

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 12/2025

“...Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de obra de reforma do prédio público, conforme projetos de engenharia, memoriais descritivos, planilha orçamentária, no município de rodeio bonito/RS...”

EMPRESA: EDIFIX CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.073.309.0001/80

ENDEREÇO: Rua Paraíba nº 183, bairro Bela Vista, Frederico Westphalen, RS

PREÇO TOTAL DE MATERIAL: R\$ 541.799,99 (quinhentos e quarenta e um mil setecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos).

PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA: R\$ 232.200,00 (duzentos e trinta e dois mil e duzentos reais).

PREÇO TOTAL: R\$ 773.999,99 (setecentos e setenta e três mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos).

A proponente representada por seu sócio administrador, a quem caberá subscrever contratos e demais documentos relativos a este certame, Sr. Antonio Marcel de Paula Figueiró Junior, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado Linha Milani 403, interior, Frederico Westphalen, RS, inscrito no CPF sob o nº 014.255.770-67, cédula de identidade RG nº 8102365081.

A proponente se responsabiliza pela execução dos serviços e pela fiel observância das especificações técnicas de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações, objeto da licitação, garantindo assim a entrega da obra dentro do cronograma físico-financeiro.

No valor da proposta estão inclusos todos os custos referentes a materiais, mão-de-obra, e encargos de qualquer natureza.

Dados bancários para pagamento: Banco Sicredi - 748, Agência 0230, c/c 8390-1.

Frederico Westphalen, 06 de fevereiro de 2026. Proposta válida por 60 dias.


ANTONIO MARCEL DE PAULA FIGUEIRÓ JUNIOR
CPF: 014.255.770-67
Sócio administrador


MARCO ANTONIO TATSCH
CREA RS 242176
Responsável técnico

Planilha de Orcamento GLOBAL

IDIFEX CONSTRUTORA LTDA
:NPJ: 50.073.309/0001-80
Rua Paralisa nº 183, Bairro Bela Vista, Frederico Westphalen - RS
obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS
Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITO/RS

BDI = 25,59%



REFORMA DE EDIFICAÇÃO COM A FINALIDADE DE CENTRO CULTURAL									
Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI	Total		Código Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra	25,59%				
1. SERVIÇOS INICIAIS									
1. PLACA DE OBRA	3,00	M2	277,50	149,43	109,25	1.608,54		103689	R\$ 536,18
			832,50	448,29	327,76				
2. PAINEL ELÉTRICO PARA OBRA - COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2016 (41598)	1,00	UNID	1.092,23	588,12	430,00	2.110,36		101501	R\$ 2.110,36
			1.092,23	588,12	430,00				
3. TAPUME COM TELHA METÁLICA, AF_03/2024 (H=2m)	112,00	M2	47,75	25,71	18,80	10.334,24		98459	R\$ 92,27
			5.348,34	2.880,04	2.105,56				
4. DEMOLIÇÃO DE PISO (CALÇADA)	6,15	M3	9,60	182,39	49,13	1.482,89		104789	R\$ 241,12
			59,01	1.121,73	302,15				
5. RETRADA DE MURETA EM ALVENARIA DA RAMPA	1,40	M3	2,73	51,82	13,96	95,91		97622	R\$ 68,51
			3,92	72,55	19,54				
6. REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	34,65	M2	6,83	2,28	2,34	396,74		97644	R\$ 11,45
			236,70	79,01	80,94				
7. REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	43,96	M2	17,65	5,88	6,02	1.299,46		97645	R\$ 29,56
			776,11	258,57	284,70				
8. REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2	8,00	UNID	9,04	3,02	3,08	121,04		97663	R\$ 15,13
			72,30	24,12	24,64				
9. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	174,12	M3	40,91	13,63	13,96	11.928,96		97622	R\$ 68,51
			7.123,70	2.374,03	2.430,74				
10. REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	70,00	UNID	0,48	0,16	0,17	56,70		97660	R\$ 0,81
			33,88	11,08	11,73				
11. REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	1.540,00	M	0,28	0,09	0,09	723,80		104792	R\$ 0,47
			429,97	143,32	143,32				
12. REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	28,00	UNID	1,30	0,44	0,45	61,32		97665	R\$ 2,19
			36,48	12,25	12,51				
13. RETRADA E CARREGAMENTO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO, AF_07/2019	129,60	M2	16,02	5,34	5,46	3.475,87		100329	R\$ 26,82
			2.075,80	692,33	708,01				
14. REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, INCLUSO FORNO E PAREDES, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	345,27	M2	5,49	1,83	1,87	3.176,48		97650	R\$ 9,20
			1.895,87	633,03	645,88				
15. REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	96,00	M2	18,09	6,03	6,17	2.907,84		97643	R\$ 30,29
			1.736,87	578,96	592,36				
16. CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3), AF_07/2020	287,98	M3	7,05	2,35	2,40	3.401,04		100981	R\$ 11,81
			2.031,57	678,08	691,48				
17. LOCAÇÃO DA OBRA	41,00	M	37,13	20,00	14,62	2.942,16		99059	R\$ 71,76
			1.522,50	820,01	599,46				
18. PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 Furos FECHAMENTO DE PORTAS E JANELAS	21,00	M2	56,75	18,92	19,36	1.995,63		103360	R\$ 95,03
			1.191,81	397,33	406,52				
19. CHAPISCO	42,00	M2	5,99	2,00	2,05	421,88		87904	R\$ 10,04
			251,73	84,04	85,99				
20. EMBOÇO DESEMPENADO	42,00	M2	28,05	9,35	9,57			87527	R\$ 46,97

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Planilha de Orçamento GLOBAL

EDIFIX CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ: 50.073.309/0001-80
 Rua Paraíba nº 183, Bairro Bela Vista, Frederico Westphalen - RS
 Jbra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS
 Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS



Cidade: RODEIO BONITO/RS
 BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qt.	Un	Prego Unitário/Prego Total	Material	Mão-de-Obra	BDI	Total	Código	Valor
				1.178,13	392,84	25,59%	401,83		1.972,74
			0,00	0,00	0,00		0,00		
2 INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA									
1. ESCAVAÇÃO DE SOLO PARA SAPATA ISOLADA E EMBASAMENTO	11,62	M3	4,46	84,78	22,84		1.302,25	96523	R\$ 112,07
			51,80	965,09	265,38			C-001	R\$ 1.515,34
2. SAPATA ISOLADA DE CONCRETO ARMADO FCK 30MPA	5,81	M3	784,27	422,30	308,76		8.804,13		
			4.556,62	2.453,59	1.793,91			101759	R\$ 158,53
3. ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS NO EMBASAMENTO DOS BALDRAMES (RAMPA)	25,43	M2	82,05	44,18	32,30		4.031,42		
			2.086,50	1.123,48	821,49			C-002	R\$ 2.142,51
4. VIGA DE BALDRAME FCK 25MPA	2,06	M3	1.108,87	597,09	436,55		4.413,57		
			2.284,28	1.228,99	899,30			99554	R\$ 53,96
5. IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES	24,03	M2	27,93	15,04	10,99		1.296,66		
			671,15	361,40	264,12			C-003	R\$ 2.197,99
6. PILAR DE CONCRETO ARMADO FCK 30MPa	5,39	M3	1.312,80	437,53	447,86		11.847,17		
			7.074,91	2.359,29	2.413,97			C-004	R\$ 2.602,64
7. ESCADA FRONTAL NO ACESSO	1,80	M3	1.554,25	518,08	530,31		4.164,22		
			2.486,80	828,93	848,50			104737	R\$ 26,29
8. ATERRO MANUAL RAMPA COM ENTULHO DA OBRA	42,45	M3	3,14	17,79	5,36		1.116,01		
			133,14	755,38	227,56			C-004	R\$ 2.602,64
9. VIGAS EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPA	4,92	M3	1.347,02	725,31	530,31		12.804,99		
			6.627,32	3.568,54	4.000			C-015	R\$ 205,00
10. LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOLADA, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (20+5), AF_11/2020_PA(101954)	106,71	M2	15,007,13	5,002,37	5,120,56		21.875,55		
3 COBERTURA E FORRO									
1. VIGAS EM CONCRETO ARMADO FCK 25MPA	10,50	M3	1.347,02	725,31	530,31		27.327,72		
			14.143,67	7.615,80	5.568,25			C-015	R\$ 205,00
2. LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOLADA, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (20+5), AF_11/2020_PA(101954)	162,45	M2	130,00	35,00	40,00		33.302,25		
			22.846,10	7.615,37	7.795,28			92580	R\$ 65,96
3. TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOCÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	360,66	M2	44,64	7,88	13,44		23.789,13		
			16.100,01	2.841,18	4.846,90			94213	R\$ 195,73
4. TELHAMENTO COM TELHA DE AÇOLUMINIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO, AF_07/2019	360,66	M2	132,47	23,38	39,88		70.591,98		
			47.777,92	8.431,40	14.382,95			94231	R\$ 68,39
5. RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	103,65	M	46,29	8,17	13,93		7.088,62		
			4.797,53	846,62	1.444,08			103360	R\$ 95,03
6. PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 Furos (PLATIBANDAS)	186,06	M2	56,75	18,92	19,36		17.681,28		
			10.559,41	3.520,38	3.801,77			96173	R\$ 82,00
7. FORRO EM PLACAS DE GESSO	360,66	M2	44,00	21,00	17,00		29.574,12		
			12.211,24	4.071,54	4.165,52			96120	R\$ 3,73
8. RODAFORRO DE GESSO TIPO NEGATIVO	103,65	M	2,22	0,74	0,76		386,61		
			230,55	77,17	79,10				
			0,00	0,00	0,00				
4 PAREDES E DIVISÓRIAS									

Handwritten signature and initials at the bottom of the page.

Planilha de Orçamento GLOBAL



IDIFIX CONSTRUTORA LTDA
:NPJ: 50.073.309/0001-80
Rua Paraíba nº 183, Bairro Bela Vista, Frederico Westphalen - RS
Objeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS
Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS
Cidade: RODEIO BONITOS
BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total	Material	Mão-de-Obra	BDI 25,59%	Total	Código Sinapi	Valor Unitário
1. PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES, ESTRUTURA METÁLICA COM GUÍAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÁZIOS, AF_07/2023_PS	156,36	M2	103,91	34,64	5,542,88	27,206,64	96363	102253	R\$ 1,039,86
2. DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS, AF_01/2021 - JUNTO ESTÁ AS DIVISÓRIAS DOS MÔDULOS	15,48	M2	786,59	41,40	3,279,88	16,097,03	103360		R\$ 95,03
3. PAREDE DE ALVENARIA DE TUALOS 6 Furos	51,32	M2	56,75	18,92	993,46	4,876,94			
			2.912,55	971,01	0,00				
5. PISOS									
1. LASTRO DE BRITA BASE PISO E=5CM (RAMPA INTERNA)	0,94	M3	118,48	39,50	40,43	186,51	100324		R\$ 198,41
			111,37	37,12	38,00				
2. PISO DE CONCRETO ESPESURA 5CM (RAMPA INTERNA)	0,94	M3	580,97	193,66	198,23	914,48	94990		R\$ 972,85
			546,11	182,04	186,33				
3. REGULARIZAÇÃO DE PISO E ESCADA CONTRAPISO (2 cm)	18,72	M2	24,14	8,05	8,24	756,85	87620		R\$ 40,43
			451,94	150,70	154,19				
4. PORCELANATO POLIDO (PISO)	258,18	M2	80,00	25,00	27,88	34,306,96	87263		R\$ 132,88
			21.099,19	7.033,06	7.198,86				
5. RODAPE CERÂMICO 8CM	146,95	M	10,09	3,36	3,44	2,481,99	96120		R\$ 16,89
			1.482,51	493,72	506,03				
6. PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS, AF_05/2020 (ESCADA)	10,52	M2	300,00	101,00	105,00	5,323,12	101092		R\$ 506,00
			3.280,87	1.093,62	1.119,47				
7. PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA, AF_09/2020 (PALCO E RAMPA INTERNA)	34,60	M2	116,18	38,73	38,64	6,731,08	101727		R\$ 194,54
			4.019,71	1.339,91	1.371,46				
6. REVESTIMENTOS									
1. CHAPISCO	153,50	M2	5,99	2,00	2,05	1,541,14	87904		R\$ 10,04
			920,01	307,15	314,29				
2. EMBOÇO DESEMPENADO	153,50	M2	28,05	9,35	9,57	7,209,90	87527		R\$ 46,97
			4.305,77	1.435,74	1.468,59				
3. REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDE	133,74	M2	40,58	21,84	15,97	10,483,88	87273		R\$ 78,39
			5.426,84	2.921,28	2.135,89				
4. POSITIVOS DE REBOCO DETALHES FACHADA (L=12cm)	25,31	M	24,31	13,09	9,57	1,188,81	87527		R\$ 46,97
			615,27	331,42	242,15				
7. HIDROSSANITÁRIO									
1. COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA DE UM PONTO DE ESGOTO PADRONIZADO	18,00	UNID	285,36	98,46	100,77	8,902,62	C-012		R\$ 494,59
			5.316,48	1.772,21	1.813,93				
2. COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA PONTO DE ÁGUA FRIA PADRONIZADO	16,00	UNID	180,56	60,19	61,61	4,837,76	C-013		R\$ 302,36
			2.888,97	962,99	985,77				
3. REGISTRO PRES, LATÃO, 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, AF	3,00	PTO	28,78	9,80	9,82	144,57	89351		R\$ 48,19
			86,33	28,79	29,46				
4. REDE SUBTERRÂNEA DE CONDUÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL (PVC = 150mm)	5,90	M	59,68	32,13	23,49	680,21	90695		R\$ 115,29
			352,08	189,55	138,60				
5. REDE SUBTERRÂNEA DE CONDUÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL (PVC = 200mm)	18,00	M	99,91	53,80	39,33		90696		R\$ 193,04

Assinaturas e rubricas

Planilha de Orçamento GLOBAL



EDIFIX CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 50.073.309/0001-80
Rua Paribá nº 183, Bairro Bela Vista, Frederico Westphalen - RS
obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS
Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITO/RS
BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total	Material	Mão-de-Obra	BDI	Total	Código	Valor
						25,59%		Sinapi	Unitário
6. REDE DE CONDUÇÃO ESGOTO/PLUVIAL (PVC = 100mm)	95,30	M	1.796,35	988,44	707,95	3.474,72	90694		R\$ 60,40
			31,26	16,84	12,30				
			2.979,22	1.604,47	1.172,53	5.756,12	101806		R\$ 651,10
7. CAIXA DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA C/ TAMPA CONCRETO	5,00	UNID	336,98	181,45	132,67	3.255,50	98546		R\$ 138,40
			1.684,90	907,27	663,34	28,20			
			71,53	38,57	28,20				
8. IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS COM MANTA ASFALTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFALTICO, E=4MM, AF_09/2023	33,36	M2	2.389,72	1.286,61	940,74	4.617,02			
			0,00	0,00	0,00				
8. ELÉTRICO									
1. COMPOSIÇÃO PARIMÉTRICA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2016 (41598)	1,00	UNID	3.544,45	186,55	954,76	4.685,77	C-035		R\$ 4.685,77
			3.544,45	186,55	954,76				
2. CAIXA DE DISJUNTOR COMPLATA CONF. PROJETOS MAIS LIGAÇÃO CAIXA MEDIÇÃO	1,00	UNID	1.534,73	511,57	523,66	2.569,96	C-037		R\$ 2.569,96
			1.534,73	511,57	523,66				
3. PONTO ELÉTRICO TOMADA 2,5MM²	56,00	PTO	134,82	44,94	45,99	12.642,00	C-007		R\$ 225,75
			7.549,80	2.516,78	2.575,67				
4. PONTO ELÉTRICO TOMADA 4,00MM²	6,00	PTO	168,54	56,18	57,51	1.893,32	C-008		R\$ 282,22
			1.011,22	337,05	345,04				
5. PONTO ELÉTRICO DE INTERRUPTOR	18,00	PTO	139,40	46,47	47,57	4.201,74	C-006		R\$ 233,43
			2.509,14	836,44	856,20				
6. PONTO ELÉTRICO LUMINÁRIA	41,00	PTO	117,54	39,18	40,10	8.069,62	C-005		R\$ 196,82
			4.818,95	1.606,44	1.644,22				
7. LUMINÁRIA QUADRA LED DE EMBUTIR 36W	7,00	UNID	85,16	28,39	29,06	998,20	105543		R\$ 142,60
			596,10	198,70	203,39				
8. LUMINÁRIA QUADRA LED DE EMBUTIR 54W	34,00	UNID	94,93	31,64	32,39	5.404,64	105543		R\$ 158,96
			3.227,59	1.075,86	1.101,18				
9. SENSOR DE PRESENÇA E/OU COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_09/2024	1,00	UNID	46,51	15,51	15,87	77,88	97597		R\$ 77,88
			46,51	15,51	15,87				
9. LÓGICA									
1. TOMADA DE REDE R45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2025	11,00	UNID	56,15	2,96	15,12	816,53	98307		R\$ 74,23
			617,63	32,56	166,36				
2. RACK FECHADO 4U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2025	1,00	UNID	2.477,38	130,39	667,32	3.275,09	98305		R\$ 3.275,09
			2.477,38	130,39	667,32				
3. CAIXA DE PASSAGEM PAREDE 80X80X15CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2025	1,00	UNID	434,79	22,89	117,12	574,80	100557		R\$ 574,80
			434,79	22,89	117,12				
4. PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA SE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2025	1,00	UNID	538,72	28,36	145,11	712,19	98307		R\$ 712,19
			538,72	28,36	145,11				
10. ESQUADRIA									
1. SOLEIRA DE GRANITO ESPESURA DA PAREDE	19,35	M	101,15	5,32	27,24	2.687,29	98689		R\$ 133,71
			1.967,18	103,01	527,11				
2. PEITORIL DE GRANITO 15cm + PINGADEIRA DE 2,5cm	18,10	M	166,01	8,74	44,72	3.972,41	101965		R\$ 219,47
			3.004,86	158,18	809,42				
3. JANELA ALUMÍNIO E VIDRO MÁXIM AR E PORTAS FRONTAL	30,52	M2	647,20	34,06	174,33		94569		R\$ 855,60

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Planilha de Orcamento GLOBAL

EDIFIX CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.073.309/0001-80

Rua Paraíba nº 183, Bairro Bela Vista, Frederico Westphalen - RS

Objeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS

Cidade: RODEIO BONITOS
BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtde	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
4. JANELA ALUMINIO E VIDRO DE CORRER	20,40	M2	19.752,62	1.039,59	5.320,69	26.112,91	94570	R\$ 454,28
			343,63	18,08	92,57			
			7.010,13	368,89	1.888,33	9.267,31	91338	R\$ 1.253,19
			947,84	49,89	255,35			
5. PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM LAMBRIL COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	23,08	M2	21.878,49	1.151,55	5.893,48	28.923,53	100702	R\$ 706,81
			534,65	28,14	144,02			
			7.378,12	388,38	1.987,51	9.753,98		
6. PORTA DE CORRER DE ALUMINIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALZAR. AF_12/2019	13,80	M2	0,00	0,00	0,00			
			12,97	6,99	5,11		88494	R\$ 25,07
1.1 PINTURAS								
1. APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA EM TETO	360,66	M2	4.679,07	2.520,80	1.842,76	9.041,75	88497	R\$ 22,21
			11,49	6,19	4,52			
2. APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA PAREDES INTERNAS	380,83	M2	4.377,21	2.356,96	1.722,53	8.458,23	88484	R\$ 5,52
			2,86	1,54	1,13			
3. SELADOR ACRILICO 1 DEMÃO EM TETO	360,66	M2	1.030,47	553,84	406,15	1.990,84	88485	R\$ 4,40
			2,28	1,23	0,89			
4. SELADOR ACRILICO 1 DEMÃO EM PAREDE	380,83	M2	868,35	467,85	340,26	1.675,65	104639	R\$ 14,21
			7,35	3,96	2,89			
5. PINTURA ACRILICA 2 DEMÃOS EM TETO (INTERNO)	360,66	M2	2.651,70	1.429,90	1.043,89	5.124,98	104641	R\$ 11,52
			5,97	3,21	2,35			
6. PINTURA ACRILICA 2 DEMÃOS EM PAREDE (INTERNO)	380,83	M2	2.271,90	1.222,76	893,16	4.387,16	95305	R\$ 17,52
			9,06	4,89	3,57			
7. PINTURA TEXTURIZADA EXTERNA	587,69	M2	5.327,29	2.871,48	2.100,29	10.298,33		
			0,00	0,00	0,00			
1.2 SISTEMAS DE PPCI								
1. TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	24,00	M	94,10	4,95	25,35	2.985,60	92367	R\$ 124,40
			2.258,42	118,83	608,44			
2. CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRIMARIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	4,00	UNID	91,40	4,81	24,62	483,32	97436	R\$ 120,83
			365,61	19,25	98,47			
3. LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6,00	UNID	90,24	4,75	24,31	715,74	92378	R\$ 119,29
			541,43	28,48	145,86			
4. TÊ, EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRIMARIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UNID	136,92	7,20	36,88	181,01	97440	R\$ 181,01
			136,92	7,20	36,88			
5. ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESQUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UNID	1.629,30	85,75	438,88	4.307,86	101912	R\$ 2.153,93
			3.258,60	171,51	877,76			
6. BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	4,00	UNID	1.338,53	70,45	360,55	7.078,12	.039621	R\$ 1.769,53
			5.354,11	281,81	1.442,22			
			0,00	0,00	0,00			
1.3 EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS								
1. BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL, LOUÇA, BRANCA 35 X 50 CM, VALVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXIVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXIVEL PLASTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	7,00	UNID	709,94	37,37	191,24	6.589,78	93396	R\$ 938,54
			4.989,58	261,57	1.338,65			

8/11

Planilha de Orcamento GLOBAL

IDIFIX CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.073.309/0001-80

Rua Paraíba nº 183, Bairro Bela Vista, Frederico Westphalen - RS

Objeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITOS

BDI = 25,59%



BDI = 25,59%									
Interego: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM RUA JOSE DE VASCONCELOS									
Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total	Material	Mão-de-Obra	BDI 25,59%	Total	Código Sinapi	Valor Unitário
2. TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UNID	200,27	10,54	10,54	53,95	264,77	86910	R\$ 264,77
3. VASO SANITÁRIO, CAIXA, ACOPLADA, PADRÃO ALTO, COM REFORÇO DE DECARÇA, COMPLETO COM ITENS DE VEDAÇÃO, INSTALAÇÃO E TAMPA	4,00	UNID	200,27	10,54	10,54	53,95	264,77	100878	R\$ 844,58
4. MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	3,00	UNID	2.555,45	134,50	33,63	172,09	3.378,32	100868	R\$ 946,69
5. PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL, CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UNID	716,10	37,69	192,89	578,68	2.840,07	95544	R\$ 105,71
6. SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UNID	2.148,30	113,08	21,54	86,14	422,84	95547	R\$ 64,89
7. INSTALAÇÃO DE ESPELHO, E = 4 MM, 60X80CM EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAQUETE. AF_01/2021_PS	7,00	M2	49,07	10,35	52,90	13,22	259,56	102170	R\$ 300,91
8. BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	8,00	UNID	196,30	11,98	61,31	429,19	2.106,37	100868	R\$ 518,33
14. GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	29,15	M	1.593,31	83,84	20,63	844,91	4.146,64	99839	R\$ 558,29
1. GUARDA-CORPO DE AÇO INOX DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1,1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS (ESCADA E RAMPA EXTERNA)	36,30	M	392,09	20,63	844,91	4.146,64	99839	R\$ 558,29	
2. CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO INOX. AF_04/2019_PS (RAMPA EXTERNA)	11,40	M	94,94	5,00	25,58	928,37	4.556,01	99855	R\$ 125,51
3. GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS (RAMPA INTERNA)	11,40	M	3.446,26	181,42	45,41	232,37	13.001,02	99841	R\$ 1.140,44
15. CALÇADAS EXTERNAS	123,00	M2	94,94	5,00	25,58	928,37	4.556,01	99855	R\$ 125,51
1. EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	50,00	M	422,31	22,22	113,76	113,76	16.274,15	99839	R\$ 558,29
2. GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	5,60	M2	12,310,44	647,84	3,316,00	3,316,00	16.274,15	99839	R\$ 558,29
3. ALVENARIA DE TILOS MACIÇOS NO EMBASAMENTO DOS BALDRAMES	5,60	M2	94,94	5,00	25,58	928,37	4.556,01	99855	R\$ 125,51
4. LASTRO DE BRITA BASE PISO E=5CM	3,38	M3	3.446,26	181,42	45,41	232,37	13.001,02	99841	R\$ 1.140,44
5. PISO DE CONCRETO ESPESSURA 5CM	3,38	M3	862,66	517,65	2.649,03	13.001,02	99841	R\$ 1.140,44	
6. REGULARIZAÇÃO DE PISO E ESCADA CONTRAPISO 2 cm	67,62	M2	9.834,37	517,65	2.649,03	13.001,02	99841	R\$ 1.140,44	
7. PORCELANATO ACETINADO	67,62	M2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99839	R\$ 558,29
16. COMPLEMENTAÇÕES	9,00	M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103290	R\$ 57,78
1. TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	9,00	M	43,70	2,30	11,77	11,77	520,02	103290	R\$ 57,78

Handwritten signature and initials.

Planilha de Orcamento GLOBAL



EDIFIX CONSTRUTORA LTDA
NPJ: 50.073.309/0001-80
Rua Paraíba nº 183, Bairro Bela Vista, Frederico Westphalen - RS
Objeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS
Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITOS
BDI = 25,59%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
2 REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM	1,00	UNID	14.897,82	794,22	4,013,01	19.695,05	PESQUISA	R\$ 19.695,05
			14.897,82	794,10	4,013,01	19.695,05		
			15,64	0,82	4,22	715,53	92544	R\$ 20,68
3 TRAMA DE MADEIRA (VIDE DESENHO) EM PINUS E EUCALPTO COM PISO INFERIOR AO ACABAMENTO DE MDF 3CM	34,60	M2	541,31	28,34	145,87	715,53		
			26,25	1,38	7,07	902,20	103946	R\$ 34,70
4 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, AF_07/2024	26,00	M2	682,37	35,81	183,90	902,20		
TOTAL DO INVESTIMENTO			490.450,01	125.852,32	157.697,72	773.999,99		

Antonio Jr.
Edifix construtora Ltda
CNPJ 50.073.309/0001-80

Marco Antonio Tatsch
Engenheiro Civil
CREA RS 242176
Responsável Técnico

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

FORMA E APLICAÇÃO DO CIMENTO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS
RUA DUQUE DE CAXIAS, ESQUINA COM A RUA AJUD DE CASTILHOS

scrição

FORMA DE EDIFICAÇÃO COM A FINALIDADE DE CENTRO CULTURAL

VALORES INICIAIS

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

VALOR DE OBRAS - COMPOSIÇÃO PARALELA PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A OBRA - AF_11/2018 (41989)

Qun	Und	Valor	R\$	%	MES 01	MES 02	MES 03	MES 04	MES 05	MES 06	MES 07	MES 08	MES 09	MES 10
-----	-----	-------	-----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

3.00	M2	1.694,54	0,21	100,00										
4.00	UNID	2.110,25	0,27	100,00										
112,00	M2	10.334,24	1,34	100,00										
8,15	M3	1.482,29	0,19	100,00										
1,40	M3	95,31	0,01	100,00										
34,65	M2	396,74	0,05	100,00										
43,98	M2	1.295,48	0,17	100,00										
6,05	UNID	121,04	0,02	100,00										
174,12	M3	11.578,98	1,54	100,00										
70,00	UNID	56,75	0,01	100,00										
1.340,00	M4	723,65	0,09	100,00										
24,00	UNID	61,32	0,01	100,00										
128,00	M2	3.415,87	0,45	100,00										
345,27	M2	3.175,49	0,41	100,00										
96,00	M2	2.207,24	0,28	100,00										
397,98	M3	3.407,04	0,44	100,00										
41,00	M4	2.342,18	0,30	100,00										
21,00	M2	1.995,63	0,26	100,00										
42,00	M2	421,68	0,05	100,00										
42,00	M2	1.972,74	0,25	100,00										
11,62	M3	1.302,25	0,17	100,00										
6,67	M3	8.894,13	1,14	100,00										
25,43	M2	4.031,42	0,52	100,00										
2,95	M3	4.413,57	0,57	100,00										
24,63	M2	1.296,95	0,17	100,00										
5,39	M3	11.847,77	1,53	10,00										
1,60	M3	4.164,22	0,54	40,00										
42,43	M3	1.119,01	0,14	100,00										
4,92	M3	12.894,99	1,65	100,00										
106,71	M2	2.187,55	2,83	100,00										
10,60	M3	27.427,72	3,53	100,00										
162,45	M2	3.332,25	4,30	100,00										
350,06	M2	23.169,13	3,07	100,00										
350,06	M2	70.591,09	9,12	100,00										
103,65	M4	7.098,02	0,92	100,00										
186,00	M2	17.851,28	2,35	100,00										
350,06	M2	29.574,12	3,87	100,00										
103,65	M4	296,61	0,04	100,00										
150,30	M2	27.206,64	3,52	100,00										
15,48	M2	15.097,03	2,00	100,00										
61,52	M2	4.815,94	0,63	100,00										
0,94	M3	198,51	0,02	100,00										
0,94	M3	917,48	0,12	100,00										
18,72	M2	756,65	0,10	100,00										
258,18	M2	34.303,98	4,49	100,00										
440,00	M4	2.481,99	0,32	100,00										
10,32	M2	5.333,12	0,69	100,00										
34,60	M2	8.731,08	0,87	100,00										
113,30	M2	1.541,14	0,20	30,00										
153,80	M2	7.205,00	0,93	20,00										
133,74	M2	10.453,05	1,35	100,00										
25,31	M4	1.189,81	0,15	70,00										

Handwritten signature and initials.

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

FORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS
a. RUA DUQUE DE CAXAS, ESQUINA COM A RUA JÚLIO DE CASTILHOS

Cidade: RODEIO BONITOS														
Descrição	Quan	Unid	Valor Serviços		MES 01	MES 02	MES 03	MES 04	MES 05	MES 06	MES 07	MES 08	MES 09	MES 10
			R\$	%										
ACABAR EXTERNAIS														
ESCALAÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESURA 8 CM, AF_10/2022	12.100	M2	12.410,70	1,80						100,00				
MA (MECH-FR) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA, AF_01/2024	50,90	M2	2.873,00	0,37						100,00				
REMANEJO DE TUBULOS MACIÇOS NO EMBASAMENTO DOS BALDRIQUES	3,38	M3	867,77	0,11						100,00				
TIPO DE BRITA BASE PISO E-6CM	3,38	M3	879,83	0,08						100,00				
O DE CONCRETO ESPESURA 8CM	3,38	M3	3.284,23	0,42						100,00				
QUALIFICAÇÃO DE PISO E ESCADA CONTRAPISO 2 cm)	67,62	M2	2.733,68	0,35						100,00				
	67,62	M2	8.537,46	1,23						100,00				
RELEVANTOS ACETINADO														
IMPLEMENTAÇÕES														
SO EM COBRE FLEXIVEL, ON 318", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE FIXADOR, AF_11/2021	9,00	M	629,02	0,07						100,00				
VESTIMENTO DE FACHONDA EM ACM	1,00	UNID	18.095,05	2,34										100,00
MA DE MADEIRA (VDE DESENHO) EM PINUS E EUCALÍPTO COM PISO INTERIOR AO ACABAMENTO DE MDF 3CM	34,60	M2	715,53	0,09									100,00	
UNTO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURTIBRAN, EM PLACAS, AF_07/2024	20,00	M2	902,20	0,12										100,00
VALOR TOTAL DA OBRA			773.999,99	100,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

Andara Jr.
Edifex construtora Ltda
CNPJ 50.073.309/0001-80

0

Marco Antonio Trisch
Engenheiro Civil
CREA RS 242176
Responsável Técnico

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,08%	18,42%	48,08%	18,42%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	Total	9,90%	7,48%	9,90%	7,48%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,47%	3,38%	18,10%	7,09%
TOTAL(A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET




Nº OPERAÇÃO 0 N° TRANSFEREGOV 0 PROPONENTE / TOMADOR
FREDERICO WESTPHALEN

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CULTURAS E SERVIÇOS DE RODEIO BONITO - RS / 0

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,50%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,25%
Lucro	L	6,71%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,59%

X Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

FREDERICO WESTPHALEN

Local

sexta-feira, 6 de fevereiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Marco Antonio Tatsch

CREA/CAU: CREA RS 242176

ART/RRT: 0

Antonio Jr.