

Planilha de Orçamento GLOBAL - PREVISÃO DE GASTOS

16/02/2018

Empreendimento: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO ANTIGO CENTRO ADMINISTRATIVO

Obra: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO ANTIGO CENTRO ADMINISTRATIVO DE RODEIO BONITO - RS

Endereço: AVENIDA DO COMÉRCIO

Município: RODEIO BONITO/RS

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total	Mão-de-Obra	BDI 31,22%	Total	Código Sinapi
1. SERVIÇOS INICIAIS							
.1 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA (1,0x2,0)	2,50	M2	154,52	51,51	64,32		74209/001
			386,31	128,77	160,81	675,88	
.2 LOCAÇAO DE OBRA POR m2 CONSTRUÍDO (ALPENDRE E RAMPA)	30,00	M2	0,77	2,30	0,96		73992/001
			23,03	69,08	28,75	120,85	
			409,33	197,84	189,56	796,74	
Total de SERVIÇOS INICIAIS			409,33	197,84	189,56	796,74	
2. INFRA ESTRUTURA							
2.1. FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS							
.1 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1a. ATE 1,50m	4,60	M3	6,08	18,23	7,59		75517/001
			27,96	83,87	34,91	146,74	
.2 SAPATA CORRIDA DE CONCRETO CICLÓPICO	1,20	M3	341,59	113,86	142,19		ANEXO
			409,91	136,64	170,63	717,17	
.3 SAPATA CONCRETO ARMADO fck20MPa-COMPLETA	3,20	M3	668,18	222,73	278,14		ANEXO
			2.138,16	712,72	890,04	3.740,92	
.4 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 20x9x5cm-J15mm ci-ca-ar 1:2:8	20,00	M2	54,00	18,00	22,48		72131
			1.080,00	360,00	449,57	1.889,57	
.5 VIGA BALDRAME CONCR.ARMADO fck20MPa-COMPLETA	1,20	M3	828,56	276,19	344,90		ANEXO
			994,27	331,42	413,88	1.739,57	
.6 IMPERMEABILIZACAO COM HIDROASFALTO 3 DEMAOS	20,00	M2	3,42	1,14	1,42		6225
			68,40	22,80	28,47	119,67	
			4.718,69	1.647,45	1.987,51	8.353,64	
Total de INFRA ESTRUTURA			4.718,69	1.647,45	1.987,51	8.353,64	
3. SUPRA-ESTRUTURA							
.1 RETIRDA DE ASSOALHO	297,00	UNID	0,00	23,43	7,31		72241
			0,00	6.958,71	2.172,51	9.131,22	
.2 PILAR DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO FCK 20MPa	6,00	M3	920,76	306,92	383,28		ANEXO
			5.524,56	1.841,52	2.299,69	9.665,77	
.3 VIGA CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	10,33	M3	920,76	306,92	383,28		ANEXO
			9.511,45	3.170,48	3.959,30	16.641,23	
.4 LAJE DE CONCRETO 5CM TAVELAS CEÂMICAS MALHA 15x15CM 5.0mm	624,00	M2	47,65	15,88	19,83		74202/002
			29.732,04	9.910,68	12.376,46	52.019,18	
.5 CONCRETO ARMADO PARA RAMPA	3,17	M3	858,61	286,20	357,41		ANEXO
			2.721,79	907,26	1.132,99	4.762,04	
.6 VERGAS E CONTRA VERGAS	0,60	M3	920,76	306,92	383,28		ANEXO
			552,46	184,15	229,97	966,58	
			48.042,29	22.972,81	22.170,91	93.186,01	
Total de SUPRA-ESTRUTURA			48.042,29	22.972,81	22.170,91	93.186,01	
4. PAREDES							
.1 RETIRADA DE REBOCO	688,00	M2	0,00	6,07	1,90		73802/001
			0,00	4.176,16	1.303,80	5.479,96	
.2 ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS (PLATIBANDAS)	82,00	M2	40,08	13,36	16,68		87497
			3.286,56	1.095,52	1.368,09	5.750,17	
.3 CHAPISCO	1.120,00	M2	2,14	0,71	0,89		87878
			2.394,00	798,00	996,54	4.188,54	
.4 EMBOÇO	1.120,00	M2	16,71	5,57	6,96		87529
			18.715,20	6.238,40	7.790,51	32.744,11	
.5 GESSO ACARTONADO DIVISÓRIAS INTERNAS	190,75	M2	56,25	18,75	23,42		
			10.729,69	3.576,56	4.466,41	18.772,66	
.6 DIVISÓRIA DE GRANITO PARA BANHEIROS	13,42	M2	173,90	57,97	72,39		73774/001
			2.333,77	777,92	971,47	4.083,17	
.7 AZULEJOS BANHEIROS E COZINHA	117,15	M2	33,75	11,25	14,05		ANEXO
			3.953,81	1.317,94	1.645,84	6.917,59	
			41.413,03	17.980,50	18.542,66	77.936,20	
Total de PAREDES			41.413,03	17.980,50	18.542,66	77.936,20	

Planilha de Orçamento GLOBAL - PREVISÃO DE GASTOS

16/02/2018

Empreendimento: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO ANTIGO CENTRO ADMINISTRATIVO
Obra: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO ANTIGO CENTRO ADMINISTRATIVO DE RODEIO BONITO - RS
Endereço: AVENIDA DO COMÉRCIO
Município: RODEIO BONITO/RS

Item/Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	BDI 31,22%	Total	Código Sinapi
5. COBERTURA							
5.1. COBERTURA DO GALPÃO							
.1 RETIRADA DA COBERTURA	297,00	M2	0,00	4,25	1,33		72231
			0,00	1.262,25	394,07	1.656,32	
.2 RETIRADA DE FORRO	297,00	M2	0,00	9,02	2,82		72236
			0,00	2.678,94	836,37	3.515,31	
.3 RETIRADA DA ESTRUTURA DA COBERTURA	297,00	M	0,00	10,76	3,36		72229
			0,00	3.195,72	997,70	4.193,42	
.4 ESTRUTURA DE MADEIRA SOBRE LAJE	297,00	M2	8,07	2,69	3,36		92256
			2.396,79	798,93	997,70	4.193,42	
.5 COBERTURA COM ALUZINCO	297,00	M2	24,75	8,25	10,30		ANEXO
			7.350,75	2.450,25	3.059,87	12.860,87	
.6 CALHA EM ALVENARIA REBOCADA, COM DECIDAS, IMPERMEABILIZADA	18,00	M	82,50	27,50	34,34		ANEXO
COM MANTA ASFÁLTICA 3mm RECOBERTA DE ALUMÍNIO			1.485,00	495,00	618,16	2.598,16	
.7 NEGATIVO FORRO DE GESSO	181,00	M	16,82	5,61	7,00		ANEXO
			3.044,87	1.014,96	1.267,48	5.327,31	
.8 FORRO DE GESSO	297,00	M2	21,50	7,17	8,95		ANEXO
			6.384,02	2.128,01	2.657,45	11.169,47	
			20.661,43	14.024,05	10.828,81	45.514,29	
Total de COBERTURA			20.661,43	14.024,05	10.828,81	45.514,29	
6. PISOS E ACABAMENTOS ESPECIAIS							
.1 LASTRO (E = 5cm) DE BRITA Nº 1 ou nº 2	14,85	M3	59,48	19,83	24,76		73710
			883,32	294,44	367,69	1.545,45	
.2 PISO DE CONCRETO 6cm C/ ACABAMENTO POLIDO	297,00	M2	26,25	8,75	10,93		ANEXO
			7.796,25	2.598,75	3.245,32	13.640,32	
.3 CIMENTADO PARA REGULARIZAÇÃO DE PISO	297,00	M2	26,52	8,84	11,04		73922/003
			7.876,44	2.625,48	3.278,70	13.780,62	
.4 PORCELANATO POLIDO	297,00	M2	90,00	30,00	37,46		ANEXO
			26.730,00	8.910,00	11.126,81	46.766,81	
.5 PISO EM GRANITO PARA ESCADA DE ACESSO E HALL	16,59	M2	235,04	78,35	97,84		84097
			3.899,23	1.299,74	1.623,12	6.822,09	
.6 PISO EM PORCELANATO ACETINADO PARA RAMPa	30,00	M2	63,75	21,25	26,54		ANEXO
			1.912,50	637,50	796,11	3.346,11	
.7 RODAPE DE PVC PINTADO DE BRANCO 15CM C/ DOIS FRISOS	129,25	M	11,25	3,75	4,68		73886
			1.454,06	484,69	605,28	2.544,03	
			50.551,80	16.850,60	21.043,03	88.445,43	
Total de PISOS E ACABAMENTOS ESPECIAIS			50.551,80	16.850,60	21.043,03	88.445,43	
7. ELÉTRICO E LÓGICA							
.1 ENTRADA DE ENERGIA COM MEDIÇÃO, FIO 35mm² DISJ 100A	1,00	UN	2.421,64	477,44	905,09		REGIONAL
			2.421,64	477,44	905,09	3.804,17	
.2 PONTO ELETRICO LUZ	32,00	PT	19,97	25,00	14,04		ANEXO
			639,04	800,00	449,27	1.888,31	
.3 LUMINARIA LED COM LAMPADA LED TUBULAR VIDRO 18W T8 G13 6000K	32,00	UN	84,46	0,00	26,37		3799
120cm Branco Frio - 4 LÂMPADAS			2.702,72	0,00	843,79	3.546,51	
.4 PONTO ELETRICO TOMADA BAIXA-INCL.CX.2x4"E BAIXADA	40,00	PT	22,75	25,00	14,91		ANEXO
			910,00	1.000,00	596,30	2.506,30	
.5 INTERRUPTORES EMBUTIR -DIV. MODELOS-INCLUSIVE CAIXA 2x4"	10,00	UN	21,58	25,00	14,54		ANEXO
			215,80	250,00	145,42	611,22	
.6 CENTRO DE DIST C/BAR.(EMBTIR) COMPLETO C/ DISJ	2,00	UN	342,03	114,01	142,38		ANEXO
			684,06	228,02	284,75	1.196,83	
.7 CAIXA CENTRAL PARA REDE DE LÓGICA	1,00	UN	937,50	312,50	390,25		REGIONAL
			937,50	312,50	390,25	1.640,25	
.8 TOMADA LÓGICA	20,00	UN	135,00	45,00	56,20		REGIONAL
			2.700,00	900,00	1.123,92	4.723,92	
.9 TOMADA ESPECIAL CLIMATIZADORES	7,00	UN	112,50	37,50	46,83		REGIONAL
			787,50	262,50	327,81	1.377,81	
.10 CANALIZAÇÃO DE COBRE PARA CLIMATIZADORES	105,00	UN	60,00	20,00	24,98		REGIONAL
			6.300,00	2.100,00	2.622,48	11.022,48	

Planilha de Orçamento GLOBAL - PREVISÃO DE GASTOS

16/02/2018

Empreendimento: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO ANTIGO CENTRO ADMINISTRATIVO
Obra: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO ANTIGO CENTRO ADMINISTRATIVO DE RODEIO BONITO - RS
Endereço: AVENIDA DO COMÉRCIO
Município: RODEIO BONITO/RS

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total			Total	Código Sinapi
			Material	Mão-de-Obra	BDI 31,22%		
			18.298,26	6.330,46	7.689,09	32.317,81	
Total de ELÉTRICO E LÓGICA			18.298,26	6.330,46	7.689,09	32.317,81	

Planilha de Orçamento GLOBAL - PREVISÃO DE GASTOS

16/02/2018

Empreendimento: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO ANTIGO CENTRO ADMINISTRATIVO
 Obra: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO ANTIGO CENTRO ADMINISTRATIVO DE RODEIO BONITO - RS
 Endereço: AVENIDA DO COMÉRCIO
 Município: RODEIO BONITO/RS

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total			Total	Código Sinapi
			Material	Mão-de-Obra	BDI 31,22%		
8. ESQUADRIAS							
.1 PORTA MDF NAVAL, TRABALHADA, 100x210cm	7,00	UN	518,21	57,58	179,76		91016
			3.627,48	403,05	1.258,33	5.288,86	
.2 MOLA PARA PORTAS	4,00	UN	162,00	18,00	56,20		REGIONAL
			648,00	72,00	224,78	944,78	
.3 JANELA DE ALUMÍNIO COM VIDRO 6mm	21,60	M2	410,58	45,62	142,43		94570
			8.868,53	985,39	3.076,39	12.930,31	
.4 JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM AR	1,91	M2	442,25	49,14	153,41		94569
			844,70	93,86	293,02	1.231,57	
.5 PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10mm COMPLETA	6,63	M2	675,00	75,00	234,15		73838
			4.475,25	497,25	1.552,41	6.524,91	
.6 GUARDA-CORPO EM INÓX COM VIDRO VERDE	16,00	M	342,00	38,00	118,64		REGIONAL
			5.472,00	608,00	1.898,18	7.978,18	
.7 PEITORIL DE GRANITO	21,20	M	63,00	7,00	21,85		REGIONAL
			1.335,60	148,40	463,30	1.947,30	
.8 SOLEIRA DE GRANITO	39,60	M	63,00	7,00	21,85		REGIONAL
			2.494,80	277,20	865,42	3.637,42	
.9 PORTÃO DE ELEVAÇÃO EM FERRO	64,00	M2	198,00	22,00	68,68		REGIONAL
			12.672,00	1.408,00	4.395,78	18.475,78	
			40.438,35	4.493,15	14.027,62	58.959,12	
Total de ESQUADRIAS			40.438,35	4.493,15	14.027,62	58.959,12	
9. HIDROSSANITÁRIO							
.1 PONTO SANITÁRIO BACIA SANITARIA	3,00	PT	67,17	30,00	30,34		ANEXO
			201,51	90,00	91,01	382,52	
.2 PONTO SANITÁRIO MICTÓRIOS	3,00	PT	39,80	30,00	21,79		ANEXO
			119,40	90,00	65,37	274,77	
.3 PONTO SANITÁRIO LAVATÓRIOS E PIA	5,00	PT	39,80	30,00	21,79		ANEXO
			199,00	150,00	108,96	457,96	
.4 PONTO HIDRAULICO BACIA SANITARIA E MICTÓRIOS COM FLEXIVEL	6,00	PT	61,94	30,00	28,70		ANEXO
			371,64	180,00	172,22	723,86	
.5 PONTO HIDRAULICO LAVATÓRIOS E PIA- COMPLETO S/ TORNEIRAS	5,00	PT	61,94	30,00	28,70		ANEXO
			309,70	150,00	143,52	603,22	
.6 TORNEIRAS METÁLICAS PARA PIA COZINHA	1,00	PT	69,80	23,27	29,06		86915
			69,80	23,27	29,06	122,13	
.7 BACIA SANITARIA COM CX DESCARGA E ASSENTO	3,00	UN	226,17	75,39	94,15		86888
			678,51	226,17	282,44	1.187,12	
.8 MICTÓRIO DE LOUÇA COMPLETO C/ REGISTRO CROMADO	3,00	UN	241,99	80,67	100,73		74234/001
			725,97	242,01	302,20	1.270,18	
.9 LAVATÓRIO DE GRANITO 60X150cm COM CUBA CERÂMICA CONFORME PROJETO	2,00	UN	375,00	125,00	156,10		93441
			750,00	250,00	312,20	1.312,20	
.10 TORNEIRAS METÁLICAS DO TIPO BICA C/ TEMPORIZADOR	4,00	PT	69,80	23,27	29,06		86915
			279,20	93,08	116,23	488,51	
.11 FOSSA SÉPTICA NAS DIMENSÕES DO PROJETO	1,00	UN	675,00	225,00	280,98		11886
			675,00	225,00	280,98	1.180,98	
.12 SUMIDOURO	1,00	UN	749,68	249,89	312,07		ANEXO
			749,68	249,89	312,07	1.311,64	
.13 CAIXA DE INSPEÇÃO 50X50X50CM ALV. C/ TAMPA DE CONCRETO	6,00	UN	89,91	29,97	37,43		74104/001
			539,46	179,82	224,56	943,84	
.14 GRANITO ENTRE MICTÓRIOS NA DIMENSÃO DE 0,35x0,60m, EMBUTIDO NA PAREDE	0,42	M²	173,90	57,97	72,39		73774/001
			73,04	24,35	30,40	127,79	
.15 BARRA DE APOIO EM METAL CROMADO PARA PNE's COM 60CM, TUBO 40mm FERRO GALVANIZADO	4,00	m	41,16	13,72	17,13		74072/001
			164,64	54,88	68,53	288,05	
.16 CANALIZAÇÃO DE DRENAGEM PARA CLIMATIZADORES	7,00	UN	90,00	30,00	37,46		
			630,00	210,00	262,25	1.102,25	
			6.536,55	2.438,47	2.802,00	11.777,02	
Total de HIDROSSANITÁRIO			6.536,55	2.438,47	2.802,00	11.777,02	

Planilha de Orçamento GLOBAL - PREVISÃO DE GASTOS

16/02/2018

Empreendimento: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO ANTIGO CENTRO ADMINISTRATIVO
 Obra: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO ANTIGO CENTRO ADMINISTRATIVO DE RODEIO BONITO - RS
 Endereço: AVENIDA DO COMÉRCIO
 Município: RODEIO BONITO/RS

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total			Total	Código Sinapi
			Material	Mão-de-Obra	BDI 31,22%		
10. PINTURA							
.1 PINTURA ESMALTE SOBRE ESQUADRIAS - 2 DEMAOS	42,00	M2	21,20	7,07	8,83		6067
			890,40	296,94	370,69	1.558,03	
.2 SELADOR	1.609,75	M2	1,16	0,39	0,48		88411
			1.867,31	627,80	778,97	3.274,09	
.3 MASSA CORRIDA 3 DEMÃOS LIXADA	1.005,75	M2	9,90	3,30	4,12		88423
			9.956,93	3.318,98	4.144,74	17.420,64	
.4 PINTURA TEXTURIZADA ACRILICA SOBRE REBOCO	604,00	M2	9,90	3,30	4,12		88416
			5.979,60	1.993,20	2.489,11	10.461,91	
.5 PINTURA LISA ACRILICA SOBRE MASSA CORRIDA	1.005,75	M2	9,90	3,30	4,12		88489
			9.956,93	3.318,98	4.144,74	17.420,64	
			28.651,16	9.555,89	11.928,24	50.135,29	
Total de PINTURA			28.651,16	9.555,89	11.928,24	50.135,29	
11. COMPLEMENTOS							
.1 SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO	1,00	UN	15.750,00	5.250,00	6.556,20		REGIONAL
			15.750,00	5.250,00	6.556,20	27.556,20	
.2 SISTEMA DE SOM	1,00	UN	900,00	300,00	374,64		REGIONAL
			900,00	300,00	374,64	1.574,64	
.3 PPCI	1,00	UN	9.000,00	3.000,00	3.746,40		REGIONAL
			9.000,00	3.000,00	3.746,40	15.746,40	
.4 RODAMEIO EM MADEIRA COR BRANCA	129,25	M	10,50	3,50	4,37		REGIONAL
			1.357,13	452,38	564,93	2.374,43	
.5 TABLADO DE MADEIRA	45,00	M2	56,25	18,75	23,42		REGIONAL
			2.531,25	843,75	1.053,68	4.428,68	
.6 REVESTIMENTO EM CHAPA ACM FIXADO EM ESTRUTURA DE FERRO.	14,00	M2	187,50	62,50	78,05		REGIONAL
			2.625,00	875,00	1.092,70	4.592,70	
.7 REVESTIMENTO EM PAINEL DE MDF	45,85	M2	96,75	32,25	40,27		REGIONAL
			4.435,99	1.478,66	1.846,55	7.761,20	
.8 BRAZÃO DO PODER LEGISLATIVO EM INÓX, H=1,00m	1,00	UN	600,00	200,00	249,76		REGIONAL
			600,00	200,00	249,76	1.049,76	
			37.199,36	12.399,79	15.484,85	65.084,00	
Total de COMPLEMENTOS			37.199,36	12.399,79	15.484,85	65.084,00	

TOTAL DO ORÇAMENTO

R\$ 532.505,54

Juliano Acadroli
 Eng. Civil
 CREA RS 143006

José Arno Ferrari
 Prefeito de Rodeio Bonito - RS