



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**

**LAUDO IMOBILIÁRIO**

**O PRESENTE DOCUMENTO, VISA DEMONSTRAR A INEXISTÊNCIA DE IMÓVEIS PÚBLICOS DISPONÍVEIS PARA EXECUÇÃO DE UMA NOVA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE E AS VANTAGENS DO IMÓVEL QUE SE PRETENDE ADQUIRIR PARA EXECUÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

**DOS IMÓVEIS MUNICIPAIS:**

O município de Rodeio bonito, possui diversos imóveis, mas em sua maioria já com benfeitorias existentes e já utilizados para outras necessidades, os locais aonde há imóveis sem benfeitorias, são lugares de difícil acesso e que comprometem a destinação do espaço para uma nova Unidade Básica de Saúde.



*Figura 1 - localização imóveis urbanos*



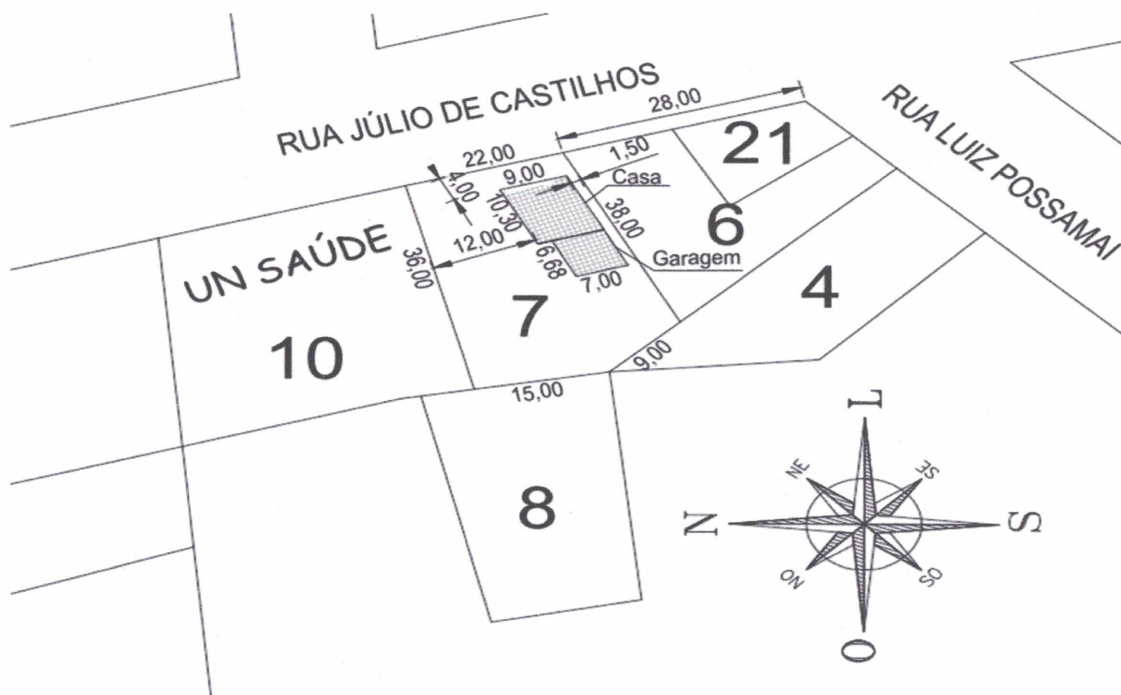
Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**

Todos os imóveis de posse do poder executivo municipal e suas respectivas benfeitorias, pode ser consultado através do portal de transparência, no link:

<https://sim.digifred.net.br/rodeiobonito/contas/patrimonio/bens>

**DO IMÓVEL ALVO PARA O EMPREENDIMENTO:**

Um imóvel urbano com a superfície de 890,00m<sup>2</sup> (Oitocentos e noventa quadrados), lote urbano 07, Quadra B, Município de **RODEIO BONITO-RS**, confrontando-se: **AO NORTE**, com lote urbano número 10, numa extensão de 36,00 metros; **AO SUL**, com lote urbano número 6, numa extensão de 38,00 metros, **AO SUDOESTE** com lote urbano 04, numa extensão de 09,00 metros; **AO LESTE**, com a rua Júlio de Castilhos, numa extensão de 22,00 metros; **AO OESTE**, com lote urbano 08, numa extensão de 15,00 metros, da matrícula 19.607, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Rodeio Bonito – RS.



1

**Lote 07, Quadra B, Área= 890m<sup>2</sup>**

LOCALIZAÇÃO ESCALA 1:1000



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Trata-se de um terreno urbano com área total de 890m<sup>2</sup>, localizado em um ponto estratégico no município de Rodeio Bonito/RS, mais especificamente na Rua Júlio de Castilhos. Este imóvel está posicionado ao lado da Unidade Básica de Saúde (UBS) Central, a uma distância aproximada de 110 metros da Prefeitura Municipal e a 190 metros da Praça Gildo Possamai, configurando-se em uma localização central e de fácil acesso para a população.

O imóvel encontra-se de frente para consultórios clínicos particulares, reforçando seu potencial como polo de atendimento à saúde e consolidando-se como uma escolha ideal para a instalação de uma nova Unidade Básica de Saúde Central. Sua posição estratégica contribui para a integração dos serviços de saúde existentes, proporcionando comodidade e eficiência no atendimento à comunidade local.

A ampla área disponível permite a execução de projetos arquitetônicos adaptados às necessidades específicas de uma UBS moderna, garantindo espaço suficiente para consultórios, áreas administrativas, salas de espera, e demais ambientes necessários para a prestação de serviços de saúde de qualidade.

Essa localização centralizada e o entorno favorável fazem deste imóvel uma excelente oportunidade para consolidar e ampliar os serviços de saúde do município, sendo imprescindível para este possível novo empreendimento.

Rodeio Bonito – RS, 19 de Dezembro de 2024

**Bruno Felipe Martins**

**Eng. Civil CREA/RS 250123**



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:**



Figura 2 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL COORDENADAS: -27.47592°; -53.168365°



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**



*Figura 3 - FRENTE IMÓVEL*



*Figura 4 - PARTE INTERNA DO LOTE*