

Obra
CONSTRUÇÃO DE CRECHE

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 01/2025 - Rio
Grande do Sul

B.D.I.
27,89%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro														
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%											
		65.404.51	65.404.51											
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	100,00%	100,00%											
		22.974.02	22.974.02											
3	FUNDAÇÕES E VIGAS BALDRAME	100,00%	50,00%	50,00%										
		167.408.06	83.704.03	83.704.03										
4	ESTRUTURA	100,00%	25,00%	50,00%	25,00%									
		349.287.30	87.321.83	174.643.65	87.321.83									
5	CONCRETO ARMADO - MURETA	100,00%							25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
		24.385.04							6.096.26	6.096.26	6.096.26	6.096.26		
6	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	100,00%	5,00%	15,00%	40,00%	20,00%	20,00%							
		258.077.52	12.903.88	38.711.63	103.231.01	51.615.50	51.615.50							
7	PAVIMENTAÇÃO	100,00%				25,00%	25,00%	25,00%	25,00%					
		140.485.99				35.121.50	35.121.50	35.121.50	35.121.50					
8	CALÇADAS EXTERNAS	100,00%							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
		58.994.86							11.798.97	11.798.97	11.798.97	11.798.97	11.798.97	
9	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO	100,00%			20,00%	30,00%	30,00%	20,00%						
		404.965.20			80.993.04	121.489.56	121.489.56	80.993.04						
10	PINTURA E ACABAMENTO	100,00%										20,00%	40,00%	40,00%
		246.808.07										49.361.61	98.723.23	98.723.23
11	ESQUADRIAS	100,00%										40,00%	40,00%	20,00%
		445.490.20										178.196.08	178.196.08	89.098.04
12	SISTEMA DE COBERTURA	100,00%			35,00%	35,00%	30,00%							
		355.993.56			124.597.75	124.597.75	106.798.07							
13	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100,00%		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
		16.018.03		1.601.80	1.601.80	1.601.80	1.601.80	1.601.80	1.601.80	1.601.80	1.601.80	1.601.80	1.601.80	
14	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00%								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
		28.843.41								5.768.68	5.768.68	5.768.68	5.768.68	5.768.68
15	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	100,00%				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	10,00%
		123.074.37				12.307.44	12.307.44	12.307.44	12.307.44	12.307.44	12.307.44	18.461.16	18.461.16	12.307.44
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	100,00%											50,00%	50,00%
		3.988.70											1.994.35	1.994.35
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		137.289.78									34.322.45	34.322.45	34.322.45	34.322.45
18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		248.017.52	24.801.75	24.801.75	24.801.75	12.400.88	12.400.88	12.400.88	12.400.88	24.801.75	24.801.75	24.801.75	24.801.75	24.801.75
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		18.324.70									4.581.18	4.581.18	4.581.18	4.581.18
20	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		67.588.70									16.897.18	16.897.18	16.897.18	16.897.18
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%										25,00%	25,00%	50,00%
		81.566.65										20.391.66	20.391.66	40.783.33
22	SERVIÇOS FINAIS	100,00%												100,00%
		2.631.64												2.631.64
Porcentagem			9,09%	9,9%	12,93%	10,99%	10,45%	4,36%	2,43%	1,91%	3,62%	11,39%	12,78%	10,16%
Custo			297.110,01	323.462,86	422.547,17	359.134,42	341.334,74	142.424,65	79.326,84	62.374,90	118.175,70	372.278,77	417.538,48	331.909,24
Porcentagem Acumulado			9,09%	18,99%	31,92%	42,91%	53,36%	57,72%	60,15%	62,05%	65,67%	77,06%	89,84%	100,0%
Custo Acumulado			297.110,01	620.572,87	1.043.120,04	1.402.254,46	1.743.589,20	1.886.013,85	1.965.340,69	2.027.715,59	2.145.891,29	2.518.170,06	2.935.708,54	3.267.617,83