

**GT CONSTRUTORA LTDA**

**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
						<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
		LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	99059	M	303,00	R\$ 23,99	R\$ 7.268,97	23,56%	R\$ 29,64	R\$ 8.980,92
<b>2</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>									
<b>2.1</b>	<b>Redes de Esgoto</b>									
		ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	93358	M3	9,00	R\$ 88,60	R\$ 797,40	23,56%	R\$ 109,47	R\$ 985,23
		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	101616	M2	30,00	R\$ 6,48	R\$ 194,40	23,56%	R\$ 8,01	R\$ 240,30
		REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	93382	M3	7,80	R\$ 28,48	R\$ 222,14	23,56%	R\$ 35,19	R\$ 274,48
<b>2.2</b>	<b>Sapata Corridas</b>									
		ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	96521	M3	56,00	R\$ 47,07	R\$ 2.635,92	23,56%	R\$ 58,16	R\$ 3.256,96
		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	101619	M3	3,90	R\$ 246,00	R\$ 959,40	23,56%	R\$ 303,96	R\$ 1.185,44
		CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	102487	M3	52,10	R\$ 320,00	R\$ 16.672,00	23,56%	R\$ 395,39	R\$ 20.599,82
		CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	100973	M3	64,40	R\$ 9,18	R\$ 591,19	23,56%	R\$ 11,34	R\$ 730,30
		TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	97914	M3XKM	321,90	R\$ 2,97	R\$ 956,04	23,56%	R\$ 3,67	R\$ 1.181,37

**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL	
						2.3	Vigas de Baldrame		FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	96533	M2
		ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	96543	KG	267,30	R\$ 17,88	R\$ 4.779,32	23,56%	R\$ 22,09	R\$ 5.904,66	
		ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	96545	KG	685,70	R\$ 8,00	R\$ 5.485,60	23,56%	R\$ 9,88	R\$ 6.774,72	
		CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	96555	M3	16,30	R\$ 710,63	R\$ 11.583,27	23,56%	R\$ 878,05	R\$ 14.312,22	
3	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS										
3.1	Alvenaria de vedação	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	C-001	Composição apresentada no final deste orçamento	M2	1065,20	R\$ 60,4285	R\$ 64.368,4382	23,56%	R\$ 74,6654	R\$ 79.533,58
3.2	Peitoris, vergas, contravergas e fixação de alvenaria	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	93182	M	67,00	R\$ 40,79	R\$ 2.732,93	23,56%	R\$ 50,40	R\$ 3.376,80	
		VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	93184	M	61,00	R\$ 30,59	R\$ 1.865,99	23,56%	R\$ 37,80	R\$ 2.305,80	
		CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	93194	M	67,00	R\$ 40,06	R\$ 2.684,02	23,56%	R\$ 49,50	R\$ 3.316,50	
		PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	101965	M	54,00	R\$ 97,25	R\$ 5.251,50	23,56%	R\$ 120,16	R\$ 6.488,64	
		CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	93204	M	408,50	R\$ 25,00	R\$ 10.212,50	23,56%	R\$ 30,89	R\$ 12.618,57	

**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
4	COBERTURA									
4.1	Laje do reservatório									
		FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	92271	M2	42,90	R\$ 63,84	R\$ 2.738,74	23,56%	R\$ 78,88	R\$ 3.383,95
		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	92484	M2	42,90	R\$ 108,00	R\$ 4.633,20	23,56%	R\$ 133,44	R\$ 5.724,58
		ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	92767	KG	65,00	R\$ 15,64	R\$ 1.016,60	23,56%	R\$ 19,32	R\$ 1.255,80
		CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	103682	M3	4,40	R\$ 940,90	R\$ 4.139,96	23,56%	R\$ 1.162,58	R\$ 5.115,35
4.2	Estrutura e trama para cobertura									
		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	92560	UN	40,00	R\$ 1.000,00	R\$ 40.000,00	23,56%	R\$ 1.235,60	R\$ 49.424,00
		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100368	UN	40,00	R\$ 600,00	R\$ 24.000,00	23,56%	R\$ 741,36	R\$ 29.654,40
		TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92543	M2	511,40	R\$ 9,50	R\$ 4.858,30	23,56%	R\$ 11,74	R\$ 6.003,84

**GT CONSTRUTORA LTDA**

**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
						4.3	Telhamento para cobertura		TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94207
		CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	94223	M	42,00	R\$ 86,16	R\$ 3.618,72	23,56%	R\$ 106,46	R\$ 4.471,32
4.4	Proteção da Parede do Reservatório - Rufo de Sobrepor	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94231	M	85,00	R\$ 57,64	R\$ 4.899,40	23,56%	R\$ 71,22	R\$ 6.053,70
4.5	Proteção da Parede do Reservatório - Rufo de Encostar	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100327	M	49,00	R\$ 65,81	R\$ 3.224,69	23,56%	R\$ 81,31	R\$ 3.984,19
4.6	Proteção da Parede de Divisa - Rufo de Sobrepor	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100327	M	72,50	R\$ 65,81	R\$ 4.771,23	23,56%	R\$ 81,31	R\$ 5.894,98
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	98557	M2	282,10	R\$ 23,00	R\$ 6.488,30	23,56%	R\$ 28,42	R\$ 8.017,28
		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	98556	M2	110,40	R\$ 60,81	R\$ 6.713,42	23,56%	R\$ 75,14	R\$ 8.295,46
		TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	98558	UN	20,00	R\$ 10,22	R\$ 204,40	23,56%	R\$ 12,63	R\$ 252,60

**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
						6	ESQUADRIAS			
6.1	Portas									
		KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91314	UN	30,00	R\$ 620,00	R\$ 18.600,00	23,56%	R\$ 766,07	R\$ 22.982,10
		PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94805	UN	10,00	R\$ 589,993	R\$ 5.899,930	23,56%	R\$ 728,995	R\$ 7.289,95
		PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91338	M2	18,90	R\$ 600,00	R\$ 11.340,00	23,56%	R\$ 741,36	R\$ 14.011,70
		GUARNICAO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	36888	M	100,00	R\$ 20,00	R\$ 2.000,00	23,56%	R\$ 24,71	R\$ 2.471,00
6.2	Janelas						R\$ 0,00	23,56%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
		JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94569	M2	3,60	R\$ 798,36	R\$ 2.874,10	23,56%	R\$ 986,45	R\$ 3.551,22
		JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94570	M2	8,00	R\$ 416,05	R\$ 3.328,40	23,56%	R\$ 514,07	R\$ 4.112,56
		JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94572	M2	43,20	R\$ 594,43	R\$ 25.679,38	23,56%	R\$ 734,48	R\$ 31.729,54
		GUARNICAO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	36888	M	408,00	R\$ 20,00	R\$ 8.160,00	23,56%	R\$ 24,71	R\$ 10.081,68

**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
						7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
7.1	Água fria – Tubos e conexões									
		KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 (¾), PARA 1 MEDIDOR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	97741	UN	10,00	R\$ 186,59	R\$ 1.865,90	23,56%	R\$ 230,55	R\$ 2.305,50
		HIDRÔMETRO DN 25 (¾ ), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	95675	UN	10,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	23,56%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
		PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	89957	UN	60,00	R\$ 90,00	R\$ 5.400,00	23,56%	R\$ 111,20	R\$ 6.672,00
		CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	102605	UN	10,00	R\$ 283,56	R\$ 2.835,60	23,56%	R\$ 350,37	R\$ 3.503,70
7.2	Esgoto – Tubos e conexões									
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89711	M	18,40	21,97	R\$ 404,25	23,56%	R\$ 27,15	R\$ 499,56
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89712	M	91,40	27,68	R\$ 2.529,95	23,56%	R\$ 34,20	R\$ 3.125,88
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89713	M	3,50	34,46	R\$ 120,61	23,56%	R\$ 42,58	R\$ 149,03
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89714	M	148,00	23	R\$ 3.404,00	23,56%	R\$ 28,42	R\$ 4.206,16
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89744	UN	10,00	27,6	R\$ 276,00	23,56%	R\$ 34,10	R\$ 341,00
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89724	UN	20,00	10,58	R\$ 211,60	23,56%	R\$ 13,07	R\$ 261,40

**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89726	UN	10,00	10,81	R\$ 108,10	23,56%	R\$ 13,36	R\$ 133,60
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89731	UN	60,00	15,03	R\$ 901,80	23,56%	R\$ 18,57	R\$ 1.114,20
		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89732	UN	10,00	15,75	R\$ 157,50	23,56%	R\$ 19,46	R\$ 194,60
		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89785	UN	10,00	26,55	R\$ 265,50	23,56%	R\$ 32,81	R\$ 328,10
		JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	104345	UN	10,00	42,73	R\$ 427,30	23,56%	R\$ 52,80	R\$ 528,00
		TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89784	UN	10,00	24,24	R\$ 242,40	23,56%	R\$ 29,95	R\$ 299,50

**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
						7.3	Ralos e caixas sifonadas			
		CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	104328	UN	20,00	138,06	R\$ 2.761,20	23,56%	R\$ 170,59	R\$ 3.411,80
		RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89710	UN	10,00	18,31	R\$ 183,10	23,56%	R\$ 22,62	R\$ 226,20
7.4	Aparelhos sanitários, louças, metais, acessórios e outros									
		VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86931	UN	10,00	488,28	R\$ 4.882,80	23,56%	R\$ 603,32	R\$ 6.033,20
		ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100849	UN	10,00	43,44	R\$ 434,40	23,56%	R\$ 53,67	R\$ 536,70
		LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86939	UN	10,00	460,52	R\$ 4.605,20	23,56%	R\$ 569,02	R\$ 5.690,20
		TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86920	UN	10,00	500,00	R\$ 5.000,00	23,56%	R\$ 617,80	R\$ 6.178,00
		BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86934	UN	10,00	534,59	R\$ 5.345,90	23,56%	R\$ 660,54	R\$ 6.605,40
		PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	95542	UN	10,00	69,89	R\$ 698,90	23,56%	R\$ 86,36	R\$ 863,60
		PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	95544	UN	10,00	87,99	R\$ 879,90	23,56%	R\$ 108,72	R\$ 1.087,20



**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	101489	UN	10,00	780,00	R\$ 7.800,00	23,56%	R\$ 963,77	R\$ 9.637,70
		POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	5044	UN	10,00	710,00	R\$ 7.100,00	23,56%	R\$ 877,28	R\$ 8.772,80
		ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	100578	UN	10,00	320,00	R\$ 3.200,00	23,56%	R\$ 395,39	R\$ 3.953,90
<b>8.2</b>	<b>Fios e cabos elétricos/caixas e condutores/interruptores, tomadas</b>									
		COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	104473	UN	80,00	97,50	R\$ 7.800,00	23,56%	R\$ 120,47	R\$ 9.637,60
		COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	104475	UN	110,00	98,00	R\$ 10.780,00	23,56%	R\$ 121,09	R\$ 13.319,90
		COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	104476	UN	30,00	192,09	R\$ 5.762,70	23,56%	R\$ 237,35	R\$ 7.120,50

**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
						8.3	Quadros e disjuntores		COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	104481
		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	101876	UN	10,00	79,78	R\$ 797,80	23,56%	R\$ 98,58	R\$ 985,80
		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93654	UN	30,00	34,68	R\$ 1.040,40	23,56%	R\$ 42,85	R\$ 1.285,50
8.4	Luminárias, lâmpadas e acessórios	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93666	UN	10,00	69,29	R\$ 692,90	23,56%	R\$ 85,61	R\$ 856,10
		LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97589	UN	70,00	45,12	R\$ 3.158,40	23,56%	R\$ 55,75	R\$ 3.902,50
		LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97608	UN	10,00	131,54	R\$ 1.315,40	23,56%	R\$ 162,53	R\$ 1.625,30
		CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100860	UN	10,00	93,75	R\$ 937,50	23,56%	R\$ 115,84	R\$ 1.158,40
9	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES									
9.1	Chapisco/Massa única interna	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87879	M2	1171,50	2,55	R\$ 2.987,33	23,56%	R\$ 3,15	R\$ 3.690,23

**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	87529	M2	1171,50	15,10	R\$ 17.689,65	23,56%	R\$ 18,66	R\$ 21.860,19
9.2	Chapisco/Massa única externa									
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87905	M2	458,70	8,08	R\$ 3.706,30	23,56%	R\$ 9,98	R\$ 4.577,83
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87894	M2	361,80	6,95	R\$ 2.514,51	23,56%	R\$ 8,59	R\$ 3.107,86
		EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	87775	M2	458,70	21,10	R\$ 9.678,57	23,56%	R\$ 26,07	R\$ 11.958,31
		EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	87794	M2	361,80	20,00	R\$ 7.236,00	23,56%	R\$ 24,71	R\$ 8.940,08
9.3	Contrapisos									
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_08/2017	96624	M3	27,30	117,8	R\$ 3.215,94	23,56%	R\$ 145,55	R\$ 3.973,52
		CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	87767	M2	11,30	62,88	R\$ 710,54	23,56%	R\$ 77,69	R\$ 877,90
		CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	87735	M2	28,10	45,23	R\$ 1.270,96	23,56%	R\$ 55,89	R\$ 1.570,51

## GT CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 45.158.344/0001-61

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	87700	M2	350,10	21,50	R\$ 7.527,15	23,56%	R\$ 26,57	R\$ 9.302,16
9.4	Revestimentos cerâmicos internos									
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	93389	M2	73,90	57,36	R\$ 4.238,90	23,56%	R\$ 70,87	R\$ 5.237,29
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	93390	M2	161,60	30,00	R\$ 4.848,00	23,56%	R\$ 37,07	R\$ 5.990,51
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	93391	M2	151,40	19,00	R\$ 2.876,60	23,56%	R\$ 23,48	R\$ 3.554,87
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	93395	M2	18,70	56,34	R\$ 1.053,56	23,56%	R\$ 69,61	R\$ 1.301,71
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	93393	M2	231,80	28,00	R\$ 6.490,40	23,56%	R\$ 34,60	R\$ 8.020,28
		RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_02/2023	96467	M	474,50	6,52	R\$ 3.093,74	23,56%	R\$ 8,06	R\$ 3.824,47
9.5	Pisos externos									
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_08/2017	96624	M3	8,70	117,8	R\$ 1.024,86	23,56%	R\$ 145,55	R\$ 1.266,29

**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
9.6	Soleiras	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	94990	M3	8,70	520,00	R\$ 4.524,00	23,56%	R\$ 642,51	R\$ 5.589,84
10	Forros	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	98689	M	17,00	R\$ 99,81	R\$ 1.696,77	23,56%	R\$ 123,33	R\$ 2.096,61
		FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	96111	M2	499,40	51,55	R\$ 25.744,07	23,56%	R\$ 63,70	R\$ 31.811,78
		ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	96121	M	589,00	7	R\$ 4.123,00	23,56%	R\$ 8,65	R\$ 5.094,85
		TESTEIRA EM MADEIRA APARELHADA *2 X 10* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	20206	M	220,40	5,46	R\$ 1.203,38	23,56%	R\$ 6,75	R\$ 1.487,70
11	PINTURAS E TEXTURAS									
11.1	Pinturas e texturas de fachadas									
		APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	88415	M2	820,50	3,12	R\$ 2.559,96	23,56%	R\$ 3,86	R\$ 3.167,13
11.2	Pinturas e texturas de paredes internas									
		APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	95626	M2	820,50	8,00	R\$ 6.564,00	23,56%	R\$ 9,88	R\$ 8.106,54
		FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	88485	M2	939,70	3,71	R\$ 3.486,29	23,56%	R\$ 4,58	R\$ 4.303,83
11.3	Pintura em madeira									
		PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88489	M2	939,70	7,5	R\$ 7.047,75	23,56%	R\$ 9,27	R\$ 8.711,02
		LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	102193	M2	100,80	2,08	R\$ 209,66	23,56%	R\$ 2,57	R\$ 259,06
		PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	102197	M2	100,80	28,76	R\$ 2.899,01	23,56%	R\$ 35,54	R\$ 3.582,43
		PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	102218	M2	100,80	16,66	R\$ 1.679,33	23,56%	R\$ 20,59	R\$ 2.075,47
		PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	102234	M2	580,00	11,00	R\$ 6.380,00	23,56%	R\$ 13,59	R\$ 7.882,20

**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
12	LIMPEZA FINAL DA OBRA	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99804	M2	386,90	4,6	R\$ 1.779,74	23,56%	R\$ 5,68	R\$ 2.197,59
		LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99807	M2	250,50	1,72	R\$ 430,86	23,56%	R\$ 2,13	R\$ 533,57
		LIMPEZA DE PIA INOX COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99815	UN	10,00	9,62	R\$ 96,20	23,56%	R\$ 11,89	R\$ 118,90
		LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99816	UN	10,00	10,18	R\$ 101,80	23,56%	R\$ 12,58	R\$ 125,80
		LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99818	UN	10,00	6,28	R\$ 62,80	23,56%	R\$ 7,76	R\$ 77,60
		LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	99821	M2	109,60	3,39	R\$ 371,54	23,56%	R\$ 4,19	R\$ 459,22
		LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	99822	M2	100,80	1,05	R\$ 105,84	23,56%	R\$ 1,30	R\$ 131,04
		LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	99824	M2	75,60	2,74	R\$ 207,14	23,56%	R\$ 3,39	R\$ 256,28
							<b>R\$ 659.595,67</b>		<b>R\$ 815.000,00</b>	

RODEIO BONITO, 29 DE NOVEMBRO DE 2024

GT CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 45.158.344/0001-61

FRANCIS CAMPAGNOLO  
ENGENHEIRO CIVIL CREA/RS 236.817

FRANCIS  
CAMPAGNOLO  
:03499140012

Assinado de forma digital por FRANCIS CAMPAGNOLO.03499140012  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital PF A1, ou=Protesto, ou=43339476000164, ou=AC\_SingularID  
Módulo: cm=FRANCIS CAMPAGNOLO.03499140012  
Dados: 2024.12.06 13:41:19 -03'00'

**COMPOSIÇÃO (C-001) - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.**

Descrição dos Serviços	Ref. Sinapi	Unidade	Tipo	Coefficiente		
Tela de aço soldada galvanizada/zincada para alvenaria, fio D=1,20 a 1,70mm, malha 15x15mm, (CXL 50 x 10,5cm)	34558 (i)	M2	Insumo	0,58000	R\$ 1,99	R\$ 1,15
Pino de aço furo, haste - 27mm (ação direta)	37395 (i)	Cento	Insumo	0,01390	R\$ 24,00	R\$ 0,33
Bloco cerâmico / tijolo vazado para alvenaria de vedação, 9 furos na horizontal 11,5 x 14 x 24cm (L x A x C)	44459 (i)	Unid	Insumo	30,19000	R\$ 1,00	R\$ 30,19
Argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo manual	87369	M3	Composição	0,01040	R\$ 550,00	R\$ 5,72
Pedreiro com encargos complementares	88309	H	Composição	1,38000	R\$ 20,00	R\$ 27,84
Servente com encargos complementares	88316	H	Composição	0,69000	R\$ 18,00	R\$ 12,42

R\$ 77,66

**COMPOSIÇÃO (C-002) - KIT BOX FRONTAL DE CORRER, COM ACRÍLICO TRANSLÚCIDO DE 200X150 (HXL), 1 FOLHA FIXA E 1 FOLHA MÓVEL, PERFIS E FERRAGENS EM ALUMÍNIO**

Descrição dos Serviços	Ref. Sinapi	Unidade	Tipo	Coefficiente
------------------------	-------------	---------	------	--------------

**GT CONSTRUTORA LTDA**  
**CNPJ: 45.158.344/0001-61**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Data base do orçamento:

SINAPI JANEIRO DE 2024  
 NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: RODEIO BONITO - RS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
	Fixação utilizando parafuso e bucha de nylon, somente mão de obra. af_10/2016		95541	Unid	Composição	6,14000	R\$ 17,50	R\$ 107,45		
	Bucha de nylon sem aba S8, com parafuso de 4,80 x 50 mm em aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e		7583	Unid	Insumo	6,14000	R\$ 0,50	R\$ 3,07		
	Perfil de alumínio anodizado		34360	KG	Insumo	0,85000	R\$ 30,00	R\$ 25,50		
	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho sem mola e puxador. af_01/2021		102189	Unid	Composição	0,30000	R\$ 135,00	R\$ 40,50		
	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (pu) para juntas diversas		142	310ML	Insumo	0,25000	R\$ 22,00	R\$ 5,50		
	Acrílico para box de banheiro		Cotação	M2	Insumo	1,00000	R\$ 75,00	R\$ 75,00		

R\$ 257,02

Observações ao orçamento:

No Item "7. SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS", subitem "HIDRÔMETRO DN 25 (¼ ), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_11/2016" é apresentado sem valor por ser um item que a CORSAN instala ao pedido de ligação.

**GT**  
**CONSTRUTORA**  
**LTDA**  
**LTDA:45158344000161**

Assinado de forma digital por GT CONSTRUTORA LTDA:45158344000161  
 Dados: 2024.12.05 17:34:49 -03'00'