

# Planilha de Orçamento GLOBAL- PJP EMPREENDIMENTOS LTDA

Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI  
 Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO  
 Encargos Sociais: 46,32% (Mês)

Endereço: ESQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA  
 Cidade: RODEIO BONITORS  
 BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI	Total	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra			
<b>1. PRAÇA LOTEAMENTO SOTILLI</b>							
.1 DEMOLIÇÃO DE PISO	45,23	M2	0,00	8,24	2,17	470,84	R\$ 10,41
.2 LOCAÇÃO DA OBRA	334,38	M	1,88	0,63	0,66	1.059,98	R\$ 3,17
.3 ESCAVAÇÃO MANUAL DE SOLO PARA MURSOMIEIO FIOS	5,07	M3	628,63	210,66	220,69	460,25	R\$ 90,78
.4 ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA AJUSTES DO TERRENO	154,80	M3	0,00	71,84	18,94	1.647,07	R\$ 10,64
.5 MICRO ESTACA DE CONCRETO ARMADO D=30cm (Completa) P=1,50m	21,00	M	0,00	364,23	96,03	3.074,40	R\$ 146,40
.6 PILAR DE CONCRETO FCK 20MPa	0,91	M3	86,89	28,96	30,55	1.924,77	R\$ 2.115,13
.7 VIGA DE BALDRAME 20x28cm	2,77	M3	1.824,64	608,21	641,55	5.045,50	R\$ 1.821,48
.8 MURO ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS	58,05	M2	1.255,32	418,44	441,37	7.797,86	R\$ 134,33
.9 MURO EM PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS NA DIVISA	15,40	M2	1.142,34	380,78	401,65	873,03	R\$ 56,69
.10 VIGA DE AMARAÇÃO	2,77	M3	1.081,04	360,35	380,09	6.321,25	R\$ 7,83
.11 CHAPISCO	223,44	M2	2.994,49	998,16	1.052,85	1.749,54	R\$ 38,85
.12 EMBOÇO DESEMPENADO	223,44	M2	79,73	26,58	28,03	1.942,16	R\$ 377,19
.13 REATERRO COM PEDRAS DE GARIMPO	135,00	M3	4.628,04	1.542,68	1.627,14	3.057,88	R\$ 36,36
.14 REATERRO MANUAL COM SOLO ARGILOSO E COMPACTAÇÃO	64,00	M3	33,65	11,22	11,83	784,64	R\$ 12,26
.15 ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁSICA EM POSTE PADRÃO INCLUSIVE TAXAS DA CONCESSIONÁRIA	1,00	UNID	518,13	172,71	182,18	1.942,16	R\$ 1.942,16
.16 ENTRADA DE ÁGUA COMPLETA C/ MURETA INCLUSIVE TAXAS DA CONCESSIONÁRIA	1,00	UNID	1.354,38	451,46	476,20	377,19	R\$ 377,19
.17 REDE SUBTERRÂNEA ELÉTRODUTO RÍGIDO D=40MM FIO 2X4,0MM	84,10	M	3.751,63	1.250,54	1.319,07	3.057,88	R\$ 36,36

GABRIEL FRARE  
 PERETTI:0344489  
 58077

Theobaldo  
 Dreyer:00870  
 487019

Assinado de forma digital por GABRIEL FRARE  
 PERETTI:034448958077  
 Dados: 2023.11.02 16:42:50 -03'00'

Assinado de forma digital por Theobaldo Dreyer:00870487019  
 Dados: 2023.11.02 16:44:42 -03'00'

8

# Planilha de Orçamento GLOBAL- PJP EMPREENDIMENTOS LTDA

Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI  
 Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO  
 Encargos Sociais: 46,32% (IMÉS)

Endereço: ESQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA  
 Cidade: RODEIO BONITO/RS  
 BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI	Total	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra			
.18 REDE SUBTERRÂNEA ELÉTRODUTO RÍGIDO D=40MM FIO 5X10 0MM	17,00	M	64,46	21,49	22,67	1.846,54	R\$ 108,62
.19 REDE SUBTERRÂNEA DE ÁGUA, CANO 25mm	25,50	M	1.095,86	365,29	385,39	1.846,54	R\$ 23,83
.20 REDE SUBTERRÂNEA DE CONDUÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL (PVC = 150mm)	50,00	M	14,15	4,72	4,97	607,67	R\$ 99,57
.21 REDE SUBTERRÂNEA DE CONDUÇÃO DE ÁGUA DE ESGOTO (PVC = 100mm)	20,00	M	360,70	120,23	126,74	4.978,50	R\$ 52,39
.22 CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA (PLUVIAL, ESGOTO E ELÉTRICO)	4,00	UNID	59,09	19,70	20,78	1.039,00	R\$ 281,84
.23 POSTE DE CONCRETO DA ENTRADA DE LUZ	1,00	PTO	2.954,63	984,88	1.039,00	1.039,00	R\$ 667,39
.24 POSTE DE JARDIM, COM GLOBO, H=2,20m, SAPATA DE FIXAÇÃO	13,00	UNID	31,10	10,37	10,93	1.771,81	R\$ 65,52
.25 PISO INTERTRAVADO SEXTAVADO 6CM COM BASE DE PÓ DE PEDRA E REJUNTAMENTO COM AREIA BRANCA FINA	596,83	M2	621,90	207,30	218,60	8.676,07	R\$ 49,54
.26 MEIO FIO MOLDADO IN LOCO D=12x30cm	186,79	M	167,27	55,76	58,81	3.910,30	R\$ 117,17
.27 LASTRO DE BRITA BASE PISO (EXTERNO)	3,35	M3	669,09	223,03	235,24	9.253,58	R\$ 201,46
.28 PISO DE CONCRETO ESPESURA 5CM (EXTERNO) ACABAMENTO LISO	3,35	M3	1.051,56	350,52	369,73	3.910,30	R\$ 63,61
.29 GRAMA SINTÉTICA ARTIFICIAL 12mm COM PROTEÇÃO UV E ANTI FUNGO	42,04	M2	396,09	132,03	139,27	2.524,63	R\$ 17,24
.30 AREIA FINA BRANCA PARA CAIXA DE AREIA	4,00	M3	5.149,17	1.716,39	1.810,51	8.676,07	R\$ 318,10
.31 GRAMA SEMPRE VERDE PLANTADA (INCLUSO ADUBAÇÃO)	159,42	M2	38,89	12,96	13,67	2.178,16	R\$ 138,31
.32 GUARDA CORPO METÁLICO CONFORME MEMORIAL	15,00	M	23.209,23	7.736,41	8.158,67	39.104,30	R\$ 2.282,04
.33 ESCADA DEGRAUS 16x35cm EM CONCRETO E=12CM FERRO 8,0mm A CADA 15CM	4,43	M3	5.491,63	1.830,54	1.931,41	9.253,58	R\$ 201,46
<b>TOTAL ITEM 01</b>	<b>81.347,47</b>	<b>29.157,27</b>	<b>29.138,31</b>	<b>139.643,01</b>			

GABRIEL FRARE Assinado de forma digital por GABRIEL FRARE PERETTI:03448958077  
 Dados: 2023.11.02 16:43:02 -03'00'

Theobaldo Assinado de forma digital por Theobaldo Dreyer:00870487019  
 Dados: 2023.11.02 16:44:32 -03'00'

# Planilha de Orçamento GLOBAL-PJP EMPREENDIMENTOS LTDA



Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI  
 Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO  
 Encargos Sociais: 46,32% (INSS)

Endereço: EQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA  
 Cidade: RODEIO BONITO/RS  
 BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI	Total	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra			
<b>2. PRAÇA LOTEAMENTO SOTILLI - BANHEIROS</b>							
.1 LOCAÇÃO DA OBRA	16,70	M	1,88	0,63	0,66	52,94	R\$ 3,17
.2 ESCAVAÇÃO DE SOLO PARA SAPATA ISOLADA E EMBASAMENTO	1,54	M3	31,40	10,52	11,02	52,94	R\$ 90,80
.3 SAPATA ISOLADA DE CONCRETO ARMADO	1,54	M3	53,89	17,96	18,95	139,83	R\$ 1.133,94
.4 EMBASAMENTO DE ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS E MUROS	28,55	M2	82,99	27,66	29,18	1.746,27	R\$ 134,34
.5 VIGA DE BALDRAME 20x28cm	1,06	M3	672,99	224,33	236,62	3.835,41	R\$ 1.821,48
.6 IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES	13,30	M2	1.036,40	345,47	364,39	1.930,77	R\$ 51,75
.7 REATERRO MANUAL DOS BALDRAMES	3,46	M3	79,73	26,58	28,03	688,28	R\$ 48,54
.8 PONTO SANITÁRIO (2 VASOS + 2 PIAS + 2 RALOS)	6,00	PTO	2.276,29	758,86	800,26	167,95	R\$ 100,49
.9 LASTRO DE BRITA BASE PISO	0,65	M3	1.081,04	360,35	380,09	602,94	R\$ 117,17
.10 PISO DE CONCRETO ESPESURA 6CM	0,78	M3	1.145,90	381,97	402,90	587,82	R\$ 753,62
.11 PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FURROS	17,83	M2	30,71	10,24	10,80	2.436,83	R\$ 136,67
.12 VERGAS E CONTRA VERGAS	7,80	M	408,44	136,19	143,64	537,65	R\$ 68,93
.13 PILAR DE CONCRETO ARMADO FCK 20MPa	2,29	M3	28,81	9,60	10,13	2.115,13	R\$ 2.115,13
.14 VIGA DE COBERTURA	2,26	M3	59,64	19,88	20,97	4.843,65	R\$ 2.282,04
.15 LAJE EM VIGOTES E TAVELAS, CAPA DE CONCRETO 5CM	20,70	M2	357,84	119,28	125,82	5.157,41	R\$ 179,66
.16 ESCADA DE CONCRETO DEGRAUS 18x30cm	0,66	M3	447,27	148,09	157,26	3.718,96	R\$ 2.282,04
.17 PONTO HIDRÁULICO COMPLETO COM FLEXÍVEIS	5,00	PTO	81,11	27,04	28,52	1.506,15	R\$ 148,47
			40,91	13,64	14,38	30,98	
			319,10	106,39	112,16	742,35	
			1.255,32	418,44	441,37		
			2.874,68	958,23	1.010,74		
			1.354,38	451,46	476,20		
			3.060,90	1.020,30	1.076,21		
			106,63	35,54	37,49		
			2.207,24	735,68	776,04		
			1.354,38	451,46	476,20		
			893,89	297,96	314,29		
			88,12	29,37	30,98		
			440,60	146,85	154,90		

GABRIEL  
 FRARE  
 PERETTI:03448  
 Assinado de forma digital por GABRIEL FRARE  
 Dados: 2023.11.02 16:43:12 -03'00'

Theobaldo  
 Dreyer:008704  
 Assinado de forma digital por Theobaldo Dreyer:008704/RS  
 Dados: 2023.11.02 16:44:22 -03'00'

# Planilha de Orçamento GLOBAL- PJP EMPREENDIMENTOS LTDA

Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI  
 Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO  
 Encargos Sociais: 46,32% (INÉIS)

Endereço: ESQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA  
 Cidade: RODEIO BONITOS  
 BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Material	Mão-de-Obra	BDI	Total	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra					
.18 REGISTRO PRES. LATÃO. 3/4. INSTALADO EM RAMAL DE AGUA. AF	2,00	PTO	23,58	7,86	15,72	8,29	79,46	R\$ 39,73	
.19 CHAPISCO	113,46	M2	4,65	1,55	176,86	1,63	888,39	R\$ 7,83	
.20 EMBOÇO DESEMPENADO	113,46	M2	23,06	7,69	872,51	8,11	4.409,06	R\$ 38,86	
.21 REBOCO MASSA FINA NO FORRO	20,70	M2	2.616,39	2,52	52,16	2,65	263,30	R\$ 12,72	
.22 CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA (PLUVIAL E ESGOTO)	1,00	UNID	156,29	52,16	55,76	58,81	281,84	R\$ 281,84	
.23 FOSSA SÉPTICA EM POLIETILENO Vminimo 1.850L	1,00	UNID	167,27	55,76	421,27	444,36	2.129,45	R\$ 2.129,45	
.24 SUMIDURO DRENADO CHEIO DE PEDRAS CANO 150mm C/VISITA P/LIMPEZA	1,00	UNID	1.263,82	421,27	79,71	84,08	402,93	R\$ 402,93	
.25 REGULARIZAÇÃO DE PISO (CONTRAPISO 2 cm)	13,70	M2	239,14	79,71	19,09	6,36	616,35	R\$ 32,16	
.26 CERÂMICA BRANCA ATÉ O TETO	44,76	M2	261,53	87,13	13,05	91,93	440,59	R\$ 65,98	
.27 PORCELANATO RIPADO AMADEIRADO NOS PILARES	46,65	M2	1.752,80	584,12	39,78	41,96	2.953,26	R\$ 201,08	
.28 RODAFORO DE GESSO	18,90	M	119,34	39,78	1,88	0,63	9,380,38	R\$ 3,17	
.29 PISO CERÂMICO PEI 4	13,70	M2	35,53	11,91	12,99	12,47	59,91	R\$ 65,66	
.30 PISO CERÂMICO ESCADA	4,79	M2	38,97	12,99	533,89	187,69	899,54	R\$ 65,66	
.31 CAIXA DE DISJUNTOR COMPLATA CONF. PROJETOS <i>Composição SIMAPI (101876+93653+93653+93656)</i>	1,00	UNID	186,67	62,22	177,96	13,70	314,51	R\$ 122,69	
.32 TORNEIRA METÁLICA DE MESA. TIPO BICA PARA LAVATÓRIOS	2,00	UNID	72,82	24,27	127,92	25,60	122,69	R\$ 215,54	
.33 TORNEIRA METÁLICA DE PAREDE. FIXA COM ENGATE RÁPIDO	1,00	UNID	255,84	85,28	96,44	89,96	431,08	R\$ 162,50	
.34 PONTO ELÉTRICO TOMADA	5,00	PTO	96,44	32,15	28,89	33,91	162,50	R\$ 146,02	
.35 PONTO ELÉTRICO LUMINÁRIA	5,00	PTO	86,66	30,47	100,96	35,50	730,10	R\$ 170,11	

GABRIEL

FRARE

PERETTI:0344

8958077

Assinado de forma digital por GABRIEL

FRARE

PERETTI:03448958077

Dados: 2023.11.02 16:43:21 -03'00"

Theobaldo

Dreyer:008

70487019

Assinado de forma digital por Theobaldo

Dreyer:00870487019

Dados: 2023.11.02 16:44:12 -03'00"

16:44:12 -03'00"

# Planilha de Orçamento GLOBAL- PJP EMPREENDIMENTOS LTDA

Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI  
 Cliente: MUNICIPIO DE RODEIO BONITO  
 Encargos Sociais: 46,32% (IMÉSI)

Endereço: ESQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA  
 Cidade: RODEIO BONITO/RS  
 BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Mão-de-Obra	BDI	Total	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra				
36 LUMINÁRIA LED SOBREPOR 18W	3,00	UNID	28,32	9,44	28,32	9,96	143,16	R\$ 47,72
37 SENSOR DE PRESEÇA	3,00	UNID	44,02	14,67	44,01	15,48	222,51	R\$ 74,17
38 FOTO CELULA	2,00	M2	132,06	44,01	21,25	22,42	214,86	R\$ 107,43
39 LUMINÁRIA TIPO ARANDELA DE PAREDE	2,00	UNID	127,52	42,50	18,99	20,03	191,96	R\$ 95,98
40 PORTA DE ALUMÍNIO TIPO LAMBRI (2X 90x210cm)	3,78	M2	113,92	37,98	104,89	40,06	2.004,08	R\$ 530,18
41 PORTA FERRO TIPO GRADE (100X235)	2,35	M2	1.189,41	119,17	396,48	418,18	1.415,62	R\$ 602,39
42 SOLEIRA DE GRANITO ESPESSURA DA PAREDE	17,50	M	357,52	280,05	20,22	21,33	1.788,68	R\$ 102,21
43 PETTORIL DE GRANITO 15cm + PINGADEIRA DE 2,5cm	1,20	M	840,17	20,22	1.061,55	373,28	1.511,88	R\$ 126,57
44 JANELA ALUMÍNIO COM VIDRO MÁXIM AR (2X 60x50cm)	0,60	M2	75,12	25,04	90,14	31,69	504,02	R\$ 840,04
45 VASO SANITÁRIO CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA	2,00	UNID	498,56	166,19	299,14	99,71	1.647,18	R\$ 823,59
46 ASSENTO VASO SANITÁRIO	2,00	UNID	488,80	162,93	977,60	325,86	91,36	R\$ 45,68
47 PORTA PAPEL HIGIENICO EM METAL	2,00	UNID	27,11	9,04	54,22	19,06	234,44	R\$ 117,22
48 BANCADA DE GRANITO (LAVATÓRIO) NAS DIMENSÕES DE PROJETO	2,00	UNID	69,57	18,08	139,14	46,38	151,96	R\$ 364,13
49 CUBA DE LOUÇA OVAL 35x50cm	2,00	UNID	216,11	72,04	432,22	144,08	32,35	R\$ 155,02
50 MANTA ASFÁLTICA 3MM COM PROT ALUMÍNIO INCLUSO PRIMER	28,55	M2	92,00	30,67	184,00	61,34	310,04	R\$ 68,93
51 BARRA DE APOIO EM L 80x80cm AÇO INÓX	2,00	UNID	40,91	13,64	1.167,98	389,42	410,55	R\$ 318,10
52 SELADOR ACRILICO 1 DEMÃO PAREDE E TETO	40,15	M2	188,79	62,93	377,58	125,86	636,20	R\$ 3,62
53 PINTURA ACRILICA 2 DEMÃOS PAREDE E TETO (INTERNO)	40,15	M2	2,15	0,72	86,32	28,91	145,34	R\$ 13,23

GABRIEL FRARE  
 PERETTI:034489  
 58077

Assinado de forma digital por GABRIEL FRARE PERETTI03448958077  
 Dados: 2023.11.02 16:43:32 -03'00'

Theobaldo  
 Dreyer:008704  
 87019

Assinado de forma digital por Theobaldo Dreyer:00870487019  
 Dados: 2023.11.02 16:44:02 -03'00'




# Planilha de Orçamento GLOBAL - PJP EMPREENDIMENTOS LTDA

Obra: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO LOTEAMENTO SOTILLI

Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

Encargos Sociais: 46,32% (MÉS)

Endereço: ESQ. RUAS: LUIZ LESEUX, PEDRO TOMAZONI E ORTÊNCIO DE PAULA

Cidade: RODEIO BONITORS

BDI = 26,37%

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		BDI	Total	Valor Unitário
			Material	Mão-de-Obra			
.54 PINTURA TEXTURIZADA EXTERNA	40,15	M2	8,40	2,80	2,95	568,12	R\$ 14,15
.55 ESTRUTURA DE FERRO DO PALCO	338,49	KG	337,26	112,42	118,44	588,12	R\$ 15,23
			9,04	3,01	3,18		
.56 GRADES DE PROTEÇÃO DA ESCADA E PARTES DO PALCO	5,00	M	3.059,95	1.018,85	1.076,40	5.155,20	R\$ 318,10
			188,79	62,93	66,38		
			943,95	314,65	331,90		
<b>TOTAL ITEM 02</b>			<b>43.808,37</b>	<b>14.502,52</b>	<b>15.402,53</b>	<b>73.813,47</b>	

TOTAL DO INVESTIMENTO

125.155,84

43.759,79

44.540,84

213.456,48

**GABRIEL FRARE** Assinado de forma digital  
por GABRIEL FRARE  
**PERETTI:03448** PERETTI03448958077  
**958077** Dados: 2023.11.02  
16:43:42 -03'00'

**GABRIEL FRARE PERETTI**  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 034.489.580-77

**Theobaldo** Assinado de forma  
digital por Theobaldo  
**Dreyer:008** Dreyer:00870487019  
**70487019** Dados: 2023.11.02  
16:43:52 -03'00'

**ARO. THEOBALDO DREYER**  
RESP. TÉCNICO - A565555  
CPF: 008.704.870-19