

ORÇAMENTO DE PROJETO DE REFORMA DE PRAÇA

Escritório Responsável

Empresa Responsável:	VALER arquitetura
CNPJ:	34.894.864/0001-16
Endereço:	AV das Palmeiras, 1036 – sl 1
Cidade:	Três Palmeiras - RS
CEP:	99675-000
Fone:	(54) 9 9633-4495
Responsável:	Nivaldo Jose Valer

Solicitante

Empresa solicitante:	Prefeitura Municipal de Planalto -RS
CNPJ:	87.612.891/0001-15
Endereço:	Rua Humberto de Campos, 732, Centro
Cidade:	Planalto - RS
CEP:	98470-000

GENERALIDADES:

O presente orçamento contempla um projeto arquitetônico e urbanísticos de uma praça urbana de uso pública, onde haverá revitalização total da praça visando o custo benefício e fornecendo um projeto cujo o resultado final venha a proporcionar a população a melhor qualidade de vida, buscando assim o melhor lazer.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT	PREÇO UNI.	PREÇO TOTAL
1	REVITALIZAÇÃO DE UMA PRAÇA URBANA CONTEMPLANDO OS SEGUINTE ITENS: <ul style="list-style-type: none"> • INSTALAÇÃO E PLANEJAMENTO DE MOBILIARIO URBANO COMO: • LIXEIRAS • BANCOS • PISOS APROPIADOS • EQUIPAMENTOS RECREATIVOS • PROJETO DE PLANTIO E CULTIVO DE ARVORES NATIVAS • PROJETO DE PLANTIO E CLASSIFICAÇÃO DE FLORES • REQUALIFICAÇÃO DAS CALÇADAS COM MATERIAIS ANTIDERAPANTES PARA PROPORCIONAR ACESSIBILIDADE 	UNI.	1	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00

	<ul style="list-style-type: none"> • PROJETO DE MOBILIÁRIO URBANO INFANTIL • PROJETO DE ESPAÇO PARA APRESENTAÇÃO CULTURAL • ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DE TODA A PRAÇA. • PROJETO DE VALORIZAÇÃO TURÍSTICA ADEQUANDO AOS MUNICÍPIOS E AOS VISITANTES. 				
--	--	--	--	--	--

1. DOS PROJETOS A SEREM ENTREGUES:

Os horários contemplam os seguintes projetos e serviços:

- Levantamento georreferenciado da praça e de todos os itens urbanos existentes.
- Levantamento e mapeamento da arborização existente.
- Levantamento do sistema elétrico e hidrossanitários existentes.
- 10 visitas técnicas in-loco para alinhamento e reajustes do projeto.
- Projeto arquitetônico
- Projeto paisagístico
- Anteprojeto
- Projeto elétrico
- Projeto de detalhamento urbano
- Projeto hidrossanitário
- Projeto de mobiliário urbano
- Planilha orçamentária
- Memorial técnico descritivo, incluído as especificações técnicas dos materiais a serem empregadas
- Planilha de composições;
- Cronograma físico-financeiro do tipo SINAPI
- Planilha de Encargos Sociais;
- PLQ – Planilha de Levantamento de quantidade;
- ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA dos técnicos responsáveis pelos laudos, estudos, levantamentos, declarações, pareceres e projetos apresentados, devidamente pagas e registradas junto ao respectivo Conselho de Classe;
 - Serviço de acompanhamento da execução da obra junto com a fiscalização do município.
 - Projeto de demolição das estruturas existentes.
 - Projeto em 3D para visualização do projeto final.

- Questionário in-loco nas quadras vizinhas, para levantamento de informações para a elaboração do projeto.

Obs.: O orçamento não inclui os serviços de licenciamento ambiental, ou taxas de cartório.

2. PRAZOS

A execução do contrato ocorrerá em duas etapas:

Etapla 1: Entrega do anteprojeto (projeto prévio), no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato, podendo ser prorrogado por até 15 (quinze) dias, caso haja necessidade de ajustes;

Etapla 2: Entrega do projeto executivo completo, no prazo de 15 (quinze) dias após aprovação do anteprojeto pelo setor de engenharia da Prefeitura Municipal.

3. Forma de Pagamento:

O pagamento será efetuado mediante depósito bancário ou outra forma ajustada entre os contratantes.

Três Palmeiras, 04 dezembro de 2025.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nivaldo Jose Valer

Arquiteto e Urbanista - CAU N° A160470-8