



PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL

Obra: AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL

Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

Área de Construção: 65,78 m²

Área de Reforma: 231,84 m²

Endereço: LINHA SANTA BARBÁRA

Cidade: RODEIO BONITO/RS

Encargos: 46,00% (AO MÊS)

ITEM/DESCRIÇÃO	QTD.	UNID	PREÇO UNITÁRIO/TOTAL		MDO	BDI 29,72%	PREÇO UNT. TOTAL	TOTAL	SINAPI
			MATERIAL	TOTAL					
1. AMPLIAÇÕES E REFORMAS									
1 RETIRADA DE TELHA DE BARRO	259,51	M2	0,00	2,74	0,81	3,55	921,26	97647	
2 RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA	25,00	UNID	101,41	33,80	40,18	175,39	4.384,75	97654	
3 DEMOLIÇÃO DE PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS VAZADOS	4,75	M3	2.535,25	845,00	1.004,50	59,62	283,20	97622	
4 DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	0,74	M3	0,00	218,31	64,89	645,40	477,60	97626	
5 DEMOLIÇÃO DE ASSOALHO DE MADEIRA	12,92	M2	0,00	368,17	109,42	25,37	327,78	97643	
6 LOCAÇÃO DA OBRA	33,90	M	0,00	19,56	5,81	56,29	1.908,23	99059	
7 ESCAVAÇÃO DE SOLO PARA SAPATA ISOLADA E EMBASAMENTO	11,71	M3	16,49	262,72	75,07	103,05	1.206,72	96523	
8 LASTRO DE CONCRETO MAGRO 5CM ESPESSURA	9,97	M2	559,01	930,24	276,47	35,49	353,84	96619	
9 SAPATA ISOLADA DE CONCRETO ARMADO	3,81	M3	0,00	8,21	8,13	1,829,54	6.970,55	Composição	
10 EMBASAMENTO DE ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS ESTRUTURAIS	3,20	M3	190,93	352,59	81,06	757,56	2.424,19	101166	
11 VIGA DE BALDRAME 20x30cm	2,25	M3	4.030,18	146,00	555,39	3.183,30	7.162,43	Composição	
12 IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES	30,24	M2	1.840,49	1.380,35	1.640,97	61,23	96557		

Handwritten initials 'MZ' in the top left corner.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

13	REATERRO MANUAL DOS BALDRAMES	36,93	M3	1.098,92	328,41	424,27	1.851,60	96995	
14	LASTRO DE BRITA BASE PISO	5,39	M3	0,00	1.568,05	466,05	2.034,10	100324	
15	PISO DE CONCRETO ESPESURA 6CM	4,63	M3	73,11	24,37	28,97	126,45	681,57	
16	PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS 6 FUROS	77,03	M2	503,00	167,66	199,32	869,98	4.028,01	
17	VERGAS E CONTRA VERGAS	19,00	M	2.328,89	776,27	922,85	4.028,01	103330	
18	PILAR DE CONCRETO ARMADO FCK 25MPa	2,04	M3	54,71	18,24	21,68	94,63	7.289,35	
19	VIGA DE CONCRETO ARMADO 20x45cm FCK 25MPa	4,82	M3	4.214,31	1.405,03	1.670,01	7.289,35	93188	
20	LAJE MACIÇA 9 CM ESP. CONCRETO 25MPa	2,16	M3	887,49	295,83	351,69	1.535,01	Composição	
21	ESCADA 2 LANCES EM "U" E LAJE PLANA	0,49	M3	2.275,13	758,38	901,56	3.935,07	8.027,54	
22	CHAPISCO	141,65	M2	4.641,27	1.547,10	1.839,18	8.027,54	Composição	
23	EMBOÇO DESEMPENADO	141,65	M2	1.160,62	386,87	459,91	2.007,40	9.675,67	
24	REBOCO MASSA FINA NA PARTE EXTERNA	62,35	M2	5.594,19	1.864,71	2.216,77	9.675,67	101963	
25	PONTO DE ESGOTO PARA SAÍDA CLIMATIZADORES	2,00	UNID	3.070,97	1.023,66	1.216,92	5.311,55	11.472,95	
26	ESTRUTURA DE AÇO PARA COBERTURA	37,70	M2	6.633,30	2.211,11	2.628,55	11.472,95	95969	
27	COBERTURA COM TELHA FIBRA DE VIDRO	37,70	M2	2.448,19	816,06	970,14	4.234,39	2.074,85	
28	ESTRUTURA MADEIRA PARA COBERTURA	5,00	UNID	1.199,61	399,87	475,37	2.074,85	87904	
29	COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6MM	323,35	M2	6,02	2,01	2,39	10,42	1.475,99	
30	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA 3mm VER. ALUMÍNIO	25,54	M2	852,73	284,72	338,54	1.475,99	87527	
31	REDE SUBTERRÂNEA DE CONDUÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL (PVC = 150mm)	20,00	M	141,65	25,52	8,50	10,11	44,13	87527
32	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	15,00	M	3.614,91	1.204,03	1.432,08	6.251,01	87529	
				62,35	23,24	7,74	9,21	40,19	87529
				1.449,01	482,59	574,24	2.505,85	91793	
				68,90	22,96	27,30	119,16	91793	
				137,80	45,92	54,60	238,32	92580	
				55,08	6,81	18,39	80,28	92580	
				2.076,52	256,74	693,30	3.026,56	94449	
				53,13	5,26	17,35	75,74	94449	
				2.003,00	198,30	654,10	2.855,40	92561	
				1.268,57	422,86	502,69	2.194,12	92561	
				6.342,85	2.114,30	2.513,45	10.970,60	94207	
				34,39	11,46	13,63	59,48	94207	
				11.120,01	3.705,59	4.407,26	19.232,86	98546	
				78,71	26,24	31,19	136,14	98546	
				2.010,25	670,17	796,59	3.477,02	90695	
				76,43	25,48	30,29	132,20	90695	
				1.528,60	509,60	605,80	2.644,00	94228	
				79,10	26,35	31,34	136,80	94228	

42

RF

33	DESCIDA DAS CALHAS LIGADA A REDE EXISTENTE	12,00	M	1.186,50	395,40	470,10	2.052,00	89451
34	REGULARIZAÇÃO DE PISO (CONTRAPISO 2 cm)	88,35	M2	550,56	183,48	218,16	952,20	87620
35	PISO PORCELANATO ACETINADO RETIFICADO, ARGAMASSA AC-III REJUNTA	78,17	M2	1.911,01	637,00	757,16	3.305,17	87260
36	RODAPÉ EM GRANITO 10cm	45,60	M	6.931,33	2.310,71	2.746,89	11.988,93	98685
37	REMOÇÃO DE FORRO EXISTENTE	245,53	M2	2.133,62	710,90	845,42	3.689,95	97640
38	FORRO EM PVC COR BRANCA	281,25	M2	0,00	353,56	105,58	459,14	96116
39	CAIXA DE DISJUNTOR COMPLETA CONF. PROJETOS Composição SINAPI (101876+93654+93656)	1,00	UNID	18.275,63	6.091,88	7.242,19	31.609,69	Composição
40	PONTO ELÉTRICO TOMADA	8,00	PTO	70,99	23,66	28,13	122,78	93141
41	PONTO ELÉTRICO LUMINÁRIA	10,00	PTO	121,53	40,51	48,16	210,20	93128
42	INTERRUPTOR	5,00	PTO	99,08	33,03	39,26	171,37	91953
43	LUMINÁRIA LED SOBREPOR 36W	8,00	UNID	990,80	330,30	392,60	1.713,70	156,75
44	LUMINÁRIA LED SOBREPOR 18W	2,00	UNID	118,31	39,43	46,88	204,62	1.636,96
45	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA	3,00	UNID	946,48	315,44	375,04	1.636,96	Pesquisa
46	PONTO DE INTERNET (SOMENTE ELETRODUTO E TOMADA)	2,00	PTO	177,46	59,16	70,32	153,47	306,94
47	LIGAÇÃO DE LUZ FIO 4x6mm 2F + N + T	30,00	M	58,38	19,44	23,13	100,95	97599
48	PORTA ALUMÍNIO DIMENSÕES DE PROJETO (2X 0,80x2,10m)	3,36	M2	19,46	6,48	7,71	33,65	97599
49	SOLEIRA DE GRANITO ESPESURA DA PAREDE	1,60	M	70,86	23,62	28,08	122,56	98307
50	PEITORIL DE GRANITO 15cm + PINGADEIRA DE 2,5cm	6,60	M	30,00	6,26	2,09	10,83	91930
51	JANELA ALUMÍNIO COM VIDRO (6X 110x120cm)	7,92	M2	187,80	62,70	74,40	10,83	91930
52	MASSA CORRIDA EM PAREDES INTERNAS	31,81	M2	790,99	263,66	313,44	1.369,09	91338

42

S

2

4

53 MASSA CORRIDA EM FORRO	27,43	M2	392,85	131,06	155,55	679,46	884,96
54 SELADOR ACRÍLICO 1 DEMÃO PAREDE E TETO	269,76	M2	338,76	113,01	134,13	585,90	884,85
55 PINTURA ACRÍLICA 2 DEMÃOS PAREDE E TETO	269,76	M2	493,66	164,55	196,92	855,14	884,89
TOTAL			3.096,84	1.030,48	1.227,41	5.354,74	209.833,65
			118.167,87	43.589,03	48.076,75		

Rodeio Bonito (RS), 30 de novembro de 2022

Rai Garbin

2PIR Engenharia Ltda
CNPJ: 43 355 547/0001-12
Rai Garbin-Sócio/Engº. Civil

2PIR ENGENHARIA LTDA
 CNPJ: 43 355 547/0001-12
 Rua Julio de Castilho, 851
 Caixa CEP: 98390-000
 Rodeio Bonito (RS)

Handwritten marks and signatures in the top left corner.

Handwritten mark at the bottom left corner.

PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL

Obr: REFORMA DE CRECHE TIPO PRO INFANCIA (PINTURA, COLOCAÇÃO DE CERÂMICAS E SUBSTITUIÇÃO DE ABERTURAS)
 Cliente: MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

Cidade: RODEIO BONITORS

Endereço: RUA PIRATINI

BDI=26,44%

Encargos: 46,00% (AO MÊS)

ITEM/DESCRIÇÃO	QTD.	PREÇO UNITÁRIO/TOTAL			BDI 26,44%	PREÇO UNIT. TOTAL	TOTAL	SINAPI
		UNID.	MATERIAL	MDO				
1. REFORMAS DIVERSAS								
1. RETIRADA DE PORTAS EXISTENTES	38,64	M2	0,00	7,25	1,92	9,17		97644
2. RETIRADA DE JANELA EXISTENTE	2,80	M2	0,00	280,14	74,19	354,33		354,33
3. RETIRADA DE REVESTIMENTO CERÂMICO	20,00	M2	0,00	78,90	20,86	99,76		99,76
4. REGULARIZAÇÃO DE PISO (CONTRAPISO 2cm)	231,61	M2	0,00	357,40	94,40	451,80		451,80
5. CERÂMICA QUADRICULADA AZUL IDEM PADRÃO EXISTENTE	15,00	M2	4.928,66	1.642,11	1.737,08	35,87		8.307,85
6. CERÂMICA QUADRICULADA BRANCA IDEM PADRÃO EXISTENTE	10,00	M2	573,60	191,25	202,20	13,48		967,05
7. CERÂMICA QUADRICULADA VERMELHA IDEM PADRÃO EXISTENTE	10,00	M2	382,40	127,50	134,80	13,48		644,70
8. PISO PORCELANATO ACETINADO RETIFICADO, ARGAMASSA AC-III REJUNTADO	231,61	M2	382,40	127,50	134,80	13,48		644,70
9. PORTA ALUMÍNIO DIMENSÕES DE PROJEITO (23X 0,80X2,10m) (3x 0,8x1,0) (1x 0,8x1)	41,24	M2	20.205,66	6.735,22	7.124,32	147,08		34.065,20
10. JANELA ALUMÍNIO COM VIDRO (4X 180X160cm) (4X 180X30cm) (2X 80X190cm)	2,80	M2	778,25	259,42	274,36	1.312,03		91338
11. FUNDO SELADOR ACRÍLICO 1 DEMAIO	86,25	M2	32.095,03	10.698,48	11.314,61	1.312,03		54.108,12
12. PINTURA ACRÍLICA 2 DEMAOS PAREDE E TETO	164,66	M2	394,09	131,36	138,93	664,38		94569
13. PINTURA ESMALTE COM 1 DEMAIO DE FUNDO ALQUIDICO E DUAS DE ESMALTE	3,36	M2	1.103,45	367,81	389,00	1.880,26		1.880,26
TOTAL			56,38	18,85	19,96	95,39		100726
			61.742,90	21.296,03	21.956,77	104.995,70		

Rodeio Bonito (RS), 30 de novembro de 2022

[Assinatura]

ZPIR Engenharia Ltda
 CNPJ: 43 355 547/0001-12
 Rai Garbin-SociolEng. CIVIL

ZPIR ENGENHARIA LTDA
 CNPJ: 43 355 547/0001-12
 Rua Júlio de Castilhos, 851
 Centro CEP: 98380-000
 Rodeio Bonito (RS)

[Assinatura]

[Assinaturas manuais]