



JC ARAUJO LEILÕES

Judiciais - Extrajudiciais

EDITAL LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

1º e 2º Leilão/Praca dia: 24 de Agosto de 2018 - Ambos às 14:00 horas.
LOCAL: NO ATEND DO FORO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS.

Processo nº 295/2014, devidamente nomeado e autorizado pelo Excelentíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível e Juizado Especial Cível da Comarca de Frederico Westphalen/RS, para fins de avaliação dos bens penhorados nos processos: **VEÍCULOS:** 1) Os direitos e ações que a executada possui em favor do automóvel GM/CORSA GL 1.6, cor azul, a gasolina, ano de fabricação e modelo não especificado, em favor da BV Financiaria S.A., Crédito, Financiamento e Investimento. Avaliado em R\$ 8.500,00 (oitro mil e quinhentos reais); 2) O veículo LANCIA PRIMA DO LEOIRO, avaliado em R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Total da avaliação: R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais).

Processo nº 9001257-36.2016.8.21.0049 – que tem como Autor: TUBIANO MOEVS E SILVA; CLAUDE P. PELEGRIN. OUTROS BENS: – Um batedor de melado e açúcar, com motor trifásico marca de Soben, avaliada em R\$ 8.500,00 (oitro mil e quinhentos reais); Uma Moenga para cana de mão, avaliada em R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Total da avaliação: R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais).

Processo nº 12.0002233-9 - Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - Executado: AGROPECUARIA DO LEILOÃO: Presencial, contudo será admitido o recebimento de laços online, até dia 15/05/2016, para tanto, o proponente se cadastrar no site do leiloeiro no pra de ate 1 dia útil antes da realização do lance.

LANCE: Na primeira data (o/s bem(ns) será(ão) vendido(s) por valor igual ou superior ao preço de venda) vendido(s) pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, por ser inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do valor venal fixado no Edital.

PAGAMENTO: O vencedor deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral do lance deverá ser realizado em 05 dias úteis, mediante depósito através de Guia, na conta indicada pelo leiloeiro, sob pena de cancelamento do lance e do cheque caução será resgatado pelo arrematante.

INTIMIZAÇÃO: Ficam intimados todos os interessados a comparecerem pessoalmente ao Leilão, inclusive seus cônjuges e dependentes, para apresentar alegações e contestar as propostas.

RESCATE: O vencedor do lote terá prazo de 05 dias úteis para efetuar o pagamento integral do lote, sob pena de anulação do lote e ressarcimento das despesas incorridas.

ENCARGOS: Os encargos legais e administrativos serão cobrados pelo leiloeiro.

RECEBIMENTO: O vencedor do lote receberá o bem adjudicado após o pagamento integral do lote, sob pena de anulação do lote e ressarcimento das despesas incorridas.

RECURSOS: Os recursos deverão ser interpostos no prazo de 05 dias úteis, sob pena de preclusão.

MAIORES INFORMAÇÕES: pelos telefones: (55) 37421580 - 984062970), ou por Email: contato@leilao.rs.gov.br

Frederico Westphalen (RS), 18 de junho de 2018.



JC ARAUJO LEILÕES

Judicialis - Extrajudicialis

TITULO DE PRAÇA/LEILÃO ÚNICO E INTIMAÇÃO

do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Presidente da Vara do Trabalho de Frederico
mperhorado nos autos, cujas partes são: **Reclamante: ARMANDO VISSOTTO -**
Processo nº 0000123-70.2014.5.04.0551. LEILÃO ÚNICO: dia 10 de agosto de
a leilão será realizado no **Atório da Vara do Trabalho sito à Rua Tenente Portela 789,**
1º andar - Centro - Leilão: presencial, contudo será admitido o recebimento de lances online, até
10h00min. **ITEM: 1 – 01 (um) Veículo FIAT/UNO FIORINO 1.5, PLACAS IKW 2250, RENAVALM**
2003, ano/modelo 1993, gasolina, potência 61 CV, cor branca, em funcionamento e
com 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). 2 – 01 (uma) motocicleta HONDA/CG 125
1995, ano/modelo 1995, CHASSI 9C2JC31231R623145, ano/modelo 2003, gasolina, potência 12
e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais). LANÇO:
seja vendido(s) por valor igual ou superior ao da avaliação; caso não havendo
o lance melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, por lance inicial de
o preço único do CPC. O PAGAMENTO: No ato da arrematação o arrematante deverá emitir
o pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante
o leilão, sob pena de perda do sinal dado. INTIMAÇÃO: Ficam intimados as partes
o único do art. 889 do CPC, inclusive seus cônjuges se casados forem, credor
o em nome próprio e demais interessados, para todos os atos aqui mencionados, caso
o pagamento integralmente pelo arrematante, o pagamento da comissão do leilão, no
o ato do leilão. PENALIDADES: Àquele que der causa a anulação do leilão/praca
o arrematante, sobre o valor da avaliação do(s) bem(ns) um percentual de 5% (cinco
o presente Lei nº 21.981/32. MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILÃO OFICIAL: JOÃO
o 21.981/32. Telefones: (55) 37421580 - 984062970), ou por Email: j.c.araujo@btrturbo.
o Despatulal (RS), 18 de julho de 2018.



JC ARAUJO LEILÕES

Judicialis - Extrajudicialis

TOTAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

17/08/2018, às 15:00 horas.

1. **Objeto do Edital:** Venda do Trabalho de Frederico Westphalen - RS.
2. **Processo:** JUCERJ/RS 295/2014, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito Frederico Westphalen/RS., levará a Praça/Leilão público de modo presencial, nas condições estabelecidas no CPC e Lei nº 11.382/06, os bens a seguir:
3. **Veículo:** Fiat/Palio Fire Flex, ano/modelo 2007, cor predominante prata, 05 portas, 12V, 15125765, Chassi nº 98D16164672953166, em funcionamento e bom estado geral (preço mil reais). **Depositário:** Clóvis Antônio Milani – Rua Hermínia Milani nº 100, 955-49.2017-5, 04.0731 – **Reclamante: ARNO CAMARGO DE SOUZA – CPF nº 030.955.49.2017-5.**
4. **FORMA DO LEILÃO:** Presencial, contudo será admitido o recebimento de lances pelo **LANCE**. Em primeira chamada no horário supra designado, será vendido(s) o(s) bem(s) havendo interessado, logo a seguir tornar-se-á a oferecer pela melhor oferta. O lance inicial de 50% da avaliação, na forma do art. 891, parágrafo único do CPC. O interessado deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento do lance deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito através de Guia, na conta indicada pelo leiloeiro, sob pena de anulação do presente edital, na forma do parágrafo único do art. 891 do CPC. Os interessados podem, credor hipotecário, pignoratício, anticrético, usufrutuário, senhorio ou qualquer outro que tenha direito de preferência, apresentar oposição ao presente edital, sob pena de nulidade, caso se encontrem em lugar. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do leiloeiro, no valor de 10% da arrematação, a ser paga a vista, será paga à anulação do leilão/prança perderá em favor do leiloeiro a comissão paga pelo interessado em percentual de 5% (cinco por cento), conforme disposto no art. 39 do CPC. **Contatos:** pelos telefones: (55) 37421580 - 984062970), ou por Email: j.c.araujo@jucers.rs.gov.br
5. **Local:** Frederico Westphalen (RS), 18 de julho de 2018.

MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO/RS

AVISOS DE LICITAÇÕES

Pregão Presencial nº 26/2018: Aquisição Gênero Alimentício para Merenda da Rede Pública Municipal de Ensino. Credenciamento e Sessão Pública dia 01.08.2018, às 09h00min.

Pregão Presencial n° 27/2018: Aquisição Ventilador Pulmonar. Credenciamento e Sessão Pública dia 03.08.2018, às 09h00min.

Chamada Pública n° 02/2018: Aquisição Gêneros Alimentícios da Agricultura Familiar para Merenda da Rede Pública Municipal de Ensino. Credenciamento e Sessão Pública dia 07.08.2018, às 09h00min. Editais disponíveis no site www.rdeiofonito.rs.gov.br.

Rodeio Bonito, 13 de julho de 2018.
Jose Arno Ferrari - Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO/RS

CONCORRÊNCIA Nº 01/2018

Concessão de Bem Público compreendendo a Exploração dos serviços Econômico do Ginásio Municipal de Esportes ANTONIO TRENTO, localizado na Av.do Comércio, cidade de Rodeio Bonito – RS. Sessão pública será realizada no Departamento de Licitações desta municipalidade no dia 20 de Agosto de 2018, às 09:00.

José Arno Ferrari - Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE CAICARA/RS

AVISO PREGÃO PRESENCIAL 37/18

OBJ: Contratação de Empresa – Fornecimento de Materiais, Equipamentos e Serviços de Informática. **ABERT:** 01.08.18, 09h. **LOCAL:** Setor Licitações, R. Cuba, 64. Edital/Anexos www.caicara.rs.gov.br/edital. Caicara, 16/07/18. Daniel Coelho dos Santos. Prefeito em Exercício.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca e Município de SEBERI RS

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliano Felipiaki – Registrador Designado

EDITAL DE LOTEAMENTO

JULIANO FELIPIAKI, Oficial Registrador Designado do Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Seber/RS; FAZ SABER a quem interessar possa, que os Srs: **ERIBERTO FOLLMANN**, inscrito no CPF nº 430.099.800-00, solteiro, residente em Trunfo/RS, **DINARA TEREZINHA RIGNO**, inscrita no CPF nº 326.110.560-72, casada, residente em Boa Vista das Missões/RS, **CLAUDINEI GILBERTO FOLLMANN**, inscrito no CPF nº 457.817.960-53, casado, residente em Chapadão do Céu/GO, **JORGE LUIZ FOLLMANN**, inscrito no CPF nº 246.821.870-15, divorciado, residente em Canoas/RS, **LUCIMAR TEREZINHA FERREIRA DA SILVA**, inscrita no CPF nº 326.110.480-53, viúva, residente em Balneário Camboriú/SC, **ROSELIA TEREZINHA FOLLMANN**, inscrita no CPF nº 326.110.720-00, solteira, residente em Fortaleza/CE, e **LUIZ ROBERTO FOLLMANN**, inscrito no CPF nº 343.533.640-49, casado, residente em Pelmeira das Missões/RS, todos brasileiros, representados por sua procuradora, **MARIZA TEREZINHA WIECZOREK**, inscrita no CPF nº 604.373.750-72, requereram o depósito dos documentos e o registro do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO FOLLMANN II**", situado na Rua Edilá Queiroz Follmann, perímetro urbano, centro, nesta cidade de Seber/RS, tendo por objeto o imóvel de sua propriedade, ou seja: **Uma fração de terras com área total a ser loteada de 15.911,62m²**, que após a regularização ficará assim constituída: área de lotes: **9.141,49m²**, área de ruas: **4.383,09m²**, área verde: **795,88m²**, e área institucional para equipamentos urbanos e comunitários: **1.591,16m²**.

O imóvel retro citado, encontra-se matriculado no álbum imobiliário desta Ser-
ventia Registral sob nº **12.635**, livro 2-RG.

Faz saber, outrossim, que o loteamento foi aprovado e licenciado pelo Departamento Ambiental do Município de Seber/RS. A documentação está à disposição de qualquer interessado direta ou indiretamente, para a impugnação, nesta serventia, sita a Travessa Roberto Schmidt, 92, Seber/RS, pelo prazo de 15 dias a partir da última publicação deste Jornal, caso não sobrevenha nenhuma impugnação, o mesmo será re-gistrado na forma da Lei.

O Referido é Verdade, dou Fé.
SEBERI/RS, 10 de julho de 2018.
JULIANO FELIPIAKI - Registrador

