



Proposta de Financiamento de Unidade Isolada
Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

Grau de sigilo
#PÚBLICO

PROPOSTA

1.08	PropONENTE	1.09	CPF Prop.	1.10	Telefone Prop.	1.53	Responsável Técnico - RT	1.54	NºCAU/CREA	UF	1.55	CPF RT	1.56	Telefone RT	
Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Rodeio Bonito		01.467.316/0001-50		55 3798-1321		EVALDO ROBERTO RANOFF NICKKH/CREA/RS 225103		RS		026.784.680-03		55 99906-0653			
Identificação do imóvel proposto															
1.20	Endereço (exatamente como consta na matrícula do imóvel)	Rua Getúlio Vargas													
1.25	Município	1.26	UF	1.44	Tipo do imóvel proposto:		1.21	Complemento	1.23	CEP	1.22	Bairro			
RODEIO BONITO		RS		1.44.01 <input type="checkbox"/> Casa		1.44.02 <input type="checkbox"/> Apartamento		1.44.03 <input checked="" type="checkbox"/> Outro, especificar:		Ampliação Ginásio de Esportes					
1.45	Uso do imóvel proposto:	1.45.01 <input type="checkbox"/> Residencial		1.45.02 <input type="checkbox"/> Comercial		1.45.03 <input checked="" type="checkbox"/> Misto		1.55		Matrícula		1.86		Ofício	
1.45.01	<input type="checkbox"/> Residencial	1.45.02		<input type="checkbox"/> Comercial		1.45.03		<input checked="" type="checkbox"/> Misto		0.00					
O. DE REGISTROS DE IMÓVEIS RODEIO BONITO															
1.90	Coordenadas Geográficas		Latitude		Longitude										
		1.90.01	0	1.90.02	1	1.90.03	41.7	1.90.04	Rumo	1.90.05	53	1.90.06	10	1.90.07	08.8
								S						W	

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação Básica

22.01 Certidão do imóvel expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis

Documentação para Aquisição de Terreno e Construção

22.02 No caso de aquisição de terreno, opção de compra e venda:

Valor proposto: R\$ 35.000,00

Área: 250,00 m²

Valor unitário: R\$ 140,00 /m²

Documentação para Construção/Conclusão/Reforma/Ampliação

22.03 Objeto

Status

22.03.01 Projeto de arquitetura

aprovado

O projeto arquitetônico aprovado pelos órgãos competentes é exigível para a liberação da primeira parcela.

22.03.02 Alvará/licença de obra*

valido

Data de validade: 18/10/2020

* poderá ser apresentada até a primeira liberação

Itens Declarados pelo Responsável Técnico

22.09.01	Tipo de fundação compatível com as características do solo e da edificação.	atende
22.09.02	Impermeabilização da fundação, de alicerces, baldrame e radiers, em todas as faces que tenham contato com o solo, para evitar a ocorrência de umidade ascendente.	atende
22.09.03	Impermeabilização das 3 primeiras fiadas de alvenaria, para evitar a ocorrência de umidade ascendente.	atende
22.09.04	Impermeabilização de áreas úmidas (banheiros, cozinhas, sacadas, lavanderia).	atende
22.09.05	Não utilização de alvenaria de vedação com função estrutural.	atende
22.09.06	Cinta de amarração em concreto armado sobre todas as paredes portantes.	atende
22.09.07	Vergas em todas as portas e janelas, com apoio de no mínimo de 20 cm, contravergas em todas as janelas com vãos acima de 1,00 m.	atende
22.09.08	Tratamento contra cupim em todo tipo de madeira aplicada na estrutura da cobertura e das esquadrias (folhas, caixilhos, marcos, contra-marcos e alizares).	atende
22.09.09	Uso de materiais de construção conforme as normas técnicas brasileiras, em especial as constantes no PBQP-H.	atende

ANOTAÇÕES/RELATÓRIOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART/RT

Documentação para Construção/Conclusão/Reforma/Ampliação

14.01	ART/RT	Status	Nº **	Responsável técnico - RT	CPF	CAU/CREA	UF	Registro nº
14.01.01	Projeto Arquitetônico	atendido	10771989	ENGº EVALDO ROBERTO RANOFF NICKHORN	026.784.680-03	CREA	RS	225.103
14.01.02	Projeto Estrutural	atendido	10771989	ENGº EVALDO ROBERTO RANOFF NICKHORN	026.784.680-03	CREA	RS	225.103
14.01.03	Projeto Elétrico	atendido	10771989	ENGº EVALDO ROBERTO RANOFF NICKHORN	026.784.680-03	CREA	RS	225.103
14.01.04	Projeto Hidrossanitário	atendido	10771989	ENGº EVALDO ROBERTO RANOFF NICKHORN	026.784.680-03	CREA	RS	225.103
14.01.05	Projeto de Impermeabilização	atendido	10771989	ENGº EVALDO ROBERTO RANOFF NICKHORN	026.784.680-03	CREA	RS	225.103
14.01.06	Projetos Complementares (opcionais)							
14.01.07	Execução *	atendido	10771989	ENGº EVALDO ROBERTO RANOFF NICKHORN	026.784.680-03	CREA	RS	225.103
14.01.08	Empresa Executora/Construtora							

* poderá ser apresentada até a primeira liberação

** se um mesmo RT for o responsável por mais de um serviço, é possível recolher uma única ART/RT para o conjunto de serviços, desde que todos os serviços estejam devidamente registrados no documento; neste caso, repetir todos os dados para todos os serviços sob sua responsabilidade

OBRAS

Informações da obra

10.01	Sistema construtivo	10.01.01	<input checked="" type="checkbox"/> Convencional	10.01.02	<input type="checkbox"/> Não-convencional*	10.02.03	<input checked="" type="checkbox"/> Baixo	10.02.04	<input type="checkbox"/> Mínimo	CNPJ*
10.02	Padrão de acabamento	10.02.01	<input type="checkbox"/> Alto	10.02.02	<input type="checkbox"/> Normal					
10.03	Regime de construção									
10.03.01	Administração direta	10.03.02	<input type="checkbox"/> Empreitada:							

Sistemas não-convencionais serão analisados por profissional do quadro CAIXA

**somente em caso de empreitada

Quadro de áreas

10.04.01	Habitacional	0,00	Beneficiárias	10.05.01.01	<input type="checkbox"/> Muro de alvenaria	10.05.01.02	<input checked="" type="checkbox"/> Outros, descrever:	Ampliação de Ginásio de Esportes - construção de banheiros 27,19 m2
10.04.02	Comercial	0,00	Beneficiárias existentes					
10.04.03	Total a construir	0,00						

VALORES/CUSTOS

Os serviços já executados também deverão ser incluídos no orçamento.

O orçamento obrigatoriamente deverá contemplar os itens que atendam às condições mínimas obrigatórias para aceitação do imóvel como garantia.

Item	Serviços	Unidade	Quantidade	Custo Unitário [R\$]	Custo Total [R\$]	Peso [%]	Descrição
17.01	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS				700,00	1,29	Descrever todos os serviços preliminares necessários para a execução da obra.
17.01.01	Serv. técnicos, projetos, taxas, desp. inc., inst. provis., barracão, consumos e limpeza de obra	Vb	1,00	700,00	700,00	100,0	projetos, art, alvará e barracão
17.02	INFRAESTRUTURA				2.004,89	3,69	Prever o movimento de terra necessário. O tipo de fundação projetada e a impermeabilização prevista para as fundações.
17.02.01	Demolições	m³		0,00	0,00	0,0	
17.02.02	Limpeza do terreno	m²	27,19	1,50	40,79	2,0	
17.02.03	Escavações mecânicas	m³		0,00	0,00	0,0	
17.02.04	Escavações manuais	m³	1,92	80,00	153,60	7,7	abertura de valas das sapatas corridas e sapatas isoladas
17.02.05	Aterro e apiloamento	m³		0,00	0,00	0,0	
17.02.06	Locação da obra	m²	27,19	8,00	217,52	10,8	gabarito e madeira
17.02.07	Fundações superficiais	Vb	1,00	691,20	691,20	34,5	sapatas corridas na edificação sob todas paredes e isoladas nos pilares
17.02.08	Fundações profundas	Vb	1,00		0,00	0,0	
17.02.09	Impermeabilização das fundações	Vb	1,00	100,00	100,00	5,0	silica 100 sendo duas demão na parte de cima e laterais da viga
17.02.10	Baldrame	m³	0,83	966,00	801,78	40,0	concreto fck 20MPa
17.02.11				0,00	0,00	0,0	

Don

REVESTIMENTOS INTERNOS						7.196,20	13,23	Atender a exigência acabamento nas paredes internas e barra impermeável no box, com altura mínima de 1,50 m.
17.09.01	Chapisco	m²	76,11	6,25	475,69	6,6	6,6	cimento e areia
17.09.02	Emboço	m²	76,11	22,30	1.697,25	23,6	23,6	cimento, cal e areia/zoilinho reguado
17.09.03	Reboco	m²			0,00	0,0	0,0	
17.09.04	Reboco paulista	m²			0,00	0,0	0,0	
17.09.05	Gesso	m²			0,00	0,0	0,0	
17.09.06	Cerâmica	m²	76,11	66,00	5.023,26	69,8	69,8	parede até o nível do forro
17.09.07	Pastilhas de vidro	m²			0,00	0,0	0,0	
17.09.08	Porcelanato	m²			0,00	0,0	0,0	
17.09.09					0,00	0,0	0,0	
17.09.10					0,00	0,0	0,0	
FORROS						1.592,50	2,93	Caso esteja previsto o uso de forro, especificar o tipo de material e seu respectivo local de aplicação.
17.10.01	Gesso	m²			0,00	0,0	0,0	
17.10.02	PVC	m²	24,50	65,00	1.592,50	100,0	100,0	
17.10.03	Madeira	m²			0,00	0,0	0,0	
17.10.04	Forro rebocado	m²			0,00	0,0	0,0	
17.10.05					0,00	0,0	0,0	
17.10.06					0,00	0,0	0,0	
REVESTIMENTOS EXTERNOS						2.613,83	4,81	Atender às exigências de revestimento externo com pintura.
17.11.01	Chapisco	m²	70,17	7,25	508,73	19,5	19,5	cimento e areia
17.11.02	Emboço	m²			0,00	0,0	0,0	
17.11.03	Reboco	m²			0,00	0,0	0,0	
17.11.04	Reboco paulista	m²	70,17	30,00	2.105,10	80,5	80,5	massa única desempenada
17.11.05	Cerâmica	m²			0,00	0,0	0,0	
17.11.06	Pastilhas de vidro	m²			0,00	0,0	0,0	
17.11.07	Porcelanato	m²			0,00	0,0	0,0	
17.11.08					0,00	0,0	0,0	
17.11.09					0,00	0,0	0,0	
PINTURA						3.297,99	6,06	Descrever tipos de pinturas previstas e seus respectivos locais de aplicação.
17.12.01	Emassamento	m²			0,00	0,0	0,0	
17.12.02	Pintura interna	m²			0,00	0,0	0,0	
17.12.03	Pintura externa	m²	70,17	20,00	1.403,40	42,6	42,6	selador e duas demão de tinta acrílica semi-brilho sobre grafito
17.12.04	Pintura sobre madeira	m²			0,00	0,0	0,0	
17.12.05	Pintura sobre concreto	m²			0,00	0,0	0,0	
17.12.06	Pintura sobre metal	m²			0,00	0,0	0,0	
17.12.07	Textura	m²	70,17	27,00	1.894,59	57,4	57,4	grafito
17.12.08					0,00	0,0	0,0	
17.12.09					0,00	0,0	0,0	
PISOS						2.548,00	4,68	Atender a exigência de piso impermeável nas áreas molhadas.
17.13.01	Contrapiso	m²	24,50	38,00	931,00	36,5	36,5	lastro de concreto e=5cm
17.13.02	Cerâmica	m²	24,50	66,00	1.617,00	63,5	63,5	PEI 4, com argamassa AC-II
17.13.03	Cimentado rústico	m²			0,00	0,0	0,0	
17.13.04	Cimentado liso	m²			0,00	0,0	0,0	
17.13.05	Madeira	m²			0,00	0,0	0,0	
17.13.06	Piso vinílico	m²			0,00	0,0	0,0	
17.13.07	Carpete	m²			0,00	0,0	0,0	
17.13.08	Porcelanato	m²			0,00	0,0	0,0	
17.13.09	Contrapiso externo	m²			0,00	0,0	0,0	calçada em torno de toda a edificação L=1m
17.13.10	cerâmica externa	m²			0,00	0,0	0,0	PEI 4, antiderrapante com argamassa AC-II

17.14	ACABAMENTOS			663,00	1,22	
17.14.01	Rodapés	m		0,00	0,0	
17.14.02	Soleiras	m	1,80	86,00	153,00	23,1 nas portas de entrada
17.14.03	Pelotris	m	6,00	85,00	510,00	76,9 em todas as janelas, em granito
17.14.04					0,00	0,0
17.14.05					0,00	0,0
17.15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS			2.280,00	4,19	
17.15.01	Tubulações e caixas nas lajes	Vb	1,00		0,00	0,0
17.15.02	Tubulação e caixas nas alvenarias	Vb	1,00	350,00	350,00	15,4 manga corrugada nas paredes
17.15.03	Enfação	Vb	1,00	390,00	390,00	17,1 conforme projeto elétrico sendo as tomadas 2P + T
17.15.04	Quadros de distribuição	un	1,00	290,00	290,00	12,7 com 6 disjuntores
17.15.05	Tomadas, interruptores e disjuntores	Vb	1,00	650,00	650,00	28,5 do topo modulado 2P + T
17.15.06	Quadro de entrada de energia	un	1,00	600,00	600,00	26,3 Nº de pontos por cômodo (preencher com a quant. relacionada aos tipos abaixo)
17.15.07	Interfone	Vb	1,00		0,00	0,0
17.15.08					0,00	0,0
17.15.09					0,00	0,0
17.15.10					0,00	0,0
17.16	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS			1.095,00	2,01	
17.16.01	Cavalete e hidrômetro	Vb	1,00	220,00	220,00	20,1 padrão concessionária
17.16.02	Tubulação de água fria	Vb	1,00	575,00	575,00	52,5 descidas, registros
17.16.03	Tubulação de água quente	Vb	1,00		0,00	0,0
17.16.04	Reservatório de água fria	un	1,00	300,00	300,00	27,4 200 litros em polietileno
17.16.05	Equipamento aquecimento de água	un			0,00	0,0
17.16.06	Reservatório de água quente	un			0,00	0,0
17.16.07					0,00	0,0
17.16.08					0,00	0,0
17.17	INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS			3.995,00	7,34	
17.17.01	Tubulação	Vb	1,00	270,00	270,00	6,8
17.17.02	Caixas	un			0,00	0,0
17.17.03	Fossa Sética	un	1,00	1.625,00	1.625,00	40,7 Capacidade
17.17.04	Sumidouro	un	1,00	950,00	950,00	23,8 Material
17.17.05	Rede de drenagem do lote	Vb	1,00		0,00	0,0
17.17.06	Filtro anaeróbio	un	1,00	1.150,00	1.150,00	28,8
17.17.07					0,00	0,0
17.18	LOUÇAS E METAIS			7.050,00	12,96	
17.18.01	Vasos sanitários	un	4,00	900,00	3.600,00	51,1 bacia de caixa acoplada com descarga econômica
17.18.02	Lavatórios	un	5,00	380,00	1.900,00	27,0 balcão de pia de banheiro
17.18.03	Pia de Cozinha	un			0,00	0,0
17.18.04	Bancadas	m²			0,00	0,0
17.18.05	Tanque	un			0,00	0,0
17.18.06	Torneiras e registros	un	5,00	110,00	550,00	7,8 torneiras para lavatório banheiro e cozinha
17.18.07	Mictórios	un	2,00	500,00	1.000,00	14,2
17.18.08					0,00	0,0

Se utilizado sistema de aquecimento de água, informar características, marca, modelo:
Reservatório de água fria capacidade mínima de 500 l. Descrever a solução de drenagem de águas pluviais do terreno ou justificar a dispensa

cx. de gordura	cx. passagem	fossa séptica	sumidouro
150x150x75mm	40x40/40cm	1.100litros	5,5m³
pvc	alvenaria	fibra	drenado

18.01.01	Prazo previsto para execução

18.01.01	Prazo previsto para execução	4	meses	18.01.03	Data prevista de término	18.01.04	Nº de vistas/parcels previstas	4												
Item	Serviço	Valor		Execu- tado	Parcela-01		Parcela-02		Parcela-03		Parcela-04		Parcela-05		Parcela-06		Parcela-07		Parcela-08	
		R\$	%		Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*
18.01	Serviços preliminares e gerais	700,00	1,29		100,0	100,00		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
18.02	Infra-estrutura	2.004,89	3,69		100,0	100,00		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
18.03	Super-estrutura	4.643,65	8,54		90,0	90,00		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
18.04	Paredes e painéis	5.325,40	9,79		40,0	40,00		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
18.05	Esquadrias	4.400,00	8,09									100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
18.06	Vídeos e plásticos	540,00	0,99									100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
18.07	Coberturas	3.634,53	6,68				100,0	100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
18.08	Impermeabilizações	370,48	0,68		60,0	60,00		30,0	90,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0	100,0
18.09	Revestimentos internos	7.196,20	13,23					25,0	25,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0	100,0
18.10	Fornos	1.592,50	2,93								100,0		100,0		100,0		100,0		100,0	100,0
18.11	Revestimentos externos	2.613,83	4,81								90,0	90,0		100,0		100,0		100,0		100,0
18.12	Pintura	3.297,99	6,06								30,0	30,0		70,0		100,0		100,0		100,0
18.13	Pisos	2.548,00	4,68				50,0	50,0		50,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
18.14	Acabamentos	663,00	1,22								70,0	70,0		30,0		100,0		100,0		100,0
18.15	Instalações elétricas e telefônicas	2.280,00	4,19		20,0	20,00		30,0	50,0		20,0	70,0		30,0		100,0		100,0		100,0
18.16	Instalações hidráulicas	1.095,00	2,01		20,0	20,00		20,0	40,0		30,0	70,0		30,0		100,0		100,0		100,0
18.17	Instalações de esgoto e águas pluviais	3.995,00	7,34								40,0	40,0		60,0		100,0		100,0		100,0
18.18	Louças e metais	7.050,00	12,96											100,0		100,0		100,0		100,0
18.19	Complementos	447,61	0,82											100,0		100,0		100,0		100,0
18.20	Outros serviços	0,00	0,00											100,0		100,0		100,0		100,0

[illegible]

Ao assinarmos a atual proposta, comprovamos ciência e declaramos que:

- O imóvel atenderá a todas as condições acima;

- Alterações no projeto analisado, não-atendimento das condições mínimas obrigatórias e/ou qualidade insuficiente da obra implicarão na não-liberação das parcelas ou desengendramento no programa, e a consequente execução antecipada do contrato.

CAU/CREA: CREA/RS 225103 - RS

Nome: **Evaldo Roberto Ranoff Nickhorn**
CPF: **026.784.680-03**

CPF: 026.784.680-03

CAU/CREA: CREA/RS 225103 - RS

6/6