



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS

OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO		PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)				(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES										
		LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018		99059 M	7,80	R\$ 50,07	R\$ 390,55	24,00%	R\$ 62,09		R\$ 484,30
2	INFRAESTRUTURA										
2.1	SAPATAS CORRIDAS/PEDRA GRES										
		ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017		96622 M3	0,54	R\$ 154,14	R\$ 83,24	24,00%	R\$ 191,13		R\$ 103,21
		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020		101616 M2	1,80	R\$ 6,38	R\$ 11,48	24,00%	R\$ 7,91		R\$ 14,24
		CONCRETO CÍCLICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021		102487 M3	0,54	R\$ 564,19	R\$ 304,66	24,00%	R\$ 699,60		R\$ 377,78
2.2	VIGAS DE BALDRAME										
		FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017		96533 M2	2,16	R\$ 92,11	R\$ 198,96	24,00%	R\$ 114,22		R\$ 246,72



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS										
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						UNITÁRIO	(SEM B.D.I.)		UNITÁRIO	(COM B.D.I.)
							TOTAL			TOTAL
		CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	92799	KG	2,89	R\$ 11,38	R\$ 32,89	24,00%	R\$ 14,11	R\$ 40,78
		ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	96545	KG	12,32	R\$ 14,98	R\$ 184,55	24,00%	R\$ 18,58	R\$ 228,91
		CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	96555	M3	0,13	R\$ 698,33	R\$ 90,78	24,00%	R\$ 865,93	R\$ 112,57
3	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS									
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO									
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	103331	M2	18,37	R\$ 82,89	R\$ 1.522,69	24,00%	R\$ 102,78	R\$ 1.888,07
3.2	VERGAS, CONTRAVERGAS E CINTA DE AMARRAÇÃO									
		VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	93182	M	0,90	R\$ 40,31	R\$ 36,28	24,00%	R\$ 49,98	R\$ 44,98





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS  
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						UNITÁRIO	(SEM B.D.I.)		UNITÁRIO	(COM B.D.I.)
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	93184 M		0,90	R\$ 30,14	R\$ 27,13	24,00%	R\$ 37,37	R\$ 33,63
		CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	93194 M		0,90	R\$ 39,58	R\$ 35,62	24,00%	R\$ 49,08	R\$ 44,17
4	COBERTURA	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	93204 M		7,20	R\$ 53,92	R\$ 388,22	24,00%	R\$ 66,86	R\$ 481,39
4.1	ESTRUTURA E TRAMA PARA COBERTURA									
		TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92543 M2		5,40	R\$ 16,10	R\$ 86,94	24,00%	R\$ 19,96	R\$ 107,78
4.2	TELHAMENTO PARA COBERTURA									
		TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94207 M2		5,40	R\$ 50,12	R\$ 270,65	24,00%	R\$ 62,15	R\$ 335,61
5	IMPERMEABILIZAÇÃO									
		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	98657 M2		6,05	R\$ 51,33	R\$ 310,55	24,00%	R\$ 63,65	R\$ 385,08



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS											
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL		
						UNITÁRIO	(SEM B.D.I.) TOTAL		UNITÁRIO	(COM B.D.I.) TOTAL	
		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV), AF_06/2018	98556	M2	4,74	R\$ 61,47	R\$ 291,37	24,00%	R\$ 76,22	R\$ 361,28	
		TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV), AF_06/2018	98558	UN	1,00	R\$ 10,46	R\$ 10,46	24,00%	R\$ 12,97	R\$ 12,97	
6	ESQUADRIAS										
6.1	PORTAS										
		KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-LOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	91313	UN	1,00	R\$ 1.048,43	R\$ 1.048,43	24,00%	R\$ 1.300,05	R\$ 1.300,05	
		SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM, AF_09/2020	98689	M	0,70	R\$ 99,28	R\$ 69,50	24,00%	R\$ 123,11	R\$ 86,18	
6.2	JANELAS										
		JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	94559	M2	0,36	R\$ 662,27	R\$ 238,42	24,00%	R\$ 821,21	R\$ 295,64	





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS											
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL		
						UNITÁRIO	(SEM B.D.I.) TOTAL		UNITÁRIO	(COM B.D.I.) TOTAL	
		INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	102170	M2	0,36	R\$ 242,45	R\$ 87,28	24,00%	R\$ 300,64	R\$ 108,23	
		PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	101965	M	0,60	R\$ 126,37	R\$ 75,82	24,00%	R\$ 156,70	R\$ 94,02	
7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										
7.1	ÁGUA FRIA										
		PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	89967	UN	4,00	R\$ 145,03	R\$ 580,12	24,00%	R\$ 179,84	R\$ 719,36	
7.2	ESGOTAMENTO SANITÁRIO										
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89711	M	2,00	R\$ 22,80	R\$ 45,60	24,00%	R\$ 28,27	R\$ 56,54	
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89712	M	4,50	R\$ 29,20	R\$ 131,40	24,00%	R\$ 36,21	R\$ 162,95	
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89714	M	4,00	R\$ 40,64	R\$ 162,56	24,00%	R\$ 50,39	R\$ 201,56	



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS												
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO												
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CODIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO			B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL		
						UNITÁRIO	(SEM B.D.I.)	TOTAL		UNITÁRIO	(COM B.D.I.)	TOTAL
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	89744	UN	1,00	R\$ 29,53		R\$ 29,53	24,00%	R\$ 36,62	R\$ 36,62	
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	89724	UN	2,00	R\$ 10,87		R\$ 21,74	24,00%	R\$ 13,48	R\$ 26,96	
		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	89726	UN	1,00	R\$ 11,13		R\$ 11,13	24,00%	R\$ 13,80	R\$ 13,80	
		JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	104345	UN	1,00	R\$ 46,50		R\$ 46,50	24,00%	R\$ 57,66	R\$ 57,66	
		TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	89784	UN	1,00	R\$ 25,93		R\$ 25,93	24,00%	R\$ 32,15	R\$ 32,15	
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	89731	UN	3,00	R\$ 15,83		R\$ 47,49	24,00%	R\$ 19,63	R\$ 58,89	





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS										
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)	TOTAL		UNITÁRIO	(COM B.D.I.)
		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89785	UN	1,00	R\$ 28,60	R\$ 28,60	24,00%	R\$ 35,46	R\$ 35,46
7.3	RALOS E CAIXAS SIFONADAS									
		CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	104328	UN	2,00	R\$ 70,71	R\$ 141,42	24,00%	R\$ 87,68	R\$ 175,36
7.4	APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS									
		VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86931	UN	1,00	R\$ 501,13	R\$ 501,13	24,00%	R\$ 621,40	R\$ 621,40
		ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100849	UN	1,00	R\$ 43,36	R\$ 43,36	24,00%	R\$ 53,77	R\$ 53,77
		TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86920	UN	1,00	R\$ 831,37	R\$ 831,37	24,00%	R\$ 1.030,90	R\$ 1.030,90



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS

OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CODIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020		86939 UN	1,00 R\$ 471,09	R\$ 471,09	24,00%	R\$ 584,15	R\$ 584,15	
		PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020		95542 UN	1,00 R\$ 70,62	R\$ 70,62	24,00%	R\$ 87,57	R\$ 87,57	
		PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020		95544 UN	1,00 R\$ 89,00	R\$ 89,00	24,00%	R\$ 110,36	R\$ 110,36	
7.5	CAIXAS DE INSPEÇÃO, DE GORDURA									
		CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020		97906 UN	1,00 R\$ 449,17	R\$ 449,17	24,00%	R\$ 556,97	R\$ 556,97	
7.6	REGISTROS									
		REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021		89985 UN	1,00 R\$ 109,44	R\$ 109,44	24,00%	R\$ 135,71	R\$ 135,71	





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS

OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
7.7	FOSSAS E SUMIDOUROS	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94792	UN	1,00	R\$ 140,63	R\$ 140,63	24,00%	R\$ 174,38	R\$ 174,38
		TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	98062	UN	1,00	R\$ 2.051,51	R\$ 2.051,51	24,00%	R\$ 2.543,87	R\$ 2.543,87
		SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	98062	UN	1,00	R\$ 3.055,47	R\$ 3.055,47	24,00%	R\$ 3.788,78	R\$ 3.788,78
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
8.1	FIOS E CABOS ELÉTRICOS/CAIXAS E CONDULETES/INTERRUPTORES, TOMADAS									
		INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91969	UN	1,00	R\$ 50,67	R\$ 50,67	24,00%	R\$ 62,83	R\$ 62,83
		TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91993	UN	1,00	R\$ 51,62	R\$ 51,62	24,00%	R\$ 64,01	R\$ 64,01



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS										
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CODIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						UNITÁRIO	(SEM B.D.I.)		UNITÁRIO	(COM B.D.I.)
							TOTAL			TOTAL
		TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+1 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	92013	UN	1,00	R\$ 93,42	R\$ 93,42	24,00%	R\$ 115,84	R\$ 115,84
		ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91855	M	9,85	R\$ 12,38	R\$ 121,94	24,00%	R\$ 15,35	R\$ 151,20
		CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91937	UN	1,00	R\$ 16,11	R\$ 16,11	24,00%	R\$ 19,98	R\$ 19,98
		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91926	M	27,30	R\$ 4,21	R\$ 114,93	24,00%	R\$ 5,22	R\$ 142,51





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS

OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

OBRA: MODULO SANITARIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL		
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)		
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL	
		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91930 M		11,70 R\$	9,09	R\$ 106,35	24,00%	R\$ 11,27	R\$ 131,86	
8.2	QUADROS E DISJUNTORES	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100860 UN		1,00 R\$	92,81	R\$ 92,81	24,00%	R\$ 115,08	R\$ 115,08	
		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	101876 UN		1,00 R\$	83,74	R\$ 83,74	24,00%	R\$ 103,84		
		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93653 UN		1,00 R\$	10,87	R\$ 10,87	24,00%	R\$ 13,48	R\$ 13,48	
		CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93655 UN		1,00 R\$	12,85	R\$ 12,85	24,00%	R\$ 15,93	R\$ 15,93	
8.3	LUMINARIAS, LAMPADAS E ACESSÓRIOS	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93666 UN		1,00 R\$	68,92	R\$ 68,92	24,00%	R\$ 85,46	R\$ 85,46	



SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

### DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS  
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97589	UN	1,00	R\$ 44,16	R\$ 44,16	24,00%	R\$ 54,76	R\$ 54,76
		LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97608	UN	1,00	R\$ 134,65	R\$ 134,65	24,00%	R\$ 166,97	R\$ 166,97
9	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES									
9.1	EMBOÇO/ MASSA ÚNICA INTERNA									
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87879	M2	16,22	R\$ 4,47	R\$ 72,50	24,00%	R\$ 5,54	R\$ 89,8
		EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	87528	M2	16,22	R\$ 44,30	R\$ 718,55	24,00%	R\$ 54,93	R\$ 890,91
9.2	MASSA ÚNICA EXTERNA									





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS

OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						UNITÁRIO	(SEM B.D.I.)		UNITÁRIO	(COM B.D.I.)
							TOTAL			TOTAL
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87905 M2		19,55	R\$ 7,95	R\$ 155,42	24,00%	R\$ 9,86	R\$ 192,76
		EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	87775 M2		19,55	R\$ 53,02	R\$ 1.036,54	24,00%	R\$ 65,74	R\$ 1.285,22
9.3	CONTRAPISOS									
		COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	97083 M2		3,52	R\$ 3,36	R\$ 11,83	24,00%	R\$ 4,17	R\$ 14,68
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_08/2017	96624 M3		0,18	R\$ 117,26	R\$ 21,11	24,00%	R\$ 145,40	R\$ 26,17



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS  
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						UNITÁRIO	(SEM B.D.I.)		UNITÁRIO	(COM B.D.I.)
							TOTAL			TOTAL
		LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS. AF_08/2017	96620	M3	0,18	R\$ 604,89	R\$ 108,88	24,00%	R\$ 750,06	R\$ 135,01
		CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	87737	M2	2,52	R\$ 53,62	R\$ 135,12	24,00%	R\$ 66,49	R\$ 167,55
9.4	PISOS EXTERNOS	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	87737	M2	1,68	R\$ 46,86	R\$ 78,72	24,00%	R\$ 58,11	R\$ 97,62
9.5	REVESTIMENTOS CERÂMICOS INTERNOS	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	94990	M3	0,03	R\$ 755,16	R\$ 22,65	24,00%	R\$ 936,40	R\$ 28,09





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS												
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO												
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL			
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL		
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	93389	M2	2,52	R\$	56,91		R\$ 143,41	24,00%	R\$ 70,57	R\$ 177,84
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	93393	M2	16,22	R\$	50,26		R\$ 815,22	24,00%	R\$ 62,32	R\$ 1.010,83
10	FORROS											
		FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	96111	M2	2,52	R\$	74,60		R\$ 187,99	24,00%	R\$ 92,50	R\$ 233,10
		ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	96121	M	6,60	R\$	14,00		R\$ 92,40	24,00%	R\$ 17,36	R\$ 114,58
11	PINTURAS E TEXTURAS											
11.1	PINTURAS E TEXTURAS DE FACHADAS	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	88415	M2	19,55	R\$	3,22		R\$ 62,95	24,00%	R\$ 3,99	R\$ 78,00



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS  
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)	TOTAL		(COM B.D.I.)	TOTAL
		APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF_11/2016	96626	M2	19,55	R\$ 18,05	R\$ 352,88	24,00%	R\$ 22,38	R\$ 437,53
11.2	PINTURA EM MADEIRA									
		LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF_01/2021	102193	M2	2,94	R\$ 2,13	R\$ 6,26	24,00%	R\$ 2,64	R\$ 7,76
		PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF_01/2021	102197	M2	2,94	R\$ 31,87	R\$ 93,70	24,00%	R\$ 39,52	R\$ 116,19
		PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	102218	M2	2,94	R\$ 16,56	R\$ 48,69	24,00%	R\$ 20,53	R\$ 60,36
		PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	102234	M2	3,24	R\$ 24,78	R\$ 80,29	24,00%	R\$ 30,73	R\$ 99,57
12	LIMPEZA FINAL DA OBRA									
		LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL, AF_04/2019	99804	M2	2,52	R\$ 5,54	R\$ 13,96	24,00%	R\$ 6,87	R\$ 17,31





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI OUTUBRO DE 2023  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: PLANALTO RS

OBRA: MÓDULO SANITÁRIO PROGRAMA NENHUMA CASA SEM BANHEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						UNITÁRIO	(SEM B.D.I.) TOTAL		UNITÁRIO	(COM B.D.I.) TOTAL
		LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99807 M2		16,22	R\$ 1,69	R\$ 27,41	24,00%	R\$ 2,10	R\$ 34,06
		LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99816 UN		1,00	R\$ 10,06	R\$ 10,06	24,00%	R\$ 12,47	R\$ 12,47
		LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99818 UN		1,00	R\$ 6,23	R\$ 6,23	24,00%	R\$ 7,73	R\$ 7,73
		LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	99821 M2		0,72	R\$ 3,35	R\$ 2,41	24,00%	R\$ 4,15	R\$ 2,99
		LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	99822 M2		2,94	R\$ 1,03	R\$ 3,03	24,00%	R\$ 1,28	R\$ 3,76
							R\$ 20.192,54			R\$ 25.038,51

LUIZ HENRIQUE GNOATTO

ENG CIVIL CREA SC-139755-6