

PREFEITURA MUNICIPAL DE
TAQUARUÇU DO SUL-RS

EDITAL Nº 004/2023

O MUNICÍPIO DE TAQUARUÇU DO SUL, torna público para conhecimento dos interessados, que nos dias 20 a 29 de março de 2023, juntamente à Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente, estará recebendo inscrições de Agricultores/produtores interessados na aquisição de sementes de pastagens de inverno, de acordo com o Programa Municipal de Auxílio Emergencial à Bovinocultura de Leite e Corte instituído pela Lei 1.940, de 15 de março de 2023. O Edital encontra-se disponível junto à Secretaria Municipal de Agricultura e no endereço eletrônico www.taquarucu-dosulrs.com.br. Informações pelo fone (55) 3739.1079. Taquaruçu do Sul - RS, 17 de março de 2023. LUIZ BLANCO ALVES, Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE
FREDERICO WESTPHALEN/RS

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO
Nº 56/2023
PREGÃO PRESENCIAL/SRP
Nº 17/2023

O Município de Frederico Westphalen, torna público aos interessados, que no dia 30 de Março de 2023, às 14:00 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial/SRP nº 17/2023, o qual visa registro de preços para futura contratação de empresa que disponibilize profissional da área de Geologia ou Engenharia de Minas com a finalidade de emissão de parecer técnico conclusivo para as atividades de extração mineral cuja competência de licenciamento ambiental seja local, a serem destinados para a Secretaria Municipal do Meio Ambiente. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda, nos horários de expediente ou pelo fone 055- 3744-5050, ou através do site www.fredericowestphalen-rs.com.br.

Frederico Westphalen - RS, 17 de Março de 2023.

SIMONE T. DUARTI DA SILVA
Secretária da Fazenda

MUNICÍPIO DE PLANALTO

SÚMULA DE INEXIGIBILIDADE
Nº02/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO, torna pública a Inexigibilidade de Licitação para a Aquisição de Dispositivo para Boca de Lobo, pela empresa Nelson Stieven, com base no Art. 25, I, da Lei nº 8.666/93, no valor de R\$ 16.100,00 (Dezesseis mil e cem reais). PLANALTO, 17 de março de 2023. CRISTIANO GNO-ATTO - Prefeito Municipal

Publique
seu edital
no jornal
de maior
tiragem e
circulação
da região!

editad@oaltourugui.com.br

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (ON-LINE)

O Leiloeiro Oficial ODILSON FUMAGALLI ÁVILA, JUCISRS n.º 357/2017, devidamente autorizado pela credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, atual denominação social da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, torna público que submeterá à venda, para pagamento de dívida fiduciária em favor da credora, na forma da Lei n.º 9.514/1997, nas datas, valores e local abaixo informados, o seguinte imóvel: "Lote Urbano n.º 10, da Quadra 718, com área 350,59m², distante 125,11m da esquina com a Avenida Santo Caeran, localizado no lado ímpar da Travessa Amadeu Stefanello, no quarteirão formado pela Avenida Santo Caeran, Travessa Amadeu Stefanello e Chácara Urbanas n.º(s) 360 e 357-B, no Loteamento Flores, Bairro Faguense, na Cidade de FREDERICO WESTPHALEN, RS", sobre o qual se encontra construída uma edificação medindo aproximadamente 70m², que está pendente de averbação junto ao CRI competente. O imóvel (terreno + benfeitoria) está avaliado em R\$ 241.000,00. Matrícula n.º 31.091 do CRI de Frederico Westphalen, RS. Situação: ocupado. Cédula de Crédito Bancário n.º C12522664-7. Fiduciante(s)/devedor(es): AILTON DOS SANTOS DE OLIVEIRA.

OBSERVAÇÃO

Caso eventualmente exista(m) sobre o(s) referido(s) imóvel(is) benfeitoria(s) pendente(s) de averbação no CRI, a(s) regularização(ões) desta(s) e os encargos correspondentes perante os órgãos competentes correrão por conta exclusiva do(a) arrematante. Caberá também ao(à) arrematante a regularização, junto aos órgãos competentes, da eventual demolição ou ampliação da atual área construída. O(s) imóvel(is) será(ão) leiloado(s) em caráter "ad corpus" e no(s) estado(s) em que se encontra(m), inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários, comodatários, detentores e posseiros. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do(s) imóvel(is) arrematado(s). A vendadora providenciará a baixa do(s) gravame(s) fiduciário(s) que recaí(em) sobre o(s) imóvel(is). Correrão por conta do(a) arrematante todas as despesas relativas à aquisição do(s) imóvel(is) no leilão, tais como: comissão do leiloeiro, escritura pública, imposto de transmissão, foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU/ITR em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A vendadora, de igual forma, não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(s) anterior(es) proprietário(s). Na hipótese de o(s) imóvel(is) arrematado(s) estar(em) ocupado(s) ou locado(s), o(a) arrematante assume total responsabilidade no tocante à(s) sua(s) desocupação(ões), assim como suas respectivas despesas. O(A) arrematante também exime a vendadora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelo(s) proprietário(s) anterior(es) ou terceiros, com referência ao(s) imóvel(is) e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Fica assegurado ao(s) fiduciante(s) o direito de preferência para adquirir o(s) imóvel(is) por preço correspondente ao valor da dívida mais comissão de leiloeiro, somado ainda aos encargos, tributos e demais despesas desembolsadas pela vendadora, além do pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do(s) imóvel(is), inclusive custas e emolumentos. Ficam, por fim, os devedores e/ou fiduciários, os condôminos e os demais interessados, assim como seus respectivos cônjuges, se casados forem devidamente INTIMADOS pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados para intimação pessoal.

Forma de Pagamento

Imóvel: pagamento à vista, a ser depositado no banco n.º 748 (Sicredi), agência n.º 0100, conta corrente n.º 10030-7, de titularidade da vendadora. Não será aceito pagamento mediante cheque. **Comissão do Leiloeiro:** 5%

Participação On-line

Mediante cadastro prévio no site do Leiloeiro, devendo o interessado observar as demais condições do edital previstas no site do Leiloeiro.

1.º Leilão: 30/03/2023, às 14h – Lance mínimo: R\$ 241.000,00
2.º Leilão: 05/04/2023, às 14h – Lance mínimo: R\$ 124.959,79

(caso não haja venda no 1.º Leilão)
Local dos Leilões: exclusivamente on-line
www.fumagallileiloes.com.br



Frederico Westphalen, RS, 08 de março de 2023.
Odilson Fumagalli Ávila - Leiloeiro Oficial

Contatos: (55) 9.8403-1920 / (55) 9.8476-1920 / odilsonfumagalli@hotmail.com –
demais condições de pagamento e venda no site do Leiloeiro

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (ON-LINE)

O Leiloeiro Oficial ODILSON FUMAGALLI ÁVILA, JUCISRS n.º 357/2017, devidamente autorizado pela credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, atual denominação social da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC, inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, torna público que submeterá à venda, para pagamento de dívida fiduciária em favor da credora, na forma da Lei n.º 9.514/1997, nas datas, valores e local abaixo informados, o seguinte imóvel: "O Lote Rural n.º 317, da 6.ª Secção Fortaleza, sem benfeitorias, com área 110.000m², dentro de uma área maior com superfície de 125.000m², localizado na Linha Angico da Saudade, interior, no Município de Caiçara, RS". Matrícula n.º 6.384 do CRI de Frederico Westphalen, RS. Situação: ocupado. A vendadora, sem prazo definido, ficará responsável em providenciar a baixa da averbação premonitória constante no AV.13 da referida matrícula. Cédula de Crédito Bancário n.º B81131217-6. Fiduciante(s)/devedor(es): DILMAR DA SILVA, ODINARA DALMOLIN, RUDINEI DA SILVA, DIRCEU DA SILVA e SUCESSÃO DE ARCEBIDES DA SILVA.

OBSERVAÇÃO

Caso eventualmente exista(m) sobre o(s) referido(s) imóvel(is) benfeitoria(s) pendente(s) de averbação no CRI, a(s) regularização(ões) desta(s) e os encargos correspondentes perante os órgãos competentes correrão por conta exclusiva do(a) arrematante. Caberá também ao(à) arrematante a regularização, junto aos órgãos competentes, da eventual demolição ou ampliação da atual área construída. O(s) imóvel(is) será(ão) leiloado(s) em caráter "ad corpus" e no(s) estado(s) em que se encontra(m), inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários, comodatários, detentores e posseiros. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do(s) imóvel(is) arrematado(s). A vendadora providenciará a baixa do(s) gravame(s) fiduciário(s) que recaí(em) sobre o(s) imóvel(is). Correrão por conta do(a) arrematante todas as despesas relativas à aquisição do(s) imóvel(is) no leilão, tais como: comissão do leiloeiro, escritura pública, imposto de transmissão, foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU/ITR em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A vendadora, de igual forma, não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(s) anterior(es) proprietário(s). Na hipótese de o(s) imóvel(is) arrematado(s) estar(em) ocupado(s) ou locado(s), o(a) arrematante assume total responsabilidade no tocante à(s) sua(s) desocupação(ões), assim como suas respectivas despesas. O(A) arrematante também exime a vendadora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelo(s) proprietário(s) anterior(es) ou terceiros, com referência ao(s) imóvel(is) e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Fica assegurado ao(s) fiduciante(s) o direito de preferência para adquirir o(s) imóvel(is) por preço correspondente ao valor da dívida mais comissão de leiloeiro, somado ainda aos encargos, tributos e demais despesas desembolsadas pela vendadora, além do pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do(s) imóvel(is), inclusive custas e emolumentos. Ficam, por fim, os devedores e/ou fiduciários, os condôminos e os demais interessados, assim como seus respectivos cônjuges, se casados forem devidamente INTIMADOS pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados para intimação pessoal.

Forma de Pagamento

Imóvel: pagamento à vista, a ser depositado no banco n.º 748 (Sicredi), agência n.º 0100, conta corrente n.º 10030-7, de titularidade da vendadora. Não será aceito pagamento mediante cheque. **Comissão do Leiloeiro:** 5%

Participação On-line

Mediante cadastro prévio no site do Leiloeiro, devendo o interessado observar as demais condições do edital previstas no site do Leiloeiro.

1.º Leilão: 24/03/2023, às 14h – Lance mínimo: R\$ 438.236,12
2.º Leilão: 31/03/2023, às 14h – Lance mínimo: R\$ 219.118,06



(caso não haja venda no 1.º Leilão)
Local dos Leilões: exclusivamente on-line
www.fumagallileiloes.com.br



Frederico Westphalen, RS, 02 de março de 2023.
Odilson Fumagalli Ávila - Leiloeiro Oficial

Contatos: (55) 9.8403-1920 / (55) 9.8476-1920 / odilsonfumagalli@hotmail.com –
demais condições de pagamento e venda no site do Leiloeiro

h91.1 FM h104.3 FM h107.9 FM

55 3744 3175 grupochiru grupochiru.com