



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

**1º TERMO ADITIVO
ACRESCIMO DE VALOR
POR EXECUÇÃO DE SERVIÇO NÃO PREVISTO**

**AO CONTRATO Nº 284/2022, FIRMADO
EM 01 DE DEZEMBRO DE 2023 PARA
EXECUTAR EM REGIME DE
EMPREITADA GLOBAL DA OBRA DE
CONSTRUÇÃO E REFORMA DA
ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO
FUNDAMENTAL SANTA BÁRBARA
CONFORME TOMADA DE PREÇO –
001/2022 DE 04 DE NOVEMBRO DE 2022**

Que entre si realizam, de um lado o **MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**, estado do Rio Grande do Sul, órgão de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 87.613.204/0001-86, com sede na Avenida do Comércio, 196, Cidade de Rodeio Bonito/RS, representada neste ato pelo Exmo. Prefeito Municipal Sr. Paulo Duarte, brasileiro, união estável, residente e domiciliado a Rua Assis Brasil, n.º 315, Centro, na cidade de Rodeio Bonito – RS na cidade de Rodeio Bonito - RS, portador do CPF sob n.º 344.372.821-91, da RG n.º 04352009-MT, doravante denominado de **CONTRATANTE**, e de outro lado a Empresa Ronning Espanhol Ltda ME, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida General Flores da Cunha, n.º 2323, Boca da Picada, na cidade de Seberi/RS, inscrita no CNPJ n.º **16.670.121/0001-80**, representada neste ato pelo Sr. **Marcos Ronnig**, residente e domiciliado na Avenida General Flores da Cunha, n.º 2323, Boca da Picada, na cidade de Seberi/RS, portador do CPF n.º 990.474.110-72 e da Carteira de Identidade n.º 1083189835, expedida pela SJS/RS, doravante denominado de **CONTRATADA**, **de comum acordo e amparado na Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações posteriores, DECLARAM pelo presente instrumento e na melhor forma de direito ter justo e contratado, entre si Aditamento de acréscimo de valor, do contrato para a execução de obras em regime de**



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

empreitada global n.º 177/2022, firmado em 01 de Dezembro de 2022, nas cláusulas e condições conforme segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO VALOR

Fica estabelecido a partir da assinatura deste termo, que a CONTRATADA para a execução do objeto da Cláusula Primeira Contrato n.º 177/2022:

O Contrato n.º 177/2022 firmado em 01 de Dezembro de 2022 para Contratação de empresa para executar obra de construção e reforma na Escola Municipal Santa Bárbara e EMEI Mundo da Criança, no âmbito do edital da Tomada de preço 06/2022, será aditivado com acréscimo do valor inicial do Item contratado nos seguintes valores: Será acrescido o valor de R\$ 36.084,68 (Trinta e seis mil, oitenta e quatro reais e setenta e oito centavos), passando o valor licitado de R\$ 300.982,43 (trezentos mil e novecentos e oitenta e dois reais e quarenta e três centavos) para R\$ 337.067,11 (Trezentos e trinta e sete mil, sessenta e sete reais e onze centavos), conforme laudo do Responsável Técnico do Município de Rodeio Bonito – RS, o qual é parte integrante deste Termo, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidem com este Termo Aditivo.

E, por estarem desta forma justos e contratados, firmam o presente com 02 (duas) testemunhas, em 03 (três) vias de igual teor e forma sem emendas e entrelinhas, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Rodeio Bonito - RS, 24 de Janeiro de 2023.

Paulo Duarte
Prefeito Municipal
CONTRATANTE

Ronning Espanhol Ltda ME
CONTRATADA

TESTEMUNHAS: 1ª _____

2ª _____

De acordo em data supra:
Assessoria jurídica.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

PARECER TÉCNICO

Sobre a necessidade de aditivo para execução de serviços não previstos, referente ao contrato 284/2022 – CONSTRUÇÃO DE SALA DE AULA E AMPLIAÇÕES NA ESCOLA MUNICIPAL SANTA BÁRBARA E REFORMA NA EMEI MUNDO DA CRIANÇA de Rodeio Bonito – RS, da Tomada de Preços nº 06/2022.

A obra na escola da Santa Bárbara teve início na data de 07 de dezembro de 2022, sendo que até o momento foram executados serviços de trocas de telhados, troca de forro, construção de sala de aula, ampliação de outra, faltando apenas instalações de aberturas e aplicação de revestimentos.

Ao ser realizado o processo de retirada do referido telhado, constatou-se que a cobertura de fibrocimento em outras salas de aulas apresenta diversas patologias em suas estruturas de madeiras, que ocasiona diversas infiltrações em pontos diversos das salas e acabando por danificar também o forro de madeira, a ponto de os mesmos terem que ser substituídos conforme objetos da presente obra, sendo que por estar com a estrutura comprometida e com avançada deterioração devido a umidade acaba pondo em risco aos usuários da escola.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

Juntamente a direção da Escola municipal Santa Bárbara, notou-se a necessidade de ser feito um piso na parte da frente do pátio, por após início das obras e constante tráfego de maquinário e humano, começou a apresentar lodo, cujo mesmo acaba por atrapalhar na conservação da limpeza do complexo.

Diante das situações encontradas, em reunião com a empresa executora foi definido a realização de execução de troca de telhado e estrutura de madeira deste e colocação de forro PVC nas salas que apresentam goteiras, além da execução de piso de concreto no pátio da frente da escola

Para composição dos preços dos serviços foi utilizado as referências conforme segue:

Retirada de telha de Fibrocimento: 230m² x R\$ 3,61

Retirada de telha de Fibrocimento: R\$ 830,30

Retirada e recolocação de trama de madeira: 27 unid x R\$ 177,91

Retirada e recolocação de trama de madeira: R\$ 4.803,57

Lastro de Brita base do piso: 8,30m³ x R\$ 128,27

Lastro de Brita base do piso: R\$ 1.064,64

Piso de concreto espessura 6 cm: 6,1m³ x R\$ 882,45

Piso de concreto espessura 6 cm: R\$ 5.382,95

Parede de Alvenaria de tijolos 6 furos: 5m² x R\$ 95,98

Parede de Alvenaria de tijolos 6 furos: R\$479,90



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

Chapisco: 5m² x R\$ 10,57

Chapisco: R\$52,85

Emboço desempenado: 5m² x R\$44,77

Emboço desempenado: R\$ 223,85

Cobertura com Telha Fibrocimento 6mm: 230 m² x R\$ 60,33

Cobertura com Telha Fibrocimento 6mm: R\$ 13.875,90

Regularização de piso (contrapiso): 88,35 m² x R\$37,94

Regularização de piso (contrapiso): R\$ 3.352,00

Forro PVC cor branca: 63,45 m² x R\$ 91,06

Forro PVC cor branca: R\$ 5.777,76

Selador Acrílico paredes: 12m² x R\$ 3,22

Selador Acrílico paredes: R\$ 38,64

Pintura Acrílica 2 demãos paredes e teto: 12m² x R\$ 16,86m²

Pintura Acrílica 2 demãos paredes e teto: R\$ 202,32

Da conclusão: Diante dos fatos e ponderações, encaminha-se o presente laudo para que seja celebrado o termo aditivo no valor de R\$ 36.084,68 (Trinta e seis mil, oitenta e quatro reais e sessenta e oito centavos).

Rodeio Bonito – RS, 24 de Janeiro de 2023.


Bruno Felipe Martins
Eng. Civil CREA RS 250123

Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL SANTA BARBÁRA

Endereço: LINHA SANTA BARBÁRA

Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

Área de Construção: 65,78 m²

Cidade: RODEIO BONITO/RS

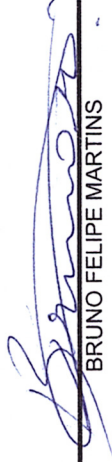
Encargos: 46,00% (AO MÊS)

DATA: 23/01/2023

Área de Reforma: 231,84 m²

ADITIVOS A SEREM FEITOS NO CONTRATO Nº 284/2022

Item/Descrição	Qt.d.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Mão-de-Obra	BDI	Total	Valor Unitário	Codigo Sinapi
			Material	Mão-de-Obra					
1. AMPLIAÇÕES E REFORMAS									
1 RETIRADA DE TELHA DE FIBROCIMENTO	230,00	M2	0,00	2,78	0,83	3,61	97647		
			0,00	640,09	190,24	830,30			
2 RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA	27,00	UNID	68,17	22,72	27,01	177,91	97654		
			1.840,64	613,55	729,39	4.803,57			
.14 LASTRO DE BRITA BASE PISO	8,30	M3	74,16	24,72	29,39	128,27	100324		
			615,53	205,18	243,91	1.064,64			
.15 PISO DE CONCRETO ESPESSURA 6CM	6,10	M3	510,20	170,07	202,18	882,45	94990		
			3.112,24	1.037,41	1.233,28	5.382,95			
.16 PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS	5,00	M2	55,49	18,50	21,99	95,98	103330		
			277,46	92,49	109,95	479,90			
22 CHAPISCO	5,00	M2	6,11	2,04	2,42	10,57	87904		
			30,56	10,19	12,11	52,85			
23 EMBOÇO DESEMPENADO	5,00	M2	25,88	8,63	10,26	44,77	87527		
			129,41	43,14	51,28	223,85			
29 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6MM	230,00	M2	34,88	11,63	13,82	60,33	94207		
			8.022,61	2.674,20	3.179,09	13.875,90			
34 REGULARIZAÇÃO DE PISO (CONTRAPISO 2 cm)	88,35	M2	21,94	7,31	8,69	37,94	87620		
			1.938,06	646,02	767,99	3.352,00			
38 FORRO EM PVC COR BRANCA	63,45	M2	52,65	17,55	20,86	91,06	96116		
			3.340,52	1.113,51	1.323,74	5.777,76			
54 SELADOR ACRÍLICO 1 DEMÃO PAREDE E TETO	12,00	M2	1,86	0,62	0,74	3,22	88485		
			22,35	7,45	8,85	38,64			
55 PINTURA ACRÍLICA 2 DEMÃOS PAREDE E TETO	12,00	M2	9,75	3,25	3,86	16,86	88489		
			116,97	38,99	46,35	202,32			
TOTAL ITEM 01			19.446,35	7.122,21	7.896,18	36.084,68			


BRUNO FELIPE MARTINS
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-RS 250123