



JC ARAUJO LEILÕES

Judiciais - Extrajudiciais

EDITAL LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

DATAS: 1º Leilão/Praça dia: 10 de Agosto e 2º Leilão/Praça dia: 24 de Agosto de 2018 - Ambos às 14:00 horas.

LOCAL: NO ÁTRIO DO FORO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS.

JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 295/2014, devidamente nomeado e autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito Mateus da Jornada Fortes, da 2ª Vara Cível e Juizado Especial Cível da Comarca de Frederico Westphalen/RS., venderá em (Praça/leilão único) os seguintes bens penhorados nos processos: **VEÍCULOS:** 1) Os direitos e ações que a executada ELIANE DE PELEGRIN, tenha ou venha a ter sobre o automóvel GM/CORSA GL 1.6, cor azul, ano de fabricação e modelo 1997, placas IGA 8369, alienado fiduciariamente em favor da BV Financeira S.A., Crédito, Financiamento e Investimento, Avaliado em R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais). **Processo nº 9001257-36.2016.8.21.0049 - que tem como Autor: TUBIANO MÓVEIS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO e como Réu: ELIANE P. PELEGRIN, OUTROS BENS:** - Um batedor de melado e açúcar, com motor trifásico 5CV, de fabricação da Metalúrgica Santo Inácio de Seber, avaliada em R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais); Uma Moenga para cana de açúcar com motor trifásico, moenga industrial, avaliada em R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Total da avaliação: R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais). **Processo nº 049/1.12.0002233-9 - Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - Executado: AGRO INDÚSTRIA DE CONSERVAS GARCIA LTDA, FORMA DO LEILÃO:** Presencial, contudo será admitido o recebimento de lances online, até uma hora antes do início do leilão, devendo, para tanto, o proponente se cadastrar no site do leiloeiro no pra de até 1 dia útil antes da data do leilão, sob pena de não ser considerado. **LANÇO:** Na primeira data o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) por valor igual ou superior ao da avaliação; já na segunda data, o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, por lance inicial de 50% da avaliação, na forma do art. 891, parágrafo único do CPC, ressalvando os casos em que houve limite mínimo fixado; **O PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito através de Guia, na conta indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque caução será resgatado pelo arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimados as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do art. 889 Inciso I e seguintes do CPC, inclusive seus cônjuges se casados forem, credor hipotecário, pignoratício, anticrético, usufrutuário, senhorio direto e demais interessados, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Paga integralmente pelo arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor arbitrado pelo Juízo e quando não fixados, será em 10% (dez por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga a vista, no ato do leilão. **PENALIDADES:** Àquele que der causa à anulação do leilão/praca reembolsará o leiloeiro as despesas, conforme disposto no art. 40 do Decreto Lei nº 21.981/32. **MAIORES INFORMAÇÕES:** pelos telefones: (55) 37421580 - 984062970, ou por Email: j.c.araujo@btrturbo.com.br - site: jcaraujoleiloes.com - Frederico Westphalen (RS), 18 de junho de 2018.



JC ARAUJO LEILÕES

Judiciais - Extrajudiciais

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO ÚNICO E INTIMAÇÃO

Pelo presente se faz saber que por determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Presidente da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen/RS., se levado a hasta pública o bem penhorado nos autos, cujas partes são: **Reclamante: ARMANDO VISOTTO - Reclamada: SANTOS & ZINHANI-ME e outros, Processo nº 0000123-70.2014.5.04.0551, LEILÃO ÚNICO: Dia 10 de agosto de 2018, HORÁRIO: 15:00 horas. LOCAL: O leilão será realizado no Atrio da Vara do Trabalho sito à Rua Tenente Portela 789, na cidade de Frederico Westphalen - RS. FORMA DO LEILÃO:** presencial, contudo será admitido o recebimento de lances online, até uma hora antes do início do leilão. **DESCRIÇÃO DO BEM:** 1 - 01 (um) Veículo FIAT/UNO FIORINO 1.5, PLACAS IKW 2520, RENAVAL 00590093401, CHASSI nº 9BD146000P8302931, ano/modelo 1993, gasolina, potência 61 CV, cor branca, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). 2 - 01 (uma) motocicleta HONDA/CG 125 TITAN KSE, PLACAS MDD 8752, RENAVAL 00800161025, CHASSI 9C2JC30213R623145, ano/modelo 2003, gasolina, potência 12 CV, 124 cilindradas, cor verde, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais). **LANÇO:** Em primeira chamada no horário supra designado, será vendido(s) por valor igual ou superior ao da avaliação; caso não havendo interessado, logo a seguir tomar-se-á a oferecer pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, por lance inicial de 50% da avaliação, na forma do art. 891, parágrafo único do CPC. **O PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito através de Guia, na conta indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimados as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do art. 889 do CPC, inclusive seus cônjuges se casados forem, credor hipotecário, pignoratício, anticrético, usufrutuário, senhorio direto e demais interessados, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Paga integralmente pelo arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor arbitrado pelo Juízo e quando não fixados, será em 10% (dez por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga a vista, no ato do leilão. **PENALIDADES:** Àquele que der causa à anulação do leilão/praca perderá em favor do leiloeiro a comissão paga correspondente, sobre o valor da avaliação do(s) bem(ns) um percentual de 5% (cinco por cento), conforme disposto no art. 39 do Decreto Lei nº 21.981/32. **MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO OFICIAL: JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA - JUCERGS/RS 295/2014, telefones: (55) 37421580 - 984062970, ou por Email: j.c.araujo@btrturbo.com.br - site: jcaraujoleiloes.com - Frederico Westphalen (RS), 18 de julho de 2018.**



JC ARAUJO LEILÕES

Judiciais - Extrajudiciais

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

1º Leilão dia 10 de agosto de 2018, às 15:00 horas
2º Leilão dia 24 de agosto de 2018, às 15:00 horas.

Local: Rua Tenente Portela 789 - Sagua da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen - RS.

JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA, Leiloeiro Oficial, JUCERGS/RS 295/2014, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Presidente da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen/RS., levará a Praça/Leilão público de modo presencial, no dia, hora e local acima mencionado, e mediante as condições estabelecidas no CPC e Lei nº 11.382/06, os bens a seguir caracterizado, nas seguintes condições: **BENS:** 1- (um) veículo Fiat/Palio Fire Flex, ano/modelo 2007, cor predominante prata, 05 (cinco) portas, 66 CV, Placas INT 1552, RENAVAL 00915125765, Chassi nº 9BD16164672953166, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 13.000,00 (treze mil reais). **Depositário: Clóvis Antônio Milani - Rua Hermínia Milani nº 43 - Frederico Westphalen-RS. Processo nº 0020956-49.2017.5.04.0731 - Reclamante: ARNO CARMAGO DE SOUZA - Reclamada: CLÓVIS MILANI CONSTRUÇÕES LTDA. FORMA DO LEILÃO:** Presencial, contudo será admitido o recebimento de lances online, até uma hora antes do início do leilão. **LANÇO:** Em primeira chamada no horário supra designado, será vendido(s) por valor igual ou superior ao da avaliação; caso não havendo interessado, logo a seguir tomar-se-á a oferecer pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, por lance inicial de 50% da avaliação, na forma do art. 891, parágrafo único do CPC. **O PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito através de Guia, na conta indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimados as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do art. 889 do CPC, inclusive seus cônjuges se casados forem, credor hipotecário, pignoratício, anticrético, usufrutuário, senhorio direto e demais interessados, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Paga integralmente pelo arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 10% da arrematação, a ser paga a vista, no ato do leilão. **PENALIDADES:** Àquele que der causa à anulação do leilão/praca perderá em favor do leiloeiro a comissão paga correspondente, sobre o valor da avaliação do(s) bem(ns) um percentual de 5% (cinco por cento), conforme disposto no art. 39 do Decreto Lei nº 21.981/32. **MAIORES INFORMAÇÕES:** pelos telefones: (55) 37421580 - 984062970, ou por Email: j.c.araujo@btrturbo.com.br - site: jcaraujoleiloes.com - Frederico Westphalen (RS), 18 de julho de 2018.

MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO/RS

AVISOS DE LICITAÇÕES

Pregão Presencial nº 26/2018: Aquisição Gênero Alimentício para Merenda da Rede Pública Municipal de Ensino. Credenciamento e Sessão Pública dia 01.08.2018, às 09h00min.

Pregão Presencial nº 27/2018: Aquisição Ventilador Pulmonar. Credenciamento e Sessão Pública dia 03.08.2018, às 09h00min.

Chamada Pública nº 02/2018: Aquisição Gêneros Alimentícios da Agricultura Familiar para Merenda da Rede Pública Municipal de Ensino. Credenciamento e Sessão Pública dia 07.08.2018, às 09h00min. Editais disponíveis no site www.rodeiobonito.rs.gov.br.

Rodeio Bonito, 13 de julho de 2018.
José Arno Ferrari - Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO/RS

CONCORRÊNCIA Nº 01/2018

Concessão de Bem Público compreendendo a Exploração dos serviços Econômico do Ginásio Municipal de Esportes ANTONIO TRENTO, localizado na Av. do Comércio, cidade de Rodeio Bonito - RS. Sessão pública será realizada no Departamento de Licitações desta municipalidade no dia 20 de Agosto de 2018, às 09:00.

José Arno Ferrari - Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE CAIÇARA/RS

AVISO PREGÃO PRESENCIAL 37/18

OBJ: Contratação de Empresa - Fornecimento de Materiais, Equipamentos e Serviços de Informática. **ABERT.** 01.08.18, 09h. **LOCAL:** Setor Licitações, R. Cuba, 64, Edital/Anexos www.caicara.rs.gov.br/editais. Caiçara, 16/07/18. Daniel Coelho dos Santos. Prefeito em Exercício.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca e Município de SEBERI RS

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliano Felipiaki - Registrador Designado

EDITAL DE LOTEAMENTO

JULIANO FELIPIAKI, Oficial Registrador Designado do Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Seberí/RS; FAZ SABER a quem interessar possa, que os Srs: **ERIBERTO FOLLMANN**, inscrito no CPF nº 430.099.800-00, solteiro, residente em Triunfo/RS, **DINARA TEREZINHA RIGON**, inscrita no CPF nº 326.110.550-72, casada, residente em Boa Vista das Missões/RS, **CLAUDINEI GILBERTO FOLLMANN**, inscrito no CPF nº 457.817.960-53, casado, residente em Chapadão do Céu/GO, **JORGE LUIZ FOLLMANN**, inscrito no CPF nº 246.821.870-15, divorciado, residente em Canoas/RS, **LUCIMAR TEREZINHA FERREIRA DA SILVA**, inscrita no CPF nº 326.110.480-53, viúva, residente em Balméride Camboriú/SC, **ROSELIA TEREZINHA FOLLMANN**, inscrita no CPF nº 326.110.720-00, solteira, residente em Fortaleza/CE, e **LUIZ ROBERTO FOLLMANN**, inscrito no CPF nº 343.533.640-49, casado, residente em Palmeira das Missões/RS, todos brasileiros, representados por sua procuradora, **MARIZA TEREZINHA WIECZOREK**, inscrita no CPF nº 604.373.750-72, requereram o depósito dos documentos e o registro do Loteamento denominado "LOTEAMENTO FOLLMANN II", situado na Rua Edla Queiroz Follmann, perímetro urbano, centro, nesta cidade de Seberí/RS, tendo por objeto o imóvel de sua propriedade, ou seja: **Uma fração de terras com área total a ser loteada de 15.911,62m²**, que após a regularização ficará assim constituída: área de lotes: 9.141,49m², área de ruas: 4.383,09m², área verde: 795,88m², e, área institucional para equipamentos urbanos e comunitários: 1.591,16m².

O imóvel retro citado, encontra-se matriculado no álbum imobiliário desta Serventia Registral sob nº 12.635, livro 2-RG.

Faz saber, outrossim, que o loteamento foi aprovado e licenciado pelo Departamento Ambiental do Município de Seberí/RS. A documentação está à disposição de qualquer interessado direta ou indiretamente, para a impugnação, nesta serventia, sita a Travessa Roberto Schmidt, 92, Seberí/RS, pelo prazo de 15 dias a partir da última publicação deste Jornal, caso não sobrevenha nenhuma impugnação, o mesmo será re-gistrado na forma da Lei.

O Referido é Verdade, dou Fé.
SEBERI/RS, 10 de julho de 2018.
JULIANO FELIPIAKI - Registrador

