

## PROPOSTA

Processo de Licitação Nº 136/2025

Edital Concorrência Eletrônica Nº 09/2025

Objeto:

Contratação de empresa para Reforma do Pavilhão do Bairro Harmonia – Planalto/RS

Valores da Proposta:

Total Geral ... R\$ 268.613,88

(Quinhentos e sessenta e quatro mil e trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e seis centavos)

Valor dos Materiais... R\$ 208.175,76

Valor da Mão de obra... R\$ 60.438,12

Validade da Proposta: 60 dias

Prazo de execução: Conforme Cronograma (120 dias)

E-mail : [niltonbasso@hotmail.com](mailto:niltonbasso@hotmail.com)

Conta para depósito:

Nome: Nilton Basso EPP (Construenge)

Banco Sicoob – Ag 3068 Cta:374067 Planalto-RS

Planalto, 15 de janeiro de 2026



Nilton Basso

Representante Legal

Nilton Basso EPP ( Construenge) – CNPJ 00.383.121.0001.60

00 383.121/0001-60

**CONSTRUENGE**

Rua Silveira Martins, 425  
Planalto - RS



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGov</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA DE QUADRA ESPORTIVA - BAIRRO HARMONIA
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CHÁCARA 270 - RUA TIRADENTES ESQ. RUA "HE"	<b>MUNICÍPIO / UF</b> PLANALTO/RS
			<b>BDI 1</b> 26,92%
			<b>BDI 2</b> 0,00%
			<b>BDI 3</b> 0,00%

RECURSO ↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>CHÁCARA 270 - RUA TIRADENTES ESQ. RUA "HE"</b>									
<b>REFORMA DE QUADRA ESPORTIVA- BAIRRO HARMONIA</b>									
1.			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>						268.813,88
1.1.			<b>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS</b>	M2	2,88	298,00	BDI 1	378,22	1.089,27
1.1.1.	SINAPI	103689							RA
1.1.2.	SINAPI	99059	<b>LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024</b>	M	31,30	21,00	BDI 1	26,65	834,15
1.2.			<b>SERVIÇOS EM TERRA</b>						396,90
1.2.1.	SINAPI	93358	<b>ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024</b>	M3	2,94	84,77	BDI 1	107,59	316,31
1.2.2.	SINAPI	104737	<b>REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023</b>	M3	2,94	21,60	BDI 1	27,41	80,59
1.3.			<b>FUNDAÇÕES</b>						4.968,91
1.3.1.	SINAPI	102487	<b>CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_06/2021</b>	M3	2,94	510,00	BDI 1	647,29	1.903,03
1.3.2.	Composição	01	<b>VIGA DE BALDRAME - RAMPAS E ESCADA 15X25CM</b>	M²	1,22	1.980,00	BDI 1	2.513,02	3.065,88
1.4.			<b>ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO</b>						19.609,13
1.4.1.	Composição	02	<b>VIGAS INTERMEDIARIAS 15X30CM</b>	M³	4,50	2.060,00	BDI 1	2.614,55	11.765,48
1.4.2.	Composição	03	<b>VIGAS DE CINTAMENTO 15X20CM</b>	M³	3,00	2.060,00	BDI 1	2.614,55	7.843,65
1.5.			<b>PAREDES/VEDAÇÕES</b>						56.081,07
1.5.1.	SINAPI	103356	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021</b>	M2	600,00	48,00	BDI 1	60,92	36.552,00
1.5.2.	SINAPI	93187	<b>VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20* CM. AF_03/2024</b>	M	24,20	54,00	BDI 1	68,54	1.658,67
1.5.3.	Composição	04	<b>INSTALAÇÃO DE CANTONEIRA JUNTO AOS PILARES PARA POSTERIOR ENCAIXE DAS ALVENARIAS</b>	UNID	40,00	352,00	BDI 1	446,76	17.870,40
1.6.			<b>REVESTIMENTO INTERNO</b>						27.642,00
1.6.1.	SINAPI	87904	<b>CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022</b>	M2	600,00	6,80	BDI 1	8,63	5.178,00
1.6.2.	SINAPI	87529	<b>MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024</b>	M2	600,00	29,50	BDI 1	37,44	22.464,00
1.7.			<b>REVESTIMENTO EXTERNO</b>						28.090,26
1.7.1.	SINAPI	87904	<b>CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022</b>	M2	609,73	6,80	BDI 1	8,63	5.261,97
1.7.2.	SINAPI	87529	<b>MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024</b>	M2	609,73	29,50	BDI 1	37,44	22.828,29

00 383.121/0001-01

CONSTRUENGE

Rua Silveira Martins, 42F  
Planalto - RS



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransferGov</b> 0	<b>PROPRONTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA DE QUADRA ESPORTIVA - BAIRRO HARMONIA
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CHÁCARA 270 - RUA TIRADENTES ESQ. RUA "HE"	<b>MUNICÍPIO / UF</b> PLANALTO/RS
			<b>BDI 1</b> 26,92%
			<b>BDI 2</b> 0,00%
			<b>BDI 3</b> 0,00%

RECURSO ↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>CHÁCARA 270 - RUA TIRADENTES ESQ. RUA "HE"</b>									
<b>1.8.</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - RAMPA E ESCADA</b>						<b>268.813,88</b>
1.8.1.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_ 08/2022	M2	38,46	68,00	BDI 1	86,31	3.319,48
1.8.2.	Composição	05	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1,1/2" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL DE BARRAS CHATAS DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_ 04/2019	M	24,50	524,00	BDI 1	665,06	16.293,97
1.8.3.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 05/2020	M2	9,73	110,00	BDI 1	139,61	1.358,41
<b>1.9.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>						<b>28.514,90</b>
1.9.1.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	M2	15,84	880,10	BDI 1	1.117,02	17.693,60
1.9.2.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_ 12/2019	M2	21,00	406,00	BDI 1	515,30	10.821,30
<b>1.10.</b>			<b>PINTURA INTERNA/ESQUADRIAS/ESTRUTURA METÁLICA</b>						<b>38.238,82</b>
1.10.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	600,00	2,80	BDI 1	3,55	2.130,00
1.10.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	600,00	9,80	BDI 1	12,44	7.464,00
1.10.3.	SINAPI	102505	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_ 05/2021	M	312,10	9,74	BDI 1	12,36	3.857,56
1.10.4.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_ 04/2019	M2	600,00	1,96	BDI 1	2,49	1.494,00
1.10.5.	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_ 05/2021	M2	600,00	16,20	BDI 1	20,56	12.336,00
1.10.6.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_ 01/2020	M2	186,00	9,52	BDI 1	12,08	2.246,88
1.10.7.	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_ 01/2020_PE	M2	186,00	11,97	BDI 1	15,19	2.825,34
1.10.8.	SINAPI	100749	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_ 01/2020_PE	M2	186,00	24,93	BDI 1	31,64	5.885,04
<b>1.11.</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>						<b>9.749,58</b>
1.11.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	609,73	2,80	BDI 1	3,55	2.164,54
1.11.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	609,73	9,80	BDI 1	12,44	7.585,04
<b>1.12.</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>20.288,43</b>

00 383.121/0001-00  
**CONSTRUENGE**  
Rua Silveira Martins, 42F  
Planalto - RS



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGov/</b> 0	<b>PROPOSTANTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA DE QUADRA ESPORTIVA - BAIRRO HARMONIA
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CHÁCARA 270 - RUA TIRADENTES ESQ. RUA "HE"	<b>MUNICÍPIO / UF</b> PLANALTO/RS
			<b>BDI 1</b> 26,92%
			<b>BDI 2</b> 0,00%
			<b>BDI 3</b> 0,00%

RECURSO ↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>CHÁCARA 270 - RUA TIRADENTES ESQ. RUA "HE"</b>									
1.12.1.	SINAPI	7543	TAMPA CEGA EM PVC PARA CONDULETE 4 X 2"	UN	8,00	5,89	BDI 1	7,48	59,84
1.12.2.	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	14,00	21,56	BDI 1	27,36	383,04
1.12.3.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	65,27	BDI 1	82,84	82,84
1.12.4.	Composição	06	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50W	UNID	15,00	49,81	BDI 1	63,22	948,30
1.12.5.	SINAPI	2674	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVAS	M	300,00	4,50	BDI 1	5,71	1.713,00
1.12.6.	SINAPI	2687	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 16 MM	M	5,00	2,54	BDI 1	3,22	16,10
1.12.7.	Composição	07	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, SEM BARRAMENTO, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UNID	1,00	149,23	BDI 1	189,40	189,40
1.12.8.	Composição	08	CAIXA DE PASSAGEM/ LUZ / TELEFONIA, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, DIMENSÕES 150 X 150 X 15 CM (PADRAO CONCESSIONARIA LOCAL)	UNID	1,00	1.588,64	BDI 1	2.016,30	2.016,30
1.12.9.	SINAPI	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	1,00	144,86	BDI 1	183,86	183,86
1.12.10.	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	3,00	15,00	BDI 1	19,04	57,12
1.12.11.	SINAPI	34607	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 2 CONDUTORES DE 4,0 MM2	M	1.050,00	7,50	BDI 1	9,52	9.996,00
1.12.12.	SINAPI	101562	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AEREA DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2020	M	25,00	24,89	BDI 1	31,59	789,75
1.12.13.	SINAPI	92869	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	23,00	10,59	BDI 1	13,44	309,12
1.12.14.	Cotação	08	PADRAO DE ENTRADA CAT. C9 - POSTE PRÁTICO DE CONCRETO	UNID	1,00	2.800,00	BDI 1	3.553,76	3.553,76
<b>1.13.</b>			<b>ATERRAMENTO ELÉTRICO</b>						<b>11.366,60</b>
1.13.1.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	UN	6,00	106,65	BDI 1	135,36	812,16
1.13.2.	SINAPI	38468	ALICATE DE PRESSAO 11" PARA SOLDAR TIPO U	UN	1,00	111,09	BDI 1	141,00	141,00
1.13.3.	SINAPI	44531	DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO DIÂMETRO DE 180 MM PARA ESMERILHADEIRA 7"	UN	2,00	79,25	BDI 1	100,58	201,16
1.13.4.	SINAPI	38120	MASSA EPOXI BICOMPONENTE PARA REPAROS	KG	1,00	162,54	BDI 1	206,30	206,30
1.13.5.	SINAPI	12	ESCOVA DE AÇO, COM CABO, 4 X 15* FILEIRAS DE CERDAS	UN	1,00	11,90	BDI 1	15,10	15,10
1.13.6.	SINAPI	863	CABO DE COBRE NU 35 MM2 MEIO-DURO	M	10,00	36,81	BDI 1	46,72	467,20
1.13.7.	SINAPI	867	CABO DE COBRE NU 50 MM2 MEIO-DURO	M	120,00	52,44	BDI 1	66,56	7.987,20
1.13.8.	SINAPI	43094	CAIXA DE DERIVACAO PARA MEDIDOR DE ENERGIA, COM BARRAMENTO MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO - MÓDULO (PADRAO CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,00	247,63	BDI 1	314,29	314,29
1.13.9.	SINAPI	1585	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 16 MM2, COM 1 FURO DE FIXACAO	UN	8,00	6,56	BDI 1	8,33	66,64

00 383.121/0001-00  
C. INSTRUENGE  
Rua Siveira, Martins, 42F  
Planalto - RS.



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº Transferência</b> 0	<b>PROPOSTANTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA DE QUADRA ESPORTIVA - BAIRRO HARMONIA
<b>LOCALIDADE</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CHÁCARA 270 - RUA TIRADENTES ESQ. RUA "HE"	<b>MUNICÍPIO / UF</b> PLANALTO/RS
			<b>BDI 1</b> 26,92%
			<b>BDI 2</b> 0,00%
			<b>BDI 3</b> 0,00%

RECURSO ↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>CHÁCARA 270 - RUA TIRADENTES ESQ. RUA "HE"</b>									
1.13.10.	SINAPI	104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL PARA SPDA PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	UN	7,00	23,78	BDI 1	30,18	211,26 RA
1.13.11.	Cotação	04	MOLDE HCL 5/8 50-5 PARA SOLDA EXOTÉRMICA	UNID	1,00	300,00	BDI 1	380,76	380,76 RA
1.13.12.	Cotação	05	CARTUCHO DE SOLDA Nº 115	PCT	2,00	30,00	BDI 1	38,08	76,16 RA
1.13.13.	Cotação	06	PALITO IGNITOR PARA SOLDA EXOTÉRMICA (C/20)	PCT	1,00	34,00	BDI 1	43,15	43,15 RA
1.13.14.	Cotação	07	BARRAMENTO DE EQUIPOTENCIALIZAÇÃO PRINCIPAL	UNID	1,00	350,00	BDI 1	444,22	444,22 RA
<b>SERVIÇOS FINAIS</b>									
1.14.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 04/2019	M2	600,00	1,00	BDI 1	1,27	762,00 RA
									<b>268.513,88</b>

Encargos sociais:

[Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.]

Observações:

EMPRESA; NILTON BASSO EPP CNPJ 00.383.121.0001.80 RUA SILVEIRA MARTINS, 425 SALA 03 - PLANALTO-RS

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

PLANALTO/RS

Local

quinta-feira, 15 de janeiro de 2026

Data

Responsável Técnico  
Nome: NILTON BASSO  
CREA/CAU: CRE4A 53448-D  
ART/IRRT: 0

00 383.121/0001-80

**CONSTRUENGE**  
Rua Silveira Martins, 425  
Planalto - RS



CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO (SELECIONAR)

Grau de Sigilo #PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV	PROponente TOMADOR 0	APeLIDO EMPReENDIMENTO REFORMA DE QUADRA ESPORTIVA - BAIRRO HARMONIA	DESCRIÇÃO DO LOTE CHÁCARA 270 - RUA TIRADENTES ESQ. RUA "HE"
------------------	---------	-------------------------	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	REFORMA DE QUADRA ESPORTIVA - B	268.613,88	% Período:	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
				26,50%	21,12%	23,01%	29,37%								
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	1.923,42	% Período:	100,00%											
1.2.	SERVIÇOS EM TERRA	396,90	% Período:	100,00%											
1.3.	FUNDAÇÕES	4.968,91	% Período:	100,00%											
1.4.	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMAD	19.609,13	% Período:	50,00%	50,00%										
1.5.	PAREDES/VEDAÇÕES	56.081,07	% Período:	50,00%	50,00%										
1.6.	REVESTIMENTO INTERNO	27.642,00	% Período:	50,00%	50,00%										
1.7.	REVESTIMENTO EXTERNO	28.090,26	% Período:	100,00%											
1.8.	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - RAMPA E I	20.971,86	% Período:	100,00%											
1.9.	ESQUADRIAS	28.514,90	% Período:				100,00%								
1.10.	PINTURA INTERNAS/QUADRIAS/ESTR	38.238,82	% Período:				100,00%								
1.11.	PINTURA EXTERNA	9.749,58	% Período:			100,00%									
1.12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	20.298,43	% Período:	25,00%	25,00%	50,00%									
1.13.	ATERRAMENTO ELÉTRICO	11.366,80	% Período:				100,00%								
1.14.	SERVIÇOS FINAIS	762,00	% Período:				100,00%								
<b>Total: R\$ 268.613,88</b>															
Período:				%:	26,50%	21,12%	23,01%	29,37%							
Repasse:															
Contrapartida:				71.180,80	56.740,71	61.810,05	78.882,32								
Outros:															
<b>Investimento:</b>				<b>71.180,80</b>	<b>56.740,71</b>	<b>61.810,05</b>	<b>78.882,32</b>								
Repasse:				%:	26,50%	47,62%	70,63%	100,00%							
Contrapartida:				71.180,80	127.921,51	189.731,56	268.613,88								
Outros:															
<b>Investimento:</b>				<b>71.180,80</b>	<b>127.921,51</b>	<b>189.731,56</b>	<b>268.613,88</b>								

Responsável Técnico  
 Nome: NILTON BASSO  
 CREA/CAU: CREA 53448-D  
 ART/RRT:

00 385.121/0001-00  
**C-ANSTRUENGE**  
 Rua Silveira Martins, 42F  
 Planalto - RS

PLANALTO/RS  
 Local

quinta-feira, 15 de janeiro de 2026  
 Data

PMV3.07

Empresa : Nilton Basso EPP CNPJ 00.383.121.0001.60 Rua Silveira Martins, 425 Planalto-RS  
REFORMA DO PAVILHÃO DO BAIRRO HARMONIA – PLANALTO-RS EDITAL CONC. ELETR. 09/2025

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

**BDI 1**

**TIPO DE OBRA**  
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,02%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,92%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

PLANALTO/RS  
Local

Quinta Feira – 15 de janeiro de 2026  
Data

Responsável Técnico/Representante Legal  
Nome: Nilton Basso  
CPF 350.420.100.25

00 383.121/0001-00  
**CONSTRUENGE**  
Rua Silveira Martins, 425  
Planalto - RS