

Cronograma Físico-Financeiro

PropONENTE: ZANETTI & MARTELLI SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 10.882.209/0001-80

Edital: Concorrência Eletrônica nº 006/2023

Objeto: CONSTRUÇÃO DE CRECHE - PLANALTO/RS

BDI Padrão: 27,89%
SINAPI RS 05/25
Referência: SICRO 01/2023

Item	Descrição	Total	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	330 dias	360 dias
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100% -	100% -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RS	55.847,14	RS 55.847,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	100% -	100% -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RS	19.618,99	RS 19.618,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	FUNDAÇÕES E VIGAS BALDRAME	100% -	50% -	50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RS	142.948,74	RS 71.474,37	RS 71.474,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ESTRUTURA	100% -	25% -	50%	25%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RS	298.259,60	RS 74.564,90	RS 149.129,80	RS 74.564,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	CONCRETO ARMADO - MURETA	100% -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RS	20.822,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	100% -	5% -	15%	40%	20%	20%	-	-	-	-	-	-	-
	RS	220.375,83	RS 11.018,79	RS 33.056,37	RS 88.150,93	RS 44.075,17	RS 44.075,17	-	-	-	-	-	-	-
7	PAVIMENTAÇÃO	100% -	-	-	-	25%	25%	25%	-	-	-	-	-	-
	RS	119.964,70	-	-	-	RS 29.991,18	RS 29.991,18	RS 29.991,18	-	-	-	-	-	-
8	CALÇADAS EXTERNAS	100% -	-	-	-	-	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
	RS	50.375,04	-	-	-	-	RS 10.075,01	RS 10.075,01	RS 10.075,01	RS 10.075,01	RS 10.075,01	RS 10.075,01	RS 10.075,01	RS 10.075,01
9	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO	100% -	-	20%	30%	30%	20%	-	-	-	-	-	-	-
	RS	345.794,47	-	RS 69.158,89	RS 103.728,34	RS 103.728,34	RS 69.158,89	-	-	-	-	-	-	-
10	PINTURA E ACABAMENTO	100% -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RS	210.746,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ESQUADRIAS	100% -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RS	379.739,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	SISTEMA DE COBERTURA	100% -	-	35%	35%	30%	-	-	-	-	-	-	-	-
	RS	304.011,87	-	RS 106.404,15	RS 106.404,15	RS 91.203,56	-	-	-	-	-	-	-	-
13	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100% -	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	RS	13.677,76	RS 1.367,78	RS 1.367,78	RS 1.367,78	RS 1.367,78	RS 1.367,78	RS 1.367,78	RS 1.367,78	RS 1.367,78	RS 1.367,78	RS 1.367,78	RS 1.367,78	RS 1.367,78
14	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAS	100% -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RS	24.828,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	100% -	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	RS	105.092,59	RS 10.509,26	RS 10.509,26	RS 10.509,26	RS 10.509,26	RS 10.509,26	RS 10.509,26	RS 10.509,26	RS 10.509,26	RS 10.509,26	RS 10.509,26	RS 10.509,26	RS 10.509,26
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	100% -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RS	3.405,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

LUCCAS SERPA
REPRESENTANTE LEGAL

PAULO ANDRÉ COLARES
RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA RJ



ZANETTI & MARTELLI
CONSTRUTORA LTDA.

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 085/2025

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2025

PROPOSTA FINANCEIRA

01. IDENTIFICAÇÃO DA LICITANTE:

Razão Social: ZANETTI E MARTELLI SERVIÇOS LTDA

Endereço: RUA PERNAMBUCO, Nº 223, BAIRRO MONTE ALEGRE, VIAMÃO, RIO GRANDE DO SUL

CEP: 94480-170

CNPJ nº: 10.882.209/0001-80

Insc. Est.: 159/0211941

Telefone: (51) 99114-6641

E-mail: pedrohenriquemalgor@yahoo.com.br

Qualificação do responsável pela assinatura do contrato: Representante Legal

Responsável pela assinatura do(a) contrato: Lucas Serpa

Telefone: (54) 98409-1825

E-mail: lucasserpaadm23@gmail.com

Cargo/função: Representante Legal/Administrativo

Dados Bancários:

Banco BRADESCO

Agência: 6510 – 2

Conta: 0006398 – 3

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Apresentamos Proposta para a contratação de empresa especializada, sob o Regime de Execução de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, compreendendo mão-de-obra e materiais, visando realizar a

RUA PERNAMBUCO, 223 – BAIRRO MONTE ALEGRE – VIAMÃO/RS
pedrohenriquemalgor@yahoo.com.br / lucasserpaadm23@gmail.com
Contato: (51) 99114-6641 / (51) 99892-7788



ZANETTI & MARTELLI

CONSTRUTORA LTDA.

CONSTRUÇÃO DAS NOVAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL IRMÃ MARINÊS, A SER EXECUTADO EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DETALHADAS NO TERMO DE REFERÊNCIA E MEMORIAIS.

Valor Global da Obra: R\$ 2.789.999,99 (Dois milhões novecentos e oitenta e nove mil novecentos e noventa e nove reais com noventa e nove centavos)

Valor de Mão de Obra, Serviços e Equipamentos: R\$ 976.499,99 (Novecentos e setenta e seis mil quatrocentos e noventa e nove reais com noventa e nove centavos).

Valor de Materiais: R\$ 1.813.500,00 (Um milhão oitocentos e treze mil quinhentos reais).

BDI: 27,8929%

3. VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA DIAS)

PLANALTO/RS, 25 DE AGOSTO DE 2025.

Assinatura do representante legal da licitante

Lucas Serpa

CPF: 034.875.460-43



ZANETTI & MARTELLI

CONSTRUTORA LTDA.

BDI

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DE CRECHE /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,13%
Lucro	L	7,25%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,72%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,89%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

PLANALTO, RS 25 de AGOSTO de 2025.

LUCAS SERPA

CPF: 034.875.460-43

Representante Legal

PAULO ANDRÉ COLARES

CREA: RS 229723

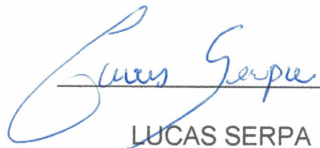
Responsável Técnico

RUA PERNAMBUCO, 223 – BAIRRO MONTE ALEGRE – VIAMÃO/RS
pedrohenriquemalgor@yahoo.com.br / lucasserpaadm23@gmail.com
Contato: (51) 99114-6641 / (51) 99892-7788



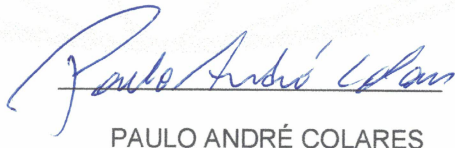
ZANETTI & MARTELLI
CONSTRUTORA LTDA.
TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A: ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidente de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	TOTAL	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B: ENCARGOS TRABALHISTAS					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não Incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não Incide
B3	Auxílio Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não Incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	TOTAL	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C: ENCARGOS INDENIZATÓRIOS					
C1	Aviso Prévio Idenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	TOTAL	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D: INCIDÊNCIAS ACUMULATIVAS					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e				
D2	Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	TOTAL	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL (A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%


LUCAS SERPA

CPF: 034.875.460-43

Representante Legal


PAULO ANDRÉ COLARES

CREA: RS 229723

Responsável Técnico

RUA PERNAMBUCO, 223 – BAIRRO MONTE ALEGRE – VIAMÃO/RS
pedrohenriquemalgor@yahoo.com.br / lucasserpaadm23@gmail.com
Contato: (51) 99114-6641 / (51) 99892-7788