

Palmitinho – 24 de Junho de 2025.

PROPOSTA

A COMISSÃO DE LICITAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO/RS.

PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 62/2025
EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/2025

Prezados senhores:

Temos o prazer de apresentar nossa proposta de material e mão de obra, referente à licitação em epígrafe.

1-OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DO CONSELHO TUTELAR MUNICIPAL, A SER EXECUTADO EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL.

2- PREÇO:

Total Geral: **R\$ 214.990,11** (duzentos e quatorze mil novecentos e noventa reais com onze centavos).

Material: R\$ 150.493,08

Mão de obra: R\$ 64.497,03

3 - VALIDADE DA PROPOSTA

- 60 (sessenta) dias

4 - PREVISÃO PARA ÍNICIO DA OBRA

- Após a assinatura do contrato e ordem de início.

5- PRAZOS DE EXECUÇÃO

- Conforme cronograma

6- BDI: 26,92% Encargos Sociais: 69,79%

7- CONTA PARA DEPOSITO

Banco sicredi– 748 Ag: 0230 CC: 08679-7 Nome: Construtora e Incorporadora Palmitinho

Sendo o que tínhamos para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO								
REFORMA SEDE DO CONSELHO TUTELAR MUNICIPAL								
PLANALTO /RS								BDI = 26,92%
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
RUA SIQUEIRA CAMPOS, CENTRO								
1. REFORMA SEDE DO CONSELHO TUTELAR								
1.1.			REFORMA ÁREA EXTERNA				-	214.990,11
1.1.1.			SERVIÇOS INICIAIS				-	3.560,24
1.1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	2,88	421,52	534,99	1.540,77
1.1.1.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	30,40	52,34	66,43	2.019,47
1.1.2.			SERVIÇOS EM TERRA					336,04
1.1.2.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,70	78,07	99,09	267,54
1.1.2.2.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	2,70	19,99	25,37	68,50
1.1.3.			FUNDAÇÕES					9.200,86
1.1.3.1.	Composição	05	SAPATAS EM CONCRETO ARMADO (75X75CM)	M²	1,40	3071,30	3898,09	5.457,33
1.1.3.2.	Composição	01	VIGAS BALDRAMES EM CONCRETO ARMADO (15X25CM)	M³	1,30	2268,86	2879,64	3.743,53
1.1.4.			ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO					10.955,27
1.1.4.1.	Composição	02	VIGAS DE CINTAMENTO EM CONCRETO ARMADO (15X25CM)	M³	1,90	2193,37	2783,83	5.289,28
1.1.4.2.	Composição	03	VIGAS DE BORDA PLATIBANDA EM CONCRETO ARMADO (15X15CM)	M³	0,70	2147,38	2725,45	1.907,82
1.1.4.3.	Composição	04	PILAR EM CONCRETO ARMADO (15X25CM)	M³	1,35	2193,37	2783,83	3.758,17
1.1.5.			PAREDES/VEDAÇÕES					9.157,01
1.1.5.1.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 6X16X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	123,00	52,58	66,73	8.207,79
1.1.5.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20 CM. AF_03/2024	M	7,80	65,25	82,82	646,00
1.1.5.3.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20 CM. AF_03/2024	M	4,80	49,77	63,17	303,22
1.1.6.			REVESTIMENTO INTERNO					7.429,11
1.1.6.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESEÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	127,95	7,55	9,58	1.225,76
1.1.6.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	127,95	32,38	41,10	5.288,75
1.1.6.3.	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	8,16	91,21	115,76	944,60
1.1.7.			REVESTIMENTO EXTERNO					6.732,84
1.1.7.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESEÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	132,85	7,55	9,58	1.272,70
1.1.7.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	132,85	32,38	41,10	5.460,14
1.1.8.			PINTURA INTERNAS/QUADRIAS					2.223,48
1.1.8.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	120,00	3,40	4,32	518,40
1.1.8.2.	SINAPI	104642	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	120,00	9,89	12,55	1.506,00
1.1.8.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	10,50	14,94	18,96	199,08
1.1.9.			PINTURA EXTERNA					4.421,25
1.1.9.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	132,85	3,40	4,32	573,91
1.1.9.2.	SINAPI	104642	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	132,85	9,89	12,55	1.667,27
1.1.9.3.	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_03/2023	M2	132,85	12,93	16,41	2.180,07
1.1.10.			PISOS E PAVIMENTAÇÃO					8.518,79
1.1.10.1.	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	3,35	693,07	879,64	2.946,79
1.1.10.2.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	70,00	62,72	79,60	5.572,00
1.1.11.			ESQUADRIAS					6.781,05
1.1.11.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,60	431,45	547,60	1.971,36
1.1.11.2.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X20 CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1263,18	1603,23	4.809,69
1.1.12.			COBERTURAS E FORROS					50.402,03
1.1.12.1.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIPERIFONEAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2024 PS	M2	66,50	84,17	106,83	7.104,20
1.1.12.2.	SINAPI	92604	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	UN	22,00	818,49	1038,83	22.854,26
1.1.12.3.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 5 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	M2	63,00	164,12	208,30	13.122,90
1.1.12.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	M	30,00	60,62	76,94	2.308,20
1.1.12.5.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33, AF_11/2020	M	30,00	42,55	54,00	1.620,00
1.1.12.6.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,30	174,70	221,73	3.392,47
1.1.13.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					4.155,87
1.1.13.1.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	195,00	4,43	5,62	1.095,90
1.1.13.2.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45,00	9,24	11,73	527,85
1.1.13.3.	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	110,00	10,88	13,81	1.519,10
1.1.13.4.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+1 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	45,59	57,96	115,72
1.1.13.5.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+1 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	34,17	43,37	390,33
1.1.13.6.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+1 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	30,68	38,94	155,76
1.1.13.7.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	29,17	37,02	148,08
1.1.13.8.	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30 A, INCLUSIVE ICAMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	14,52	18,43	55,29
1.1.13.9.	Composição	07	LUMINÁRIA PAINEL PLAFON, DE SOBREPOR, QUADRADA 30 X 30 CM, EM ALUMÍNIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRÍLICO, COM LAMPADAS LED 24W, RIVOLT	UNID	6,00	19,41	24,64	147,84
1.1.14.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					2.773,84
1.1.14.1.	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJÓLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	323,46	410,54	410,54
1.1.14.2.	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJÓLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	258,52	328,11	328,11
1.1.14.3.	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_08/2022	M	8,00	65,74	83,44	667,52
1.1.14.4.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15,00	35,29	44,79	671,85

1.1.14.5.	SINAPI	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	3,00	34,33	43,57	130,71
1.1.14.6.	SINAPI	89799	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6,00	21,32	27,06	162,36
1.1.14.7.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	25,36	32,19	96,57
1.1.14.8.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	14,37	18,24	36,48
1.1.14.9.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15,00	5,27	6,69	100,35
1.1.14.10.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	8,72	11,07	44,28
1.1.14.11.	SINAPI-I	6005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4"	UN	1,00	98,54	125,07	125,07
1.2.			REFORMA					88.342,43
1.2.1.			SERVIÇOS INICIAIS					62,35
1.2.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,95	51,71	65,63	62,35
1.2.2.			PAREDES/VEDAÇÕES					7.646,73
1.2.2.1.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 8X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM REDE EM FIBRA. AF_12/2021	M2	42,00	52,58	66,73	2.802,66
1.2.2.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20" CM. AF_03/2024	M	2,40	66,25	82,82	198,77
1.2.2.3.	SINAPI	96369	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6.M2, COM VÃOS. AF_07/2023, PS	M2	17,65	207,37	263,19	4.645,30
1.2.3.			REVESTIMENTO INTERNO					5.483,03
1.2.3.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	56,00	7,55	9,58	536,48
1.2.3.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	56,00	32,38	41,10	2.301,60
1.2.3.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023, PF	M2	33,00	63,15	80,15	2.644,95
1.2.4.			REVESTIMENTO EXTERNO					1.190,98
1.2.4.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	23,50	7,55	9,58	225,13
1.2.4.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	23,50	32,38	41,10	965,85
1.2.5.			PINTURA INTERNA/ESQUADRIAS/FORRO					6.179,31
1.2.5.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	320,00	3,40	4,32	1.382,40
1.2.5.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	320,00	9,89	12,55	4.016,00
1.2.5.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	20,90	14,94	18,96	396,26
1.2.5.4.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADA EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2021	M2	6,72	45,10	57,24	384,65
1.2.6.			PINTURA EXTERNA					5.990,40
1.2.6.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	180,00	3,40	4,32	777,60
1.2.6.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	180,00	9,89	12,55	2.259,00
1.2.6.3.	SINAPI	95305	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_01/2023	M2	180,00	12,93	16,41	2.953,80
1.2.7.			PISOS E PAVIMENTAÇÃO					1.237,80
1.2.7.1.	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,30	693,07	879,64	263,89
1.2.7.2.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M². AF_02/2023, PF	M2	9,20	62,72	79,60	732,32
1.2.7.3.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,20	20,69	26,26	241,59
1.2.8.			ESQUADRIAS					12.525,63
1.2.8.1.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	8,88	482,40	612,26	5.436,87
1.2.8.2.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2019	UN	3,00	1263,18	1603,23	4.809,69
1.2.8.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	8,63	10,95	18,40
1.2.8.4.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,40	22,30	28,30	67,92
1.2.8.5.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,60	808,95	1026,72	616,03
1.2.8.6.	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	621,15	788,36	1.576,72
1.2.9.			COBERTURAS					43.574,23
1.2.9.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	97,45	3,21	4,07	396,62
1.2.9.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	26,50	4,09	5,19	137,54
1.2.9.3.	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	19,00	75,51	95,84	1.820,96
1.2.9.4.	SINAPI	92608	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	UN	14,00	1172,50	1488,14	20.833,96
1.2.9.5.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	97,45	58,00	73,61	7.173,29
1.2.9.6.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M	25,00	60,62	76,94	1.923,50
1.2.9.7.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	48,00	42,55	54,00	2.592,00
1.2.9.8.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	28,50	174,70	221,73	6.319,31
1.2.9.9.	Composição	06	CUMEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO	UNID	23,00	81,43	103,35	2.377,05
1.2.10.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					305,24
1.2.10.1.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0 8/1 0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2023	M	10,00	4,43	5,62	56,20
1.2.10.2.	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	10,88	13,81	138,10
1.2.10.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	29,17	37,02	37,02
1.2.10.4.	Composição	07	LUMINÁRIA PAINEL PLAFON, DE SOBREPOR, QUADRADA 30 X 30" CM, EM ALUMÍNIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, COM LAMPADAS LED 24W, BIVOLT	UNID	3,00	19,41	24,64	73,92
1.2.11.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					3.743,88
1.2.11.1.	SINAPI	89580	TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	16,00	65,74	83,44	1.335,04
1.2.11.2.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	35,29	44,79	268,74
1.2.11.3.	SINAPI	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	34,33	43,57	87,14
1.2.11.4.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	25,36	32,19	96,57
1.2.11.5.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	14,37	18,24	54,72
1.2.11.6.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	2,00	5,27	6,69	13,38

1.2.11.7.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	2,00	8,72	11,07	22,14	
1.2.11.8.	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	398,62	505,93	505,93	
1.2.11.9.	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	235,76	299,23	299,23	
1.2.11.10.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	203,96	258,87	258,87	
1.2.11.11.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	479,31	608,34	608,34	
1.2.11.12.	SINAPI	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	67,43	85,58	85,58	
1.2.11.13.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMP, INCLUSO FIXAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	85,27	108,22	108,22	
1.2.12.			SERVIÇOS FINAIS					402,85	
1.2.12.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, AF_04/2019	M2	175,15	1,81	2,30	402,85	
							TOTAL	214.990,11	
							MATERIAL	150.493,08	
							MAO DE OB	64.497,03	

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1 MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
1.1.1	SERVIÇOS INICIAIS	1,66	3.560,24	3.560,24	-	-	-	-	-
				100%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.2	SERVIÇOS EM TERRA	0,16	336,04	336,04	-	-	-	-	-
				100%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.3	FUNDAÇÕES	4,28	9.200,86	9.200,86	-	-	-	-	-
				100%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.4	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	5,10	10.955,27	10.955,27	-	-	-	-	-
				100%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.5	PAREDES/VEDAÇÕES	4,26	9.157,01	4.578,51	4.578,50	-	-	-	-
				50%	50%	0%	0%	0%	0%
1.1.6	REVESTIMENTO INTERNO	3,46	7.429,11	-	3.714,56	3.714,55	-	-	-
				0%	50%	50%	0%	0%	0%
1.1.7	REVESTIMENTO EXTERNO	3,13	6.732,84	-	-	5.049,63	1.683,21	-	-
				0%	0%	75%	25%	0%	0%
1.1.8	PINTURA INTERNA/ESQUADRIAS	1,03	2.223,48	-	-	-	555,87	1.667,61	-
				0%	0%	0%	25%	75%	0%
1.1.9	PINTURA EXTERNA	2,06	4.421,25	-	-	-	-	2.210,63	2.210,62
				0%	0%	0%	0%	50%	50%
1.1.10	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	3,96	8.518,79	-	-	-	6.389,09	2.129,70	-
				0%	0%	0%	75%	25%	0%
1.1.11	ESQUADRIAS	3,15	6.781,05	-	-	-	-	-	6.781,05
				0%	0%	0%	0%	0%	100%
1.1.12	COBERTURAS E FORROS	23,44	50.402,03	-	-	37.801,52	12.600,51	-	-
				0%	0%	75%	25%	0%	0%
1.1.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,93	4.155,87	-	1.038,97	1.038,97	-	1.038,97	1.038,96
				0%	25%	25%	0%	25%	25%
1.1.14	INTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,29	2.773,84	-	-	1.386,92	-	1.109,54	277,38
				0%	0%	50%	0%	40%	10%
1.2.1	SERVIÇOS INICIAIS	0,03	62,35	62,35	-	-	-	-	-
				100%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.2	PINTURA	3,56	7.646,73	3.823,37	3.823,36	-	-	-	-
				50%	50%	0%	0%	0%	0%
1.2.3	REVESTIMENTO INTERNO	2,55	5.483,03	-	2.741,52	2.741,51	-	-	-
				0%	50%	50%	0%	0%	0%
1.2.4	REVESTIMENTO EXTERNO	0,55	1.190,98	-	-	893,24	297,74	-	-
				0%	0%	75%	25%	0%	0%
1.2.5	PINTURA INTERNA/ESQUADRIAS/FORRO	2,87	6.179,31	-	-	-	1.544,83	4.634,48	-
				0%	0%	0%	25%	75%	0%
1.2.6	PINTURA EXTERNA	2,79	5.990,40	-	-	-	-	2.995,20	2.995,20
				0%	0%	0%	0%	50%	50%
1.2.7	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	0,58	1.237,80	-	-	-	928,35	309,45	-
				0%	0%	0%	75%	25%	0%
1.2.8	ESQUADRIAS	5,83	12.525,63	-	-	-	-	-	12.525,63
				0%	0%	0%	0%	0%	100%
1.2.9	COBERTURAS	20,27	43.574,23	-	-	32.680,67	10.893,56	-	-
				0%	0%	75%	25%	0%	0%
1.2.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,14	305,24	-	76,31	76,31	-	76,31	76,31
				0%	25%	25%	0%	25%	25%
1.2.11	INTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,74	3.743,88	-	-	1.871,94	-	935,98	935,96
				0%	0%	50%	0%	25%	25%
1.2.12	SERVIÇOS FINAIS	0,19	402,85	-	-	-	-	-	402,85
				0%	0%	0%	0%	0%	100%
FINANCEIRO SIMPLES			214.990,11	32.516,64	15.973,22	87.255,26	34.893,16	17.107,87	27.243,96
FINANCEIRO ACUMULADO				32.516,64	48.489,86	135.745,12	170.638,28	187.746,15	214.990,11
FÍSICO SIMPLES			100,00	15,12%	7,43%	40,59%	16,23%	7,96%	12,67%
FÍSICO ACUMULADO				15,12%	22,55%	63,14%	79,37%	87,33%	100,00%



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO
------------------	----------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA SEDE DO CONSELHO TUTELAR MUNICIPAL / RUA SIQUEIRA CAMPOS, CENTRO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,02%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,92%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feridos	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,08%	18,42%	48,08%	18,42%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	Total	9,90%	7,48%	9,90%	7,48%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,47%	3,38%	18,10%	7,09%
TOTAL(A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET