

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços a serem utilizados na reforma do Posto Municipal de Saúde no Município de Planalto/RS, localizado no lote 4 da quadra “L”, situado junto a Avenida Presidente Vargas esquina com a Rua Aparício Borges no Bairro Centro, Planalto-RS.**

**Obra:** Edificação Institucional – REFORMA POSTO DE SAÚDE

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Planalto/RS

**Endereço:** Avenida Presidente Vargas esquina com a Rua Aparício Borges, Lote 4 da Quadra “L”, Bairro Centro, Planalto-RS

**Área a ser reformada:** 372,15m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA OBRA:** Trata-se da reforma de uma parte do Posto Municipal de Saúde, com área de construção igual a 372,15m<sup>2</sup>; Reforma de banheiros existentes; Construção de divisórias de gesso, criando três consultórios médicos, três salas de enfermagem, copa, depósito, banheiro, triagem, ambulatórios e farmácia, além da área de recepção e espera.

**PAREDES:** Serão demolidas as duas paredes de alvenaria existentes no palco do auditório. Será feita a execução de todas as paredes divisórias de gesso em drywall.

**FORRO:** A estrutura do telhado existente será mantida. Será feita a substituição do forro existente, sendo colocado forro liso, branco 10mm.

**ESQUADRIAS:** As portas dos serão de madeira em acabamento melamínico branco de abrir. A porta de acesso a recepção aos consultórios será de estrutura de alumínio com vidro temperado 8.0mm.

Nos sanitários existentes, será realizada a substituição das portas.

Todas as janelas serão substituídas, serão em alumínio com vidro com vidro incolor. Todas as esquadrias deverão obedecer às dimensões e tipologias, que constam no projeto arquitetônico.

**REVESTIMENTOS:** As paredes dos banheiros existentes, terão a substituição das cerâmicas a 1,50m do piso.

Nos banheiros a serem construídos, será instalada a cerâmica a 1,50m do piso, bem como na copa onde nas áreas úmidas.

Conforme o projeto arquitetônico, algumas paredes receberão chapisco, emboço e reboco. As paredes onde se encontra a recepção receberão chapisco, emboço e reboco.

**PISOS:** Nos sanitários existentes, será removido o piso existente e será executado o piso porcelanato cerâmico de 1ª qualidade (PEI-4 ou PEI-5), de dimensões e cor pré-definidos, assentada com argamassa colante e rejuntada posteriormente na cor conveniente. Todo o piso existente será removido e será executado o piso porcelanato cerâmico de 1ª qualidade (PEI-4 ou PEI-5), de dimensões e cor pré-definidos, assentada com argamassa colante e rejuntada posteriormente na cor conveniente.

**INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** Será executada em conformidade com o projeto específico, obedecendo às normas técnicas da ABNT e da concessionária.

A fiação elétrica deverá ser conduzida embutida em eletrodutos normatizados, inclusive sobre o forro.

**INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:** As bacias sanitárias existentes serão substituídas por bacias sanitárias com caixa acoplada, bem como o restante dos sanitários a serem executados. Serão instaladas torneiras metálicas, cubas de porcelana e bancadas em granito.

**PINTURA:** As alvenarias deverão receber uma demão de selador acrílico e posterior pintura com tinta látex acrílica, em tantas demãos quanto forem necessárias para resultar em um perfeito acabamento. As paredes de gesso em

drywall deverão receber aplicação de massa corrida e pintura com tinta látex acrílica, em tantas demãos quanto forem necessárias para resultar em um perfeito acabamento. Para obter o resultado esperado, deverá se obedecer a todas as orientações técnicas do fabricante. As esquadrias de madeira deverão receber pintura com tinta esmalte, em tantas demãos quantas forem necessárias para resultar em um perfeito acabamento.

Planalto/RS, 29 de abril de 2022.

---

Luiz Henrique Gnoatto  
Engenheiro Civil  
CREA-SC Nº 139755-6

