



ESTADO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO RODEIO BONITO**

---

**1º TERMO ADITIVO DE VALOR**

**AO CONTRATO Nº 324/2024, FIRMADO EM 18 DE NOVEMBRO DE 2024, CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E MELHORIAS NO CENTRO CULTURAL DA RUA ASSIS BRASIL NO CENTRO DE RODEIO BONITO/RS.**

Que entre si realizam, de um lado o **MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**, estado do Rio Grande do Sul, órgão de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 87.613.204/0001-86, com sede na Avenida do Comércio, 196, Cidade de Rodeio Bonito/RS, representada neste ato pelo Exmo. Prefeito Municipal Sr. Paulo Duarte, brasileiro, união estável, residente e domiciliado a Rua Assis Brasil, nº 315, Centro, na cidade de Rodeio Bonito – RS na cidade de Rodeio Bonito - RS, portador do CPF sob nº 344.372.821-91, da RG nº 04352009-MT, doravante denominado de **CONTRATANTE**, e de outro lado a **CONSTRUTORA GOTINELLI LTDA**, estabelecida na cidade Rodeio Bonito, na Avenida do Comércio, nº 752, sala 03, Bairro Centro, CEP 98.360-000, inscrita no CNPJ sob nº 46.537.348/0001-13, neste ato representado por seu representante Sr. Fanuel Junior Baptista, brasileiro, residente e domiciliado em Rodeio Bonito, inscrito no CPF sob o nº 042.152.340-93, portador da cédula de identidade civil sob o nº 5115068371 – SSP/RS, doravante denominado de **CONTRATADA**, de comum acordo e amparado na Lei Federal n.º 14.133/21 e alterações posteriores, **DECLARAM** pelo presente instrumento e na melhor forma de direito ter justo e contratado, entre si Aditamento de acréscimo de valor ao contrato para a execução de obras em regime de empreitada global n.º 324/2024, firmado em 18 de novembro de 2024, nas cláusulas e condições conforme segue:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO VALOR**

Fica estabelecido a partir da assinatura deste termo, que a **CONTRATADA** para a execução do objeto da Cláusula Primeira do **Contrato n.º 324/2024** firmado em 18 de novembro de 2024, Contratação de Empresa para fornecimento de material e mão de obra para execução de reforma e melhorias no Centro Cultural da rua Assis Brasil no centro de Rodeio Bonito/RS, sendo acrescido o valor de R\$ 10.221,40 (Dez mil, duzentos e vinte e um reais e quarenta centavos), passando o contrato do valor de **R\$ 97.020,00** (noventa e sete mil e vinte reais) para o valor



ESTADO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO RODEIO BONITO**

de R\$ 107.241,40 (Cento e sete mil, duzentos e quarenta e um reais e quarenta centavos) pelos itens a seguir listados, conforme parecer técnico anexo e planilha resumo a seguir:

CP 02/2024	CONTRATO 324/2024	LICITADO			ADITIVAR	
Item/Descrição	Qtd.	Un	R\$ UNIT.	Total		
<b>1. MELHORIAS PAVIMENTO TERREO</b>				<b>R\$ 21.602,14</b>		
.1 GESSO ACARTONADO	100,00	M2	122,58	12.257,73		0,00
.2 MASSA CORRIDA EM PAREDES DE GESSO NO PALCO	75,00	M2	19,55	1.466,55		0,00
.3 PINTURA BRANCA SEMBRILHO PAREDE PALCO	75,00	M2	11,58	868,63		0,00
.4 REVESTIMENTO RIPADO DE PVC NA PAREDE ENTRADA BANHEIROS, AMBOS OS LADOS	25,00	M2	220,65	5.516,26		0,00
.5 RAMPA PARA CADEIRANTES	4,00	M2	223,56	894,25	5,00	1.117,81
.6 REVESTIMENTO COM PORCELANATO ACETINADO, ARGAMASSA ACIII REJUNTADO	4,00	M2	149,68	598,72	5,00	748,40
<b>2. DIVISÓRIAS E MELHORIAS PAVIMENTO PRIMEIRO</b>				<b>R\$ 55.722,07</b>		
.1 REMOÇÃO DE GUARDA CORPOS EXISTENTES	45,00	MTS	15,17	682,78		0,00
.2 VIDRO INCOLOR E=10MM, FIXAÇÃO EM BORDA DE ALUMÍNIO BRANCO.	2,95	M2	424,88	1.253,39		0,0000
.3 VIDRO INCOLOR E=8MM, FIXAÇÃO EM BORDA DE ALUMÍNIO BRANCO.	121,92	M2	365,56	44.569,62		0,0000
.4 PORTA DUAS FOLHAS DE ABRIR COM VIDRO INCOLOR 10MM. COMPLETA COM PUXADOR METÁLICO CROMADO, FECHADURAS EM DOIS PONTOS (INFERIOR E MEIO DA PORTA), CROMADAS.	1,00	UNID	4.076,11	4.076,11		0,00
.5 VIGA CONCRETO ARMADO 15X40CM, com 4 Φ 10,0mm e estribos Φ5,0mm c/12cm.	0,62	M3	3.478,65	2.156,76		0,00
.6 LAJE TRELIÇADA UNIDIRECIONAL	7,80	M2	190,59	1.486,60		0,00
.7 REVESTIMENTO DA LAJE COM PORCELANATO ACETINADO, ARGAMASSA ACIII REJUNTADO	10,00	M2	149,68	1.496,81	43,50	6.511,12
<b>3. MELHORIAS EXTERNAS</b>				<b>R\$ 18.405,60</b>		
.1 INSTALAÇÃO DE MANTA QUENTE NO TELHADO, EM PARAFUSOS E PONTOS DIVERSOS COM INFILTRAÇÕES	50,00	M2	142,11	7.105,65		0,00
.2 EXECUÇÃO DE TEXTURA EM PONTOS INTERNOS E EXTERNOS	25,00	M2	15,05	376,34	122,50	1.844,07



Av. do Comercio, 196 | CEP: 98360-000  
Fone: 55 3798 1155  
E-mail: [administracao@rodeiobonito.rs.gov.br](mailto:administracao@rodeiobonito.rs.gov.br)  
CNPJ: 87613204/0001-86



ESTADO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICIPIO RODEIO BONITO

3 PINTURA COM FUNDO SELADRO ACRILICO	25,00	M2	4,15	103,79	0,00
4 PINTURA BRANCA SEMBRILHO PAREDES CANTEIRO	25,00	M2	11,58	289,54	0,00
5 PINTURA BRANCA SEMBRILHO	25,00	M2	14,01	350,16	0,00
6 PAREDE DE ALVENARIA PARA CANTEIRO EXTERNO	20,00	M2	117,70	2.354,01	0,00
7 CHAPISCO	20,00	M2	8,51	172,12	0,00
8 EMBOÇO DE MASSA ÚNICA	20,00	M2	77,03	1.540,62	0,00
9 ATERRRO MANUAL CANTEIRO COM SOLO ARGILOSO	18,00	M3	83,10	1.495,84	0,00
10 SAPATA CORRIDA DE CONCRETO PARA CHUMBAMENTO DE MASTROS DE BANDEIRAS	1,00	M3	789,50	789,50	0,00
11 MASTRO GALVANIZADO PARA BANDEIRAS, 6 MTS ALTURA COM TUBOS GALVANIZADOS DE 2"	3,00	UNID	611,44	1.834,33	0,00
12 CHUMBADOR DE AÇO GALVANIZADO PARA FIXAÇÃO DE MASTRO	3,00	UNID	89,48	268,43	0,00
13 PINTURA COM FUNDO ANTICORROSSIVO E DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO COR PRETO FOSCO	3,50	M2	24,73	86,57	0,00
14 REFLETORES DE LED 200W, 20000 LÚMENS, COM SUPORTE EM METALON DE 80CM, PINTURA AUTOMTIVA PRETO FOSCO, INSTALADOS NA FACHADA FRONTAL	5,00	UNID	586,38	2.931,90	0,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 97.020,01</b>	<b>R\$ 10.221,4</b>

BRUNO FELIPE MARTINS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA / RS 250123

### CLÁUSULA SEGUNDA:

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidem com este Termo Aditivo.

E, por estarem desta forma justos e contratados, firmam o presente com 02 (duas) testemunhas, em 03 (três) vias de igual teor e forma sem emendas e entrelinhas, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Rodeio Bonito - RS, 23 de dezembro de 2024.

Paulo Duarte

Prefeito Municipal

CONTRATANTE

Documento assinado digitalmente

gov.br

FANUEL JUNIOR BAPTISTA

Data: 24/12/2024 09:57:24-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

CONSTRUTORA GOTINELLI LTDA

CNPJ: 46.537.348/0001-13

CONTRATADA



Av. do Comercio, 196 | CEP: 98360-000

Fone: 55 3798 1155

E-mail: [administracao@rodeio bonito.rs.gov.br](mailto:administracao@rodeio bonito.rs.gov.br)

CNPJ: 87613204/0001-86



ESTADO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICIPIO RODEIO BONITO

---

TESTEMUNHAS: 1ª Silvana R. Elvanger 2ª Andriana Liriam

De acordo em data supra:  
Anilton Luiz Bortolini  
OAB/26.314  
Assessoria jurídica.



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**

**PARECER TÉCNICO**

**DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE  
REFORMAS E MELHORIAS NO  
CENTRO CULTURAL**

**DADOS DO PROCESSO LICITATÓRIO**

DATA: **21 DE NOVEMBRO DE 2024**  
CONCORRÊNCIA: **PRESENCIAL Nº 02/2024**  
PROCESSO: **Nº 181/2024**  
CONTRATO: **324/2024**  
PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: **120 (cento e vinte) DIAS**

**Nos termos do Contrato nº 324/2024, de 21 de novembro de 2024, firmado entre o Município de Rodeio Bonito - RS, e a empresa CONSTRUTORA GOTINELLI LTDA, CNPJ n.º 46.537.348/00001-13, executou as obras solicitadas de reformas no Centro Cultural, sendo conforme segue:**

Item 01, subitem 05: **Houve alterações necessárias para construção da rampa de cadeirantes, para atender declividades exigidas por normas, houve um aumento de 5m<sup>2</sup>.**

Item 01, subitem 06: **Pelas alterações realizadas na rampa, houve também um aumento dos revestimentos de porcelanato na mesma de também 5m<sup>2</sup>.**

Item 02, subitem 07: **Por a empresa conseguir fornecedor de exatamente o mesmo revestimento/porcelanato que existia no local, foi solicitado que executasse trocas pontuais em diversos espaços no mezanino, aonde havia trincos e furos nas peças existentes, sendo realizado a instalação de 43,50m<sup>2</sup> a mais que o previsto.**



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**

Item 03, subitem 02: **Pintura texturizada em pontos da fachada e canteiros, estavam apresentando patologias e necessitando de correções, sendo estas realizadas, numa quantidade de 122,50m<sup>2</sup> a mais que o previsto.**

**ADITIVO**

CP 02/2024 CONTRATO 324/2024		LICITADO			ADITIVAR		
Item/Descrição	Qtd	Un	R\$ UNIT.	Total			
<b>1. MELHORIAS PAVIMENTO TERREO</b>				<b>R\$ 21.602,14</b>			
1 GESSO ACARTONADO	100,00	M2	122,58	12.257,73		0,00	
2 MASSA CORRIDA EM PAREDES DE GESSO NO PALCO	75,00	M2	19,55	1.466,55		0,00	
3 PINTURA BRANCA SEMBRILHO PAREDE PALCO	75,00	M2	11,58	868,63		0,00	
4 REVESTIMENTO RIPADO DE PVC NA PAREDE ENTRADA BANHEIROS, AMBOS OS LADOS	25,00	M2	220,65	5.516,26		0,00	
5 RAMPAS PARA CADEIRANTES	4,00	M2	223,56	894,25	5,00	1.117,81	
6 REVESTIMENTO COM PORCELANATO ACETINADO, ARGAMASSA ACIII REJUNTADO	4,00	M2	149,68	598,72	5,00	748,40	
<b>2. DIVISÓRIAS E MELHORIAS PAVIMENTO PRIMEIRO</b>				<b>R\$ 55.722,07</b>			
1 REMOÇÃO DE GUARDA CORPOS EXISTENTES	45,00	MTS	15,17	682,78		0,00	
2 VIDRO INCOLOR E=10MM, FIXAÇÃO EM BORDA DE ALUMÍNIO BRANCO.	2,95	M2	424,88	1.253,39		0,0000	
3 VIDRO INCOLOR E=8MM, FIXAÇÃO EM BORDA DE ALUMÍNIO BRANCO.	121,92	M2	365,56	44.569,62		0,0000	
4 PORTA DUAS FOLHAS DE ABRIR COM VIDRO INCOLOR 10MM COMPLETA COM FUXADOR METÁLICO CROMADO, FECHADURAS EM DOIS PONTOS (INFERIOR E MEIO DA PORTA), CROMADAS.	1,00	UNID	4.076,11	4.076,11		0,00	
5 VIGA CONCRETO ARMADO 15X40CM, com 4 Ø 10,0mm e estribos Ø5,0mm c/12cm.	0,62	M3	3.478,65	2.156,76		0,00	
6 LAJE TRELICHADA UNIDIRECIONAL	7,80	M2	190,59	1.486,60		0,00	
7 REVESTIMENTO DA LAJE COM PORCELANATO ACETINADO, ARGAMASSA ACIII REJUNTADO	10,00	M2	149,68	1.496,81	43,50	6.511,12	
<b>3. MELHORIAS EXTERNAS</b>				<b>R\$ 19.695,60</b>			
1 INSTALAÇÃO DE MANTA QUENTE NO TELHADO, EM PARAFUSOS E PONTOS DIVERSOS COM INFILTRAÇÕES	50,00	M2	142,11	7.105,65		0,00	
2 EXECUÇÃO DE TEXTURA EM PONTOS INTERNOS E EXTERNOS	25,00	M2	15,05	376,34	122,50	1.844,07	
3 PINTURA COM FUNDO SELADR ACRILICO	25,00	M2	4,15	103,79		0,00	
4 PINTURA BRANCA SEMBRILHO PAREDES CANTEIRO	25,00	M2	11,58	289,54		0,00	
5 PINTURA BRANCA SEMBRILHO	25,00	M2	14,01	350,16		0,00	
6 PAREDE DE ALVENARIA PARA CANTEIRO EXTERNO	20,00	M2	117,70	2.354,01		0,00	
7 CHAPISCO	20,00	M2	8,61	172,12		0,00	
8 EMBOÇO DE MASSA ÚNICA	20,00	M2	77,03	1.540,62		0,00	
9 ATERRO MANUAL CANTEIRO COM SOLO ARGILOSO	18,00	M3	83,10	1.495,84		0,00	
10 SAPATA CORRIDA DE CONCRETO PARA CHUMBAMENTO DE MASTROS DE BANDEIRAS	1,00	M3	789,50	789,50		0,00	
11 MASTRO GALVANIZADO PARA BANDEIRAS, 6 MTS ALTURA COM TUBOS GALVANIZADOS DE 2"	3,00	UNID	611,44	1.834,33		0,00	
12 CHUMBADOR DE AÇO GALVANIZADO PARA FIXAÇÃO DE MASTRO	3,00	UNID	88,48	265,43		0,00	
13 PINTURA COM FUNDO ANTICORROSSIVO E DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO COR PRETO FOSCO	3,50	M2	24,73	86,57		0,00	
14 REFLETORES DE LED 200W, 20000 LÚMENS, COM SUPORTE EM METALON DE 60CM, PINTURA AUTOMTIVA PRETO FOSCO, INSTALADOS NA FACHADA FRONTAL	5,00	UNID	586,38	2.931,90		0,00	
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 97.020,01</b>		<b>R\$ 10.221,4</b>	



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**

**Conforme relatório a necessidade ultrapassou o previsto em contrato, sendo que desta forma, encaminho o pedido de aditivo ao contrato na quantidade acima especificada.**

---

**Bruno Felipe Martins**  
Eng. Civil CREA/RS 250123

**FOTOS DOS SERVIÇOS**





Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**

