

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Espaço Multifuncional de uso Público

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Planalto – RS

**Endereço da obra:** Praça Pe. Vitorio Seraglio

**Área total construída:** 94,90 m<sup>2</sup>

**Pavimentos:** 01 Pavimento

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

- O presente memorial tem por finalidade determinar de forma específica para esta obra, a descrição dos materiais e especificações técnicas da criação arquitetônica e dos materiais de acabamento utilizados nessa edificação;

### **LIMPEZA DO TERRENO**

- Limpeza geral do terreno destinado à construção, removendo vegetações e detritos existentes, bem como a retirada periódica de entulhos que se acumular na obra durante a construção;
- O terreno deverá estar limpo e nivelado acima do nível frontal da rua, nas cotas determinadas pelo projeto arquitetônico, observando os níveis internos e externos e os acessos da edificação.

### **LOCAÇÃO DA OBRA**

- Será executada conforme a planta de locação, e em perfeita harmonia com o planejamento arquitetônico;

### **FUNDAÇÕES, ESTRUTURA E ALVENARIAS**

- Será executado com sistema estrutural convencional (pilares, vigas, lajes), de concreto armado, executado “in-loco” ou alvenaria estrutural.
- O perfeito prumo e nivelamento das estruturas deverão ser conferidos a fim de não comprometer os espaços internos e evitar o desperdício com material em rebocos e regularizações.

## **IMPERMEABILIZAÇÃO**

- Deverão ser impermeabilizadas todas as vigas de baldrame, com aplicação de tinta betuminosa, conforme especificações técnicas do fabricante;
  - Deverão ser impermeabilizadas todas as paredes de contenção que fiquem em contato com aterros, com tinta betuminosa e lona específica para este fim, conforme especificações técnicas do fabricante;
  - Os contra piso interno executado diretamente sobre o solo aterrado, levarão produto aditivo impermeabilizante químico na argamassa, conforme especificações técnicas do fabricante;
  - As lajes de cobertura em geral que fiquem expostas ao tempo, deverão ser impermeabilizadas com manta asfáltica, conforme especificações técnicas do fabricante;
- Toda a superfície da laje deverá receber Manta Asfáltica (seguir recomendações do fabricante). As mantas deverão ser sobrepostas 10cm para evitar falhas de infiltração. Cuidado extra nos pontos críticos como, calhas e desníveis. Antes de impermeabilizar a laje deverá ser corrigida com argamassa, conforme inclinação prevista no projeto, para o correto escoamento da água (em direção as calhas).

## **PAVIMENTAÇÃO**

- O concreto utilizado para o contrapiso deverá ter um Fck mínimo de 13,5 MPa, e deverá ser impermeável. Para isto, deverá ser adicionado no seu traço, aditivo impermeabilizante de pega normal, na dosagem indicada pelo fabricante.
- Serão assentados pisos cerâmicos PEI-5 internamente, ou piso tipo pedra sendo de 1ª qualidade.
- Os pisos deverão apresentar superfície medianamente rugosa, impermeável e sem falhas, não devendo ter espessura inferior a 6mm, assentados com argamassa pré-fabricada e juntas convenientemente espaçadas, conforme recomendação do fabricante do produto.
- As peças deverão ser recortadas com ferramentas especiais.
- O assentamento deverá ser com argamassa de cimento, cal em pó e areia média, no traço 1:0, 5:5. na colocação da cerâmica deverá ser respeitado o caimento, voltado para os ralos.
- A espessura máxima será de 25mm. Caso seja necessário espessura maior, a camada de regularização deverá ser executada em duas etapas, sendo a segunda iniciada após a cura da primeira.
- A argamassa da camada será apertada firmemente com a colher (para eliminar espaços vazios) e, depois, sarrafeada.

## REVESTIMENTO, ACABAMENTOS E PINTURA

| QUADRO DE ACABAMENTOS |  |  |   |
|-----------------------|--|--|---|
| AMBIENTE              | PISO   | PAREDE   | TETO  |
| SALÃO                 | Regularização de 3,0 cm, no traço 1:5. Piso porcelanato tamanho e cor a definir.<br>Assentamento com argamassa colante AC3.<br>Rejunte impermeável e anti-fungo.<br>Rodapés do mesmo material (se houver necessidade). | Chapisco no traço 1:3<br>Emboço paulista no traço 1:2:8, esp 1,5 cm. Massa corrida.<br>Pintura acrílica semi-brilho, cor a definir, em 2 demãos. | Forro aparente em madeira tratada e certificada.<br>Massa corrida.<br>Pintura em verniz fosco no mínimo 2 demãos. |

| QUADRO DE ACABAMENTOS |   |  |         |
|-----------------------|---|--|---------|
| ELEMENTO              | ESPECIFICAÇÃO   | PINTURA  | USO     |
| DECK                  | Deck em madeira tratada e certificada, seguindo especificações do fabricante.   | Pintura em tinta/verniz específico para deck externo, no mínimo duas demãos. | Externo |
| BRISES                | Brisas em madeira tratada e certificada, seguindo especificações do fabricante. | Pintura em verniz fosca, no mínimo duas demãos.                              | Externo |

## COBERTURA E FORRO

- A estrutura da cobertura será composta somente pela laje impermeabilizada, executada de acordo com o projeto arquitetônico;
- Os serviços de funilaria, algerozas e rufos serão de chapa galvanizada e deverão ser executados de modo a evitar infiltrações;
- O forro será em madeira com pintura à base de verniz fosco;

## ESQUADRIAS E VIDROS

- As esquadrias em geral serão em alumínio preto com vidro 8mm incolor para a segurança de todos que irão usufruir o local;

### **REVESTIMENTOS EXTERNOS**

- Será executado revestimento externo composto de chapisco com traço 1:3 e massa única no traço de 1:2:8, de cimento, cal e areia, em todo o perímetro externo da edificação.

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

- Estas instalações serão representadas em projeto, e executadas de acordo com os detalhes do mesmo.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- Estas instalações serão representadas em projeto, e executadas de acordo com os detalhes do mesmo.

### **PINTURA**

- As superfícies que receberem pintura deverão ser cuidadosamente lixadas e limpas, preparadas para o tipo de pintura que se destinam. Somente poderá ser executada a pintura se a superfície estiver completamente seca;
- Externamente serão aplicadas duas demãos de pintura à base de tinta acrílica semi-brilho;
- Internamente serão aplicadas duas demãos de pintura à base de tinta acrílica fosca;
- Os elementos metálicos e esquadrias, levarão pintura com tinta esmalte sintético acetinado;
- O forro, o revestimento das paredes e os elementos da fachada (brises) todos em madeira, levarão pintura à base de verniz fosco;

### **DECK**

- O deck será feito em madeira tratada e certificada, de primeira qualidade, esta apresenta maior durabilidade e resistência em contato com sol e chuva, pois será aplicado selador e pintura em verniz fosco para manter as características estéticas da madeira. (Rever especificações do fornecedor quanto a colocação, cortes, emendas e estrutura de apoio).

### **BRISES**

- Os brises serão em madeira tratada e certificada, de primeira qualidade, fixos no piso e na viga superior através de um pistão que permite o giro tanto para direita como para a esquerda, conforme a incidência solar. Todos independentes.

### **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- A obra será entregue limpa, isenta de entulhos, instalações testadas e em perfeitas condições de uso para todas as suas áreas comuns.
- A obra será considerada entregue depois de efetuados todos os itens relacionados neste memorial.
- A obra será considerada entregue depois de efetuados todos os itens relacionados neste memorial, representadas pela documentação exigida e fornecida pela Prefeitura Municipal de Planalto | RS.

-----  
**Taísa Cássia Trizotto**

CAU A93154-3

-----  
**Prefeitura Municipal de Planalto -RS**

CNPJ: 87.612.891/0001-15

Planalto (RS) julho 2020.