



ESTADO RIO GRANDE DO SUL
MUNICIPIO RODEIO BONITO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Ref. DFD nº 05/2026 - Área requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

1. APRESENTAÇÃO

- 1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP tem como objetivo analisar a viabilidade técnica, econômica e administrativa da eventual e futura contratação para atender necessidade do Município de Rodeio Bonito/RS, decorrente do exercício de suas atividades institucionais, conforme exposto neste estudo, a partir do Documento de Formalização de Demanda – DFD.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. O objeto do presente estudo consiste na contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de obra de reforma e ampliação do Centro de Culturas e Serviços do Município de Rodeio Bonito/RS, conforme projetos arquitetônicos e complementares, memoriais descritivos e planilha orçamentária, com recursos provenientes da Transferência Especial nº 202430670005 – Emenda Parlamentar Individual Carlos Gomes, com eventual complementação de recursos próprios do Município.
- 2.2. A necessidade da contratação decorre da condição atual do imóvel público, que demanda adequações estruturais, funcionais e de acessibilidade, bem como ampliação de áreas, a fim de garantir melhores condições de uso à população para a realização de atividades culturais, sociais, educacionais e institucionais.
- 2.3. O equipamento público objeto da intervenção possui relevante função social e comunitária, sendo amplamente utilizado pela população local. Contudo, apresenta limitações físicas e funcionais que comprometem sua plena utilização, exigindo intervenções técnicas para adequação às normas vigentes de segurança, acessibilidade, conforto e funcionalidade.
- 2.4. A execução da obra permitirá a modernização da infraestrutura pública, assegurando melhores condições de atendimento à comunidade, valorização do patrimônio público municipal e ampliação do acesso da população a espaços adequados para o desenvolvimento de atividades culturais e sociais, em consonância com os objetivos estabelecidos no Plano de Trabalho da Transferência Especial.
- 2.5. Dessa forma, a contratação mostra-se necessária e adequada ao interesse público, atendendo aos princípios da eficiência, planejamento e economicidade previstos na Lei nº 14.133/2021.



ESTADO RIO GRANDE DO SUL
MUNICIPIO RODEIO BONITO

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

- 3.1. O Município de Rodeio Bonito encontra-se em fase de consolidação do Plano Anual de Contratações, razão pela qual, no momento, a contratação ainda não consta formalmente prevista, não impedindo, contudo, a sua realização, nos termos do art. 12, §1º, da Lei nº 14.133/2021.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- 4.1. A contratação deverá observar integralmente as disposições da Lei nº 14.133/2021, bem como as normas técnicas e regulamentares aplicáveis à execução de obras e serviços de engenharia, especialmente as Normas da ABNT, as Normas Regulamentadoras (NR) do Ministério do Trabalho e Emprego e demais legislações pertinentes.
- 4.2. Os serviços deverão ser executados por empresa especializada no ramo da construção civil, legalmente constituída, devidamente registrada nos órgãos competentes, com comprovação de capacidade técnica compatível com o objeto da contratação.
- 4.3. A execução da obra deverá atender rigorosamente aos projetos arquitetônicos e complementares, aos memoriais descritivos, à planilha orçamentária, ao cronograma físico-financeiro e às demais especificações técnicas que integram o processo administrativo, não sendo admitidas alterações sem prévia e expressa autorização da Administração.
- 4.4. Os materiais, equipamentos e insumos a serem empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, adequados à finalidade da obra e compatíveis com as especificações técnicas constantes nos projetos e memoriais descritivos, atendendo integralmente às normas técnicas aplicáveis.
- 4.5. A empresa contratada será responsável pelo fornecimento integral de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à perfeita execução do objeto, não cabendo à Administração qualquer ônus adicional decorrente da execução da obra.
- 4.6. A obra deverá ser executada observando-se as boas práticas da engenharia, com respeito aos princípios da segurança, eficiência, durabilidade e funcionalidade, garantindo a adequada execução dos serviços e a qualidade final da edificação pública.
- 4.7. Durante a execução da obra, deverão ser observados, no que couber, critérios de sustentabilidade, tais como:
- i. uso racional de recursos naturais.



ESTADO RIO GRANDE DO SUL
MUNICIPIO RODEIO BONITO

- ii. correta gestão e destinação dos resíduos da construção civil, conforme legislação vigente.
 - iii. adoção de soluções que privilegiem ventilação e iluminação naturais.
 - iv. minimização de impactos ambientais durante a execução dos serviços.
- 4.8. A contratada deverá manter, durante toda a execução do contrato, responsável técnico legalmente habilitado, com registro no respectivo conselho profissional, responsável pela condução técnica dos serviços e pela emissão das devidas Anotações de Responsabilidade Técnica – ART:
- 4.9. Não será permitida a subcontratação do objeto, tendo em vista a necessidade de manutenção da responsabilidade técnica integral pela empresa contratada:
- 4.10. Não será permitida a participação de empresas em consórcio, considerando que o objeto não apresenta complexidade técnica ou vulto que justifique a atuação conjunta de empresas, nos termos do art. 15 da Lei nº 14.133/2021.
- 4.11. O prazo mínimo de garantia da obra será de 05 (cinco) anos, contado a partir do recebimento definitivo, nos termos do art. 618 do Código Civil, sem prejuízo das demais garantias legais aplicáveis.
- 4.12. Será exigida garantia contratual, conforme disposto no art. 96 da Lei nº 14.133/2021, considerando o risco moderado da contratação, a natureza comum da obra e a desproporcionalidade entre o custo da garantia e os benefícios esperados.
- 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO**
- 5.1. O levantamento de mercado considerou práticas usuais da construção civil para obras de reforma e ampliação de edificações públicas, utilizando métodos construtivos convencionais amplamente difundidos no mercado.
- 5.2. Constatou-se a existência de empresas locais e regionais aptas à execução do objeto, com capacidade técnica compatível, o que assegura competitividade ao certame.
- 5.3. Quanto ao regime de execução, identificou-se como mais adequado o regime de empreitada por preço global, considerando a existência de projetos executivos detalhados e planilha orçamentária precisa.



ESTADO RIO GRANDE DO SUL
MUNICIPIO RODEIO BONITO

- 5.4. A obra caracteriza-se como obra comum de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XXI, alínea “a”, da Lei nº 14.133/2021, uma vez que utiliza métodos construtivos padronizados e critérios objetivos de desempenho e qualidade.

6. MODALIDADE, FORMA E CRITÉRIO DE JULGAMENTO

- 6.1. A modalidade de licitação indicada é a Concorrência, nos termos do art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.
- 6.2. A licitação será realizada na forma eletrônica, em conformidade com o art. 17 da Lei nº 14.133/2021.
- 6.3. O critério de julgamento adotado será o de Menor Preço Global, considerando a natureza da obra e a existência de projetos definidos.
- 6.4. O regime de execução será o de Empreitada por Preço Global, conforme art. 46, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

- 7.1. A contratação envolve a execução de uma única obra de reforma e ampliação, cujos quantitativos encontram-se detalhados na planilha orçamentária anexa.
- 7.2. O valor estimado da contratação corresponde ao valor global máximo aceitável de R\$ 831.652,20 (oitocentos e trinta e um mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos), com BDI incluso, conforme definido na Planilha Orçamentária anexa, elaborada com base em sistemas oficiais de custos e pesquisas de mercado, em conformidade com o art. 23 da Lei nº 14.133/2021, contemplando todos os custos diretos e indiretos necessários à execução integral da obra, incluindo materiais, mão de obra, encargos sociais, tributos e demais insumos.
- 7.3. O detalhamento das quantidades e valores unitários encontra-se na Planilha Orçamentária, anexo deste ETP.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

- 8.1. A solução como um todo consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia, visando à execução de obra de reforma e ampliação do Centro de Culturas e Serviços do Município de Rodeio Bonito/RS, conforme projetos executivos, memoriais descritivos e planilha orçamentária, por meio de licitação na modalidade Concorrência Eletrônica, a ser executada em regime de Empreitada por Preço Global, em conformidade com os requisitos e



ESTADO RIO GRANDE DO SUL
MUNICIPIO RODEIO BONITO

diretrizes estabelecidos neste Estudo Técnico Preliminar – ETP e no futuro Termo de Referência – TR.

- 8.2. A obra compreende a realização de intervenções técnicas destinadas à adequação, modernização e ampliação da edificação pública, contemplando melhorias estruturais, funcionais e de acessibilidade, de modo a proporcionar um ambiente seguro, adequado e funcional para a realização de atividades culturais, sociais, institucionais e comunitárias, conforme os projetos executivos elaborados por profissionais legalmente habilitados.
- 8.2.a. A obra será realizada no Município de Rodeio Bonito/RS, em área urbana, localizada na Rua Duque de Caxias, esquina com a Rua Júlio de Castilhos, onde se encontra o Centro de Culturas e Serviços, local selecionado em razão de sua relevância social, facilidade de acesso à população e adequação ao uso público pretendido.
- 8.2.b. O prazo de vigência do contrato será suficiente para abranger o prazo de execução da obra, conforme cronograma físico-financeiro, bem como os períodos necessários aos recebimentos provisório e definitivo, à liquidação das despesas e aos pagamentos, podendo ser prorrogado nos termos da Lei nº 14.133/2021, mediante justificativa formal e devidamente fundamentada.
9. **JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**
- 9.1. Concluiu-se pela não viabilidade do parcelamento do objeto, uma vez que a divisão da obra poderia comprometer a economia de escala, a coordenação técnica e a responsabilidade pela execução, nos termos do art. 40, §3º, da Lei nº 14.133/2021.
10. **DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**
- 10.1. Espera-se, com a contratação, a entrega de um espaço público adequado, acessível e funcional, fortalecendo as políticas públicas culturais e sociais, promovendo a integração comunitária e a valorização do patrimônio público municipal.
11. **PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**
- 11.1. Para a contratação pretendida não se vislumbra necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.
12. **IDENTIFICAR A NECESSIDADE DE CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES**



ESTADO RIO GRANDE DO SUL
MUNICIPIO RODEIO BONITO

12.1. Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição dos materiais podem ser supridos com a contratação ora proposta.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

13.1. Os impactos ambientais decorrentes da obra serão mitigados mediante adoção de boas práticas da construção civil, gestão adequada de resíduos e observância à legislação ambiental vigente.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

14.1. Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

15. ANEXOS

15.1. Projetos Executivos

15.2. Memoriais Descritivos

15.3. Planilha Orçamentária

15.4. Plano de Trabalho da Transferência Especial nº 202430670005 – Emenda Parlamentar Carlos Gomes.

15.5. Documento de Formalização da Demanda e anexos.


JULIANO ACADROLI

Engenheiro Civil – CREA/RS 143006

Responsável pela elaboração deste ETP