

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA EMEI MUNDO DA CRIANÇA DE
RODEIO BONITO - RS

AGENTE EXECUTOR: MUNICIPIO DE RODEIO
BONITO.

LOCALIZAÇÃO: RUA PIRATINI, ZONA URBANA DE
RODEIO BONITO/RS

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

AGENTE EXECUTOR: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO.
MUNICÍPIO / UF: RODEIO BONITO / RS
EMPREENDIMENTO: REFORMA DA CRECHE PROINFÂNCIA.
LOCALIZAÇÃO: RUA PIRATINI, RODEIO BONITO/RS

0.1 DESCRIÇÃO SUCINTA DO PROJETO: A parte a ser reformada da edificação trata-se aberturas a serem substituídas, em pontos variados da edificação, pintura de muretas na parte frontal da mesma e em paredes de uma sala, recolocação de revestimento em paredes onde houve queda do material, além de instalação de cerâmicas em pisos existente do lado sul externo da Creche.

0.1.1 GENERALIDADES: Este memorial descritivo refere-se ao projeto de reforma da creche proinfância.

0.1.2 DISPOSIÇÕES GERAIS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

0.2 SEGURANÇA DO TRABALHO: Será obrigatório o uso, no canteiro de obras, de calçado ao risco ambiental (botinas com solado resistente, botas de borracha de cano longo etc.), bem como o uso de proteção ocular adequada ao tipo de serviço. Os trabalhos que exijam proteção das mãos por luvas de segurança, com material adequado ao tipo de serviço. Será obrigatória a utilização de protetores respiratórios nos trabalhos que houver liberação de poeiras, e capacete em todo o canteiro de obras.

No caso de serviços realizados acima do nível do terreno, as proteções deverão seguir as recomendações da NR-18.

0.3 PISOS

0.3.1 PORCELANATO: Nas circulações externas será executado piso de porcelanato do tipo acetinado retificado, sendo que o rodapé deverá ser do mesmo material, com largura de 10 cm.

0.4 ESQUADRIAS

0.4.1 PORTAS: Todas as portas serão de alumínio tipo lambri com visor.

Todas as fechaduras e chaves devem ser metálicas.

As portas, assim como todas as esquadrias deverão ser fixadas com espuma expansiva. Nas portas, as fechaduras serão da marca Papaiz ou similar, referência 323z.

As portas externas serão de madeira maciça com o mesmo acabamento metálico das portas internas.

Serão substituídas 13 portas internas, 10 portas externas, e colocado 4 portinholas no banheiro infantil masculino. As portas cujas quais devem ser substituídas podem haver variações com o especificado em planta, devendo consultar profissional do município responsável ou então a direção da escola, para indicar as aberturas que de fato deverão ser trocadas.

0.4.2 JANELA DE ALUMÍNIO: As esquadrias serão de alumínio, fornecidas com vidros 4mm no padrão existente.

0.5 PINTURAS:

0.5.1 ALVENARIA: Será utilizado tinta acrílica convencional, semi-brilho de primeira linha de marca reconhecida. As muretas da frente da edificação, serão pintadas com tinta acrílica do tipo fachada externamente. A superfície deve estar perfeitamente limpa, isenta de partículas soltas, óleos, graxas, mofo ou qualquer outra sujidade. Ainda deve estar seca, livre de umidade e infiltração. As tintas deverão ser de marca com qualidade reconhecida, da primeira linha da marca sendo a cor idem ao padrão existente. A aplicação de tinta se fará em todas as paredes onde não ocorrerá a execução de revestimentos especiais. Antes de efetuar a pintura propriamente dita, deve-se preparar a base apartir da aplicação de uma demão de Selador Acrílico.

Na parte interna e externa da sala a ser pintada, deverá ser feita a remoção de toda tinta que está soltando, após aplicar fundo preparador de paredes a base d'água e finalizar com duas demãos de tinta.

0.6 DIVERSOS: Toda e qualquer alteração ou omissão deste projeto deverá ser analisada e autorizada pelo Responsável Técnico e em projeto complementar e por escrito, quando houver necessidade. As alterações durante a execução, sem prévia autorização do Responsável Técnico, serão de inteira responsabilidade do proprietário ou da executante da obra.

Rodeio Bonito (RS), 03 de Outubro de 2022.

PAULO DUARTE
PREFEITO
RODEIO BONITO

Eng. Civil BRUNO FELIPE MARTINS
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA/RS 250123