

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

06/04/2026

Obra: CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO NA CASA DE PASSAGEM - CIMAUI

Endereço: RUA PIRATINI, ESQUINA COM A RUA SILVINO CARLOS DAL CORTIVO

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Item/Descrição	Quan	Unid	Valor Serviços		MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		MÊS 04		MÊS 05		MÊS 6	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%		
1. CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO COM MESANINO E ANEXOS																
1.1 SERVIÇOS INICIAIS E FUNDAÇÕES																
.1 LOCAÇÃO DA OBRA	90,00	M	1.544,40	0,43	1544,40	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
.2 ESCAVAÇÃO DE SOLO PARA SAPATA ISOLADA E EMBASAMENTO	12,96	M3	1.462,15	0,41	1462,15	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
.3 SAPATA ISOLADA DE CONCRETO ARMADO FCK 25MPa, DIMENSÃO DE 90x90/40cm, ARMADA COM 8 FERROS DE 10mm EM CADA DIREÇÃO COM DOBRA DE 15CM	5,18	M3	7.590,77	2,11	7590,77	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
.4 ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS NO EMBASAMENTO DOS BALDRAMES	42,15	M2	6.421,55	1,78	0,00		6421,55	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00	
.5 VIGA DE BALDRAME DIMENSÃO DE 20x30CM, CONCRETO FCK 25MPa, ARMADA COM 4 FERROS DE 10.0mm, ESTRIBO A 15CM COM FERRO 5.0mm	5,06	M3	10.483,81	2,91	0,00		10483,81	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00	
.6 IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES	67,44	M2	3.667,39	1,02	0,00		3667,39	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2 ESTRUTURA PRÉ FABRICADA																
.1 PILAR DE CONCRETO PRÉ FABRICADO 20X35cm Htotal = 7M; Hlivre = 5,60M - ARMADO COM 6 FERROS DE 12.5mm ESTRIBADO A CADA 15cm COM FERRO 5.0mm - ESTRIBO GANCHO NOS FERROS DO MEIO DO PILAR - ESPERA EM 3 PILARES CONFORME INDICAÇÃO EM PLANTA SENDO AS ESPERAS EM 6 FERROS DE 12.5MM DOBRA INTERNA DE 40CM E ESPERA DE 100CM	10,00	UNID	37.865,50	10,52	37865,50	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.3 ESTRUTURA DE CONCRETO MONTADA IN LOCO																
.1 PILAR DE CONCRETO ARMADO FCK 30MPa	1,96	M3	4.166,06	1,16	0,00		1249,82	30,00	2916,24	70,00	0,00		0,00		0,00	
.2 REATERRO MANUAL DOS BALDRAMES E MURO DE CONTENÇÃO	97,66	M3	2.567,48	0,71	0,00		2567,48	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00	
.3 VIGAS EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPa, DIMENSÃO DE 15x40cm, ARMADA COM 6 FERROS DE 10.0mm ESTRIBO A CADA 15CM COM FERRO 5.0mm	7,65	M3	15.850,04	4,40	0,00		0,00		15850,04	100,00	0,00		0,00		0,00	
.4 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (20+5).	69,18	M2	14.857,10	4,13	0,00		0,00		14857,10	100,00	0,00		0,00		0,00	
1.4 COBERTURA																
.1 TRELIÇA 50cm PESO DE 15kg/m COM BANZO SUPERIOR E INFERIOR EM PERFIL U ENRIJECIDO 40x75mm chapa 2.65mm E TRAVESSAS DE PERFIL U ENRIJECIDO DE 69x39mm chapa 2.65mm	892,50	KG	19.661,78	5,46	0,00		19661,78	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00	
.2 TERÇA UDC 100x50x17 CHAPA 2.25	1.117,20	KG	17.294,26	4,80	0,00		17294,26	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00	
.3 COBERTURA EM TELHA ONDULADA EM ACO ZINCADO, ALTURA DE 17 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM, LARGURA UTIL DE APROXIMADAMENTE 985 MM, SEM PINTURA +30% MO	252,00	M2	16.717,68	4,64	0,00		16717,68	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00	
1.5 PAREDES E REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS																
.1 PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS	307,91	M2	28.509,39	7,92	0,00		5701,88	20,00	21382,04	75,00	1425,47	5,00	0,00		0,00	
.2 VERGAS E CONTRA VERGAS	73,30	M	4.066,68	1,13	0,00		0,00		4066,68	100,00	0,00		0,00		0,00	
.3 CHAPISCO	724,21	M2	7.249,34	2,01	0,00		0,00		0,00		5799,47	80,00	1449,87	20,00	0,00	
.4 EMBOÇO DESEMPENADO	724,21	M2	33.016,73	9,17	0,00		0,00		0,00		6603,35	20,00	26413,38	80,00	0,00	
1.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS																
.1 POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	1,00	UNID	729,24	0,20	729,24	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
.2 ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL DE 150 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	1,00	UNID	699,49	0,19	699,49	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
.3 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 40A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	1,00	UNID	2.087,74	0,58	2087,74	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
.4 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	30,00	M	788,70	0,22	788,70	100,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

06/04/2026

Obra: CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO NA CASA DE PASSAGEM - CIMAÚ

Endereço: RUA PIRATINI, ESQUINA COM A RUA SILVINO CARLOS DAL CORTIVO

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Item/Descrição	Quan	Unid	Valor Serviços		MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		MÊS 04		MÊS 05		MÊS 6	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
.5 CAIXA DE DISJUNTOR COMPLATA CONF. PROJETOS	1,00	UNID	3.000,83	0,83	0,00		600,17	20,00	600,17	20,00	600,17	20,00	600,17	20,00	600,17	20,00
.6 PONTO ELÉTRICO TOMADA 2,5MM²	14,00	PTO	221,34	0,06	0,00		44,27	20,00	44,27	20,00	44,27	20,00	44,27	20,00	44,27	20,00
.7 PONTO ELÉTRICO DE INTERRUPTOR	7,00	PTO	184,31	0,05	0,00		36,86	20,00	36,86	20,00	36,86	20,00	36,86	20,00	36,86	20,00
.8 PONTO ELÉTRICO LUMINÁRIA	7,00	PTO	6.061,51	1,68	0,00		1212,30	20,00	1212,30	20,00	1212,30	20,00	1212,30	20,00	1212,30	20,00
.9 LUMINÁRIA QUADRADA LED DE EMBUTIR 36W	7,00	UNID	150,36	0,04	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		150,36	100,00
.10 REFLETOR DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	15,00	UNID	8.385,00	2,33	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		8385,00	100,00
1.7 FORRO																
.1 FORRO EM PLACAS DE GESSO	58,14	M2	3.565,73	0,99	0,00		0,00		0,00		713,15	20,00	2852,58	80,00	0,00	
.2 RODAFORRO DE GESSO TIPO NEGATIVO	59,80	M	240,40	0,07	0,00		0,00		0,00		192,32	80,00	48,08	20,00	0,00	
1.8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACABAMENTOS ESPECIAIS																
.1 COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA DE UM PONTO DE ESGOTO PADRONIZADO	15,00	UNID	7.798,20	2,17	0,00		1559,64	20,00	1559,64	20,00	1559,64	20,00	1559,64	20,00	1559,64	20,00
.2 COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA PONTO DE ÁGUA FRIA PADRONIZADO	12,00	UNID	3.813,72	1,06	0,00		762,74	20,00	762,74	20,00	762,74	20,00	762,74	20,00	762,74	20,00
.3 REGISTRO PRES, LATÃO, 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF	3,00	PTO	150,12	0,04	0,00		0,00		0,00		0,00		150,12	100,00	0,00	
.4 REDE DE CONDUÇÃO ESGOTO/PLUVIAL (PVC = 100mm)	60,00	M	3.519,00	0,98	0,00		0,00		0,00		1055,70	30,00	1759,50	50,00	703,80	20,00
.5 CAIXA DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA C/ TAMPA CONCRETO	4,00	UNID	2.764,68	0,77	0,00		0,00		0,00		0,00		2764,68	100,00	0,00	
.6 TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO	5,00	UNID	3.391,90	0,94	0,00		0,00		0,00		0,00		3391,90	100,00	0,00	
.7 CAIXA DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA C/ TAMPA CONCRETO	4,00	UNID	2.774,20	0,77	0,00		0,00		0,00		0,00		2774,20	100,00	0,00	
.8 DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS.	17,62	M2	10.499,23	2,92	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		10499,23	100,00
1.9 PISOS DE CONCRETO																
.1 LASTRO DE BRITA BASE PISO E=5CM	10,45	M3	2.096,37	0,58	0,00		0,00		2096,37	100,00	0,00		0,00		0,00	
.2 PISO DE CONCRETO ESPESSURA 5CM	6,21	M3	5.795,23	1,61	0,00		0,00		5795,23	100,00	0,00		0,00		0,00	
.3 PISO DE CONCRETO ESPESSURA 8CM	10,78	M3	10.060,00	2,79	0,00		0,00		10060,00	100,00	0,00		0,00		0,00	
.4 REGULARIZAÇÃO DE PISO E ESCADA CONTRAPISO 2 cm)	149,31	M2	5.754,41	1,60	0,00		0,00		0,00		5754,41	100,00	0,00		0,00	
.5 TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	209,00	M2	3.068,12	0,85	0,00		0,00		3068,12	100,00	0,00		0,00		0,00	
.6 ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	84,85	M2	3.703,70	1,03	0,00		0,00		3703,70	100,00	0,00		0,00		0,00	
1.10 PISOS E REVESTIMENTOS DE PAREDE (CERÂMICOS)																
.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	109,69	M2	13.433,73	3,73	0,00		0,00		0,00		0,00		13433,73	100,00	0,00	
.2 PISO CERÂMICO TIPO PORCELANATO BANHEIROS E SALA	49,84	M2	7.450,08	2,07	0,00		0,00		0,00		0,00		7450,08	100,00	0,00	
1.11 PINTURAS																
.1 APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA EM TETO	58,14	M2	1.465,13	0,41	0,00		0,00		0,00		0,00		1465,13	100,00	0,00	
.2 APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA PAREDES INTERNAS EM PAREDE	48,45	M2	1.073,17	0,30	0,00		0,00		0,00		0,00		1073,17	100,00	0,00	
.3 SELADOR ACRÍLICO 1 DEMÃO EM TETO	58,14	M2	318,61	0,09	0,00		0,00		0,00		0,00		318,61	100,00	0,00	
.4 SELADOR ACRÍLICO 1 DEMÃO EM PAREDE INTERNA E EXTERNA	614,52	M2	2.685,45	0,75	0,00		0,00		0,00		0,00		2685,45	100,00	0,00	
.5 PINTURA ACRÍLICA 2 DEMÃOS EM TETO (INTERNO)	58,14	M2	807,56	0,22	0,00		0,00		0,00		0,00		807,56	100,00	0,00	
.6 PINTURA ACRÍLICA 2 DEMÃOS EM PAREDE (INTERNO)	319,83	M2	3.572,50	0,99	0,00		0,00		0,00		0,00		3572,50	100,00	0,00	
.7 PINTURA TEXTURIZADA EXTERNA INTERNO E EXTERNO	294,69	M2	4.880,07	1,36	0,00		0,00		0,00		0,00		4880,07	100,00	0,00	
VALORES TOTAIS SIMPLES OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL			359.981,94	100,00	52.767,99	14,66	87.981,63	24,44	88.011,51	24,45	25.759,85	7,16	81.506,60	22,64	23.954,37	6,65
VALORES TOTAIS ACUMULADOS OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL			359.981,94	100,00	52.767,99	14,66	140.749,62	39,10	228.761,12	63,55	254.520,97	70,70	336.027,57	93,35	359.981,94	100,00

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

06/04/2026

Obra: CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO NA CASA DE PASSAGEM - CIMAUI

Endereço: RUA PIRATINI, ESQUINA COM A RUA SILVINO CARLOS DAL CORTIVO

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Item/Descrição	Quan	Unid	Valor Serviços		MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		MÊS 04		MÊS 05		MÊS 6	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%

Juliano Acadroli
Engenheiro Civil
CREA RS 143006
Responsável Técnico