


Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios		Obras que se enquadram no tipo escolhido:
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	sem desoneração		<p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuario, estações para trun e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 de CNAE 2.0. Também enquadram-se portões, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
23,56%			
OBSERVAÇÕES			
Parâmetro	%	Verificação	<p>Os percentuais de impostos e demais adições devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</p> <p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a receita deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,3% no item impostos.</p> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + I)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; I: taxa de lucro/ remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
Administração Central	5,45%	OK	
Seguros e Garantias	0,85%	OK	
Riscos	0,97%	OK	
Despesas Financeiras	1,22%	OK	
Lucros	8,62%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	0,90%	OK	
Regime de desoneração (4,3%)	0,90%	OK	

Eldorado do Sul, 05 de junho de 2024.


Clarice Vivian
Engenheira Civil - Responsável Técnico
CREA/RS 231205
Vigom Engenharia e Construções

30.424.552/0001-98
VIGOM ENGENHARIA E
CONSTRUÇÕES LTDA
Rua 7, 30, CEP 92990-000,
bairro Medianeira, Eldorado do Sul
Rio Grande do Sul