

MEMORIAL DESCRITIVO

1. **INTRODUÇÃO:** O presente projeto tem por finalidade de **modernização da Casa Polonesa de Planalto**, sobre a Praça Bosque Municipal, junto a Avenida Duque de Caxias, esquina com a Rua Tomé de Souza, cidade de Planalto – RS, conforme matrícula nº 5896 em Nome do Município de Planalto –RS.
2. **DESCRIÇÃO DA OBRA:** Trata-se da modernização da casa Polonesa, com reforma da parte existe de 120,00 m² e ampliação da mesma numa área de 129,39 m², e construção de dois pórticos, correspondendo uma área de 22,93 m², que dão acesso às calçadas até a casa Polonesa. Também, serão instaladas luminárias com lâmpadas Led, junto às calçadas e pórticos conforme indicação na planta de situação e localização. A área total das construções é de 272,32 m² (casa polonesa e pórticos)

A **CASA POLONESA** é composta das seguintes peças: salão, dois sanitários (masculino e feminino), dois sanitários PNE (masculino e feminino), cozinha, copa e churrasqueiras e circulação.

3. **SERVIÇOS PRELIMINARES:** Será feita a limpeza do terreno, com retirada de entulhos e material inaproveitável. Será feita a demarcação da obra conforme projetos, obedecendo aos níveis e afastamentos constantes no mesmo.
4. **FUNDAÇÕES:** As fundações serão do tipo “sapatas isoladas” e serão executadas em concreto armado, assentadas em cavas, sobre terreno firme, e as dimensões utilizadas para a execução das mesmas, foram de 80X80 cm e altura de 40 cm. A estrutura das sapatas isoladas (fundações) serão executadas com barras de ferro Ø3/8” espaçadas entre si a cada 15 cm, e o traço utilizado para o concreto será 1:3:3 de cimento, areião e brita. Será executada uma regularização com tijolos maciços até a viga baldrame, assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia. Também serão executadas “sapatas corrida” em valas sobre terreno firme, e sob as alvenarias de tijolos maciços das paredes externas e junto a churrasqueira.

Junto aos pórticos: Serão executadas “sapatas” de concreto para fixação dos pilares de madeira.

5. ESTRUTURA:

- **Vigas baldrames:** Junto a ampliação as vigas baldrames, serão de concreto armado, nas dimensões de 15x30cm, impermeabilizadas com asfalto a quente, argamassas poliméricas ou vedapren, e serão estruturadas com 4 barras diâmetro Ø3/8” e estribos 5.0 mm espaçados entre si a cada 15 cm.
- **Pilares:** Os pilares (colunas) serão de concreto armado, com secções de 15x30 cm, estruturado com 4 barras de ferro diâmetro Ø3/8 e estribos 5.0 mm espaçados entre si a cada 15cm.

- **Vigas de cintamento:** As vigas serão de concreto armado, nas dimensões de 15x30cm, estruturadas com 4 barras de ferro diâmetro Ø3/8, mais 1 ferro diâmetro Ø3/8 sobre os pilares intermediários (negativos), com comprimento de 3,00 metros, com estribos diâmetro 5.0 mm espaçados entre si a cada 15 cm.
- **Vigas e pilares junto aos oitões:** Serão executadas vigas e pilares junto aos oitões de 15x25 cm com 4 ferros diâmetro Ø5/16" e estribos 4.2 mm cada 20 cm.
- **LAJES:** Será executada uma laje de forro tipo pré-moldada, com malha de ferro Ø4.2 mm a cada 20cm e camada de concreto de 5,00 cm, sobre a copa.

Para a dosagem do concreto utilizado nas fundações e peças estruturais, será utilizado o traço 1:2,5:3 de cimento, areão e brita **ou concreto usinado fck 25 MPA.**

- **Junto aos pórticos:** Os pilares de madeira maciça e quadrada, serão de madeira lei, e receberão tratamento para proteção dos "intempéries" e cupins.

6. **ALVENARIAS:** Para a execução das alvenarias (paredes externas e internas) serão utilizados blocos de concreto, com dimensões de 14,00x19,00x39,00 cm, assentados de cutelo. As paredes deverão ter no mínimo 15,00 cm, após seu revestimento.

As paredes da churrasqueira serão de tijolos maciços, assentados lateralmente e com 20 cm de espessura, com argamassa mista.

Para assentar os tijolos e blocos será utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:5 e a espessura das juntas deverá ser no máximo 1,5cm, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

7. **COBERTURA:** A estrutura é com tesouras e terças metálicas, distanciadas conforme projeto. Para cobrimento serão utilizadas telhas de aluzinco, com espessura de 0.50 mm, fixadas junto as terças com parafusos.

Junto aos Pórticos a estrutura será de madeira quadrada, plainada, conforme projeto, e para cobrimento telhas de concreto, tipo planas.

8. **ESQUADRIAS:** As portas internas serão de madeira maciça ou MDF, nas dimensões constantes no projeto. As portas externas e janelas junto ao salão e cozinha serão de madeira maciça. A porta junto a churrasqueira e as grades serão de ferro. Junto a cozinha e copa serão instalados dois tampões (óculos) para atendimento.

9. **REVESTIMENTOS:** As paredes externas não serão revestidas, apenas serão assentados os blocos aparentes (avista), devidamente nivelados e aprumados, com argamassa mista. Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas. As paredes das churrasqueiras serão revestidas com chapisco, emboço e reboco.

Nos sanitários, cozinha, será feito o revestimento interno, com chapisco e emboço, sendo que sobre este último, serão assentados, azulejos do tipo A (primeira qualidade) até o teto. Os azulejos serão assentados com argamassa colante sobre emboço, com juntas a prumo, sendo o rejuntamento com cimento branco ou na cor conveniente.

- 10. FORRO:** Será executada uma laje pré-moldada com revestimento de chapisco, emboço e reboco, junto a copa. As abas (beirais) e lambrequins serão de madeira, conforme indicação no projeto.

Junto aos pórticos o forro é de madeira de lei beneficiada, tipo lambris.

- 11. PISOS:** Será executado um contra piso de concreto, sobre terreno devidamente nivelado e compactado, numa espessura de 6,00 cm, junto aos sanitários, copa, cozinha, e posteriormente será assentada cerâmica de ótima qualidade. Junto a churrasqueira será executado um piso polido, numa espessura de 6,00 cm conforme o restante do salão.

Junto aos pórticos e calçadas externas serão assentados “paver” de concreto em 50% das calçadas.

- 12. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** Será executada em conformidade com o projeto específico, obedecendo às normas técnicas da ABNT e da concessionária.

A edificação possui um quadro de medição, com fornecimento trifásico tipo C14, sendo usado 4 condutores de cobre isolado 35 mm e disjuntor termo-magnético 125 A.

A edificação terá um centro de distribuição (CD), contendo 8 disjuntores, cada qual com carga de acordo com o quadro de cargas e ao projeto específico.

Serão instaladas 13 (treze) luminárias LED com suporte de cano galvanizado e com altura de 3,5 metros, junto as calçadas internas e pórticos.

Ficará de inteira responsabilidade do proprietário, bem como, do profissional executor, ou seja, o eletricitista, os problemas que por ventura ocorrerem, caso seja alterada as bitolas de condutores, bem como, a retirada ou mudança de disjuntores, sem prévia comunicação ao responsável técnico. Toda a fiação elétrica deverá ser conduzidas por eletrodutos normatizados.

- 13. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:** Será executada em conformidade com o projeto específico, obedecendo às normas técnicas da ABNT e da concessionária.

Será instalada junto à rede de esgoto uma fossa séptica com capacidade de 5.360 litros, a qual descarrega em um filtro anaeróbio e após deságua no sumidouro, conforme medidas e localização estabelecidas em projeto.

Serão utilizadas tubulações em PVC para escoamento dos dejetos, conforme indicação no projeto. Será instalado um reservatório de 5.000 litros será colocado sobre a laje de forro junto a cozinha e copa.

14. PINTURA: As esquadrias de madeira externas e internas, após demão de fundo, serão pintadas com tinta esmalte.

As alvenarias deverão receber uma demão de selador acrílico e posterior pintura com tinta acrílica, em tantas demãos quanto forem necessárias para resultar em um perfeito acabamento.

Nos pórticos será executada uma pintura com tinta esmalte após demão de fundo protetor.

Para obter o resultado esperado, deverão se obedecer todas as orientações técnicas do fabricante dos diferentes tipos de tintas, em tantas demãos que forem necessárias.

15. ACESSIBILIDADE: Está prevista colocação de piso tátil (direcionável alerta) nos acessos.

Será instalado na rampa que dá acesso a edificação e seu entorno corrimão duplo de aço galvanizado conforme detalhe de projeto.

Nos sanitários acessíveis será instalada barras de apoio de aço galvanizado, conforme indicação de projeto.

16. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA:

A mesma se dará pelos seguintes profissionais e suas funções:

Profissional	Função Principal	Responsabilidades
Engenheiro	Responsável técnico e gestor da obra	-Planejamento -Supervisão -Controle de qualidade
Mestre de Obras	Coordenação prática da execução	-Distribuição de tarefas -Leitura de projetos -Supervisão de operários - Controle de qualidade
Almoxarife	Controle de materiais e estoque	- Recebimento e distribuição de materiais -Inventário -Organização do almoxarifado

17. SERVIÇOS FINAIS: Toda a rede de esgoto será inspecionada e limpa, desobstruindo todo e qualquer material residual que possa causar entupimento.

Os pisos cerâmicos e os vidros serão limpos, eliminando sujeiras, manchas ou respingos de pintura nas peças ou rejuntas;

18.

19.

20. OBSERVAÇÕES:

1. Qualquer alteração no projeto ficará de inteira responsabilidade do proprietário e do profissional executante (pedreiro). O pedreiro contratado é de responsabilidade do proprietário da obra.
2. Que na execução da obra seja informado ao engenheiro responsável, quando necessário, na concretagem das vigas, peças estruturais, laje entre outros.
3. Todos os itens de madeira deverão receber tratamento com anticupim, após receber pintura, onde necessário. A estrutura do telhado não terá madeira de pinus.
4. Na execução do projeto elétrico deverão ser usadas mangueiras adequadas para o fim, devendo obedecer às regras vigentes.

Planalto- RS, 26 de junho 2025.

LUIZ HENRIQUE GNOATTO
Engenheiro Civil
CREA SC 139755-6