

Planilha de Orçamento GLOBAL

10/12/2025

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos Sociais: 51,86% (MÊS)

BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra	25,59%			
1. REFORMA DE EDIFICAÇÃO COM A FINALIDADE DE CENTRO CULTURAL								
1.1 SERVIÇOS INICIAIS								
.1 PLACA DE OBRA	3,00	M2	298,17	160,56	117,39		103689	R\$ 576,12
			894,51	481,68	352,17	1.728,36		
.2 PAINÉL ELÉTRICO PARA OBRA - COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2016 (41598)	1,00	UNID	1.173,59	631,93	462,03		101501	R\$ 2.267,55
			1.173,59	631,93	462,03	2.267,55		
.3 TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024 (H=2m)	112,00	M2	51,31	27,63	20,20		98459	R\$ 99,14
			5.746,72	3.094,56	2.262,40	11.103,68		
.4 DEMOLIÇÃO DE PISO (CALÇADA)	6,15	M3	10,31	195,98	52,79		104789	R\$ 259,08
			63,41	1.205,28	324,66	1.593,34		
.5 RETIRADA DE MURETA EM ALVENARIA DA RAMPA	1,40	M3	2,93	55,68	15,00		97622	R\$ 73,61
			4,10	77,95	21,00	103,05		
.6 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	34,65	M2	7,34	2,45	2,51		97644	R\$ 12,30
			254,33	84,89	86,97	426,20		
.7 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	43,96	M2	18,97	6,32	6,47		97645	R\$ 31,76
			833,92	277,83	284,42	1.396,17		
.8 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2	8,00	UNID	9,71	3,24	3,31		97663	R\$ 16,26
			77,68	25,92	26,48	130,08		
.9 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	174,12	M3	43,96	14,65	15,00		97622	R\$ 73,61
			7.654,32	2.550,86	2.611,80	12.816,97		
.10 REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	70,00	UNID	0,52	0,17	0,18		97660	R\$ 0,87
			36,40	11,90	12,60	60,90		
.11 REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	1.540,00	M	0,30	0,10	0,10		104792	R\$ 0,50
			462,00	154,00	154,00	770,00		
.12 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	28,00	UNID	1,40	0,47	0,48		97665	R\$ 2,35
			39,20	13,16	13,44	65,80		
.13 RETIRADA E CARREGAMENTO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	129,60	M2	17,21	5,74	5,87		100329	R\$ 28,82
			2.230,42	743,90	760,75	3.735,07		
.14 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, INCLUSO FORRO E PAREDES, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	345,27	M2	5,90	1,97	2,01		97650	R\$ 9,88
			2.037,09	680,18	693,99	3.411,27		
.15 REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	96,00	M2	19,44	6,48	6,63		97643	R\$ 32,55
			1.866,24	622,08	636,48	3.124,80		
.16 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	287,98	M3	7,58	2,53	2,58		100981	R\$ 12,69
			2.182,89	728,59	742,99	3.654,47		

Planilha de Orçamento GLOBAL

10/12/2025

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos Sociais: 51,86% (MÊS)

BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 25,59%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
.17 LOCAÇÃO DA OBRA	41,00	M	39,90	21,49	15,71		99059	R\$ 77,10
			1.635,90	881,09	644,11	3.161,10		
.18 PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS FECHAMENTO DE PORTAS E JANELAS	21,00	M2	60,98	20,33	20,80		103360	R\$ 102,11
			1.280,58	426,93	436,80	2.144,31		
.19 CHAPISCO	42,00	M2	6,44	2,15	2,20		87904	R\$ 10,79
			270,48	90,30	92,40	453,18		
.20 EMBOÇO DESEMPENADO	42,00	M2	30,14	10,05	10,28		87527	R\$ 50,47
			1.265,88	422,10	431,76	2.119,74		
1.2 INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA								
.1 ESCAVAÇÃO DE SOLO PARA SAPATA ISOLADA E EMBASAMENTO	11,62	M3	4,79	91,09	24,54		96523	R\$ 120,42
			55,66	1.058,47	285,15	1.399,28		
.2 SAPATA ISOLADA DE CONCRETO ARMADO FCK 30MPa	5,81	M3	842,69	453,76	331,76		C-001	R\$ 1.628,21
			4.896,03	2.636,35	1.927,53	9.459,90		
.3 ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS NO EMBASAMENTO DOS BALDRAMES (RAMPA)	25,43	M2	88,16	47,47	34,71		101159	R\$ 170,34
			2.241,91	1.207,16	882,68	4.331,75		
.4 VIGA DE BALDRAME FCK 25MPa	2,06	M3	1.191,47	641,56	469,07		C-002	R\$ 2.302,10
			2.454,43	1.321,61	966,28	4.742,33		
.5 IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES	24,03	M2	30,01	16,16	11,81		98554	R\$ 57,98
			721,14	388,32	283,79	1.393,26		
.6 PILAR DE CONCRETO ARMADO FCK 30MPa	5,39	M3	1.410,37	470,12	481,22		C-003	R\$ 2.361,71
			7.601,89	2.533,95	2.593,78	12.729,62		
.7 ESCADA FRONTAL NO ACESSO	1,60	M3	1.670,02	556,67	569,81		C-004	R\$ 2.796,50
			2.672,03	890,67	911,70	4.474,40		
.8 ATERRO MANUAL RAMPA COM ENTULHO DA OBRA	42,45	M3	3,37	19,12	5,76		104737	R\$ 28,25
			143,06	811,64	244,51	1.199,21		
.9 VIGAS EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPa	4,92	M3	1.447,35	779,34	569,81		C-004	R\$ 2.796,50
			7.120,96	3.834,35	2.803,47	13.758,78		
.10 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (20+5). AF_11/2020_PA (101954)	106,71	M2	151,11	50,37	51,56		C-015	R\$ 253,04
			16.124,95	5.374,98	5.501,97	27.001,90		
1.3 COBERTURA E FORRO								
.1 VIGAS EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPa	10,50	M3	1.447,35	779,34	569,81		C-004	R\$ 2.796,50
			15.197,18	8.183,07	5.983,01	29.363,25		
.2 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (20+5). AF_11/2020_PA (101954)	162,45	M2	151,11	50,37	51,56		C-015	R\$ 253,04
			24.547,82	8.182,61	8.375,92	41.106,35		

Planilha de Orçamento GLOBAL

10/12/2025

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos Sociais: 51,86% (MÊS)

BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 25,59%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
.3 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	360,66	M2	47,97 17.299,24	8,46 3.052,81	14,44 5.207,93	25.559,97	92580	R\$ 70,87
.4 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	360,66	M2	142,34 51.336,71	25,12 9.059,42	42,85 15.454,28	75.850,40	94213	R\$ 210,31
.5 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	103,65	M	49,73 5.154,88	8,78 909,68	14,97 1.551,64	7.616,20	94231	R\$ 73,48
.6 PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS (PLATIBANDAS)	186,06	M2	60,98 11.345,94	20,33 3.782,60	20,80 3.870,05	18.998,59	103360	R\$ 102,11
.7 FORRO EM PLACAS DE GESSO	360,66	M2	36,38 13.120,81	12,13 4.374,81	12,41 4.475,79	21.971,41	96113	R\$ 60,92
.8 RODAFORRO DE GESSO TIPO NEGATIVO	103,65	M	2,39 247,72	0,80 82,92	0,82 84,99	415,64	96120	R\$ 4,01
1.4 PAREDES E DIVISÓRIAS								
.1 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES, ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	156,36	M2	111,65 17.457,59	37,22 5.819,72	38,09 5.955,75	29.233,07	96363	R\$ 186,96
.2 DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021 - JUNTO ESTÁ AS DIVISÓRIAS DOS MICTÓRIOS	15,48	M2	845,18 13.083,39	44,48 688,55	227,66 3.524,18	17.296,11	102253	R\$ 1.117,32
.3 PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS	51,32	M2	60,98 3.129,49	20,33 1.043,34	20,80 1.067,46	5.240,29	103360	R\$ 102,11
1.5 PISOS								
.1 LASTRO DE BRITA BASE PISO E=5CM (RAMPA INTERNA)	0,94	M3	127,31 119,67	42,44 39,89	43,44 40,83	200,40	100324	R\$ 213,19
.2 PISO DE CONCRETO ESPESSURA 5CM (RAMPA INTERNA)	0,94	M3	624,24 586,79	208,08 195,60	212,99 200,21	982,59	94990	R\$ 1.045,31
.3 REGULARIZAÇÃO DE PISO E ESCADA CONTRAPISO (2 cm)	18,72	M2	25,94 485,60	8,65 161,93	8,85 165,67	813,20	87620	R\$ 43,44
.4 PORCELANATO POLIDO (PISO)	258,18	M2	87,81 22.670,79	29,27 7.556,93	29,96 7.735,07	37.962,79	87263	R\$ 147,04
.5 RODAPE CERÂMICO 8CM	146,95	M	10,84 1.592,94	3,61 530,49	3,70 543,72	2.667,14	96120	R\$ 18,15

Planilha de Orçamento GLOBAL

10/12/2025

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos Sociais: 51,86% (MÊS)

BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 25,59%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
.6 PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020 (ESCADA)	10,52	M2	335,10	111,70	114,34		101092	R\$ 561,14
			3.525,25	1.175,08	1.202,86	5.903,19		
.7 PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020 (PALCO E RAMPA INTERNA)	34,60	M2	124,83	41,61	42,59		101727	R\$ 209,03
			4.319,12	1.439,71	1.473,61	7.232,44		
1.6 REVESTIMENTOS								
.1 CHAPISCO	153,50	M2	6,44	2,15	2,20		87904	R\$ 10,79
			988,54	330,03	337,70	1.656,27		
.2 EMBOÇO DESEMPENADO	153,50	M2	30,14	10,05	10,28		87527	R\$ 50,47
			4.626,49	1.542,68	1.577,98	7.747,15		
.3 REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDE	133,74	M2	43,60	23,47	17,16		87273	R\$ 84,23
			5.831,06	3.138,88	2.294,98	11.264,92		
.4 POSITIVOS DE REBOCO DETALHES FACHADA (L=12cm)	25,31	M	26,12	14,07	10,28		87527	R\$ 50,47
			661,10	356,11	260,19	1.277,40		
1.7 HIDROSSANITÁRIO								
.1 COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA DE UM PONTO DE ESGOTO PADRONIZADO	18,00	UNID	317,36	105,79	108,28		C-012	R\$ 531,43
			5.712,48	1.904,22	1.949,04	9.565,74		
.2 COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA PONTO DE ÁGUA FRIA PADRONIZADO	16,00	UNID	194,01	64,67	66,20		C-013	R\$ 324,88
			3.104,16	1.034,72	1.059,20	5.198,08		
.3 REGISTRO PRES, LATÃO, 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF	3,00	PTO	30,92	10,31	10,55		89351	R\$ 51,78
			92,76	30,93	31,65	155,34		
.4 REDE SUBTERRÂNEA DE CONDUÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL (PVC = 150mm)	5,90	M	64,12	34,52	25,24		90695	R\$ 123,88
			378,31	203,67	148,92	730,89		
.5 REDE SUBTERRÂNEA DE CONDUÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL (PVC = 200mm)	18,00	M	107,35	57,81	42,26		90696	R\$ 207,42
			1.932,30	1.040,58	760,68	3.733,56		
.6 REDE DE CONDUÇÃO ESGOTO/PLUVIAL (PVC = 100mm)	95,30	M	33,59	18,09	13,22		90694	R\$ 64,90
			3.201,13	1.723,98	1.259,87	6.184,97		
.7 CAIXA DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA C/ TAMPA CONCRETO	5,00	UNID	362,08	194,97	142,55		101806	R\$ 699,60
			1.810,40	974,85	712,75	3.498,00		
.8 IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	33,36	M2	76,97	41,44	30,30		98546	R\$ 148,71
			2.567,72	1.382,44	1.010,81	4.960,97		
1.8 ELÉTRICO								
.1 COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2016 (41598)	1,00	UNID	3.808,46	200,45	1.025,88		C-035	R\$ 5.034,79
			3.808,46	200,45	1.025,88	5.034,79		
.2 CAIXA DE DISJUNTOR COMPLATA CONF. PROJETOS MAIS LIGAÇÃO CAIXA MEDIÇÃO	1,00	UNID	1.649,05	549,68	562,66		C-037	R\$ 2.761,39
			1.649,05	549,68	562,66	2.761,39		

Planilha de Orçamento GLOBAL

10/12/2025

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos Sociais: 51,86% (MÊS)

BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 25,59%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
.3 PONTO ELÉTRICO TOMADA 2,5MM²	56,00	PTO	144,86	48,29	49,42			
			8.112,16	2.704,24	2.767,52	13.583,92	C-007	R\$ 242,57
.4 PONTO ELÉTRICO TOMADA 4,00MM²	6,00	PTO	181,09	60,36	61,79			
			1.086,54	362,16	370,74	1.819,44	C-008	R\$ 303,24
.5 PONTO ELÉTRICO DE INTERRUPTOR	18,00	PTO	149,78	49,93	51,11			
			2.696,04	898,74	919,98	4.514,76	C-006	R\$ 250,82
.6 PONTO ELÉTRICO LUMINÁRIA	41,00	PTO	126,29	42,10	43,09			
			5.177,89	1.726,10	1.766,69	8.670,68	C-005	R\$ 211,48
.7 LUMINÁRIA QUADRADA LED DE EMBUTIR 36W	7,00	UNID	91,50	30,50	31,22			
			640,50	213,50	218,54	1.072,54	105543	R\$ 153,22
.8 LUMINÁRIA QUADRADA LED DE EMBUTIR 54W	34,00	UNID	102,00	34,00	34,80			
			3.468,00	1.156,00	1.183,20	5.807,20	105543	R\$ 170,80
.9 SENSOR DE PRESENÇA E/OU COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	1,00	UNID	49,97	16,66	17,05			
			49,97	16,66	17,05	83,68	97597	R\$ 83,68
1.9 LÓGICA								
.1 TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	11,00	UNID	60,33	3,18	16,25			
			663,63	34,98	178,75	877,36	98307	R\$ 79,76
.2 RACK FECHADO 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	1,00	UNID	2.661,91	140,10	717,03			
			2.661,91	140,10	717,03	3.519,04	98305	R\$ 3.519,04
.3 CAIXA DE PASSAGEM PAREDE 80X80X15CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	1,00	UNID	467,18	24,59	125,84			
			467,18	24,59	125,84	617,61	100557	R\$ 617,61
.4 PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 5E - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	1,00	UNID	578,85	30,47	155,92			
			578,85	30,47	155,92	765,24	98301	R\$ 765,24
1.10 ESQUADRIA								
.1 SOLEIRA DE GRANITO ESPESSURA DA PAREDE	19,35	M	108,68	5,72	29,27			
			2.102,96	110,68	566,37	2.780,01	98689	R\$ 143,67
.2 PEITORIL DE GRANITO 15cm + PINGADEIRA DE 2,5cm	18,10	M	178,38	9,39	48,05			
			3.228,68	169,96	869,71	4.268,34	101965	R\$ 235,82
.3 JANELA ALUMINIO E VIDRO MÁXIM AR E PORTAS FRONTAL	30,52	M2	695,41	36,60	187,32			
			21.223,91	1.117,03	5.717,01	28.057,95	94569	R\$ 919,33
.4 JANELA ALUMINIO E VIDRO DE CORRER	20,40	M2	369,23	19,43	99,46			
			7.532,29	396,37	2.028,98	9.957,65	94570	R\$ 488,12
.5 PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	23,08	M2	1.018,55	53,61	274,37			
			23.508,13	1.237,32	6.332,46	31.077,91	91338	R\$ 1.346,53

Planilha de Orçamento GLOBAL

10/12/2025

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos Sociais: 51,86% (MÊS)

BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 25,59%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
.6 PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	13,80	M2	574,47 7.927,69	30,24 417,31	154,75 2.135,55	10.480,55	100702	R\$ 759,46
1.11 PINTURAS								
.1 APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA EM TETO	360,66	M2	13,94 5.027,60	7,51 2.708,56	5,49 1.980,02	9.716,18	88494	R\$ 26,94
.2 APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA PAREDES INTERNAS	380,83	M2	12,35 4.703,25	6,65 2.532,52	4,86 1.850,83	9.086,60	88497	R\$ 23,86
.3 SELADOR ACRÍLICO 1 DEMÃO EM TETO	360,66	M2	3,07 1.107,23	1,65 595,09	1,21 436,40	2.138,71	88484	R\$ 5,93
.4 SELADOR ACRÍLICO 1 DEMÃO EM PAREDE	380,83	M2	2,45 933,03	1,32 502,70	0,96 365,60	1.801,33	88485	R\$ 4,73
.5 PINTURA ACRÍLICA 2 DEMÃOS EM TETO (INTERNO)	360,66	M2	7,90 2.849,21	4,26 1.536,41	3,11 1.121,65	5.507,28	104639	R\$ 15,27
.6 PINTURA ACRÍLICA 2 DEMÃOS EM PAREDE (INTERNO)	380,83	M2	6,41 2.441,12	3,45 1.313,86	2,52 959,69	4.714,68	104641	R\$ 12,38
.7 PINTURA TEXTURIZADA EXTERNA	587,69	M2	9,74 5.724,10	5,25 3.085,37	3,84 2.256,73	11.066,20	95305	R\$ 18,83
1.12 SISTEMAS DE PPCI								
.1 TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	24,00	M	101,11 2.426,64	5,32 127,68	27,24 653,76	3.208,08	92367	R\$ 133,67
.2 CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	4,00	UNID	98,21 392,84	5,17 20,68	26,45 105,80	519,32	97436	R\$ 129,83
.3 LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6,00	UNID	96,96 581,76	5,10 30,60	26,12 156,72	769,08	92378	R\$ 128,18
.4 TÊ, EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UNID	147,12 147,12	7,74 7,74	39,63 39,63	194,49	97440	R\$ 194,49
.5 ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UNID	1.750,66 3.501,32	92,14 184,28	471,57 943,14	4.628,74	101912	R\$ 2.314,37
.6 BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	4,00	UNID	1.438,23 5.752,92	75,70 302,80	387,41 1.549,64	7.605,36	.039621	R\$ 1.901,34

Planilha de Orçamento GLOBAL

10/12/2025

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos Sociais: 51,86% (MÊS)

BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 25,59%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
1.13 EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS								
.1 BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	7,00	UNID	762,82 5.339,74	40,15 281,05	205,48 1.438,36	7.059,15	93396	R\$ 1.008,45
.2 TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UNID	215,19 215,19	11,33 11,33	57,97 57,97	284,49	86910	R\$ 284,49
.3 VASO SANITÁRIO, CAIXA ACOPLADA, PADRÃO ALTO, COM REFORÇO DE DECARGA, COMPLETO COM ITENS DE VEDAÇÃO, INSTALAÇÃO E TAMPA	4,00	UNID	686,45 2.745,80	36,13 144,52	184,91 739,64	3.629,96	100878	R\$ 907,49
.4 MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	3,00	UNID	769,44 2.308,32	40,50 121,50	207,26 621,78	3.051,60	100858	R\$ 1.017,20
.5 PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UNID	85,92 343,68	4,52 18,08	23,14 92,56	454,32	95544	R\$ 113,58
.6 SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UNID	52,73 210,92	2,78 11,12	14,21 56,84	278,88	95547	R\$ 69,72
.7 INSTALAÇÃO DE ESPELHO, E = 4 MM, 60X80CM EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	7,00	M2	244,57 1.711,99	12,87 90,09	65,88 461,16	2.263,24	102170	R\$ 323,32
.8 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	8,00	UNID	421,29 3.370,32	22,17 177,36	113,48 907,84	4.455,52	100868	R\$ 556,94
1.14 GUARDA CORPO E CORRIMÃO								
.1 GUARDA-CORPO DE AÇO INÓX DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS (ESCADA E RAMPA EXTERNA)	29,15	M	453,77 13.227,40	23,88 696,10	122,23 3.563,00	17.486,50	99839	R\$ 599,88
.2 CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO INÓX. AF_04/2019_PS (RAMPA EXTERNA)	36,30	M	102,01 3.702,96	5,37 194,93	27,48 997,52	4.895,42	99855	R\$ 134,86
.3 GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS (RAMPA INTERNA)	11,40	M	926,92 10.566,89	48,79 556,21	249,68 2.846,35	13.969,45	99841	R\$ 1.225,39
1.15 CALÇADAS EXTERNAS								
.1 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	123,00	M2	82,01 10.087,23	4,32 531,36	22,09 2.717,07	13.335,66	93680	R\$ 108,42
.2 GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	50,00	M	46,79 2.339,50	2,46 123,00	12,60 630,00	3.092,50	94265	R\$ 61,85
.3 ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS NO EMBASAMENTO DOS BALDRAMES	5,60	M2	88,16 493,70	47,47 265,83	34,71 194,38	953,90	101159	R\$ 170,34
.4 LASTRO DE BRITA BASE PISO E=5CM	3,38	M3	127,31 430,31	42,44 143,45	43,44 146,83	720,58	100324	R\$ 213,19

Planilha de Orçamento GLOBAL

10/12/2025

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS
Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS
Encargos Sociais: 51,86% (MÊS)

Cidade: RODEIO BONITO/RS
BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtd.	Preço Unitário/Preço Total			BDI	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
		Un	Material	Mão-de-Obra	25,59%			
.5 PISO DE CONCRETO ESPESSURA 5CM	3,38	M3	624,24	208,08	212,99	3.533,15	94990	R\$ 1.045,31
			2.109,93	703,31	719,91			
.6 REGULARIZAÇÃO DE PISO E ESCADA CONTRAPISO 2 cm)	67,62	M2	25,94	8,65	8,85	2.937,41	87620	R\$ 43,44
			1.754,06	584,91	598,44			
.7 PORCELANATO ACETINADO	67,62	M2	87,81	29,27	29,96	9.942,84	87263	R\$ 147,04
			5.937,71	1.979,24	2.025,90			
1.16 COMPLEMENTAÇÕES								
.1 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	9,00	M	46,96	2,47	12,65	558,72	103290	R\$ 62,08
			422,64	22,23	113,85			
.2 REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM	1,00	UNID	16.007,50	842,50	4.311,92	21.161,92	PESQUISA	R\$ 21.161,92
			16.007,50	842,50	4.311,92			
.3 TRAMA DE MADEIRA (VIDE DESENHO) EM PÍNUS E EUCALÍPTO COM PISO INFERIOR AO ACABAMENTO DE MDF 3CM	34,60	M2	16,81	0,88	4,53	768,81	92544	R\$ 22,22
			581,63	30,45	156,74			
.4 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	26,00	M2	28,20	1,48	7,60	969,28	103946	R\$ 37,28
			733,20	38,48	197,60			
TOTAL DO INVESTIMENTO			526.981,70	135.226,56	169.444,00	831.652,20		

Paulo Duarte
Prefeito
Rodeio Bonito - RS
Gestão 2025-2028

Juliano Acadroli
Engenheiro Civil
CREA RS 143006
Responsável Técnico