



# Planilha de Orçamento GLOBAL

05/09/2023

Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI  
 Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO  
 Encargos Sociais: 46,32% (MÊS)

Endereço: ESQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA  
 Cidade: RODEIO BONITO/RS  
 BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 26,37%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
<b>1. PRAÇA LOTEAMENTO SOTILLI</b>								
.1 DEMOLIÇÃO DE PISO	45,23	M2	0,00	9,83	2,59	561,76	97622	R\$ 12,42
.2 LOCAÇÃO DA OBRA	334,38	M	2,25	0,75	0,79	1.267,30	99059	R\$ 3,79
.3 ESCAVAÇÃO MANUAL DE SOLO PARA MUROS/MEIO FIOS	5,07	M3	0,00	85,62	22,58	548,57	96523	R\$ 108,20
.4 ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA AJUSTES DO TERRENO	154,80	M3	0,00	10,04	2,65	1.964,41	101208	R\$ 12,69
.5 MICRO ESTACA DE CONCRETO ARMADO D=30cm (Completa) P=1.50m	21,00	M	103,55	34,52	36,41	3.664,08	100651	R\$ 174,48
.6 PILAR DE CONCRETO FCK 20MPa	0,91	M3	2.174,60	724,87	764,61	526,01	Composição	R\$ 2.520,73
.7 VIGA DE BALDRAME 20x28cm	2,77	M3	1.361,40	453,90	478,67	2.293,86	Composição	R\$ 2.170,77
.8 MURO ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS	58,05	M2	1.288,34	429,45	452,98	6.013,03	101159	R\$ 160,10
.9 MURO EM PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUIROS NA DIVISA	15,40	M2	3.568,71	1.189,57	1.254,75	14,10	103322	R\$ 67,57
.10 VIGA DE AMARAÇÃO	2,77	M3	617,58	205,86	217,14	1.040,58	Composição	R\$ 2.719,65
.11 CHAPISCO	223,44	M2	1.614,10	538,03	567,52	7.533,43	87904	R\$ 9,34
.12 EMBOÇO DESEMPENADO	223,44	M2	4.471,05	1.490,35	1.572,03	9,16	87527	R\$ 46,30
.13 REATERRO COM PEDRAS DE GARIMPO	135,00	M3	6.140,13	2.046,71	2.158,43	10.345,27	93362	R\$ 17,10
.14 REATERRO MANUAL COM SOLO ARGILOSO E COMPACTAÇÃO	64,00	M3	10,15	3,38	3,57	2.308,50	93364	R\$ 14,62
.15 ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁSICA EM POSTE PADRÃO INCLUSIVE TAXAS DA CONCESSIONÁRIA	1,00	UNID	555,36	185,12	195,20	935,68	101505	R\$ 2.314,58
.16 ENTRADA DE ÁGUA COMPLETA C/ MURETA INCLUSIVE TAXAS DA CONCESSIONÁRIA	1,00	UNID	1.373,69	457,90	482,99	2.314,58	95636	R\$ 449,52
.17 REDE SUBTERRÂNEA ELÉTRODUTO RÍGIDO D=40MM FIO 2X4.0MM	84,10	M	1.373,69	457,90	482,99	93,80	91865	R\$ 43,34
			266,79	88,93	93,80	449,52	91928	
			266,79	88,93	93,80	9,04		
			25,73	8,58	9,04	3.644,89		
			2.163,47	721,16	760,26			



## Planilha de Orçamento GLOBAL

05/09/2023

Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI  
 Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO  
 Encargos Sociais: 46,32% (MÊS)

Endereço: ESQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA  
 Cidade: RODEIO BONITO/RS  
 BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qty.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 26,37%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
.18 REDE SUBTERRÂNEA ELÉTRODUTO RÍGIDO D=40MM FIO 5X10.0MM	17,00	M	76,83	25,61	27,01			
			1.306,11	435,37	459,17	2.200,65	91865	R\$ 129,45
.19 REDE SUBTERRÂNEA DE ÁGUA, CANO 25mm	25,50	M	16,86	5,62	5,93			
			429,93	143,31	151,22	724,46	89356	R\$ 28,41
.20 REDE SUBTERRÂNEA DE CONDUÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL (PVC = 150mm)	50,00	M	70,43	23,48	24,76			
			3.521,25	1.173,75	1.238,00	5.933,00	90895	R\$ 118,66
.21 REDE SUBTERRÂNEA DE CONDUÇÃO DE ÁGUA DE ESGOTO (PVC = 100mm)	20,00	M	37,06	12,35	13,03			
			741,15	247,05	260,60	1.248,80	90694	R\$ 62,44
.22 CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA (PLUVIAL, ESGOTO E ELÉTRICO)	4,00	UNID	199,36	66,45	70,09			
			797,43	265,81	280,36	1.343,60	97901	R\$ 335,90
.23 POSTE DE CONCRETO DA ENTRADA DE LUZ	1,00	PTO	1.253,21	417,74	440,63			
			1.253,21	417,74	440,63	2.111,58	I - 14166	R\$ 2.111,58
.24 POSTE DE JARDIM, COM GLOBO, H=2,20m, SAPATA DE FIXAÇÃO	13,00	UNID	472,05	157,35	165,97			
			6.136,65	2.045,55	2.157,61	10.339,81	100619	R\$ 795,37
.25 PISO INTERTRAVADO SEXTAVADO 6CM COM BASE DE PÓ DE PEDRA E REJUNTAMENTO COM AREIA BRANCA FINA	596,83	M2	46,35	15,45	16,30			
			27.663,07	9.221,02	9.728,33	46.612,42	92397	R\$ 78,10
.26 MEIO FIO MOLDADO IN LOCO D=12x30cm	186,79	M	35,05	11,68	12,32			
			6.546,52	2.182,17	2.301,25	11.029,95	94266	R\$ 59,05
.27 LASTRO DE BRITA BASE PISO (EXTERNO)	3,35	M3	82,88	27,63	29,14			
			277,66	92,55	97,62	467,83	100324	R\$ 139,65
.28 PISO DE CONCRETO ESPESSURA 5CM (EXTERNO) ACABAMENTO LISO	3,35	M3	533,04	177,68	187,42			
			1.785,68	595,23	627,86	3.008,77	94990	R\$ 898,14
.29 GRAMA SINTÉTICA ARTIFICIAL 12mm COM PROTEÇÃO UV E ANTI FUNGO	42,04	M2	45,00	15,00	15,82			
			1.891,80	630,60	665,07	3.187,47	REGIONAL	R\$ 75,82
.30 AREIA FINA BRANCA PARA CAIXA DE AREIA	4,00	M3	142,50	47,50	50,10			
			570,00	190,00	200,40	960,40	REGIONAL	R\$ 240,10
.31 GRAMA SEMPRE VERDE PLANTADA (INCLUSO ADUBAÇÃO)	159,42	M2	12,20	4,07	4,29			
			1.944,13	648,04	683,91	3.276,08	98504	R\$ 20,55
.32 GUARDA CORPO METÁLICO CONFORME MEMORIAL	15,00	M	225,00	75,00	79,11			
			3.375,00	1.125,00	1.186,65	5.686,65	99837	R\$ 379,11
.33 ESCADA DEGRAUS 16x35cm EM CONCRETO E=12CM FERRO 8.0mm A CADA 15CM	4,43	M3	1.614,10	538,03	567,52			
			7.150,45	2.383,48	2.514,11	12.048,05	Composição	R\$ 2.719,65
<b>TOTAL ITEM 01</b>			<b>96.959,28</b>	<b>34.752,66</b>	<b>34.733,79</b>	<b>166.445,72</b>		



# Planilha de Orçamento GLOBAL

05/09/2023

Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI  
 Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO  
 Encargos Sociais: 46,32% (MÉS)

Endereço: ESQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA  
 Cidade: RODEIO BONITO/RS  
 BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qty.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 26,37%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
<b>2. PRAÇA LOTEAMENTO SOTILLI - BANHEIROS</b>								
.1 LOCAÇÃO DA OBRA	16,70	M	2,25	0,75	0,79		99059	R\$ 3,79
.2 ESCAVAÇÃO DE SOLO PARA SAPATA ISOLADA E EMBASAMENTO	1,54	M3	37,58	12,53	13,19	63,29	96523	R\$ 108,21
.3 SAPATA ISOLADA DE CONCRETO ARMADO	1,54	M3	98,90	32,97	34,77	166,64	Composição	R\$ 1.351,39
.4 EMBASAMENTO DE ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS E MUROS	28,55	M2	802,04	267,35	282,00	2.081,14	101159	R\$ 160,10
.5 VIGA DE BALDRAME 20x28cm	1,06	M3	1.235,14	411,72	434,28	2.301,02	Composição	R\$ 2.170,77
.6 IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES	13,30	M2	95,02	31,67	33,41	4570,86	98557	R\$ 61,68
.7 REATERRO MANUAL DOS BALDRAMES	3,46	M3	2.712,82	904,18	953,86	820,34	96995	R\$ 57,86
.8 PONTO SANITÁRIO (2 VASOS + 2 PIAS + 2 RALOS)	6,00	PTO	488,91	162,26	171,17	200,20	91793	R\$ 119,76
.9 LASTRO DE BRITA BASE PISO	0,65	M3	71,08	23,69	24,99	718,56	100324	R\$ 139,65
.10 PISO DE CONCRETO ESPESSURA 6CM	0,78	M3	426,48	142,14	149,94	90,77	94990	R\$ 898,14
.11 PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS	17,83	M2	82,88	27,63	29,14	2.904,15	103334	R\$ 162,88
.12 VERGAS E CONTRA VERGAS	7,80	M	53,87	17,96	18,94	93188	R\$ 82,15	
.13 PILAR DE CONCRETO ARMADO FCK 20MPa	2,29	M3	1.723,63	574,48	606,04	640,77	Composição	R\$ 2.520,73
.14 VIGA DE COBERTURA	2,26	M3	3.425,93	1.141,98	1.204,56	5.772,47	Composição	R\$ 2.719,65
.15 LAJE EM VIGOTES E TAVELAS, CAPA DE CONCRETO 5CM	20,70	M2	1.614,10	538,03	567,52	6.146,41	101963	R\$ 214,12
.16 ESCADA DE CONCRETO DEGRAUS 18x30cm	0,66	M3	127,08	42,36	44,68	4.432,28	Composição	R\$ 2.719,65
.17 PONTO HIDRÁULICO COMPLETO COM FLEXÍVEIS	5,00	PTO	2.630,56	876,85	924,88	1.794,97	89957	R\$ 176,95
			1.065,31	355,10	374,56			
			105,02	35,01	36,92			
			525,10	175,05	184,60	884,75		



# Planilha de Orçamento GLOBAL

05/09/2023

Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI  
 Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO  
 Encargos Sociais: 46,32% (MÊS)

Endereço: ESQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA  
 Cidade: RODEIO BONITO/RS  
 BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 26,37%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
.18 REGISTRO PRES. LATÃO, 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF	2,00	PTO	28,10	9,37	9,88		89351	R\$ 47,35
			56,20	18,74	19,76	94,70		
.19 CHAPISCO	113,46	M2	5,54	1,85	1,95		87904	R\$ 9,34
			628,57	209,90	221,25	1.059,72		
.20 EMBOÇO DESEMPENADO	113,46	M2	27,48	9,16	9,66		87527	R\$ 46,30
			3.117,88	1.039,29	1.096,02	5.253,20		
.21 REBOCO MASSA FINA NO FORRO	20,70	M2	9,00	3,00	3,16		Composição	R\$ 15,16
			186,30	62,10	65,41	313,81		
.22 CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA (PLUVIAL E ESGOTO)	1,00	UNID	199,36	66,45	70,09		97901	R\$ 335,90
			199,36	66,45	70,09	335,90		
.23 FOSSA SÉPTICA EM POLIETILENO Vminimo 1.850L	1,00	UNID	1.506,17	502,06	529,57		98052	R\$ 2.537,80
			1.506,17	502,06	529,57	2.537,80		
.24 SUMIDOURO DRENADO CHEIO DE PEDRAS CANO 150mm C/ VISITA P/ LIMPEZA	1,00	UNID	285,00	95,00	100,21		98078	R\$ 480,21
			285,00	95,00	100,21	480,21		
.25 REGULARIZAÇÃO DE PISO (CONTRAPISO 2 cm)	13,70	M2	22,75	7,58	8,00		87620	R\$ 38,33
			311,68	103,85	109,60	525,12		
.26 CERÂMICA BRANCA ATÉ O TETO	44,76	M2	46,67	15,56	16,41		87273	R\$ 78,64
			2.088,95	696,47	734,51	3.519,93		
.27 PORCELANATO RIPADO AMADEIRADO NOS PILARES	46,65	M2	142,23	47,41	50,01		87244	R\$ 239,65
			6.635,03	2.211,68	2.332,97	11.179,67		
.28 RODAFORRO DE GESSO	18,90	M	2,24	0,75	0,79		96120	R\$ 3,78
			42,34	14,18	14,93	71,44		
.29 PISO CERÂMICO PEI 4	13,70	M2	46,45	15,48	16,33		87249	R\$ 78,26
			636,37	212,08	223,72	1.072,16		
.30 PISO CERÂMICO ESCADA	4,79	M2	46,45	15,48	16,33		87249	R\$ 78,26
			222,50	74,15	78,22	374,87		
.31 CAIXA DE DISJUNTOR COMPLATA CONF. PROJETOS	1,00	UNID	86,78	28,93	30,51		Composição	R\$ 146,22
Composição SINAPI (101876+93653+93653+93656)			86,78	28,93	30,51	146,22		
.32 TORNEIRA METÁLICA DE MESA, TIPO BICA PARA LAVATÓRIOS	2,00	UNID	152,45	50,82	53,60		86909	R\$ 256,87
			304,90	101,64	107,20	513,74		
.33 TORNEIRA METÁLICA DE PAREDE, FIXA COM ENGATE RÁPIDO	1,00	UNID	114,93	38,31	40,41		86914	R\$ 193,65
			114,93	38,31	40,41	193,65		
.34 PONTO ELÉTRICO TOMADA	5,00	PTO	103,28	34,43	36,31		104475	R\$ 174,02
			516,40	172,15	181,55	870,10		
.35 PONTO ELÉTRICO LUMINÁRIA	5,00	PTO	120,32	40,11	42,30		104473	R\$ 202,73
			601,60	200,55	211,50	1.013,65		



# Planilha de Orçamento GLOBAL

05/09/2023

Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI  
 Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO  
 Encargos Sociais: 46,32% (MÊS)

Endereço: ESQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA  
 Cidade: RODEIO BONITO/RS  
 BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 26,37%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
.36 LUMINÁRIA LED SOBREPOR 18W	3,00	UNID	33,75	11,25	11,87		PESQUISA	R\$ 56,87
			101,25	33,75	35,61	170,61		
.37 SENSOR DE PRESENÇA	3,00	UNID	52,46	17,49	18,45		97597	R\$ 88,40
			157,38	52,47	55,35	265,20		
.38 FOTO CELULA	2,00	M2	75,99	25,33	26,72		97595	R\$ 128,04
			151,98	50,66	53,44	256,08		
.39 LUMINÁRIA TIPO ARANDELA DE PAREDE	2,00	UNID	67,88	22,63	23,86		97605	R\$ 114,37
			136,76	45,26	47,72	228,74		
.40 PORTA DE ALUMÍNIO TIPO LAMBRI (2X 90x210cm)	3,78	M2	375,00	125,00	131,85		91338	R\$ 631,85
			1.417,50	472,50	498,39	2.388,39		
.41 PORTA FERRO TIPO GRADE (100x235)	2,35	M2	426,08	142,03	149,81		100701	R\$ 717,92
			1.001,29	333,77	352,05	1.687,11		
.42 SOLEIRA DE GRANITO ESPESURA DA PAREDE	17,50	M	72,29	24,10	25,42		98689	R\$ 121,81
			1.265,08	421,75	444,85	2.131,68		
.43 PEITORIL DE GRANITO 15cm + PINGADEIRA DE 2,5cm	1,20	M	89,53	29,84	31,48		101965	R\$ 150,85
			107,44	35,81	37,78	181,02		
.44 JANELA ALUMÍNIO COM VIDRO MÁXIM AR (2X 60x50cm)	0,60	M2	594,17	198,06	208,91		94569	R\$ 1.001,14
			356,50	118,84	125,35	600,68		
.45 VASO SANITÁRIO CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA	2,00	UNID	582,53	194,18	204,82		95472	R\$ 981,53
			1.165,06	388,36	409,64	1.963,06		
.46 ASSENTO VASO SANITÁRIO	2,00	UNID	32,32	10,77	11,36		100849	R\$ 54,45
			64,64	21,54	22,72	108,90		
.47 PORTA PAPEL HIGIENICO EM METAL	2,00	UNID	82,92	27,64	29,15		95543	R\$ 139,71
			165,84	55,28	58,30	279,42		
.48 BANCADA DE GRANITO (LAVATÓRIO) NAS DIMENSÕES DE PROJETO	2,00	UNID	257,55	85,85	90,55		86895	R\$ 433,95
			515,10	171,70	181,10	867,90		
.49 CUBA DE LOUÇA OVAL 35x50cm	2,00	UNID	109,64	36,55	38,55		86901	R\$ 184,74
			219,28	73,10	77,10	369,48		
.50 MANTA ASFÁLTICA 3MM COM PROT ALUMÍNIO INCLUSO PRIMER	28,55	M2	48,75	16,25	17,14		98546	R\$ 82,14
			1.391,81	463,94	489,35	2.345,10		
.51 BARRA DE APOIO EM L 80x80cm AÇO INÓX	2,00	UNID	225,00	75,00	79,11		100864	R\$ 379,11
			450,00	150,00	158,22	758,22		
.52 SELADOR ACRÍLICO 1 DEMÃO PAREDE E TETO	40,15	M2	2,56	0,85	0,90		88485	R\$ 4,31
			102,78	34,13	36,14	173,05		
.53 PINTURA ACRÍLICA 2 DEMÃOS PAREDE E TETO (INTERNO)	40,15	M2	9,35	3,12	3,29		88489	R\$ 15,76
			375,40	125,27	132,09	632,76		



## Planilha de Orçamento GLOBAL

05/09/2023

Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI  
Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO  
Encargos Sociais: 46,32% (MÊS)

Endereço: ESQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA  
Cidade: RODEIO BONITO/RS  
BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI 26,37%	Total	Codigo Sinapi	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
.54 PINTURA TEXTURIZADA EXTERNA	40,15	M2	10,02	3,34	3,52		95305	R\$ 16,88
			402,30	134,10	141,33	677,73		
.55 ESTRUTURA DE FERRO DO PALCO	338,49	KG	10,77	3,59	3,79		104466	R\$ 18,15
			3.645,54	1.215,18	1.282,88	6.143,59		
.56 GRADES DE PROTEÇÃO DA ESCADA E PARTES DO PALCO	5,00	M	225,00	75,00	79,11		998367	R\$ 379,11
			1.125,00	375,00	395,55	1.895,55		
<b>TOTAL ITEM 02</b>			<b>52.208,55</b>	<b>17.403,29</b>	<b>18.357,58</b>	<b>87.969,33</b>		
<b>TOTAL DO INVESTIMENTO</b>			<b>149.167,83</b>	<b>52.155,95</b>	<b>53.091,37</b>	<b>254.415,04</b>		

JULIANO ACADROLI  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA/RS 143006

PAULO DUARTE  
PREFEITO