

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

10/12/2025

**Obra:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS  
**Endereço:** RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

**Cidade:** RODEIO BONITO/RS

Item/Descrição	Quan	Unid	Valor Serviços		Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10		
			R\$	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%		
<b>1. REFORMA DE EDIFICAÇÃO COM A FINALIDADE DE CENTRO CULTURAL</b>																
<b>1.1 SERVIÇOS INICIAIS</b>																
.1 PLACA DE OBRA	3,00	M2	1.728,36	0,21	100,00											
.2 PAINEL ELÉTRICO PARA OBRA - COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2016 (41598)	1,00	UNID	2.267,55	0,27	100,00											
.3 TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024 (H=2m)	112,00	M2	11.103,68	1,34	100,00											
.4 DEMOLIÇÃO DE PISO (CALÇADA)	6,15	M3	1.593,34	0,19	100,00											
.5 RETIRADA DE MURETA EM ALVENARIA DA RAMPA	1,40	M3	103,05	0,01	100,00											
.6 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	34,65	M2	426,20	0,05	100,00											
.7 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	43,96	M2	1.396,17	0,17	100,00											
.8 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	8,00	UNID	130,08	0,02	100,00											
.9 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	174,12	M3	12.816,97	1,54	100,00											
.10 REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	70,00	UNID	60,90	0,01	100,00											
.11 REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM <sup>2</sup> , DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	1.540,00	M	770,00	0,09	100,00											
.12 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	28,00	UNID	65,80	0,01	100,00											
.13 RETIRADA E CARREGAMENTO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO içAMENTO. AF_07/2019	129,60	M2	3.735,07	0,45	100,00											
.14 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, INCLUSO FORRO E PAREDES, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	345,27	M2	3.411,27	0,41	100,00											
.15 REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	96,00	M2	3.124,80	0,38	100,00											
.16 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	287,98	M3	3.654,47	0,44	100,00											
.17 LOCAÇÃO DA OBRA	41,00	M	3.161,10	0,38	100,00											
.18 PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS FECHAMENTO DE PORTAS E JANELAS	21,00	M2	2.144,31	0,26	100,00											
.19 CHAPISCO	42,00	M2	453,18	0,05	100,00											
.20 EMBOCÔ DESEMPENADO	42,00	M2	2.119,74	0,25	100,00											
<b>1.2 INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA</b>																
.1 ESCAVAÇÃO DE SOLO PARA SAPATA ISOLADA E EMBASAMENTO	11,62	M3	1.399,28	0,17	100,00											
.2 SAPATA ISOLADA DE CONCRETO ARMADO FCK 30MPA	5,81	M3	9.459,90	1,14	100,00											
.3 ALVENARIA DE TIJOLOS MACIOS NO EMBASAMENTO DOS BALDRAMES (RAMPA)	25,43	M2	4.331,75	0,52	100,00											
.4 VIGA DE BALDRAME FCK 25MPA	2,06	M3	4.742,33	0,57	100,00											
.5 IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES	24,03	M2	1.393,26	0,17	100,00											
.6 PILAR DE CONCRETO ARMADO FCK 30MPa	5,39	M3	12.729,62	1,53	10,00	40,00	40,00	10,00								
.7 ESCADA FRONTAL NO ACESSO	1,60	M3	4.474,40	0,54	100,00											
.8 ATERRO MANUAL RAMPA COM ENTULHO DA OBRA	42,45	M3	1.199,21	0,14	100,00											
.9 VIGAS EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPA	4,92	M3	13.758,76	1,65	100,00											
.10 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (20+5). AF_11/2020_PA (101954)	106,71	M2	27.001,90	3,25	100,00											
<b>1.3 COBERTURA E FORRO</b>																
.1 VIGAS EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPA	10,50	M3	29.363,25	3,53						100,00						
.2 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (20+5). AF_11/2020_PA (101954)	162,45	M2	41.106,35	4,94					100,00							
.3 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	360,66	M2	25.559,97	3,07						100,00						
.4 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO içAMENTO. AF_07/2019	360,66	M2	75.850,40	9,12						100						
.5 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	103,65	M	7.616,20	0,92						100,00						
.6 PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS (PLATIBANDAS)	186,06	M2	18.998,59	2,28					100,00							
.7 FORRO EM PLACAS DE GESSO	366,66	M2	21.971,41	2,64						100,00						
.8 RODAFORRO DE GESSO TIPO NEGATIVO	103,65	M	415,64	0,05						100,00						
<b>1.4 PAREDES E DIVISÓRIAS</b>																
.1 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES, ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M <sup>2</sup> , COM VÃOS. AF_07/2023_PS	156,36	M2	29.233,07	3,52						100,00						
.2 DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021 - JUNTO ESTÁ AS DIVISÓRIAS DOS MICTÓRIOS	15,48	M2	17.296,11	2,08						100,00						
.3 PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS	51,32	M2	5.240,29	0,63						100						
<b>1.5 PISOS</b>																
.1 LASTRO DE BRITA BASE PISO E=5CM (RAMPA INTERNA)	0,94	M3	200,40	0,02						100						
.2 PISO DE CONCRETO ESPESSURA 5CM (RAMPA INTERNA)	0,94	M3	982,59	0,12						100,00						
.3 REGULARIZAÇÃO DE PISO E ESCADA CONTRAPISO (2 cm)	18,72	M2	813,20	0,10						100						
.4 PORCELANATO POLIDO (PISO)	258,18	M2	37.962,79	4,56						50,00	50,00					
.5 RODAPE CERÂMICO 8CM	146,95	M	2.667,14	0,32						100,00						
.6 PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020 (ESCALA)	10,52	M2	5.903,19	0,71						100,00						
.7 PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020 (PALCO E RAMPA INTERNA)	34,60	M2	7.232,44	0,87						100,00						
<b>1.6 REVESTIMENTOS</b>																
.1 CHAPISCO	153,50	M2	1.656,27	0,20						30,00	70					
.2 EMBOCÔ DESEMPENADO	153,50	M2	7.747,15	0,93						30,00	70,00					
.3 REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDE	133,74	M2	11.264,92	1,35						70,00	30,00					
.4 POSITIVOS DE REBOCO DETALHES FACHADA (L=12cm)	25,31	M	1.277,40	0,15						100,00						

## **CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**

10/12/2021

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RA

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHO

## CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

10/12/2025

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS  
Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Item/Descrição	Unid	Valor Serviços		MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10
		R\$	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
<b>1.15 CALÇADAS EXTERNAS</b>													
.1 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	123,00	M2	13.335,66	1,60						100,00			
.2 GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	50,00	M	3.092,50	0,37						100,00			
.3 ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS NO EMBASAMENTO DOS BALDRAMES	5,60	M2	953,90	0,11						100,00			
.4 LASTRO DE BRITA BASE PISO E=5CM	3,38	M3	720,58	0,09						100,00			
.5 PISO DE CONCRETO ESPESSURA 5CM	3,38	M3	3.533,15	0,42						100,00			
.6 REGULARIZAÇÃO DE PISO E ESCADA CONTRAPISO 2 cm)	67,62	M2	2.937,41	0,35						100,00			
.7 PORCELANATO ACETINADO	67,62	M2	9.942,84	1,20						100,00			
<b>1.16 COMPLEMENTAÇÕES</b>													
.1 TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	9,00	M	558,72	0,07						100,00			
.2 REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM	1,00	UNID	21.161,92	2,54									100,00
.3 TRAMA DE MADEIRA (VIDE DESENHO) EM PINUS E EUCALÍPTO COM PISO INFERIOR AO ACABAMENTO DE MDF 3CM	34,60	M2	768,81	0,09							100,00		
.4 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	26,00	M2	969,28	0,12							100,00		
<b>VALOR TOTAL DA OBRA</b>			831.652,20	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

Paulo Duarte  
Prefeito  
Rodeio Bonito - RS  
Gestão 2025-2028

Juliano Acadroli  
Engenheiro Civil  
CREA RS 143006  
Responsável Técnico