outros defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade.

A madeira utilizada na estrutura do telhado deverá ser imunizada contra cupim e outros agentes nocivos à madeira, para maior durabilidade da estrutura. A madeira a ser utilizada, **não deverá ser do tipo “pinus”**, e deverão seguir dimensões e bitolas de acordo com as especificações técnicas do fabricante, devendo ser duplas e não estar afastadas mais que 0,90m.

As tesouras deverão estar afastadas entre si, no máximo 0,90 metros e para posterior cobrimento, serão utilizadas telhas de aluzinco, obedecendo à inclinação e as recomendações do fabricante, bem como as orientações do técnico responsável.

**ESQUADRIAS:** As portas internas serão de madeira, de abrir, do tipo semi-oca, com dimensões indicada em projeto. A porta externa de acesso a farmácia será do tipo de correr em alumínio e vidro 10,0mm. Na sala de espera 1 serão substituídas as esquadrias existentes por esquadrias de alumínio e vidro, sendo o peitoril em vidro fixo e a parte superior do tipo de correr, a porta deverá ser de vidro temperado 10,0mm.

A janela da farmácia será do tipo de correr, em alumínio e vidro temperado 4,0mm.

Sobre as esquadrias serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, na espessura da parede e altura mínima de 10 cm, prolongando-se 0,20m para cada lado do vão a cobrir.

**REVESTIMENTOS:** As paredes internas e externas receberão revestimento em argamassa constando de três camadas superpostas contínuas e uniformes de chapisco, emboço e reboco de areia fina desempenada. O traço utilizado deverá ser adequado a cada etapa.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

**FORRO:** O forro da área ampliada e das abas serão executados em PVC liso branco, espessura 8mm, fixados em estrutura de madeira. Os espelhos serão de madeira.

**PISOS:** Sobre o aterro perfeitamente compactado, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o lastro com uma camada de brita nº02, após compactação do lastro, será executado um contrapiso de concreto magro, com espessura de 6cm.

Sobre o contrapiso será colocado revestimento cerâmico de 1ª qualidade (PEI-4 ou PEI-5), com dimensões de 60x60cm, assentada com argamassa colante e rejuntada posteriormente na cor conveniente. Na área do acesso deverá ser utilizado piso antiderrapante.

**INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** Será executada em conformidade com o projeto específico, obedecendo às normas técnicas da ABNT e da concessionária. A fiação elétrica deverá ser conduzida embutida em eletrodutos normatizados, inclusive sobre o forro.

**INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:** Será executada em conformidade com o projeto específico, obedecendo às normas técnicas da ABNT e da concessionária. O sanitário será adequado a portadores de necessidades especiais (PNE).

A instalação de água fria deverá seguir as especificações do projeto hidrossanitário, as tubulações deverão estar estanques e as conexões perfeitamente encaixadas e coladas.

A instalação de esgoto deverá seguir as especificações do projeto hidrossanitário, e serão ligadas ao sistema de esgoto composto sumidouro. Deverá ser instalado calhas metálicas e rufos metálicos conforme determinado em projeto.

**PINTURA:** As paredes existentes deverão ser lavadas e lixadas para posterior pintura. As alvenarias deverão receber uma demão de selador acrílico e posterior pintura com tinta acrílica, em duas demãos, para resultar em um perfeito acabamento. Para obter o resultado esperado, deverá se obedecer todas as orientações técnicas do fabricante.

As paredes de madeira serão pintadas com tinta verniz, em duas demãos.

As esquadrias de madeira e de ferro deverão receber pintura com tinta esmalte, duas demãos, para resultar em um perfeito acabamento.

Será feita a pintura externa em toda a edificação existente (alvenaria+madeira) e também a pintura interna da área ampliada e de todas as paredes da sala de espera 01.

Planalto/RS, abril de 2024.

---

*Alexsandra Tomasi*

Arquiteta e Urbanista  
CAU Nº A 56507-5