



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

PESQUISA DE PREÇOS

Empresa: DANI PRETO CONSTRUÇÕES

Endereço: Crystal do sul Av. Marcelino Cadello.

CNPJ: 47.214.000/0001-58

A Prefeitura Municipal de Rodeio Bonito, Estado do Rio Grande do Sul, vem através deste solicitar a apresentação de proposta para fornecimento de mão de obra para melhorias na Escola Municipal Santa Bárbara, sendo executado construção de sala de alvenaria de 3,00x3,00mts para depósito; remoção de divisórias de madeira, execução de revestimento PVC em paredes e serviços de jardinagem com pedra britada.

Qtd	Especificação	Preço Total em R\$
1	Fornecimento de mão de obra para construção de sala de alvenaria de 9,00m ² , com acabamento padrão ao existente no local; remoção de divisórias de madeira, execução de revestimento PVC em paredes da biblioteca e serviços de jardinagem com pedra britada no lado sul da escola.	R\$ 8500,00

Das condições gerais:

1. Prazo para a apresentação da proposta: 10 dias úteis.
2. O valor da proposta apresentada será fixo, sem qualquer espécie de reajuste.
3. Validade da proposta 60 dias.

Rodeio Bonito – RS, 28 de Julho de 2023.

Daniel Preto
Assinatura do Proponente
Data: 31/07/2023

Visitas técnicas e quaisquer dúvidas entrar em contato com Engenheiro Civil Bruno Felipe Martins, contato: (55) 99993-6748





Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMAS NA ESCOLA
MUNICIPAL SANTA BARBÁRA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE
RODEIO BONITO – RS

LOCALIZAÇÃO: LINHA SANTA BARBÁRA - ZONA
RURAL DO MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO-RS.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

SUMÁRIO:

1.0 OBJETIVO	03
2.2 GENERALIDADES	03
3.0 TRABALHOS EM TERRA E LOCAÇÃO DA OBRA	03
4.0 FUNDAÇÕES	03
5.0 PAREDES	04
6.0 REVESTIMENTOS	04
7.0 COBERTURA	04
8.0 ESQUADRIAS	04
8.1 PORTAS.....	04
8.2 JANELAS.....	05
9.0 PISOS	05
10.0 SOLEIRAS E PEITORIS.....	05
11.0 PINTURAS	05
12.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	05
13.0 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA.....	06



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

MEMORIAL DESCRITIVO

**CONSTRUÇÃO DE SALA PARA ABRIGO DE MATERIAIS DIVERSOS, MUDANÇAS DE LAYOUTS DA BIBLIOTECA E SALAS ANEXAS, ALÉM DA INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO EM PAREDES.
ÁREA À CONSTRUIR: A=9,00M² (NOVE METROS QUADRADOS)
ÁREA À REFORMAR: A=120,00 M² (CENTO E VINTE METROS QUADRADOS)**

1. OBJETIVO:

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer critérios para a execução das obras a serem implantadas no Município Rodeio Bonito / RS, bem como especificar os materiais a serem utilizados.

2. GENERALIDADES:

- 2.1 Esta especificação complementa o projeto arquitetônico, planta baixa, corte e fachada, hidrossanitário e instalações elétricas, plantas tamanho A-4.

3. TRABALHOS EM TERRA E LOCAÇÃO DA OBRA:

- 3.1 Os terrenos serão regularizados com máquinas, sendo executados cortes e aterros onde se fizerem necessários.
- 3.2 A obra será locada com todo o rigor, os esquadros serão conferidos a trena, conforme medidas da planta de urbanismo, tomadas em nível. Para compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e as consignadas em planta, as paredes externas serão locadas pelas medidas externas e as internas, pelos respectivos eixos.
- 3.3 Referências de nível:
O nível dos pisos internos deverá estar de acordo com os indicados em planta, devendo o ponto mais desfavorável ficar no mínimo 20cm acima do terreno.

4. FUNDAÇÕES:

- 4.1 As fundações serão do tipo diretas em concreto ciclópico, na proporção de uma lata de cimento para duas de areia, seis de brita e três quartos de lata de água, com dimensões de 40x15cm, sob todas as alvenarias.
- 4.2 As fundações serão do tipo diretas, em alvenaria de tijolo maciço, argamassadas com cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, em tantas fiadas quanto necessárias, para alcançar camada firme do solo.
- 4.3 O respaldo desta fundação será constituído por viga contínua de 15x25 cm em concreto com Fck 25Mpa, misturado na proporção de uma lata de cimento para duas latas de areia para três de brita 2 e meia lata de água, armada com 4 ferros de 5/16" (8.0mm), com estribos de ferro 4,2mm a cada 15 cm, respeitando um recobrimento da ferragem de 2,5 cm. Quando da execução das formas deverão ser analisados projetos complementares, com a finalidade de deixar nos elementos estruturais passagens para canalizações, eletrodutos, etc. Estas passagens poderão ser executadas deixando-se tubos de PVC nas formas, durante a concretagem. No enchimento das formas o concreto deverá ser adensado, tomando os devidos cuidados com a ferragem.
- 4.4 Impermeabilização com três demãos de hidroasfalto nas laterais internas das vigas e na face de assentamento dos tijolos.
- 4.5 Na confecção da argamassa, quer seja manual ou mecânica, deve adicionar-se água o suficiente para torna-la plástica, fácil de aplicar, porém sem excesso de água.
- 4.6 A lata usada como medida é a lata de 18litros.
- 4.7 As escavações para fundações deverão ser feitas manualmente, em uma largura mínima de 60cm, podendo a terra, se for própria para aterro ser usada para reaterro da obra.
- 4.8 O reaterro, no interior da obra, deverá ser feito manual ou mecanicamente, sob a forma de apiloamento, em camadas de 20cm, devidamente molhadas.
- 4.9 Após a escavação das valas, será executada uma camada niveladora em lastro de concreto magro na proporção de uma lata de cimento para duas de areia, seis de brita e três quartos de lata de água, com espessura de 5cm.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

5. PAREDES:

- 5.1 As paredes da sala nova serão de tijolos de barro 6 furos redondos, para acabamento com revestimento externo em massa única, com fiadas niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas horizontais contínuas de espessura 1,5cm, e verticais descontínuas. Os tijolos serão previamente molhados, e assentes com argamassa na proporção de uma lata de cimento, duas latas de cal e oito latas de areia 1:5. as paredes serão com tijolos de cutelo.
- 5.2 Sobre os vãos das portas internas deverão ser construídas vergas com 2 ferros 6,3mm, argamassadas na proporção de uma lata de cimento e três de latas de areia, as quais devem exceder a largura do vão pelo menos 15 cm de cada lado.
- 5.3 As alvenarias receberão cintas e vigas de concreto armado nas dimensões de 10x25 cm com 4 ferros com diâmetro 8.0mm (5/16") com estribos 4.2mm a cada 15 cm. O concreto armado será misturado na proporção de uma lata de cimento para duas latas de areia para três de brita 2 e meia lata de água. Na viga e cintas deverão ficar espera de ferro 4.2 mm em duplo "U" para armação dos caibros.
- Obs.: Cuidado especial na concretagem da viga de amarração para evitar que o concreto escorra nas paredes e se escorrer, limpar antes de secar.
- 5.4 O encontro do telhado com as cintas de amarração, bem como a parte superior dos oitões deverão ser fechados com argamassa e cascote de tijolos de modo a vedar os vãos do telhado.
- 5.5 Na remodelagem da biblioteca será com divisórias do tipo "Pinus" e PVC.

6. REVESTIMENTO:

Receberão chapisco e massa única as paredes internas e externas:

- 6.1.1 Chapisco: as paredes internas e externas deverão do depósito deverão ser chapiscadas com argamassa de uma lata de cimento e quatro de areia grossa.
- 6.1.2 Massa única: Após o chapisco, as paredes receberão como acabamento final o emboço desempenado com argamassa de uma lata de cimento para meia lata de cal e seis latas de areia ou uma parte de cimento para 5 partes de argamassa mista de cal e areia 1:5.
- 6.1.3 As superfícies deverão ser bem desempenadas e feltradas, não se admitindo espessura menor que 1,5 cm e menor que 2,5 cm. Antes de receber o chapisco e a massa, as paredes deverão ser convenientemente molhadas.

7.0 COBERTURA:

- 7.1 A cobertura será executada com telhas de fibrocimento com 4mm de espessura com as dimensões constantes do projeto e atendendo as exigências da ABNT.
- 7.2 A estrutura do telhado será de madeira tipo cedrinho ou eucalipto rosa formada por guias de dimensões 0,05x0,15x6,70 metros, podendo ser formada por duas tabuas de 0,025 metros, fixadas uma na outra com pregos. As guias deverão manter o espaçamento máximo de 1,20m e deverão estar ancoradas nas esperas com arame de aço galvanizado nº 12BWG. Os beirais terão a largura de 50cm.
- 7.3 Todo o madeiramento do telhado deverá receber tratamento anti - mofo e cupinicida.
- 7.4 A cumeeira será de fibrocimento 6mm fixada conforme indicação do fabricante.

8.0 ESQUADRIAS:

- 8.1 Portas:
- 8.1.1 *Metálicas:* serão em chapas de ferro nº 20 tipo lambri, montadas com tubos de metalon (20x30x1,20m), dobradiças de chapa de ferro, cantoneira 1/8" x3/4", vidro canelado 3mm.

9. PISOS:

- 9.1 Apiloamento: os contrapisos só serão executados depois de estar o terreno interno perfeitamente nivelado, ou seja, terra sem detritos vegetais, colocada em camadas de 20 cm aproximadamente, convenientemente molhadas, apiloadas manual ou mecanicamente, de modo a evitar recalques futuros e colocadas todas as canalizações que devem passar por baixo do piso, se for o caso.
- 9.2 A espessura do contrapiso não deverá ser inferior a 10 cm, sendo 5cm de brita nº1 ou 2 devidamente compactada e 5cm de concreto misturado na proporção de uma lata de cimento para três latas de areia para seis de brita 1 ou 2, devidamente nivelada e desempenada. Adicionar impermeabilizante tipo Sika 1 na água de amassamento na proporção de 1 parte p/ 25 litros de água.
- 9.3 Na parte frontal será executado degraus de acesso com 1,00m de largura, no máximo 0,20m de altura e no mínimo 0,28m de comprimento, em número conforme necessário condizendo com o terreno. Os



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

degraus serão executados com tijolos maciços argamassados na proporção de uma lata de cimento duas de cal e oito de areia.

10. SOLEIRAS:

- 10.1 As soleiras das portas de entrada serão de mármore, assentadas com argamassa na proporção de uma lata de cimento para cinco de areia média

11. PINTURAS:

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

- 11.1 Nas paredes externas rebocadas usar pintura acrílica aplicada com reboco seco e curado.
11.2 Pintura sobre esquadrias de madeira: lixar para eliminar farpas, aplicar uma demão de tinta opaca base ou selador, conforme acabamento desejado, lixar novamente e aplicar duas demãos de tinta à óleo na cor desejada.
11.3 Pintura sobre esquadrias metálicas: lixar, aplicar uma demão de tinta anticorrosiva e duas demãos de tinta à óleo acabamento esmalte sintético, na cor desejada.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- 12.1 As instalações elétricas serão executadas por profissionais habilitados, de acordo com as normas técnicas. As instalações deverão ficar embutidas em eletrodutos de PVC tanto nas paredes quanto no forro. Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.
12.2 As caixas (2" x 4") de saída. Ligação ou de passagem serão plásticas ou metálicas de chapa nº 18, sendo os interruptores e tomadas c/ espelhos plásticos.

13. PINTURA:

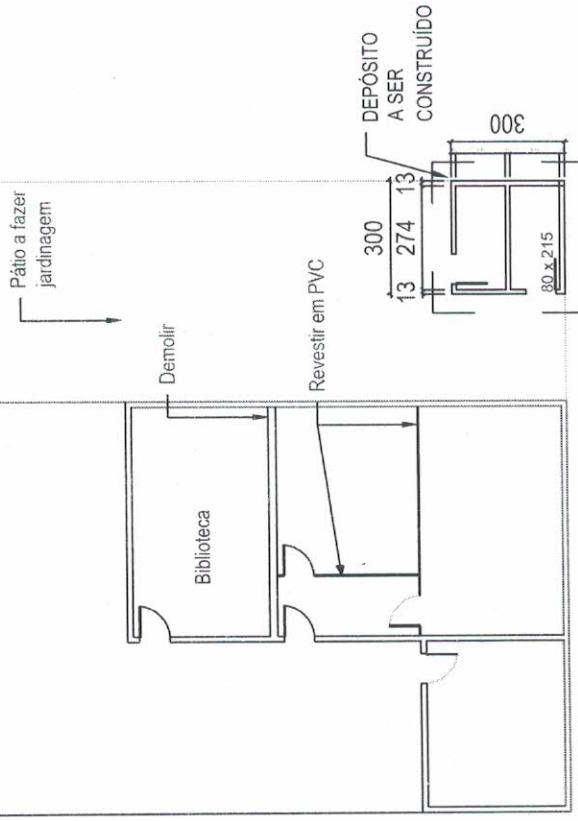
- 12.3 ALVENARIA: Será utilizado tinta acrílica convencional, semibrilho de primeira linha de marca reconhecida. A superfície deve estar perfeitamente limpa, isenta de partículas soltas, óleos, graxas, mofo ou qualquer outra sujidade. Ainda deve estar seca, curada, livre de umidade e infiltração. A aplicação de tinta se fará em todas as paredes externas e corredor norte.
12.4 ABERTURAS: Será efetuado pinturas de todas as portas da escola e janelas da escola, onde deve-se aplicar tinta esmalte cor verde padrão a existente.
12.5 ABAS: Deverá corrigir-se todas as partes deterioradas por novas, e após será efetuado pinturas de todas as abas de madeiras e vistos, onde deve-se aplicar tinta branca padrão a existente.

Rodeio Bonito, Julho de 2023.

PAULO DUARTE
Prefeito Municipal

Engº Civil Bruno Felipe Martins CREA RS 250123
Responsável Técnico

EXISTENTE



FOLHA:

01

CLIENTE: PREFEITURA,RODEIO BONITO

PROJETO: PLANTA BAIXA
LINHA SANTA BARBARA

ASSUNTO: MELHORIAS.DIVERSAS

Bruno Felipe Martins
Engenheiro Civil
CREA RS 250123

Engenheiro
BRUNO FELIPE MARTINS
NOME DO ARQUIVO

REVISÃO: 01

DATA: 28/07/2023

ESCALA: 1:200