



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 88.519.822/0001-24 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA 30/11/1982
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>CONSTRUTORA BELMAIS S.A</b>
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>CONSTRUBELMAIS ENGENHARIA</b>	PORTE <b>DEMAIS</b>
--	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b> <b>42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação</b> <b>42.22-7-02 - Obras de irrigação</b> <b>42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas</b> <b>42.92-8-02 - Obras de montagem industrial</b> <b>42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas</b> <b>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem</b> <b>43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica</b> <b>43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás</b> <b>43.91-6-00 - Obras de fundações</b> <b>43.99-1-01 - Administração de obras</b> <b>43.99-1-03 - Obras de alvenaria</b> <b>43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente</b> <b>49.29-9-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, municipal</b> <b>52.11-7-01 - Armazéns gerais - emissão de warrant</b> <b>64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras</b> <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *)</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>205-4 - Sociedade Anônima Fechada</b>
---

LOGRADOURO <b>R EMILIO CONCI</b>	NÚMERO <b>203</b>	COMPLEMENTO *****
-------------------------------------	----------------------	----------------------

CEP <b>95.705-058</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>HUMAITA</b>	MUNICÍPIO <b>BENTO GONCALVES</b>	UF <b>RS</b>
--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE <b>(54) 3452-1734</b>
---------------------	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>09/12/2000</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

(\*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **22/04/2025** às **08:51:25** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



**REPU  
BRA**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

**2 e 1 NOME E SOBRENOME** HUMBERTO GIACOMELLO **1º HABILITAÇÃO** 03/06/1997

**3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO** 01/09/1978, BENTO GONÇALVES, RS

**4a DATA EMISSÃO** 06/07/2022 **4b VALIDADE** 06/07/2032 **ACC** D

**4c DOC IDENTIDADE / ÓRGÃO EMISOR / UF** 3055349521 SSP/DI RS

**4d CPF** 959.112.430-91 **5º N° REGISTRO** 02366636606 **9 CAT HAB** B

**NACIONALIDADE** BRASILEIRO

**FILIAÇÃO**  
DIRCEU UMBERTO GIACOMELLO  
SILVANA LUCIA GIACOMELLO

**7 ASSINATURA DO PORTADOR**

**9** **10** **11** **12**

ACC			
A			
A1			
B			
B1			
C			
C1			

D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

**12 OBSERVAÇÕES**

**ASSINADO DIGITALMENTE**  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
66450606455  
RS259345962

**LOCAL** PORTO ALEGRE, RS

**RIO GRANDE DO SUL**

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento – 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión – 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Validade – 4c. Órgão de Identidade / Orgão emissor / Órgão emisor / Identity Document / Issuing Authority / Documento de Identidad / Autoridad Expedidora / 4d. CPF / Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir – 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permiso de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiación / Filiation / Filiação – 12. Observações / Observations / Observaciones / Observaciones – Local / Place / Lugar

**QR-CODE**



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:  
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

**SERPRO / SENATRAN**

I<BRA023666366<068<<<<<<<<<  
7809017M3207062BRA<<<<<<<<<2  
HUMBERTO<<GIACOMELLO<<<<<<<



**REPU  
BRA**

**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

**2 e 1 NOME E SOBRENOME** DIOGO GIACOMELLO **1º HABILITAÇÃO** 04/09/2002

**3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO** 06/05/1984, BENTO GONÇALVES, RS

**4a DATA EMISSÃO** 27/09/2022 **4b VALIDADE** 27/09/2032 **ACC** D

**4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF** 1074256197 SJS/II RS

**4d CPF** 007.775.900-18 **5 N° REGISTRO** 02500750392 **9 CAT HAB** B

**NACIONALIDADE** BRASILEIRO

**FILIAÇÃO**  
DIRCEU UMBERTO GIACOMELLO  
SILVANA LUCIA GIACOMELLO

**7 ASSINATURA DO PORTADOR**

**9** **10** **11** **12**

ACC			
A			
A1			
B			
B1			
C			
C1			

D			
D1			
BE			
CE			
CTE			
DE			
DI			

**12 OBSERVAÇÕES**

**LOCAL** PORTO ALEGRE, RS

**ASSINADO DIGITALMENTE**  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
66555850130  
RS262470705

**RIO GRANDE DO SUL**

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento – 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión – 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Validade – 4c. Documento de Identidade / Orgão emissor / Identity Document / Issuing Authority / Documento de Identidad / Autoridad Expedidora – 4d. CPF / Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir – 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permiso de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiación / Filiation / Filiación – 12. Observações / Observations / Observaciones – Local / Place / Lugar

**QR-CODE**



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:  
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

**SERPRO / SENATRAN**

I<BRA025007503<925<<<<<<<<<  
8405069M3209273BRA<<<<<<<<<0  
DIOGO<<GIACOMELLO<<<<<<<<<



NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

2054

**1 - REQUERIMENTO**

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A**

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



RSP1900350577

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	Descrição do Ato / Evento
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	013			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TRANSFORMACAO
---	-----	--	--	--

	046	1	TRANSFORMACAO
	219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES
	1219	1	ELEICAO/DESTITUICAO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

BENTO GONCALVES

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Local

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

18 Fevereiro 2020

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

Data

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/  
Data

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

**OBSERVAÇÕES**



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300064476 em 26/02/2020 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, Nire 43300064476 e protocolo 194471861 - 20/12/2019. Autenticação: C6CB9E8CF62B0446D90C2BD9D8848236A779930. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucirs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/447.186-1 e o código de segurança uQt7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/02/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

CARLOS VICTORIANO BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL



# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Capa de Processo

### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/447.186-1	RSP1900350577	06/11/2019

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO



**CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

**CNPJ 88.519.822/0001-24      NIRE 43200563730**

**22<sup>a</sup> ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL E TRANSFORMAÇÃO DO TIPO JURÍDICO DE  
SOCIEDADE LIMITADA PARA O DE SOCIEDADE ANÔNIMA**

**HUMBERTO GIACOMELLO**, brasileiro, separado judicialmente, Engenheiro Civil, com Registro no CREA/RS nº 155578, nascido em 01/09/1978, inscrito no CPF sob o nº 959.112.430-91, RG nº 3055349521 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vitória, nº 79, Bairro Cidade Alta, CEP 95.700-364, Bento Gonçalves/RS;

**DIOGO GIACOMELLO**, brasileiro, casado com regime de separação de bens, empresário, nascido em 06/05/1984, inscrito no CPF sob o nº 007.775.900-18, RG nº 1074256197 expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rodovia RS 444 Km 18,9, nº 900, Casa 01, Bairro Linha Leopoldina, CEP 95.711-000, Bento Gonçalves/RS.

ÚNICOS sócios da **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, cadastrada no CNPJ 88.519.822/0001-24, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43200563730 em 30/11/1982, com sede social à Rua Emilio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, Bento Gonçalves/RS, resolvem alterar o seu contrato social e transformar seu tipo jurídico para o de sociedade anônima de capital fechado mediante as seguintes clausulas:

**Artigo 1º:** A sociedade passará a adotar o tipo jurídico de sociedade anônima sob a denominação social de **CONSTRUTORA BELMAIS S.A**, permanecendo o mesmo patrimônio e corpo societário, tudo sem nenhuma solução de continuidade para os negócios e obrigações sociais.

**Artigo 2º:** Devido à alteração supra converte-se quotas sociais atualmente possuídas pelos sócios quotistas, de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, em ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

**Artigo 3º:** Pela transformação do tipo jurídico de sociedade, para o de sociedade anônima, os atuais quotistas, detentores de quotas de capital, passam a dispor das seguintes ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal:



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300064476 em 26/02/2020 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, Nire 43300064476 e protocolo 194471861 - 20/12/2019. Autenticação: C6CB9E8CF62B0446D90C2BD9D8848236A779930. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/447.186-1 e o código de segurança uQi7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/02/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

  
CARLOS GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

Nome dos Acionistas	Nº de ações	Valor ações (R\$)	%
<b>HUMBERTO GIACOMELLO</b>	17.500.000	R\$ 17.500.000,00	70%
<b>DIOGO GIACOMELLO</b>	7.500.000	R\$ 7.500.000,00	30%
<b>TOTAL</b>	<b>25.000.000</b>	<b>R\$ 25.000.000,00</b>	<b>100%</b>

**Artigo 4º:** A sociedade será administrada por um conselho de administração, eleito neste ato e composto por 3 (três) membros e uma diretoria eleita em ato em anexo composta por 2 (dois) membros.

**Artigo 5º:** Diante da alteração do tipo jurídico da empresa, eleger-se-á o conselho de administração, após escrutínio restaram eleitos os seguintes membros:

**HUMBERTO GIACOMELLO (Conselheiro Presidente),** brasileiro, separado judicialmente, Engenheiro Civil, com Registro no CREA/RS nº 155578, nascido em 01/09/1978, inscrito no CPF sob o nº 959.112.430-91, RG nº 3055349521 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vitória, nº 79, Bairro Cidade Alta, CEP 95.700-364, Bento Gonçalves/RS;

**FAVIANO MORTARI,** brasileiro, casado com regime de separação de bens, advogado, inscrito na OAB/RS 74.462, nascido em 26/07/1974, inscrito no CPF nº 696.067.220-15, RG nº 5057880337 SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 230/901, Bairro Centro, CEP 95.700-010, Bento Gonçalves/RS.,

**FÁBIO ALEX ROBERTI,** brasileiro, casado com regime de separação total de bens, corretor de imóveis, nascido em 08/10/1975, inscrito no CPF sob o nº 657.822.160-34, RG nº 6041867505 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Travessa Maranhão, nº 85, Bairro Humaitá, CEP 95.705-008, Bento Gonçalves/RS.

**§1º** Neste ato **HUMBERTO GIACOMELLO, FAVIANO MORTARI e FÁBIO ALEX ROBERTI**, todos acima qualificados, tomam posse dos cargos no Conselho de Administração da **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado regularmente constituída pelas leis brasileiras, inscrita no CNPJ nº 88.519.822/0001-24, para qual foi devidamente eleitos na Alteração Contratual de Transformação do tipo jurídico, com todos os poderes e direitos e obrigações que lhes são atribuídos pela Lei e pelo Estatuto Social da Companhia com mandato de 09 de dezembro de 2019 até 08 de dezembro 2021, cabendo reeleição e devendo permanecer no cargo até a investidura do sucessor se for o caso.



Em cumprimento ao disposto do §4º do art. 147 da Lei Nº 6404/76, os membros do Conselho de Administração ora empossado DECLARAM sob as penas da lei:

(I) que indica para do §2º do art. 149 da Lei Nº 6.404/76 como seu domicílio nos quais receberá as citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos de sua gestão, as quais reputar-se-ão cumpridas mediante entrega no endereço sítio à Rua Emilio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, Bento Gonçalves/RS;

(II) que não estão impedidos por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou pena de crime que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no §1º do artigo 147 da Lei 6.404/76;

(III) DECLARAM ainda não estar inciso em crime que o impeça de exercer atividade mercantil ou em qualquer outro impedimento legal.

**Artigo 6º:** Fixou-se a remuneração mensal dos membros do Conselho de Administração em um salário mínimo nacional, cujo montante será distribuído entre os seus membros, de comum acordo.

**Artigo 7º:** O prazo de gestão dos membros do conselho de administração será de 2 (dois) anos com mandato de 09 de dezembro de 2019 até 08 de dezembro 2021, cabendo reeleição e devendo permanecer no cargo até a investidura do sucessor se for o caso.

**Artigo 8º:** Já cientes da nomeação do Conselho de Administração os seus membros elegeram em ato em anexo os membros da diretoria.

**Artigo 9º:** A sociedade passará a ser regida por estatuto social transcreto abaixo:

## ESTATUTO SOCIAL

**CONSTRUTORA BELMAIS S.A  
CNPJ 88.519.822/0001-24**

### CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E PRAZO

**Artigo 1 -** Sob a denominação de **CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88.519.822/0001-24** é constituída uma sociedade por ações de capital fechado, que



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300064476 em 26/02/2020 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, Nire 43300064476 e protocolo 194471861 - 20/12/2019. Autenticação: C6CB9E8CF62B0446D90C2BD9D8848236A779930. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/447.186-1 e o código de segurança uQ17 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/02/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

reger-se-á pelo presente Estatuto Social, nos termos da lei nº 6.404/76 e demais legislação aplicável, para os casos omissos.

**Artigo 2** - A sociedade terá a sua sede na Rua Emilio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, Bento Gonçalves/RS, podendo sua administração estabelecer filiais, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional.

**Parágrafo Único:** A sociedade possui a seguinte filial:

Filial de nº 01, estabelecida na Rua Josué Paese nº 143, Linha Rio Buratti, na cidade de Farroupilha/RS, CEP 95.183-000, inscrita no CNPJ nº 88.519.822/0014-49 e Registro Jucergs nº 43901919476 de 07/03/2018;

**Artigo 3** – A sociedade tem como objeto social: Incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios, construção de redes e sistemas de transportes de abastecimento de água e saneamento, coleta de esgotos e construções correlatas, obras de montagem industrial, construção e instalações esportivas e recreativas, manutenções elétricas, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, administração de obras, obras de alvenaria, obra de irrigação, canais, barragens e diques, drenagens e irrigação, pontes e grandes estruturas, serviços técnicos de topografia, obras de fundações, serviços especializados para construção, obras de terraplenagem, montagem de estruturas metálicas, serviços de engenharia, transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e intermunicipal, e todos os serviços previstos na resolução nº 218 do confea, de 29 de junho de 1973, no artigo 1º e artigo 7º, depósito e participação societária como quotista ou acionista.

**Artigo 4** - O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado.

## CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES

**Artigo 5** - O capital social é de R\$ 25.000.000,00 (Vinte e cinco milhões de reais), dividido em 25.000.000 (Vinte e cinco milhões) ações ordinárias, sem valor nominal.

**§1º** - As ações preferenciais não terão direito de voto;

**§2º** - Na hipótese de alienação de ações dar-se-á o direito de preferência aos acionistas já constantes no quadro societário, no caso de não interesse será livre a circulação das ações da companhia.



**Artigo 6** - A Companhia está autorizada a emitir ações preferenciais, sem valor nominal e sem direito a voto, respeitando o limite legal de 50% (cinquenta por cento) do capital social.

**Artigo 7** - Cada 01 (uma) das ações ordinárias em que se divide o capital social dará direito a 01 (um) voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia.

## CAPÍTULO III - ADMINISTRAÇÃO

### SEÇÃO III.I. – REGRAS GERAIS

**Artigo 8** - A administração da Companhia compete ao conselho de administração e à diretoria.

**Artigo 9** - Os membros do conselho de administração e da diretoria devem ser investidos nos respectivos cargos dentro de trinta dias a contar das respectivas datas de nomeação, salvo justificativa aceita pelo órgão para o qual tiverem sido eleitos, mediante assinatura de termo de posse no livro próprio, permanecendo em seus cargos até a investidura dos novos administradores eleitos.

**Artigo 10** - A assembleia geral fixará, de forma individual ou global, a remuneração dos administradores e dos membros do conselho de administração. Havendo a fixação de forma global, caberá ao conselho de administração definir os valores a serem pagos individualmente. Caberá também ao conselho de administração distribuir, quando for o caso, a participação nos lucros fixada pela assembleia geral.

**Artigo 11** - No desempenho de suas funções e como parâmetro do cumprimento de seus deveres e responsabilidades legais, os órgãos da administração da Companhia deverão se pautar estritamente pela observância dos seguintes princípios e diretrizes, sem prejuízo de outros que venham a ser aprovados pelo conselho de administração:

- (a) a administração da Companhia será desempenhada de forma profissional, alinhada com o interesse dos acionistas, porém sem vinculação ao interesse particular de qualquer acionista ou Grupo de Acionistas individualmente considerado;
- (b) os poderes conferidos aos órgãos da administração por este Estatuto Social, em especial aqueles que digam respeito às normas para indicação dos candidatos ao conselho de administração serão exercidos em estrita consonância com o melhor interesse da Companhia, dos seus acionistas como um todo e com os demais princípios aqui estabelecidos;



- (c) a existência dos poderes referidos na alínea (b) acima tem como fundamento o interesse dos acionistas como um todo, e a sua única função é o atendimento e a maximização de tais interesses, caso sejam necessários em vista da continuidade da Companhia e geração de valor no longo prazo;
- (d) os poderes referidos na alínea (b) acima não poderão ser utilizados, em hipótese alguma, em benefício particular de qualquer acionista, Grupo de Acionistas ou administrador ou grupo de administradores;
- (e) os poderes e seus objetivos elencados acima não serão entendidos como, e não têm a função de servir de óbice à formação de um Poder de Controle por acionista ou Grupo de Acionistas definido, devendo o conselho de administração exercer sua competência de maneira a permitir que a eventual formação de um Poder de Controle seja propícia a gerar maior valor aos acionistas da Companhia, no horizonte de tempo que entender que atenda ao melhor interesse dos acionistas considerados como um todo;
- (f) a administração da Companhia será desempenhada de forma transparente, com ampla prestação interna e externa das informações exigidas pelas normas legais, regulamentares ou por este Estatuto Social;
- (g) o estrito cumprimento da lei, das normas contábeis e dos mais rígidos padrões de ética será observado por todos os membros da administração da Companhia no desempenho de suas funções, sendo eles responsáveis por garantir que os demais empregados e colaboradores da Companhia e de suas controladas atendam aos mesmos padrões;
- (h) a remuneração dos membros da administração da Companhia e dos seus empregados de alto escalão deverá incentivar sobretudo a geração de resultados e a criação de valor no longo prazo, bem como a retenção de talentos, devendo ser estruturada de maneira a impedir qualquer tipo de privilégio, distorção com relação aos padrões do mercado ou mecanismo que dificulte ou prejudique a consecução do interesse social;
- (i) a administração será responsável por desenvolver políticas e práticas internas aptas a atrair e reter os melhores talentos e fazer com que a Companhia disponha de recursos humanos altamente qualificados, também incentivando o cumprimento de metas e promovendo a meritocracia; e
- (j) nenhum membro da administração poderá ter acesso a informações, participar de reuniões de quaisquer órgãos da administração, exercer o voto ou de qualquer forma intervir nos assuntos em que esteja, direta ou indiretamente, em situação de interesse conflitante com os interesses da



Companhia ou quando possa ser particularmente beneficiado sob qualquer forma.

### **SEÇÃO III. II. – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

**Artigo 12** - O conselho de administração é composto por, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 9 (nove) membros efetivos (podendo ser eleitos suplentes), todos eleitos e destituíveis pela assembleia geral, com mandato unificado de 2 (dois) anos, sendo permitida a reeleição.

**Artigo 13** - O conselho de administração terá um presidente, que será eleito por maioria dos votos dos conselheiros efetivos. Ocorrendo impedimento ou ausência temporária do presidente, a presidência será assumida pelo membro designado previamente pelo presidente ou, na falta de designação prévia, por quem os demais conselheiros vierem a designar.

**§1º.** Nos termos do Artigo 150, da Lei das Sociedades por Ações, em caso de vacância de membro efetivo do conselho de administração que não resulte em composição inferior à maioria dos cargos do órgão, de acordo com o número de conselheiros efetivos deliberado em assembleia geral, os membros remanescentes do conselho de administração poderão (i) nomear um substituto, o qual permanecerá no cargo até a primeira assembleia geral que se realizar após aquela data, ocasião em que esta elegerá o novo conselheiro para completar o mandato; ou (ii) optar por deixar vago o cargo do membro vacante. A vacância de um Conselheiro Independente somente poderá ser suprida por outro Conselheiro Independente.

**§2º.** Ocorrendo vacância da maioria dos cargos do conselho de administração, deverá ser convocada, no prazo máximo de 15 dias contados do evento, assembleia geral para eleger os substitutos, os quais deverão completar o mandato dos substituídos.

**§3º.** Para os fins deste Estatuto Social, considerar-se-á ocorrida a vacância em caso de morte, incapacidade permanente, renúncia, destituição ou ausência injustificada por mais de cinco reuniões consecutivas.

**§4º.** Observado o disposto no caput deste Artigo quanto ao presidente, em caso de ausência temporária de membros do conselho de administração, estes serão substituídos por outro conselheiro indicado pelo conselheiro ausente, munido de procuração com poderes específicos. Nesta última hipótese, o conselheiro que estiver substituindo o conselheiro ausente, além de seu próprio voto, expressará o



voto do conselheiro ausente. A ausência de um Conselheiro Independente somente poderá ser suprida por outro Conselheiro Independente.

**Artigo 14** - O conselho de administração reunir-se-á pelo menos trimestralmente. As reuniões do conselho de administração são convocadas pelo presidente, ou por pelo menos 2 conselheiros efetivos, mediante convocação escrita, contendo, além do local, data e hora da reunião, a ordem do dia. As reuniões do conselho de administração serão convocadas com no mínimo 5 dias de antecedência. Independentemente das formalidades de convocação, será considerada regular a reunião a que comparecerem todos os membros do conselho de administração.

**Artigo 15** - O quórum de instalação das reuniões do conselho de administração será de 60% dos membros. As deliberações serão tomadas pela maioria de votos dos membros presentes à reunião, cabendo ao presidente, além do seu voto pessoal, o voto de desempate.

**§1º.** As decisões do conselho de administração constarão de ata que será assinada pelos conselheiros presentes à reunião.

**§2º.** Os conselheiros poderão participar das reuniões do conselho de administração por intermédio de conferência telefônica ou videoconferência, sendo considerados presentes à reunião e devendo confirmar seu voto através de declaração por escrito encaminhada ao presidente por carta, fac-símile ou correio eletrônico logo após o término da reunião. Uma vez recebida a declaração, o presidente ficará investido de plenos poderes para assinar a ata da reunião em nome do referido conselheiro.

**§3º.** O diretor presidente deverá comparecer a todas as reuniões do conselho de administração, prestando os esclarecimentos que forem necessários.

**Artigo 16** - Compete ao conselho de administração, sem prejuízo das demais competências atribuídas por lei e por este Estatuto Social:

- a. fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;
- b. definir as diretrizes estratégicas que devem nortear a elaboração do orçamento anual e do plano de negócios da Companhia, a serem elaborados pela diretoria;
- c. aprovar o orçamento anual operacional e o plano de negócios da Companhia, bem como quaisquer eventuais alterações dos mesmos (sendo certo que, enquanto não for aprovado novo orçamento ou plano, o orçamento ou plano previamente aprovado prevalecerá);



- d. atribuir, do montante global da remuneração fixada pela assembleia geral, os honorários mensais a cada um dos membros da administração e do conselho de administração;
- e. indicar chapa para a eleição do conselho de administração;
- f. eleger e destituir os diretores da Companhia e fixar-lhes as atribuições, observado o que a respeito dispuser o presente Estatuto Social e garantindo que os cargos sejam sempre ocupados por pessoas preparadas, familiarizadas com as atividades da Companhia e de suas controladas, e aptas a implementar seus planos de negócios, seus objetivos de longo prazo, e a garantir a continuidade da Companhia;
- g. fiscalizar a gestão dos diretores, examinar a qualquer tempo os livros e documentos da Companhia, bem como solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração ou sobre quaisquer outros atos;
- h. fixar os critérios gerais de remuneração e as políticas de benefícios (benefícios indiretos, participação no lucro e/ou nas vendas) dos administradores e dos ocupantes de cargos de direção da Companhia;
- i. convocar a assembleia geral;
- j. submeter à assembleia geral proposta de alteração deste Estatuto Social;
- k. manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da diretoria, bem como autorizar a distribuição de dividendos intermediários;
- l. atribuir aos administradores da Companhia a sua parcela de participação nos lucros apurados em balanços levantados pela Companhia, incluindo balanços intermediários, respeitadas as limitações e disposições estatutárias e legais;
- m. autorizar qualquer mudança nas políticas contábeis ou de apresentação de relatórios da Companhia;
- n. escolher e destituir os auditores independentes da Companhia;
- o. deliberar sobre a emissão de ações ou bônus de subscrição até o limite do capital autorizado, fixando o preço de emissão, forma de subscrição e integralização e outras condições da emissão;
- p. deliberar sobre a emissão de debêntures de quaisquer espécies e características e com quaisquer garantias;



- q. aprovar os negócios ou contratos de qualquer natureza entre a Companhia e seus acionistas e/ou administradores, bem como entre a Companhia e os sócios controladores, direta ou indiretamente, dos acionistas da Companhia, exceto se previsto no orçamento anual ou no plano de negócios então em vigor;
- r. autorizar a aquisição, alienação, transferência, cessão, oneração ou outra forma de disposição, a qualquer título de parte substancial do ativo não-circulante da Companhia, como tal entendendo-se o conjunto de ativos da Companhia sobre os quais a sua atividade está baseada;
- s. deliberar previamente sobre a apresentação, pela Companhia, de pedido de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial.

### **SEÇÃO III.III. – DIRETORIA**

**Artigo 17** - A diretoria é o órgão de representação da Companhia, competindo-lhe praticar todos os atos de gestão dos negócios sociais.

**Artigo 18** - A diretoria não é um órgão colegiado, podendo, contudo, reunir-se, sempre que necessário, a critério do diretor presidente, que também presidirá a reunião, para tratar de aspectos operacionais ou estratégicos.

**Parágrafo Único.** A reunião da diretoria instalar-se-á com a presença de diretores que representem a maioria dos membros da diretoria.

**Artigo 19** - Ocorrendo vacância de cargo de diretor, ou impedimento do titular, caberá ao conselho de administração eleger um novo diretor ou designar o substituto dentre os diretores restantes, fixando, em qualquer dos casos, o prazo de gestão e os respectivos vencimentos.

**Artigo 20** - A diretoria é composta por 2 (dois) diretores, acionistas, residentes no país, eleitos e destituíveis pelo conselho de administração, com mandato de 3 (três) anos, sendo permitida a reeleição.

**Artigo 21** - Os diretores da Companhia adotarão as designações de diretor presidente e diretor executivo.

**Artigo 22** - Compete ao diretor presidente:

- (a) submeter à aprovação do conselho de administração os planos de trabalho e orçamento anuais e/ou quinquenais, os planos de investimento e os



- novos programas de expansão da Companhia e de suas empresas controladas, promovendo a sua execução nos termos aprovados;
- (b) submeter à apreciação do conselho de administração, após manifestação do conselho de administração, o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, responsabilizando-se pelo seu conteúdo;
  - (c) formular as estratégias e diretrizes operacionais da Companhia, com base na orientação geral do conselho de administração;
  - (d) estabelecer os critérios para a execução das deliberações da assembleia geral e do conselho de administração, com a participação dos demais diretores;
  - (e) coordenar e superintender as atividades da diretoria, convocando e presidindo suas reuniões;
  - (f) comparecer às reuniões do conselho de administração e da assembleia geral, na forma prevista neste Estatuto Social e na legislação aplicável;
  - (g) representar a Companhia perante acionistas, investidores, clientes, imprensa, sociedade e órgãos legais, empresariais e governamentais, resguardando os interesses da organização e zelando pela sua imagem; e
  - (h) exercer a supervisão de todas as atividades da Companhia, assim como demais atribuições que lhe forem conferidas pelo conselho de administração.

**Artigo 23 - Compete ao diretor executivo:**

- (a) responder pelo controle e gestão orçamentária da Companhia, acompanhando indicadores e analisando relatórios para consolidação do orçamento, visando garantir o alcance das metas de orçamento e prover informações gerenciais de qualidade;
- (b) submeter à apreciação do conselho de administração, após manifestação do conselho de administração, o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, responsabilizando-se pelo seu conteúdo;
- (c) assegurar que a área de Controladoria, envolvendo o controle de gestão e de custos, forneça indicadores para tomadas de decisões, detectando fatores que possam influir nos resultados da Companhia;



- (d) responder pelo controle do fluxo de caixa, aplicações financeiras e investimentos, visando maximizar o resultado financeiro, dentro dos níveis de risco previamente estabelecidos pela Companhia;
- (e) assegurar a eficiência no controle das operações de financiamentos bancários dos clientes (repasse bancário) no menor prazo possível, responsabilizando-se pelo pagamento de tributos e supervisão dos procedimentos;
- (f) realizar estudos de viabilidade de investimentos em novos negócios, fusões e aquisições, com o objetivo de suportar a tomada de decisões;
- (g) assegurar a correta gestão dos recursos financeiros da Companhia, assim como a relação entre ativos e passivos, através da análise do risco de variação do custo do passivo, a fim de garantir a saúde financeira da Companhia;
- (h) definir estratégias e diretrizes para a Companhia, através do planejamento anual das ações e elaboração do orçamento, em conjunto com os demais diretores, visando o alcance das metas estabelecidas pela Companhia;
- (i) participar das reuniões de diretoria para tomar decisões e definir estratégias, visando ao desenvolvimento e sucesso da Companhia; e
- (j) representar a Companhia perante acionistas, investidores, clientes, imprensa, sociedade e órgãos legais, empresariais e governamentais, resguardando os interesses da organização e zelando pela sua imagem.
- (k) promover o desenvolvimento das atividades da Companhia, observado seu objeto social, em complementação às atividades dos demais diretores;
- (l) coordenar as atividades da Companhia e de suas controladas, observadas as funções e responsabilidades dos demais diretores;
- (m) coordenar a atuação de sua área e responsabilidades específicas com a dos demais diretores;
- (n) garantir a execução de projetos, através do planejamento, gestão e acompanhamento das obras, com objetivo de garantir o cumprimento do cronograma físico e financeiro, assegurando o padrão de qualidade estabelecido pela Companhia e dentro das diretrizes ambientais regulamentadas;



- (o) captar e desenvolver negócios, por meio da identificação, estudos de mercado e inteligência competitiva e prospecção de mercado, com o objetivo de manter a competitividade e lucratividade da Companhia.

**Artigo 24** - A Companhia poderá ser representada e será considerada validamente obrigada por ato ou assinatura dos dois diretores e ou, por qualquer um dos diretores isoladamente.

**§1º.** A Companhia poderá ser representada isoladamente por apenas um Diretor ou procurador com poderes específicos, na prática dos seguintes atos:

- (a) para fins de citação ou notificação judicial, prestação de depoimento pessoal ou representação da Companhia em juízo e em processos administrativos;
- (b) representação da Companhia em assembleias e reuniões de sócios de sociedades da qual participe; e
- (c) prática de atos de rotina administrativa, inclusive perante órgãos públicos, municipais, estaduais, federais e do Distrito Federal, ambientais, instituições financeiras, sociedades de economia mista, autarquias, Juntas Comerciais, Justiça do Trabalho, INSS, Receita Federal, Caixa Econômica Federal, Caixa Seguros, FGTS e seus bancos arrecadadores, e outras da mesma natureza, e cartórios em geral.

**§2º.** As procurações serão sempre outorgadas ou revogadas por quaisquer dois diretores, estabelecendo os poderes do procurador e, excetuando-se as procurações outorgadas para fins judiciais, não terão prazo superior a 2 (dois) anos.

**§3º.** O Conselho de Administração poderá autorizar a prática de atos específicos que vinculem a Companhia pela assinatura de apenas um Diretor ou um procurador regularmente constituído, ou, ainda, estabelecer competência e alçada para a prática de atos por um único representante.

#### **CAPÍTULO IV - DO CONSELHO FISCAL**

**Artigo 25** – A Companhia terá um Conselho Fiscal de funcionamento não permanente, com instalação e atribuições previstas na Lei 6.404/76, o qual será composto por 3 (três) membros, acionistas ou não, eleitos pela Assembleia Geral em que for requerido o seu funcionamento.

**Artigo 26** - A remuneração dos membros do Conselho Fiscal será fixada pela Assembleia que os eleger.



**Artigo 27** – As deliberações do Conselho Fiscal serão tomadas por maioria de votos e lançadas no livro próprio.

**Artigo 28** - As atribuições e poderes do Conselho Fiscal são os conferidos por lei.

## CAPÍTULO V - DA ASSEMBLEIA

**Artigo 29** – A Assembleia Geral, que é o órgão deliberativo da Companhia, com a competência definida em Lei e neste Estatuto Social, reunir-se-á na sua sede social, ordinariamente, dentro dos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais exigirem.

**Artigo 30** - O Presidente da Assembleia Geral será o Diretor da sociedade, que convidará um ou dois dos acionistas presentes para servir de Secretários, na composição da mesa que dirigirá os trabalhos da Assembleia.

**Artigo 31** - A convocação da Assembleia Geral será feita através de anúncios publicados pela imprensa, conforme determina a lei, deles constando a ordem do dia e a data, hora e local da reunião.

**Artigo 32** – As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas pela maioria dos votos dos acionistas presentes, ressalvadas as exceções previstas na Lei das Sociedades por Ações, neste Estatuto Social ou em Acordo de Acionistas da Companhia.

**Artigo 33** – Compete à Assembleia Geral, além das demais atribuições previstas em Lei: (a) deliberar sobre as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício findo; (b) eleger e destituir membros da Diretoria; (c) fixar a remuneração global anual dos membros da Diretoria, assim como os membros do Conselho Fiscal, se instalado; (d) alterar o Estatuto Social; (e) deliberar sobre a dissolução, liquidação, fusão, cisão, incorporação da Companhia, ou de qualquer sociedade da Companhia; (f) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; (g) resolver casos omissos no presente Estatuto Social, observadas as disposições da Lei nº 6.404/76.

## CAPÍTULO VI- DO EXERCÍCIO SOCIAL

**Artigo 34** - O exercício social terá a duração de um ano, terminando em 31 de dezembro de cada ano.



**Artigo 35** - Ao fim de cada exercício social a Diretoria fará elaborar as demonstrações financeiras na forma prescrita em lei, observando as normas então vigentes.

**Artigo 36** - Do lucro líquido do exercício, após deduzidas as participações, serão destinados 5% (cinco por cento), antes da distribuição de qualquer dividendo, para a constituição da Reserva Legal, nos termos da Lei n.º 6.404/76, e o saldo ficará à disposição da Assembleia Geral que estudara e deliberará sobre sua destinação.

**Artigo 37** - Os dividendos não reclamados dentro de 3 (três) anos, a contar da data do anúncio de seu pagamento, prescreverão em favor da sociedade.

## **CAPÍTULO VII - DA LIQUIDAÇÃO**

**Artigo 38** - A sociedade entrará em liquidação nos casos legais, competindo a Assembleia Geral estabelecer o modo da liquidação e nomear o liquidante e o Conselho Fiscal que devam funcionar durante o período da liquidação.

## **CAPÍTULO VIII - DAS OMISSÕES**

**Artigo 39** – Os casos omissões no presente Estatuto serão regulados pela legislação pertinente.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

Porto Alegre, 09 de dezembro de 2019.

**HUMBERTO GIACOMELLO**  
Conselheiro Presidente

**FAVIANO MORTARI**  
Conselheiro Empossado

**DIOGO GIACOMELLO**  
Acionista

**FÁBIO ALEX ROBERTI**  
Conselheiro Empossado

**MARCIELEN ROSTIROLLA**  
OAB/RS 98.598  
CPF 008.537.910-74



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul  
Certifico registro sob o nº 43300064476 em 26/02/2020 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, Nire 43300064476 e protocolo 194471861 - 20/12/2019. Autenticação: C6CB9E8CF62B0446D90C2BD9D8848236A779930. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/447.186-1 e o código de segurança uQi7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/02/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.



# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Documento Principal

### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/447.186-1	RSP1900350577	06/11/2019

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO
657.822.160-34	FABIO ALEX ROBERTI
696.067.220-15	FAVIANO MORTARI
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO
008.537.910-74	MARCIELEN ROSTIROLA



**CONSTRUTORA BELMAIS S.A****CNPJ 88.519.822/0001-24****RELAÇÃO DE ACIONISTAS**

Devido à transformação do tipo jurídico da CONSTRUTORA BELMAIS S.A sociedade anônima, resta a seguinte listagem de acionistas ordinários.

<b>Nome, Qualificação e Domicílio</b>	<b>Número de Ações</b>	<b>Valor Total da Subscrição R\$</b>	<b>Importância Realizada</b>
<b>HUMBERTO GIACOMELLO</b> , brasileiro, separado judicialmente, Engenheiro Civil, com Registro no CREA/RS nº 155578, nascido em 01/09/1978, inscrito no CPF sob o nº 959.112.430-91, RG nº 3055349521 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vitória, nº 79, Bairro Cidade Alta, CEP 95.700-364, Bento Gonçalves/RS;	17.500.000	R\$ 17.500.000,00	70%
<b>DIOGO GIACOMELLO</b> , brasileiro, casado com regime de separação de bens, empresário, nascido em 06/05/1984, inscrito no CPF sob o nº 007.775.900-18, RG nº 1074256197 expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rodovia RS 444 Km 18,9, nº 900, Casa 01, Bairro Linha Leopoldina, CEP 95.711-000, Bento Gonçalves/RS.	7.500.000	R\$ 7.500.000,00	30%
<b>TOTAL</b>	<b>25.000.000</b>	<b>R\$ 25.000.000,00</b>	<b>100%</b>

Porto Alegre, 09 de dezembro de 2019.

\_\_\_\_\_  
HUMBERTO GIACOMELLO\_\_\_\_\_  
DIOGO GIACOMELLO

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300064476 em 26/02/2020 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, Nire 43300064476 e protocolo 194471861 - 20/12/2019. Autenticação: C6CB9E8CF62B0446D90C2BD9D8848236A779930. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/447.186-1 e o código de segurança uQi7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/02/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.



# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Anexo

### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/447.186-1	RSP1900350577	06/11/2019

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO



## CONSTRUTORA BELMAIS S.A

CNPJ 88.519.822/0001-24

### ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

- 1. Local, data e hora:** às 14:00 horas do dia 09 de dezembro de 2019, à Rua Emilio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, Bento Gonçalves/RS.
- 2. Presenças e Convocação:** Tendo comparecido a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Sociedade, ficam dispensadas as formalidades de convocação conforme artigo 14 do Estatuto Social da Companhia.
- 3. Mesa:** Humberto Giacomello, Presidente; Faviano Mortari, Secretário.
- 4. Ordem do dia:** (i) Eleição dos membros da Diretoria e definição de remuneração.
- 5. Deliberações:** Por unanimidade dos membros do Conselho de Administração, foram tomadas as seguintes deliberações:

- I. Realizar a eleição dos membros da Diretoria para o mandato de 09/12/2019 a 08/12/2022, após escrutínio restaram eleitos os seguintes membros:

**HUMBERTO GIACOMELLO (Diretor Presidente)**, brasileiro, separado judicialmente, Engenheiro Civil, com Registro no CREA/RS nº 155578, nascido em 01/09/1978, inscrito no CPF sob o nº 959.112.430-91, RG nº 3055349521 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vitória, nº 79, Bairro Cidade Alta, CEP 95.700-364, Bento Gonçalves/RS;

**DIOGO GIACOMELLO (Diretor Executivo)**, brasileiro, casado com regime de separação de bens, empresário, nascido em 06/05/1984, inscrito no CPF sob o nº 007.775.900-18, RG nº 1074256197 expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rodovia RS 444 Km 18,9, nº 900, Casa 01, Bairro Linha Leopoldina, CEP 95.711-000, Bento Gonçalves/RS.

- II. Declaram os membros da diretoria que não estão impedidos por lei especial, nem condenados à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, crime falimentar, prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, crime contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

- III. Em cumprimento ao disposto do §4º do art. 147 da Lei Nº 6.404/76, os membros da diretoria ora empossados, acima eleitos e qualificados, DECLARAM sob as penas da lei:

(I) que indica para do §2º do art. 149 da Lei Nº 6.404/76 como seu domicílio nos quais receberá as citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos de sua gestão, as quais reputar-se-ão



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300064476 em 26/02/2020 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, Nire 43300064476 e protocolo 194471861 - 20/12/2019. Autenticação: C6CB9E8CF62B0446D90C2BD9D8848236A779930. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucirs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/447.186-1 e o código de segurança uQt7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/02/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

  
CARLOS VICTORIANO GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 21/26

cumpridas mediante entrega no endereço sito à Rua Emilio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, Bento Gonçalves/RS;

(II) que não estão impedidos por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou pena de crime que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no §1º do artigo 147 da Lei 6.404/76;

(III) DECLARAM ainda não estar inciso em crime que o impeça de exercer atividade mercantil ou em qualquer outro impedimento legal.

- IV. Fixou-se a remuneração mensal dos membros da Diretoria um salário mínimo nacional, cujo montante será distribuído entre os seus membros, de comum acordo.
- V. Fixou-se o prazo de gestão dos Diretores de 3 (três) anos com mandato de 09 de dezembro de 2019 até 08 de dezembro de 2022, cabendo reeleição e devendo permanecer no cargo até a investidura do sucessor se for o caso.

**7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, e depois de lida, aprovada e assinada por todos os membros do Conselho de Administração: HUMBERTO GIACOMELLO, FAVIANO MORTARI, FÁBIO ALEX ROBERTI.

Confere com o original lavrado em livros próprios.

Porto Alegre, 09 de dezembro de 2019.

Humberto Giacomello  
Presidente

Faviano Mortari  
Secretário





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

## Registro Digital

### Anexo

#### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/447.186-1	RSP1900350577	06/11/2019

#### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
696.067.220-15	FAVIANO MORTARI
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, de NIRE 4330006447-6 e protocolado sob o número 19/447.186-1 em 20/12/2019, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 43300064476, em 26/02/2020. O ato foi deferido eletronicamente pela TURMA 4 DE VOGAIS.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO

### Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO
657.822.160-34	FABIO ALEX ROBERTI
008.537.910-74	MARCIELEN ROSTIROLLA
696.067.220-15	FAVIANO MORTARI

### Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO
696.067.220-15	FAVIANO MORTARI

### Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://jucisrs.rs.gov.br/validacao) informando o número do protocolo 19/447.186-1.





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Termo de Autenticação

Assinante(s)	
CPF	Nome
456.261.620-20	Eduardo Cozza Magrisso
905.607.600-00	Elivelto Nagel da Rosa Flinker
013.232.450-49	Leonardo Ely Schreiner

Porto Alegre. quinta-feira, 27 de fevereiro de 2020

Documento assinado eletronicamente por Eduardo Cozza Magrisso em 27/02/2020, às 09:09 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por Leonardo Ely Schreiner em 27/02/2020, às 09:09 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por Elivelto Nagel da Rosa Flinker em 27/02/2020, às 09:09 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por 4ª Turma em 27/02/2020, às 09:09 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](#) informando o número do protocolo 19/447.186-1.

Página 2 de 2





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO

## RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES

Porto Alegre, quinta-feira, 27 de fevereiro de 2020



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43300064476 em 26/02/2020 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, Nire 43300064476 e protocolo 194471861 - 20/12/2019. Autenticação: C6CB9E8CF62B0446D90C2BD9D8848236A779930. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/447.186-1 e o código de segurança uQt7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/02/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.



NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) Código da Natureza Jurídica Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

43300064476 2054

**1 - REQUERIMENTO**

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: CONSTRUTORA BELMAIS S.A.

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSN2274880155

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	Descrição do Ato / Evento
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES

BENTO GONCALVES

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Local

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

16 Janeiro 2023

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

Data

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/  
Data

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência



3ª Exigência



4ª Exigência



5ª Exigência



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência



3ª Exigência



4ª Exigência



5ª Exigência



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

**OBSERVAÇÕES**



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8668308 em 17/01/2023 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88519822000124 e protocolo 224839969 - 02/01/2023. Autenticação: 5B35A945FAE77085C3ED4B73FDDB2EDE43E06132. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/483.996-9 e o código de segurança i9vv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/01/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL  
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/483.996-9	RSN2274880155	28/12/2022

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	16/01/2023

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do

Selo Ouro - Certificado Digital



**CONSTRUTORA BELMAIS S/A**  
**CNPJ/ME Nº 88.519.822/0001-24**  
**NIRE 43300064476**

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária**

*Realizada em 09 de dezembro de 2022.*

1. Data, hora e Local: No dia 09 de dezembro de 2022, às 10h, na sede da Construtora Belmais S/A (“Companhia”), situada na Rua Emilio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, em Bento Gonçalves, RS.

2. Publicações e Presenças: Dispensada a publicação de Editais de Convocação, com fulcro no art. 124, §4º, da Lei nº 6.404 de 15.12.1976 (“Lei das S/A”), ante a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas.

3. Mesa: Sr. Humberto Giacomello – Presidente; e Sr. Diogo Giacomello – Secretário.

4. Ordem do dia: Deliberar sobre a reeleição de Diretores da Companhia.

5. Deliberações: Declarada instalada a Assembleia Geral Extraordinária pelo Sr. Presidente, foi principiada a discussão e votação a respeito dos itens da ordem do dia, havendo os acionistas presentes à Assembleia Geral, representando 100% (cem por cento) do capital social votante, por unanimidade e sem ressalvas, deliberado por:

- **Aprovar** a reeleição dos Diretores da Companhia, Sr. **Humberto Giacomello**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, com registro no CREA/RS nº 155578, nascido em 01/09/1978, inscrito no CPF sob o nº 959.112.430-91, RG nº 3055349521, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vitória, nº 79, Bairro Cidade Alta, CEP 95.700-364, em Bento Gonçalves, RS; e Sr. **Diogo Giacomello**, brasileiro, empresário, casado sob o regime da separação convencional de bens, nascido em 06/05/1984, inscrito no CPF sob o nº 007.775.900-18, portador do documento de identidade nº. 1074256197, expedido pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rodovia RS 444, n. 900, Casa 01, Linha Leopoldina, em Bento Gonçalves, RS, para um mandato de 03 (três) anos, válido até a data de 08 de dezembro de 2025, devendo permanecer nos cargos até a investidura do(s) respectivo(s) sucessor(es).



Os Diretores reeleitos tomam posse imediatamente de seus respectivos cargos, mediante a assinatura dos respectivos Termos de Posse, objeto do **Anexo I** e **Anexo II** à presente, declarando sob as penas da Lei que não estão impedidos, por lei especial, e nem condenados ou encontram-se sob efeitos da condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações, de consumo, a fé pública ou a propriedade, bem como não foram declarados inabilitados por ato da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

**ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos. Acionistas Presentes: Sr. Humberto Giacomello e Sr. Diogo Giacomello.

Bento Gonçalves, RS, 09 de dezembro de 2022.

Mesa:

**Humberto Giacomello**  
Presidente

**Diogo Giacomello**  
Secretário





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL  
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/483.996-9	RSN2274880155	28/12/2022

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	16/01/2023

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do m

Selo Ouro - Certificado Digital

959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	16/01/2023
----------------	---------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do m

Selo Ouro - Certificado Digital



## Anexo I

**CONSTRUTORA BELMAIS S/A  
CNPJ/ME Nº 88.519.822/0001-24**

### TERMO DE POSSE DA DIRETORIA

O membro da Diretoria da **CONSTRUTORA BELMAIS S/A** ("Companhia"), abaixo-assinado, nomeado pela Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 09 de dezembro de 2022, é investido no seu respectivo cargo da Companhia na presente data, com mandato de 3 (três) anos, a contar dessa data, válido até a data de 08 de dezembro de 2025, devendo permanecer no cargo até a investidura do respectivo sucessor, mediante a aposição de sua assinatura no presente Termo de Posse, declarando, sob as penas da Lei, que: (a) não está impedido de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade; (b) possui reputação ilibada; e (c) não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia, e não têm, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia:

#### Diretor Empossado:

**HUMBERTO GIACOMELLO**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, com registro no CREA/RS nº 155578, nascido em 01/09/1978, inscrito no CPF sob o nº 959.112.430-91, RG nº 3055349521, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vitória, nº 79, Bairro Cidade Alta, CEP 95.700-364, em Bento Gonçalves, RS.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se o presente **Termo de Posse**, o qual, depois de lido e aprovado, vai assinado pelo Diretor empossado.

Bento Gonçalves, RS, 09 de dezembro de 2022

---

**HUMBERTO GIACOMELLO**





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL  
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/483.996-9	RSN2274880155	28/12/2022

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	16/01/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  gov.br		
Selo Ouro - Certificado Digital		



## Anexo II

**CONSTRUTORA BELMAIS S/A  
CNPJ/ME Nº 88.519.822/0001-24**

### TERMO DE POSSE DA DIRETORIA

O membro da Diretoria da **CONSTRUTORA BELMAIS S/A** ("Companhia"), abaixo-assinado, nomeado pela Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 09 de dezembro de 2022, é investido no seu respectivo cargo da Companhia na presente data, com mandato de 3 (três) anos, a contar dessa data, válido até a data de 08 de dezembro de 2025, devendo permanecer no cargo até a investidura do respectivo sucessor, mediante a aposição de sua assinatura no presente Termo de Posse, declarando, sob as penas da Lei, que: (a) não está impedido de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade; (b) possui reputação ilibada; e (c) não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia, e não têm, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia:

#### Diretor Empossado:

**DIOGO GIACOMELLO**, brasileiro, empresário, casado sob o regime da separação convencional de bens, nascido em 06/05/1984, inscrito no CPF sob o nº 007.775.900-18, portador do documento de identidade n. 1074256197, expedido pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rodovia RS 444, n. 900, Casa 01, Linha Leopoldina, em Bento Gonçalves, RS

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se o presente **Termo de Posse**, o qual, depois de lido e aprovado, vai assinado pelo Diretor empossado.

Bento Gonçalves, RS, 09 de dezembro de 2022

---

**DIOGO GIACOMELLO**





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL  
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/483.996-9	RSN2274880155	28/12/2022

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	16/01/2023

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do .

Selo Ouro - Certificado Digital





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, de CNPJ 88.519.822/0001-24 e protocolado sob o número 22/483.996-9 em 02/01/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8668308, em 17/01/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Fabiane Stefani Fetter.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	16/01/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	16/01/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	16/01/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	16/01/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	16/01/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 22/483.996-9.





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 09/12/2022



Documento assinado eletronicamente por Fabiane Stefani Fetter, Servidor(a) PÚBLICO(a), em 17/01/2023, às 08:08.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](#) informando o número do protocolo 22/483.996-9.





**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL**

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

**Identificação do(s) Assinante(s)**

CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY

Porto Alegre, terça-feira, 17 de janeiro de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8668308 em 17/01/2023 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88519822000124 e protocolo 224839969 - 02/01/2023. Autenticação: 5B35A945FAE77085C3ED4B73FDDB2EDE43E06132. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/483.996-9 e o código de segurança i9vv Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/01/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

**43300064476**

Código da Natureza Jurídica

**2054**

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

**1 - REQUERIMENTO**

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: CONSTRUTORA BELMAIS S.A.

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



RSN2311212278

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	Descrição do Ato / Evento
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
	1219	1		ELEICAO/DESTITUICAO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

BENTO GONCALVES

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Local

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

6 Dezembro 2023

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

Data

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/  
Data

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Vogal

Vogal

Vogal

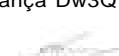
Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

**OBSERVAÇÕES**



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9479881 em 08/12/2023 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88519822000124 e protocolo 234493771 - 28/11/2023. Autenticação: A5E6F451686F705A7F9E1F493CB3F9D3BDB493E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucirs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/449.377-1 e o código de segurança Dw3Q Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/12/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Capa de Processo

### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/449.377-1	RSN2311212278	27/11/2023

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	07/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas		

959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	06/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas		



**CONSTRUTORA BELMAIS S/A  
CNPJ/ME Nº 88.519.822/0001-24  
NIRE 43.300.064.476**

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária**

*Realizada em 17 de novembro de 2023.*

**1. Data, hora e Local:** No dia 17 de novembro de 2023, às 09h, na sede da Construtora Belmais S/A (“Companhia”), situada na Rua Emilio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, em Bento Gonçalves, RS.

**2. Convocação e Presenças:** Dispensada a publicação de Editais de Convocação, com fulcro no art. 124, §4º, da Lei nº 6.404 de 15.12.1976 (“Lei das S/A”), ante a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas.

**3. Mesa:** Sr. Humberto Giacomello – Presidente; e Sr. Diogo Giacomello – Secretário.

**4. Ordem do dia:** Deliberar sobre (i) a destituição do Sr. Thiago Crippa Rey do cargo de Conselheiro de Administração da Companhia; e (ii) a eleição de novos membros para o Conselho de Administração da Companhia.

**5. Deliberações:** Declarada instalada a Assembleia Geral Extraordinária pelo Sr. Presidente, foi iniciada a discussão e votação a respeito dos itens da ordem do dia, havendo os acionistas presentes à Assembleia Geral, representando 100% (cem por cento) do capital social votante, por unanimidade e sem ressalvas, deliberado por:

- (i) **Aprovar** a destituição do Sr. **Thiago Crippa Rey**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob o nº 60.691, inscrito no CPF sob o nº 948.168.830-53, com endereço profissional na Av. Mariland, nº 907, conj. 804, CEP 90440-191, em Porto Alegre, RS; do cargo de Conselheiro de Administração da Companhia, com a extinção do seu mandato na presente data, outorgando este a mais ampla, geral, plena, irrevogável e irretratável quitação à Companhia;
  
- (ii) **Eleger**, por unanimidade, 02 (dois) novos membros para o Conselho de Administração da Companhia, a saber: (i) **Vanusa Atuatti Fassina**, casada, nascida em 15/09/1983, gerente administrativa/financeira, portadora da

**Página 1 de 3**



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9479881 em 08/12/2023 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88519822000124 e protocolo 234493771 - 28/11/2023. Autenticação: A5E6F451686F705A7F9E1F493CB3F9D3BDB493E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucirs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/449.377-1 e o código de segurança Dw3Q Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/12/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



cédula de identidade nº 6082013531, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 001.511.180-60, residente e domiciliada na Rua Nova Brescia, nº 87, apto 401, bairro Centro, em Carlos Barbosa/RS, CEP: 95.185-000., e (ii) **Arlei Roberto Fredo**, brasileiro, solteiro, nascido em 11/08/1977, contador, portador da cédula de identidade nº 1055363137, expedida pela SSP-RS, inscrito no CPF sob o nº 692.856.080-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Menegotto Sobrinho, nº 340, Bairro Licensul, CEP 95705-764, em Bento Gonçalves, RS.

Os Conselheiros eleitos tomam posse dos seus cargos na presente data, com os poderes e atribuições que lhes são conferidos pela Lei das S/A e pelo Estatuto Social da Companhia, com mandato até 17 de novembro de 2026, autorizada a reeleição, devendo permanecer nos cargos até a investidura dos respectivos sucessores, se for o caso.

Os Conselheiros eleitos declararam expressamente que não estão impedidos por lei especial, nem condenados a penas por crime falimentar, prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, crime contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade de tal forma que fique vedado, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos.

**ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. Acionistas Presentes: Sr. Humberto Giacomello e Sr. Diogo Giacomello.

**DECLARAÇÃO:** Declara-se que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio

Bento Gonçalves, RS, 17 de novembro de 2023.

Mesa:

**Humberto Giacomello**  
Presidente

**Diogo Giacomello**  
Secretário

Página 2 de 3



Acionistas:

**Humberto Giacomello**

**Diogo Giacomello**

Conselheiros Eleitos:

**Vanusa Atuatti Fassina**

**Arlei Roberto Fredo**

**Página 3 de 3**



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9479881 em 08/12/2023 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88519822000124 e protocolo 234493771 - 28/11/2023. Autenticação: A5E6F451686F705A7F9E1F493CB3F9D3BDB493E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/449.377-1 e o código de segurança Dw3Q Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/12/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL  
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/449.377-1	RSN2311212278	27/11/2023

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
692.856.080-00	ARLEI ROBERTO FREDO	06/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	07/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

657.822.160-34	FABIO ALEX ROBERTI	07/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	06/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

948.168.830-53	THIAGO CRIPPA REY	07/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

001.511.180-60	Vanusa Atuatti Fassina	07/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, de CNPJ 88.519.822/0001-24 e protocolado sob o número 23/449.377-1 em 28/11/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9479881, em 08/12/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Carolina Vianna da Silva.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	07/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	06/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	06/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
657.822.160-34	FABIO ALEX ROBERTI	07/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
692.856.080-00	ARLEI ROBERTO FREDO	06/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
948.168.830-53	THIAGO CRIPPA REY	07/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
001.511.180-60	Vanusa Atuatti Fassina	07/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	07/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 17/11/2023



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 23/449.377-1.





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Documento assinado eletronicamente por Carolina Vianna da Silva, Servidor(a) Público(a), em 08/12/2023, às 15:44.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](#) informando o número do protocolo 23/449.377-1.





**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL**

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

**Identificação do(s) Assinante(s)**

CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY

Porto Alegre, sexta-feira, 08 de dezembro de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9479881 em 08/12/2023 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88519822000124 e protocolo 234493771 - 28/11/2023. Autenticação: A5E6F451686F705A7F9E1F493CB3F9D3BDB493E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/449.377-1 e o código de segurança Dw3Q Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/12/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

**43300064476**

Código da Natureza Jurídica

**2054**

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

#### 1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: CONSTRUTORA BELMAIS S.A.

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



RSN2495513239

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	Descrição do Ato / Evento
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
	019	1		ESTATUTO SOCIAL
	2247	1		ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

BENTO GONCALVES

Local

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

22 Fevereiro 2024

Data

#### 2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/  
Data

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

Responsável

#### DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

#### DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

#### OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10250519 em 22/02/2024 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88519822000124 e protocolo 240358929 - 02/02/2024. Autenticação: 8DCB2DF5456B759AD0785771B5FED34F9526. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucirs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/035.892-9 e o código de segurança jw9z Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/02/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 1/18



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL  
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/035.892-9	RSN2495513239	30/01/2024

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	22/02/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas

959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	22/02/2024
----------------	---------------------	------------

Assinado utilizando assinaturas avançadas



**CONSTRUTORA BELMAIS S/A  
CNPJ/ME Nº 88.519.822/0001-24  
NIRE 43.300.064.476**

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária**

*Realizada em 22 de dezembro de 2023.*

**1. Data, hora e Local:** No dia 22 de dezembro de 2023, às 09h, na sede da Construtora Belmais S/A (“Companhia”), situada na Rua Emilio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, em Bento Gonçalves, RS.

**2. Convocação e Presenças:** Dispensada a publicação de Editais de Convocação, com fulcro no art. 124, §4º, da Lei nº 6.404 de 15.12.1976 (“Lei das S/A”), ante a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas.

**3. Mesa:** Sr. Humberto Giacomello – Presidente; e Sr. Diogo Giacomello – Secretário.

**4. Ordem do dia:** Deliberar sobre (i) aumento do capital social mediante aporte dos sócios e consequente alteração do Art 5º do Estatuto Social da Companhia.

**5. Deliberações:** Declarada instalada a Assembleia Geral Extraordinária pelo Sr. Presidente, foi iniciada a discussão e votação a respeito dos itens da ordem do dia, havendo os acionistas presentes à Assembleia Geral, representando 100% (cem por cento) do capital social votante, por unanimidade e sem ressalvas, deliberado por:

- (i) **Aprovar** o aumento do capital social da companhia para R\$ 32.920.000,00 (trinta e dois milhões, novecentos e vinte mil reais), sendo o valor de R\$ 7.920.000,00 (sete milhões, novecentos e vinte mil reais) proveniente da conta adiantamento de sócios para futuro aumento de capital. Assim, há a emissão de 7.920.000 (sete milhões, novecentos e vinte mil) de novas ações, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, as quais são distribuídas entre os acionistas na proporção do número de ações que possuem. A quantidade de ações proporcionais, subscritas e integralizadas e conforme o seguinte:  
**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO (Aumento do Capital Social Autorizado) 1)**  
Nome de identificação do subscritor. – **2)** Quantidade de ações subscritas (todas ordinárias, nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 e ao preço de emissão de R\$ 1,00 cadas uma). **3)** Valor total da subscrição-R\$- **4)**

Página 1 de 12



Assinatura do subscritor. **(I) 1) Humberto Giacomello**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, com registro no CREA/RS nº 155578, nascido em 01/09/1978, inscrito no CPF sob o nº 959.112.430-91, RG nº 3055349521, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vitória, nº 79, Bairro Cidade Alta, CEP 95.700-364, Bento Gonçalves/RS; **2) 5.544.000** ; **3) R\$ 5.544.000,00** ; **4) Assinatura (II) Diogo Giacomello**, brasileiro, casado com regime de separação de bens, empresário, nascido em 06/05/1984, inscrito no CPF sob o nº 007.775.900-18, RG nº 1074256197, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rodovia RS 444 Km 18,9, nº 900, Casa 01, Bairro Linha Leopoldina, CEP 95.711-000, Bento Gonçalves/RS. **2) 2.376.000** ; **3) R\$ 2.376.000,00** ; **4) Assinatura.**

**ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. Acionistas Presentes: Sr. Humberto Giacomello e Sr. Diogo Giacomello.

Em consequência, fica aprovada a alteração do Art 5º - O capital social é de R\$ 32.920.000,00 (trinta e dois milhões, novecentos e vinte mil reais), dividido em 32.920.000 (trinta e dois milhões, novecentos e vinte mil) de ações ordinárias, nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Com aprovação das alterações supracitadas, o Estatuto Social da companhia fica consolidado conforme abaixo:

**ESTATUTO SOCIAL**  
**CONSTRUTORA BELMAIS S.A**  
**CNPJ 88.519.822/0001-24**

**CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E PRAZO**

**Artigo 1** - Sob a denominação de CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88.519.822/0001-24 é constituída uma sociedade por ações de capital fechado, que reger-se-á pelo presente Estatuto Social, nos termos da lei nº 6.404/76 e demais legislação aplicável, para os casos omissos.

**Artigo 2** - A sociedade terá a sua sede na Rua Emilio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, Bento Gonçalves/RS, podendo sua administração estabelecer filiais, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional.

**Parágrafo Único:** A sociedade possui a seguinte filial:

Página 2 de 12



Filial de nº 01, estabelecida na Rua Josué Paese nº 143, Linha Rio Buratti, na cidade de Farroupilha/RS, CEP 95.183-000, inscrita no CNPJ nº 88.519.822/0014-49 e Registro Jucergs nº 43901919476 de 07/03/2018;

**Artigo 3 –** A sociedade tem como objeto social: Incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios, construção de redes e sistemas de transportes de abastecimento de água e saneamento, coleta de esgotos e construções correlatas, obras de montagem industrial, construção e instalações esportivas e recreativas, manutenções elétricas, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, administração de obras, obras de alvenaria, obra de irrigação, canais, barragens e diques, drenagens e irrigação, pontes e grandes estruturas, serviços técnicos de topografia, obras de fundações, serviços especializados para construção, obras de terraplenagem, montagem de estruturas metálicas, serviços de engenharia, transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e intermunicipal, e todos os serviços previstos na resolução nº 218 do confea, de 29 de junho de 1973, no artigo 1º e artigo 7º, depósito e participação societária como quotista ou acionista.

**Artigo 4 -** O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado.

## **CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES**

**Artigo 5 -** O capital social é 32.920.000,00 (trinta e dois milhões, novecentos e vinte mil reais), dividido em 32.920.000 (trinta e dois milhões, novecentos e vinte mil) de ações ordinárias, nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

**§1º -** As ações preferenciais não terão direito de voto;

**§2º -** Na hipótese de alienação de ações dar-se-á o direito de preferência aos acionistas já constantes no quadro societário, no caso de não interesse será livre a circulação das ações da companhia.

**Artigo 6 -** A Companhia está autorizada a emitir ações preferenciais, sem valor nominal e sem direito a voto, respeitando o limite legal de 50% (cinquenta por cento) do capital social.

**Artigo 7 -** Cada 01 (uma) das ações ordinárias em que se divide o capital social dará direito a 01 (um) voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia.

## **CAPÍTULO III – ADMINISTRAÇÃO**

### **SEÇÃO III.I. – REGRAS GERAIS**

**Artigo 8 -** A administração da Companhia compete ao conselho de administração e à diretoria.

**Artigo 9 -** Os membros do conselho de administração e da diretoria devem ser investidos nos respectivos cargos dentro de trinta dias a contar das respectivas datas

Página 3 de 12



de nomeação, salvo justificativa aceita pelo órgão para o qual tiverem sido eleitos, mediante assinatura de termo de posse no livro próprio, permanecendo em seus cargos até a investidura dos novos administradores eleitos.

**Artigo 10** - A assembleia geral fixará, de forma individual ou global, a remuneração dos administradores e dos membros do conselho de administração. Havendo a fixação de forma global, caberá ao conselho de administração definir os valores a serem pagos individualmente. Caberá também ao conselho de administração distribuir, quando for o caso, a participação nos lucros fixada pela assembleia geral.

**Artigo 11** - No desempenho de suas funções e como parâmetro do cumprimento de seus deveres e responsabilidades legais, os órgãos da administração da Companhia deverão se pautar estritamente pela observância dos seguintes princípios e diretrizes, sem prejuízo de outros que venham a ser aprovados pelo conselho de administração:

(a) a administração da Companhia será desempenhada de forma profissional, alinhada com o interesse dos acionistas, porém sem vinculação ao interesse particular de qualquer acionista ou Grupo de Acionistas individualmente considerado;

(b) os poderes conferidos aos órgãos da administração por este Estatuto Social, em especial aqueles que digam respeito às normas para indicação dos candidatos ao conselho de administração serão exercidos em estrita consonância com o melhor interesse da Companhia, dos seus acionistas como um todo e com os demais princípios aqui estabelecidos;

(c) a existência dos poderes referidos na alínea (b) acima tem como fundamento o interesse dos acionistas como um todo, e a sua única função é o atendimento e a maximização de tais interesses, caso sejam necessários em vista da continuidade da Companhia e geração de valor no longo prazo;

(d) os poderes referidos na alínea (b) acima não poderão ser utilizados, em hipótese alguma, em benefício particular de qualquer acionista, Grupo de Acionistas ou administrador ou grupo de administradores;

(e) os poderes e seus objetivos elencados acima não serão entendidos como, e não têm a função de servir de óbice à formação de um Poder de Controle por acionista ou Grupo de Acionistas definido, devendo o conselho de administração exercer sua competência de maneira a permitir que a eventual formação de um Poder de Controle seja propícia a gerar maior valor aos acionistas da Companhia, no horizonte de tempo que entender que atenda ao melhor interesse dos acionistas considerados como um todo;

(f) a administração da Companhia será desempenhada de forma transparente, com ampla prestação interna e externa das informações exigidas pelas normas legais, regulamentares ou por este Estatuto Social;

(g) o estrito cumprimento da lei, das normas contábeis e dos mais rígidos padrões de ética será observado por todos os membros da administração da Companhia no desempenho de suas funções, sendo eles responsáveis por garantir que os demais



empregados e colaboradores da Companhia e de suas controladas atendam aos mesmos padrões;

(h) a remuneração dos membros da administração da Companhia e dos seus empregados de alto escalão deverá incentivar sobretudo a geração de resultados e a criação de valor no longo prazo, bem como a retenção de talentos, devendo ser estruturada de maneira a impedir qualquer tipo de privilégio, distorção com relação aos padrões do mercado ou mecanismo que dificulte ou prejudique a consecução do interesse social;

(i) a administração será responsável por desenvolver políticas e práticas internas aptas a atrair e reter os melhores talentos e fazer com que a Companhia disponha de recursos humanos altamente qualificados, também incentivando o cumprimento de metas e promovendo a meritocracia; e

(j) nenhum membro da administração poderá ter acesso a informações, participar de reuniões de quaisquer órgãos da administração, exercer o voto ou de qualquer forma intervir nos assuntos em que esteja, direta ou indiretamente, em situação de interesse conflitante com os interesses da Companhia ou quando possa ser particularmente beneficiado sob qualquer forma.

### **SEÇÃO III. II. – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

**Artigo 12** - O conselho de administração é composto por, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 9 (nove) membros efetivos (podendo ser eleitos suplentes), todos eleitos e destituíveis pela assembleia geral, com mandato unificado de 2 (dois) anos, sendo permitida a reeleição.

**Artigo 13** - O conselho de administração terá um presidente, que será eleito por maioria dos votos dos conselheiros efetivos. Ocorrendo impedimento ou ausência temporária do presidente, a presidência será assumida pelo membro designado previamente pelo presidente ou, na falta de designação prévia, por quem os demais conselheiros vierem a designar.

**§1º.** Nos termos do Artigo 150, da Lei das Sociedades por Ações, em caso de vacância de membro efetivo do conselho de administração que não resulte em composição inferior à maioria dos cargos do órgão, de acordo com o número de conselheiros efetivos deliberado em assembleia geral, os membros remanescentes do conselho de administração poderão (i) nomear um substituto, o qual permanecerá no cargo até a primeira assembleia geral que se realizar após aquela data, ocasião em que esta elegerá o novo conselheiro para completar o mandato; ou (ii) optar por deixar vago o cargo do membro vacante. A vacância de um Conselheiro Independente somente poderá ser suprida por outro Conselheiro Independente.

**§2º.** Ocorrendo vacância da maioria dos cargos do conselho de administração, deverá ser convocada, no prazo máximo de 15 dias contados do evento, assembleia geral para eleger os substitutos, os quais deverão completar o mandato dos substituídos.



**§3º.** Para os fins deste Estatuto Social, considerar-se-á ocorrida a vacância em caso de morte, incapacidade permanente, renúncia, destituição ou ausência injustificada por mais de cinco reuniões consecutivas.

**§4º.** Observado o disposto no caput deste Artigo quanto ao presidente, em caso de ausência temporária de membros do conselho de administração, estes serão substituídos por outro conselheiro indicado pelo conselheiro ausente, munido de procuração com poderes específicos. Nesta última hipótese, o conselheiro que estiver substituindo o conselheiro ausente, além de seu próprio voto, expressará o voto do conselheiro ausente. A ausência de um Conselheiro Independente somente poderá ser suprida por outro Conselheiro Independente.

**Artigo 14** - O conselho de administração reunir-se-á pelo menos trimestralmente. As reuniões do conselho de administração são convocadas pelo presidente, ou por pelo menos 2 conselheiros efetivos, mediante convocação escrita, contendo, além do local, data e hora da reunião, a ordem do dia. As reuniões do conselho de administração serão convocadas com no mínimo 5 dias de antecedência. Independentemente das formalidades de convocação, será considerada regular a reunião a que comparecerem todos os membros do conselho de administração.

**Artigo 15** - O quórum de instalação das reuniões do conselho de administração será de 60% dos membros. As deliberações serão tomadas pela maioria de votos dos membros presentes à reunião, cabendo ao presidente, além do seu voto pessoal, o voto de desempate.

**§1º.** As decisões do conselho de administração constarão de ata que será assinada pelos conselheiros presentes à reunião.

**§2º.** Os conselheiros poderão participar das reuniões do conselho de administração por intermédio de conferência telefônica ou videoconferência, sendo considerados presentes à reunião e devendo confirmar seu voto através de declaração por escrito encaminhada ao presidente por carta, fac-símile ou correio eletrônico logo após o término da reunião. Uma vez recebida a declaração, o presidente ficará investido de plenos poderes para assinar a ata da reunião em nome do referido conselheiro.

**§3º.** O diretor presidente deverá comparecer a todas as reuniões do conselho de administração, prestando os esclarecimentos que forem necessários.

**Artigo 16** - Compete ao conselho de administração, sem prejuízo das demais competências atribuídas por lei e por este Estatuto Social:

- a. fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;
- b. definir as diretrizes estratégicas que devem nortear a elaboração do orçamento anual e do plano de negócios da Companhia, a serem elaborados pela diretoria;
- c. aprovar o orçamento anual operacional e o plano de negócios da Companhia, bem como quaisquer eventuais alterações dos mesmos (sendo certo que, enquanto não for aprovado novo orçamento ou plano, o orçamento ou plano previamente aprovado prevalecerá);



- d. atribuir, do montante global da remuneração fixada pela assembleia geral, os honorários mensais a cada um dos membros da administração e do conselho de administração;
- e. indicar chapa para a eleição do conselho de administração; f. eleger e destituir os diretores da Companhia e fixar-lhes as atribuições, observado o que a respeito dispuser o presente Estatuto Social e garantindo que os cargos sejam sempre ocupados por pessoas preparadas, familiarizadas com as atividades da Companhia e de suas controladas, e aptas a implementar seus planos de negócios, seus objetivos de longo prazo, e a garantir a continuidade da Companhia;
- g. fiscalizar a gestão dos diretores, examinar a qualquer tempo os livros e documentos da Companhia, bem como solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração ou sobre quaisquer outros atos;
- h. fixar os critérios gerais de remuneração e as políticas de benefícios (benefícios indiretos, participação no lucro e/ou nas vendas) dos administradores e dos ocupantes de cargos de direção da Companhia;
- i. convocar a assembleia geral;
- j. submeter à assembleia geral proposta de alteração deste Estatuto Social;
- k. manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da diretoria, bem como autorizar a distribuição de dividendos intermediários;
- l. atribuir aos administradores da Companhia a sua parcela de participação nos lucros apurados em balanços levantados pela Companhia, incluindo balanços intermediários, respeitadas as limitações e disposições estatutárias e legais;
- m. autorizar qualquer mudança nas políticas contábeis ou de apresentação de relatórios da Companhia;
- n. escolher e destituir os auditores independentes da Companhia;
- o. deliberar sobre a emissão de ações ou bônus de subscrição até o limite do capital autorizado, fixando o preço de emissão, forma de subscrição e integralização e outras condições da emissão;
- p. deliberar sobre a emissão de debêntures de quaisquer espécies e características e com quaisquer garantias;
- q. aprovar os negócios ou contratos de qualquer natureza entre a Companhia e seus acionistas e/ou administradores, bem como entre a Companhia e os sócios controladores, direta ou indiretamente, dos acionistas da Companhia, exceto se previsto no orçamento anual ou no plano de negócios então em vigor;
- r. autorizar a aquisição, alienação, transferência, cessão, oneração ou outra forma de disposição, a qualquer título de parte substancial do ativo não circulante da Companhia, como tal entendendo-se o conjunto de ativos da Companhia sobre os quais a sua atividade está baseada;
- s. deliberar previamente sobre a apresentação, pela Companhia, de pedido de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial.

### **SEÇÃO III.III. – DIRETORIA**

**Artigo 17** - A diretoria é o órgão de representação da Companhia, competindo-lhe praticar todos os atos de gestão dos negócios sociais.



**Artigo 18** - A diretoria não é um órgão colegiado, podendo, contudo, reunir-se, sempre que necessário, a critério do diretor presidente, que também presidirá a reunião, para tratar de aspectos operacionais ou estratégicos.

**Parágrafo Único.** A reunião da diretoria instalar-se-á com a presença de diretores que representem a maioria dos membros da diretoria.

**Artigo 19** - Ocorrendo vacância de cargo de diretor, ou impedimento do titular, caberá ao conselho de administração eleger um novo diretor ou designar o substituto dentre os diretores restantes, fixando, em qualquer dos casos, o prazo de gestão e os respectivos vencimentos.

**Artigo 20** - A diretoria é composta por 2 (dois) diretores, acionistas, residentes no país, eleitos e destituíveis pelo conselho de administração, com mandato de 3 (três) anos, sendo permitida a reeleição.

**Artigo 21** - Os diretores da Companhia adotarão as designações de diretor presidente e diretor executivo.

**Artigo 22** - Compete ao diretor presidente:

- (a) submeter à aprovação do conselho de administração os planos de trabalho e orçamento anuais e/ou quinquenais, os planos de investimento e os novos programas de expansão da Companhia e de suas empresas controladas, promovendo a sua execução nos termos aprovados;
- (b) submeter à apreciação do conselho de administração, após manifestação do conselho de administração, o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, responsabilizando-se pelo seu conteúdo;
- (c) formular as estratégias e diretrizes operacionais da Companhia, com base na orientação geral do conselho de administração;
- (d) estabelecer os critérios para a execução das deliberações da assembleia geral e do conselho de administração, com a participação dos demais diretores;
- (e) coordenar e superintender as atividades da diretoria, convocando e presidindo suas reuniões;
- (f) comparecer às reuniões do conselho de administração e da assembleia geral, na forma prevista neste Estatuto Social e na legislação aplicável;
- (g) representar a Companhia perante acionistas, investidores, clientes, imprensa, sociedade e órgãos legais, empresariais e governamentais, resguardando os interesses da organização e zelando pela sua imagem; e
- (h) exercer a supervisão de todas as atividades da Companhia, assim como demais atribuições que lhe forem conferidas pelo conselho de administração.

**Artigo 23** - Compete ao diretor executivo:

- (a) responder pelo controle e gestão orçamentária da Companhia, acompanhando indicadores e analisando relatórios para consolidação do orçamento, visando garantir o alcance das metas de orçamento e prover informações gerenciais de qualidade;
- (b) submeter à apreciação do conselho de administração, após manifestação do conselho de administração, o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, responsabilizando-se pelo seu conteúdo;



- (c) assegurar que a área de Controladoria, envolvendo o controle de gestão e de custos, forneça indicadores para tomadas de decisões, detectando fatores que possam influir nos resultados da Companhia;
  - (d) responder pelo controle do fluxo de caixa, aplicações financeiras e investimentos, visando maximizar o resultado financeiro, dentro dos níveis de risco previamente estabelecidos pela Companhia;
  - (e) assegurar a eficiência no controle das operações de financiamentos bancários dos clientes (repasse bancário) no menor prazo possível, responsabilizando-se pelo pagamento de tributos e supervisão dos procedimentos;
  - (f) realizar estudos de viabilidade de investimentos em novos negócios, fusões e aquisições, com o objetivo de suportar a tomada de decisões;
  - (g) assegurar a correta gestão dos recursos financeiros da Companhia, assim como a relação entre ativos e passivos, através da análise do risco de variação do custo do passivo, a fim de garantir a saúde financeira da Companhia;
  - (h) definir estratégias e diretrizes para a Companhia, através do planejamento anual das ações e elaboração do orçamento, em conjunto com os demais diretores, visando o alcance das metas estabelecidas pela Companhia;
  - (i) participar das reuniões de diretoria para tomar decisões e definir estratégias, visando ao desenvolvimento e sucesso da Companhia; e
  - (j) representar a Companhia perante acionistas, investidores, clientes, imprensa, sociedade e órgãos legais, empresariais e governamentais, resguardando os interesses da organização e zelando pela sua imagem.
  - (k) promover o desenvolvimento das atividades da Companhia, observado seu objeto social, em complementação às atividades dos demais diretores;
  - (l) coordenar as atividades da Companhia e de suas controladas, observadas as funções e responsabilidades dos demais diretores;
  - (m) coordenar a atuação de sua área e responsabilidades específicas com a dos demais diretores;
  - (n) garantir a execução de projetos, através do planejamento, gestão e acompanhamento das obras, com objetivo de garantir o cumprimento do cronograma físico e financeiro, assegurando o padrão de qualidade estabelecido pela Companhia e dentro das diretrizes ambientais regulamentadas;
- (o) captar e desenvolver negócios, por meio da identificação, estudos de mercado e inteligência competitiva e prospecção de mercado, com o objetivo de manter a competitividade e lucratividade da Companhia.

**Artigo 24** - A Companhia poderá ser representada e será considerada validamente obrigada por ato ou assinatura dos dois diretores e ou, por qualquer um dos diretores isoladamente.

**§1º.** A Companhia poderá ser representada isoladamente por apenas um Diretor ou procurador com poderes específicos, na prática dos seguintes atos:

- (a) para fins de citação ou notificação judicial, prestação de depoimento pessoal ou representação da Companhia em juízo e em processos administrativos;
- (b) representação da Companhia em assembleias e reuniões de sócios de sociedades da qual participe; e



(c) prática de atos de rotina administrativa, inclusive perante órgãos públicos, municipais, estaduais, federais e do Distrito Federal, ambientais, instituições financeiras, sociedades de economia mista, autarquias, Juntas Comerciais, Justiça do Trabalho, INSS, Receita Federal, Caixa Econômica Federal, Caixa Seguros, FGTS e seus bancos arrecadadores, e outras da mesma natureza, e cartórios em geral.

**§2º.** As procurações serão sempre outorgadas ou revogadas por quaisquer dois diretores, estabelecendo os poderes do procurador e, excetuando-se as procurações outorgadas para fins judiciais, não terão prazo superior a 2 (dois) anos.

**§3º.** O Conselho de Administração poderá autorizar a prática de atos específicos que vinculem a Companhia pela assinatura de apenas um Diretor ou um procurador regularmente constituído, ou, ainda, estabelecer competência e alçada para a prática de atos por um único representante.

#### **CAPÍTULO IV - DO CONSELHO FISCAL**

**Artigo 25 –** A Companhia terá um Conselho Fiscal de funcionamento não permanente, com instalação e atribuições previstas na Lei 6.404/76, o qual será composto por 3 (três) membros, acionistas ou não, eleitos pela Assembleia Geral em que for requerido o seu funcionamento.

**Artigo 26 -** A remuneração dos membros do Conselho Fiscal será fixada pela Assembleia que os eleger.

**Artigo 27 –** As deliberações do Conselho Fiscal serão tomadas por maioria de votos e lançadas no livro próprio.

**Artigo 28 -** As atribuições e poderes do Conselho Fiscal são os conferidos por lei.

#### **CAPÍTULO V - DA ASSEMBLEIA**

**Artigo 29 –** A Assembleia Geral, que é o órgão deliberativo da Companhia, com a competência definida em Lei e neste Estatuto Social, reunir-se-á na sua sede social, ordinariamente, dentro dos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais exigirem.

**Artigo 30 -** O Presidente da Assembleia Geral será o Diretor da sociedade, que convidará um ou dois dos acionistas presentes para servir de Secretários, na composição da mesa que dirigirá os trabalhos da Assembleia.

**Artigo 31 -** A convocação da Assembleia Geral será feita através de anúncios publicados pela imprensa, conforme determina a lei, deles constando a ordem do dia e a data, hora e local da reunião.

**Artigo 32 –** As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas pela maioria dos votos dos acionistas presentes, ressalvadas as exceções previstas na Lei das Sociedades por Ações, neste Estatuto Social ou em Acordo de Acionistas da Companhia.



**Artigo 33 –** Compete à Assembleia Geral, além das demais atribuições previstas em Lei: (a) deliberar sobre as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício findo; (b) eleger e destituir membros da Diretoria; (c) fixar a remuneração global anual dos membros da Diretoria, assim como os membros do Conselho Fiscal, se instalado; (d) alterar o Estatuto Social; (e) deliberar sobre a dissolução, liquidação, fusão, cisão, incorporação da Companhia, ou de qualquer sociedade da Companhia; (f) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; (g) resolver casos omissos no presente Estatuto Social, observadas as disposições da Lei nº 6.404/76.

## CAPÍTULO VI- DO EXERCÍCIO SOCIAL

**Artigo 34 -** O exercício social terá a duração de um ano, terminando em 31 de dezembro de cada ano.

**Artigo 35 -** Ao fim de cada exercício social a Diretoria fará elaborar as demonstrações financeiras na forma prescrita em lei, observando as normas então vigentes.

**Artigo 36 -** Do lucro líquido do exercício, após deduzidas as participações, serão destinados 5% (cinco por cento), antes da distribuição de qualquer dividendo, para a constituição da Reserva Legal, nos termos da Lei n.º 6.404/76, e o saldo ficará à disposição da Assembleia Geral que estudara e deliberará sobre sua destinação.

**Artigo 37 -** Os dividendos não reclamados dentro de 3 (três) anos, a contar da data do anúncio de seu pagamento, prescreverão em favor da sociedade.

## CAPÍTULO VII - DA LIQUIDAÇÃO

**Artigo 38 -** A sociedade entrará em liquidação nos casos legais, competindo a Assembleia Geral estabelecer o modo da liquidação e nomear o liquidante e o Conselho Fiscal que devam funcionar durante o período da liquidação.

## CAPÍTULO VIII - DAS OMISSÕES

**Artigo 39 –** Os casos omissões no presente Estatuto serão regulados pela legislação pertinente.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

Porto Alegre, 22 de dezembro de 2023.

**HUMBERTO GIACOMELLO FAVIANO MORTARI**  
Conselheiro Presidente Conselheiro Empossado

**DIOGO GIACOMELLO FÁBIO ALEX ROBERTI**  
Acionista Conselheiro Empossado

Página 11 de 12



**xxxxxxxxxxxxxx  
OAB/RS 98.598  
CPF 008.537.910-74**

**Página 12 de 12**



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul  
Certifico registro sob o nº 10250519 em 22/02/2024 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88519822000124 e protocolo 240358929 - 02/02/2024. Autenticação: 8DCB2DF5456B759AD0785771B5FED34F9526. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucirs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/035.892-9 e o código de segurança jw9z Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/02/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 14/18



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL  
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/035.892-9	RSN2495513239	30/01/2024

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
692.856.080-00	ARLEI ROBERTO FREDO	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

657.822.160-34	FABIO ALEX ROBERTI	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

001.511.180-60	VANUSA ATUATTI FASSINA	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, de CNPJ 88.519.822/0001-24 e protocolado sob o número 24/035.892-9 em 02/02/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10250519, em 22/02/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Renata Brustolin.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
692.856.080-00	ARLEI ROBERTO FREDO	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
657.822.160-34	FABIO ALEX ROBERTI	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
001.511.180-60	VANUSA ATUATTI FASSINA	22/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 22/02/2024



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 24/035.892-9.





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Documento assinado eletronicamente por Renata Brustolin, Servidor(a) Público(a), em 22/02/2024, às 15:25.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucirs](#) informando o número do protocolo 24/035.892-9.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL  
Registro Digital

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY

Porto Alegre, quinta-feira, 22 de fevereiro de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10250519 em 22/02/2024 da Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88519822000124 e protocolo 240358929 - 02/02/2024. Autenticação: 8DCB2DF5456B759AD0785771B5FED34F9526. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucirs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/035.892-9 e o código de segurança jw9z Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/02/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO GERAL



## Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: CONSTRUTORA BELMAIS S.A

Natureza Jurídica: SOCIEDADE ANONIMA FECHADA

Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
4330006447-6	88.519.822/0001-24	30/11/1982	01/11/1982

Endereço Completo:

RUA EMILIO CONCI 203 - BAIRRO HUMAITA CEP 95705-058 - BENTO GONCALVES/RS

Objeto Social:

INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, CONSTRUCAO DE EDIFICIOS,CONSTRUCAO DE REDES E SISTEMAS DE TRANSPORTES DE ABASTECIMENTO DE AGUA E SANEAMENTO, COLETA DE ESGOTOS E CONSTRUCOES CORRELATAS, OBRAS DE MONTAGEM INDUSTRIAL, CONSTRUCAO E INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS, MANUTENCAO ELETTRICA, INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS, ADMINISTRACAO DE OBRAS, OBRAS DE ALVENARIA, OBRA DE IRRIGACAO, CANAIS, BARRAGENS E DIQUES, DRENAGENS E IRRIGACAO, PONTES E GRANDES ESTRUTURAS, SERVICOS TECNICOS DE TOPOGRAFIA, OBRAS DE FUNDACOES, SERVICOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUCAO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, MONTAGEM DE ESTRUTURAS METALICAS, SERVICOS DE ENGENHARIA, TRANSPORTE RODOVIARIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, SOB REGIME DE FRETAMENTO, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERMUNICIPAL, E TODOS OS SERVICOS PREVISTOS NA RESOLUCAO N 218 DO CONFEA, DE 29 DE JUNHO DE 1973, NO ARTIGO 1 E ARTIGO 7, DEPOSITO E PARTICIPACAO SOCIETARIA COMO QUOTISTA OU ACIONISTA.

Capital: R\$ 32.920.000,00	Prazo de Duração
TRINTA E DOIS MILHÕES E NOVECENTOS E VINTE MIL REAIS	INDETERMINADO

Capital Integralizado: R\$ 32.920.000,00

TRINTA E DOIS MILHÕES E NOVECENTOS E VINTE MIL REAIS

Diretoria

CPF/NIRE	Nome	Térn. Mandato	Cargo
007.775.900-18	DIOGO GIACOMELLO	08/12/2025	DIRETOR
959.112.430-91	HUMBERTO GIACOMELLO	08/12/2025	DIRETOR

Status: CADASTRADA Situação: ATIVA

Último Arquivamento: 22/02/2024 Número: 10250519

Ato 007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

Evento(s) 2247 - ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL  
019 - ESTATUTO SOCIAL

Empresa(s) Antecessora(s)

Nome Anterior	Nire	Número Aprovação	UF	Tipo Movimentação
CONSTRUBEL CONSTRUCOES LTDA	4320056373-0	43300064476	xx	TRANSFORMACAO
PRADELLA & CIA LTDA	4320056373-0	924854	xx	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C250004024572 e visualize a certidão)



25/145.888-1



## Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: CONSTRUTORA BELMAIS S.A

Natureza Jurídica: SOCIEDADE ANONIMA FECHADA

Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela

Nire CNPJ Endereço

4390191947-6 88.519.822/0014-49 RUA JOSUE PAESE, 143, BAIRRO LINHA RIO BURATTI, 95183-000, FARROUPILHA/RS

NADA MAIS#

Porto Alegre, 23 de Abril de 2025 08:35

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO GERAL

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C250004024572 e visualize a certidão)



25/145.888-1



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome:** CONSTRUTORA BELMAIS S.A  
**CNPJ:** 88.519.822/0001-24

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 08:20:09 do dia 22/04/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/10/2025.

Código de controle da certidão: **B660.6D7F.035A.AE54**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA FAZENDA  
RECEITA ESTADUAL**

Nome: **CONSTR BELMAIS S A**

CNPJ base: **88.519.822/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

**Certificamos** que, aos **22 dias do mês de ABRIL do ano de 2025**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

**CERTIDAO NEGATIVA**

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 20/6/2025.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em  
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>  
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **34517751**  
Autenticação: **44864681**





Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Bento Gonçalves  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Nº 13745 / 2025

**CERTIFICAMOS**, que para fins **Certidão**, que **EXISTEM DÉBITOS À VENCER MUNICIPAIS**, até a presente data que estão com a sua exigibilidade suspensa e/ou parcelados com o pagamento em dia, **em nome de CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**, CPF/CNPJ nº **88.519.822/0001-24**, situado(a) no município de BENTO GONÇALVES .

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar débitos posteriormente apurados, mesmo referentes a períodos compreendidos nesta Certidão.

A presente certidão não isenta débitos vincendos a partir desta data.

Certidão Número: **13745/2025**

Código de Autenticidade: **8E022384F360308EAC8FC962FAA42715**

**Autenticidade via QR-CODE**



Emitida em: **28/04/2025** Válida até: **27/07/2025**

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 88.519.822/0001-24

**Razão Social:** CONSTRUTORA BELMAIS SA

**Endereço:** R EMILIO CONCI 203 / HUMAITA / BENTO GONCALVES / RS / 95705-058

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 30/04/2025 a 29/05/2025

**Certificação Número:** 2025043020460567520058

Informação obtida em 05/05/2025 11:33:15

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**www.caixa.gov.br**



**Município de Bento Gonçalves**  
Estado do Rio Grande do Sul

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

**CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO**

**Nº 18/2025**

Certificamos que o contribuinte identificado a seguir encontra-se devidamente inscrito no Cadastro de Atividades Permanentes do Município de PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

Razão Social: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**,

CNPJ/CPF: **88.519.822/0001-24**,

Inscrição Cadastral: **42157**

Status: **ATIVO**

Endereço: **RUA EMILIO CONCI, 203**

Bairro: **HUMAITÁ**

Cidade: **BENTO GONÇALVES**

Este documento foi emitido para certificar a situação cadastral do contribuinte.

**A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 21/07/25**

BENTO GONÇALVES, 22 de abril de 2025

3191D.69505.8CDB26FAECA9A01CD1687F

Código de Autenticidade



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA BELMAIS S.A (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 88.519.822/0001-24

Certidão nº: 22178675/2025

Expedição: 22/04/2025, às 08:36:17

Validade: 19/10/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA BELMAIS S.A (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **88.519.822/0001-24**, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 106.702.976,34	R\$ 126.937.423,05
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 97.370.327,89	R\$ 108.340.818,24
DISPONIVEL		R\$ 5.606.683,40	R\$ 5.262.730,87
CAIXA GERAL		R\$ 348.679,63	R\$ 209.023,22
CAIXA		R\$ 348.679,63	R\$ 158.785,22
CHEQUES A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 50.238,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 2.517.267,89	R\$ 3.092.337,29
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL CONTA 20.544-3 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 2.124,87	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL CONTA 20.545-1 - ALTOS DE LOURDES]		R\$ 6.916,64	R\$ 0,00
BANCO BANRISUL S.A.		R\$ 20.235,01	R\$ 77.972,36
BANCO BRADESCO S.A.		R\$ 1,00	R\$ 1,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 117-3 CARDEAL II]		R\$ 273.631,53	R\$ 23.723,80
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 118-1 CARDEAL III]		R\$ 465.899,18	R\$ 8.677,75
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 288-9]		R\$ 52,69	R\$ 1.663,36
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 383-4 VITORIA II]		R\$ 0,00	R\$ 17.335,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900122-2 MEU NOVO LAR]		R\$ 330.460,36	R\$ 4.030,29
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900225-3 PORTAL DO CONDE I - NOVA]		R\$ 131.651,91	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900226-1 PORTAL DO CONDE II - NOVA]		R\$ 160.057,58	R\$ 11.653,11
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900246-6 PORTAL DO CONDE III - NOVA]		R\$ 54.700,13	R\$ 20.430,03
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900247-4 CARDEAL I - NOVA]		R\$ 788.292,17	R\$ 43.026,16
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900303-6 RESOLUTE]		R\$ 170.762,37	R\$ 32.861,84
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL CONTA 1753-1]		R\$ 0,00	R\$ 421.145,75
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL CONTA 901753-6 CAXIAS DO SUL]		R\$ 26.431,12	R\$ 94.692,93

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SICREDI C/C		R\$ 86.050,33	R\$ 1.755.970,98
SICOOB [BANCO SICOOB UNICOOB MERIDIONAL CONTA 33.453-7]		R\$ 1,00	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL SALDO BLOQUEADO		R\$ 0,00	R\$ 579.152,93
BANCOS CONTA APPLICACOES		R\$ 2.740.735,88	R\$ 1.961.370,36
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL S.A.- GERAL]		R\$ 348.527,91	R\$ 1.053.078,43
BANCO BRADESCO S.A.		R\$ 288,65	R\$ 1.563,79
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL FIC GIRO EMPRESA - CONTA 901753-6]		R\$ 110.781,72	R\$ 3.294,42
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 117-3 CARDEAL II]		R\$ 6.917,49	R\$ 829,85
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 118-1 CARDEAL III]		R\$ 16.418,26	R\$ 1.578,48
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 122-2 MEU NOVO LAR]		R\$ 4.202,15	R\$ 6.747,45
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 225-3 PORTAL DO CONDE I]		R\$ 6.748,99	R\$ 10.918,13
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 226-1 PORTAL DO CONDE II]		R\$ 6.628,63	R\$ 161.082,39
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 246-6 PORTAL DO CONDE III]		R\$ 2.715,93	R\$ 11.869,36
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 247-4 CARDEAL I]		R\$ 57.216,41	R\$ 13.443,70
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL]		R\$ 375.992,08	R\$ 0,00
SICREDI		R\$ 1.804.297,66	R\$ 702.188,73
(-) RECEITAS PROVISIONADAS DE APPLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ (5.224,37)
CREDITOS		R\$ 75.054.001,91	R\$ 86.184.600,56
CLIENTES		R\$ 52.257.628,04	R\$ 54.538.040,87
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 1.137.965,98	R\$ 1.162.962,00
CLIENTES A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
ECJ TERRAPLENAGEM E TRANSPORTES LTDA		R\$ 311.482,73	R\$ 236.478,75
KLEY HERTZ FARMACEUTICA S.A		R\$ 312.675,00	R\$ 312.675,00
METALURGICA ACOPEMA LTDA		R\$ 9.497,09	R\$ 9.497,09

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ROGERIO TESSARI		R\$ 325.000,00	R\$ 325.000,00
TERRAPLENAGEM E LOCACOES JCSTUMPF LTDA		R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00
TL ENTULHO LOCACAO CACAMBAS E RETROESCAVADEIRAS LTDA		R\$ 157.345,46	R\$ 157.345,46
VERT PARQUE RESIDENCIAL		R\$ 4.965,70	R\$ 4.965,70
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO MARCHELLO		R\$ 50.159,54	R\$ 50.159,54
RICARDO RIGHESO		R\$ 50.159,54	R\$ 50.159,54
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO CONDADO BAVIERA		R\$ 359.278,83	R\$ 359.278,83
VIDRACARIA BARBOSENSE LTDA - ME		R\$ 359.278,83	R\$ 359.278,83
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO COMENDATTORE SAVARIS		R\$ 24.368,16	R\$ 24.368,16
EDSON BERNARDI		R\$ 2.564,12	R\$ 2.564,12
METHILDE MISSIAGIA ZATT		R\$ 21.804,04	R\$ 21.804,04
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL SPECIALE		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
DINGMETAL METALIZAÇÕES EM PLASTICOS LTDA		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL ILUMITA		R\$ 121.450,00	R\$ 121.450,00
DINGMETAL METALIZAÇÕES EM PLASTICOS LTDA		R\$ 61.450,00	R\$ 61.450,00
JUAREZ BAVARESCO		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL GRANVILLAGE		R\$ 7.690,03	R\$ 7.690,03
CLAUDIOMIRO DOS SANTOS		R\$ 509,09	R\$ 509,09
LUCIANO RICARDO RAMOS		R\$ 685,25	R\$ 685,25
MARCELO ANDRE SLOTNISKI FERREIRA		R\$ 3.318,45	R\$ 3.318,45
MARCIA JACQUELINE GARCIA BORGES		R\$ 339,44	R\$ 339,44
NEDIOMAR ANTONIO STANGHERLIN		R\$ 327,53	R\$ 327,53
PAULO ROBERTO VIVIANI		R\$ 571,48	R\$ 571,48
RAFAEL FRANCISCO BERGAMIN		R\$ 799,88	R\$ 799,88
SILVIA FONTANELA WONS		R\$ 803,76	R\$ 803,76
TIAGO MEERT		R\$ 335,15	R\$ 335,15
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL NOTABILE		R\$ 4.490.732,50	R\$ 3.992.732,96
CONCRERSART TECNOLOGIA EM CONCRETOS LTDA		R\$ 493.750,00	R\$ 493.750,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DGY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 148.000,00	R\$ 148.000,00
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS BEL LAR LTDA		R\$ 375.000,00	R\$ 375.000,00
HGY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 395.000,00	R\$ 395.000,00
HGY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 1.230.000,00	R\$ 1.230.000,00
LEONILSE ISABEL LUVISON		R\$ 204.000,00	R\$ 204.000,00
NATALICIO EDUARDO GROMOSKI HENTZ		R\$ 200.000,00	R\$ 0,00
PEDRO CARRER		R\$ 80.000,04	R\$ 0,04
SELMA MARIA MANFREDINI CECON		R\$ 291.500,00	R\$ 291.500,00
SGY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 160.600,00	R\$ 160.600,00
SGY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 447.500,00	R\$ 447.500,00
SOLON GLAUDEMIR FERNANDES LIMA E SANDRA LUCIA PIELECHIWSKI LIMA		R\$ 11.000,00	R\$ 0,00
SONIA DILETA BELATTO		R\$ 117.382,00	R\$ 117.382,00
VIVIANE TREMARIM		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
ZENITH ENGENHARIA E AUTOMAÇÃO LTDA		R\$ 207.000,46	R\$ 0,92
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL SOLLARIUM		R\$ 12.126,68	R\$ 12.126,68
AILTON CESAR DE SOUZA		R\$ 4.226,32	R\$ 4.226,32
ANDRIA MIRANDA SINNOTT		R\$ 135,65	R\$ 135,65
ELAINE CAMPOS CUNHA		R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
JAIR ROBERTO DEBASTIANI		R\$ 269,61	R\$ 269,61
LETICIA DAMIÃO MACHADO		R\$ 3.068,05	R\$ 3.068,05
LUCILENE RIBAS DA SILVA		R\$ 45,75	R\$ 45,75
PAMELA GOMES DA ROSA		R\$ 183,33	R\$ 183,33
PAULO CESAR MOURA DE OLIVEIRA		R\$ 1.197,97	R\$ 1.197,97
DEVEDORES P/INCORPORACAO RESIDENCIAL VERT		R\$ 19.495,93	R\$ 37.537,35
LEONARDO CAMARGO DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 18.041,42
MARCIO JEAN LOPES		R\$ 15.964,45	R\$ 15.964,45
MONICA COSTELLA		R\$ 3.531,48	R\$ 3.531,48
DEVEDORES P/INCORPORACAO MONREALE		R\$ 1.951.182,65	R\$ 2.057.185,56
ANELISE DIAS KESSNER		R\$ 88.831,30	R\$ 88.831,30

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AUGUSTO BASSO VEBER		R\$ 217,73	R\$ 217,73
BERENICE MARTINS		R\$ 89.365,31	R\$ 89.365,31
CRISTIANO LUIS BERTOLETTI E SUELEN DOS SANTOS DE FREITAS		R\$ 2.999,00	R\$ 2.999,00
DAIANA NUNCIO		R\$ 100.284,02	R\$ 96.284,02
DAVID CARLOS BIGOLIN E TIAGO GIACOMINI		R\$ 145.000,00	R\$ 145.000,00
EURICO ALVES DOS SANTOS		R\$ 29.826,31	R\$ 29.826,31
FRANCIELLE DOS SANTOS DE FREITAS		R\$ 77.296,72	R\$ 74.796,72
GABRIELLI CARVALHO STRAPASSON		R\$ 56,88	R\$ 56,88
HGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 145.000,00	R\$ 145.000,00
HGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 149.000,00	R\$ 149.000,00
IGOR PERES DE SOUZA		R\$ 80.761,39	R\$ 80.761,39
INDIANARA GUZZO		R\$ 107.839,82	R\$ 107.839,82
JEAN CARLOS MENEGHETTI		R\$ 13.356,33	R\$ 8.271,45
JENNIFER KARKABA VIDAL		R\$ 145.000,00	R\$ 145.000,00
JESSICA APARECIDA MUCHA		R\$ 9.846,00	R\$ 9.846,00
JESSICA ZENI ROESE E GUINTER ROESE		R\$ 165,61	R\$ 165,61
JONATHAN MICHEL ARSEGO		R\$ 8,93	R\$ 8,93
KLEBER ADAO LEMES COLLA E MARIANE JACOBSEN ACOSTA COLLA		R\$ 93.963,61	R\$ 93.963,61
MARIELE GREICE HUVE		R\$ 83.840,62	R\$ 74.840,62
MICHELE GENTILINI		R\$ 139.025,12	R\$ 139.025,12
NATHAN GABRIEL DA ROSA		R\$ 0,00	R\$ 36,01
PALOMA PENA		R\$ 101.865,91	R\$ 98.417,69
R DE RAMOS - ME		R\$ 89.000,00	R\$ 89.000,00
ROBSON LAMB MESQUITA E VANESSA LAMB DE MESQUITA		R\$ 18.538,05	R\$ 18.538,05
SGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 145.000,00	R\$ 145.000,00
TIAGO CESCA		R\$ 95.093,99	R\$ 95.093,99
VIVIANE TRENTIN		R\$ 0,00	R\$ 130.000,00
DEVEDORES P/INCORPORACAO ABSOLUTE		R\$ 1.663.283,68	R\$ 1.591.365,46
DGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
DGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
FGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
HGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
HGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
LENARA DE ARAUJO JANISCH		R\$ 53.518,22	R\$ 0,00
MAIRA GALVAN DOS SANTOS		R\$ 22.794,58	R\$ 4.394,58
NAIR MENEGOTTO		R\$ 226.970,88	R\$ 226.970,88
SGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
SGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL VINTAGE		R\$ 359.209,93	R\$ 357.169,81
BRUNO PANASSOL		R\$ 117.244,15	R\$ 115.204,03
FRANCIELI BRAGA VIEIRA		R\$ 128.336,41	R\$ 128.336,41
JANAINA BUENO MARTINS E ARLAN SCHITES DOS SANTOS		R\$ 113.629,37	R\$ 113.629,37
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL JARDINS DA CIDADE		R\$ 816.138,27	R\$ 1.033.769,14
ALINE LEDORINA PEREIRA PAULO		R\$ 0,00	R\$ 3.684,25
ANGEL PARISOTTO GIACOMELLI		R\$ 174.000,00	R\$ 174.000,00
CHAIANE COSTA SOARES		R\$ 20.444,12	R\$ 20.444,12
EDUARDO SANTOS MISSIAK		R\$ 172.527,13	R\$ 172.527,13
FRANCIELI SOARES RIBEIRO E GILVANI SILVA DA SILVA		R\$ 7.170,98	R\$ 7.170,98
GIOVANA BERTONI		R\$ 491,40	R\$ 0,00
GUSTAVO MINIKEL		R\$ 0,00	R\$ 30.336,00
LEONARDO REBES AUGUSTIN		R\$ 175.000,00	R\$ 175.000,00
LUIS PAULO PIRES KOWALESKI E JESSICA DA CRUZ		R\$ 11.726,68	R\$ 11.726,68
LUIZ FELIPE MAUS MEDEIROS		R\$ 38.400,68	R\$ 38.400,68
LUIZ GUSTAVO VIANA		R\$ 168.132,80	R\$ 164.695,48
MARIO JOSUE DA SILVA PADILHA		R\$ 6.384,59	R\$ 1.843,55
MAURO S DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 1.747,55
MAURO SHAFER DE OLIVEIRA E		R\$ 0,00	R\$ 181.555,23

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VERIDIANA SHAFER DE OLIVEIRA			
MICHELE PALOMA DOS REIS		R\$ 0,00	R\$ 8.777,60
PABLO ARAUJO DE MOURA		R\$ 19.458,13	R\$ 19.458,13
RAFAEL MACIEL ARMERO		R\$ 20.054,42	R\$ 20.054,42
RICARDO DE LIMA DE FREITAS E DEBORA PEDRONI RECH		R\$ 2.347,34	R\$ 2.347,34
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO ALTOS DE LOURDES		R\$ 2.771.637,79	R\$ 2.767.614,67
ALENCAR DACHERY		R\$ 218.000,00	R\$ 218.000,00
ALLAN CHERRI GOMES DE SOUZA E DANIELA FARIAZ DE AZEVEDO		R\$ 75.453,39	R\$ 75.453,39
ANDERSON SILVA DOS REIS E DEISE KARINE MULLER		R\$ 198.000,00	R\$ 198.000,00
ANGILO PINTO GUERRA E NATHALIA DE OLIVEIRA VICENTE		R\$ 9.456,56	R\$ 6.447,94
BRUNO FIOREZE SEBASTIAO		R\$ 1.843,31	R\$ 0,00
CAMINHOS ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA		R\$ 221.000,00	R\$ 221.000,00
CENDRON ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA		R\$ 190.000,00	R\$ 190.000,00
CENDRON ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA		R\$ 190.000,00	R\$ 190.000,00
CRISTIAN TOGNI LOPES		R\$ 977,35	R\$ 459,14
CRISTINA DALL AGNOLL SCHLOTEFELDT		R\$ 0,00	R\$ 20.000,00
DANIEL BENDER GONZAGA		R\$ 2.224,98	R\$ 765,34
DANIELA DA SILVA DOS SANTOS E VITOR MATEUS VIEIRA DA ROSA		R\$ 2.004,50	R\$ 0,00
DIEGO AUGUSTO PANIZ GARBIN		R\$ 3.642,47	R\$ 2.477,99
ELISEU NATALINO DA SILVA DE SIQUEIRA		R\$ 14.206,02	R\$ 14.206,02
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS BEL LAR LTDA		R\$ 190.681,08	R\$ 190.681,08
JOEL NUNCIO ME(INFOSAT)		R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00
KARINA SOUZA DE LIMA		R\$ 2.500,00	R\$ 1.897,97
LEANDRO REZENDE		R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00
LEONARDO RUBES AUGUSTIN		R\$ 218.000,00	R\$ 218.000,00
LUIZ A PERREIRA - GESSO ME		R\$ 219.000,00	R\$ 219.000,00
MARCIO PEREIRA DOS SANTOS		R\$ 1.303,24	R\$ 1.303,24
MARCOS ALVES DOS PASSOS		R\$ 5.481,00	R\$ 1.827,00
SCOTTA INDUSTRIA E COMERCIO DE		R\$ 380.000,00	R\$ 380.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GESSO LTDA			
SILVA E KRANZ LTDA		R\$ 196.500,00	R\$ 196.500,00
TAINARA DA CRUZ		R\$ 3.485,50	R\$ 0,00
THIAGO PEREIRA DA SILVA E MICHELEN REDUZINO WALTER		R\$ 7.878,39	R\$ 1.595,56
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO TORRES DO CAMPO		R\$ 2.256.409,23	R\$ 2.390.094,08
ALEXANDRE FERREIRA JUNIOR		R\$ 11.245,42	R\$ 11.245,42
ANDERSON CEZARINA DA COSTA		R\$ 169.250,00	R\$ 169.250,00
BRINO SERVIÇOS E MONTAGENS DE ESTRUTURAS METÁLICAS EIRLEI		R\$ 0,00	R\$ 200.000,00
CARLOS EDUARDO DE MATOS GOMES		R\$ 156.500,00	R\$ 156.500,00
CASSIA TAIMARA RIBEIRO		R\$ 2.307,83	R\$ 2.307,83
DANIEL DELMAR MORAES E ELISE REGINA DE ALMEIDA		R\$ 116.995,30	R\$ 116.995,30
DEIVITI DIONATA DA SILVA PAIVA		R\$ 1.564,96	R\$ 1.564,96
DJ PINTURAS LTDA		R\$ 192.500,00	R\$ 192.500,00
EDUARD A FOCHETATTO		R\$ 168.000,00	R\$ 168.000,00
EDUARDO DA SILVA E JORDANA DA SILVA PEREIRA		R\$ 310,92	R\$ 310,92
ELIANA BENITES PORTO		R\$ 467,71	R\$ 0,00
EVERTON DA SILVA		R\$ 166.789,93	R\$ 166.789,93
FRANCIELI MARQUES ZAMA		R\$ 463,37	R\$ 463,37
JERION DA SILVA DOS SANTOS		R\$ 6.459,91	R\$ 1.951,57
JOAO GUSTAVO DOS SANTOS PINTO		R\$ 160.870,36	R\$ 160.870,36
JOAO MARCEL WEIMER FORTE		R\$ 12.341,63	R\$ 12.341,63
JOAO PAULO SERPA E WANESSA DAMIANI MEIRELLES COVALESKI		R\$ 780,97	R\$ 780,97
JOAO WAGNER SANTOS BREHM		R\$ 159.641,76	R\$ 151.391,76
LAURA DOS SANTOS E GIOVANI DOS SANTOS		R\$ 1.566,30	R\$ 1.216,30
LEVI RONITO DE AVILA MARTINS		R\$ 3.103,07	R\$ 3.103,07
LUÃ CARDOSO		R\$ 219.361,55	R\$ 191.221,55
LUIZ GUSTAVO DA SILVEIRA		R\$ 20.502,19	R\$ 0,00
MARCELO DE SOUZA BUENO		R\$ 102,24	R\$ 2,24
MARCOS RODRIGO GOMES TEIXEIRA		R\$ 165.940,00	R\$ 165.940,00
MARIELI ALICE NEGER DA SILVA		R\$ 156.500,00	R\$ 156.500,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MATHEUS CITTON BRERM		R\$ 179.782,50	R\$ 171.474,56
MIQUEIAS MONTEIRO LIMA E JORDANA DA SILVA DA ROSA		R\$ 1.291,93	R\$ 1.291,93
PAMELA SANDER CAVALHEIRO		R\$ 397,51	R\$ 397,51
SABRINA LUISA SCHNEIDER		R\$ 2.023,83	R\$ 2.023,83
THAIS TAVARES MATOS		R\$ 9.308,48	R\$ 3.467,07
TIAGO CRISTIANO ALVES E DENISE FERNANDA ROSA WINKLER		R\$ 3.597,55	R\$ 0,00
TIAGO RAMIREZ		R\$ 166.442,01	R\$ 166.442,01
TOMAS UILIAM GRAEFF		R\$ 0,00	R\$ 13.749,99
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 9.260.743,65	R\$ 7.043.983,00
ADILSON FERREIRA PINTO		R\$ 20.218,00	R\$ 13.958,37
ADRIANA PEIXOTTO ABREU		R\$ 24.232,40	R\$ 18.080,42
ADRIANO RIBEIRO DOS SANTOS		R\$ 50.228,69	R\$ 45.126,71
ADRIANO TEIXEIRA DE CASTRO		R\$ 26.589,64	R\$ 21.160,01
AGLAE BISCAINO DE FREITAS E JOAO VICENTE CARVALHO DE FREITAS		R\$ 26.014,24	R\$ 19.777,26
ALAN DA SILVA BUENO E CLAUDIA MARIA CARRION BUENO		R\$ 24.902,70	R\$ 18.266,43
ALAN DOS SANTOS FOSTER		R\$ 22.934,62	R\$ 16.000,00
ALAN SILVA SILVEIRA E JIULLYANE SILVEIRA DIOGO		R\$ 25.095,67	R\$ 18.903,70
ALEX OLSSON ULLMANN E GABRIELA DA SILVEIRA MACHADO		R\$ 14.388,55	R\$ 8.453,92
ALEXSANDRA BAUM MACIEL		R\$ 24.749,63	R\$ 18.900,00
ALEXSANDRO MONTEIRO BITTENCURT		R\$ 25.179,30	R\$ 18.800,17
ALINE ABRAHIM CALDAS		R\$ 23.963,04	R\$ 13.317,14
ALINE DA SILVA FLORENCIO		R\$ 29.236,97	R\$ 22.449,99
AMANDA OLIVEIRA BORBA		R\$ 24.807,78	R\$ 18.608,15
AMANDA ROCHA HAHN		R\$ 25.977,13	R\$ 16.495,15
ANA FERNANDA GOULART LEITÃO E RUDIMAR CORREA DA CUNHA		R\$ 28.119,71	R\$ 22.191,79
ANA LUCIA LESSA BRANDAO		R\$ 155.000,00	R\$ 154.471,40
ANA PAULA ZDRUIKOSKI		R\$ 28.200,45	R\$ 21.619,88
ANA RAFAELA FALKEMBACH		R\$ 5.600,00	R\$ 4.778,96
ANDERSON DA SILVA ROSA E GRAZIELLE DOS SANTOS QUADROS		R\$ 40.280,91	R\$ 34.410,34

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ANDERSON JEANN ABREU DE LIMA		R\$ 27.984,97	R\$ 20.527,06
ANDERSON NUNES DUARTE		R\$ 22.558,09	R\$ 15.919,65
ANDRE FRANCO DE FREITAS NUNES		R\$ 24.698,92	R\$ 17.968,35
ANDRE MENDES LOURENZEN		R\$ 17.165,39	R\$ 11.182,47
ANDRESSA ROCHA		R\$ 26.107,34	R\$ 19.799,42
ANDREW NAVAR BATISTA DE SOUZA		R\$ 25.180,93	R\$ 15.091,38
ANDREZA DEBOM		R\$ 22.507,97	R\$ 15.900,00
Anelise Silva de Souza Pedroso e Rafael Feijo Pedroso		R\$ 15.266,17	R\$ 9.942,27
ANTONIO CARLOS DE BORBA		R\$ 19.056,98	R\$ 13.000,00
ANTONIO DE JESUS CORREA LANGENDORF E JUSCELIA TERESINHA LANGENDORF		R\$ 153.500,00	R\$ 153.500,00
ARIEL OLIVEIRA DE MAGALHAES BIANCA COSTA BANDEIRA		R\$ 24.507,28	R\$ 18.540,30
ARIEL SILVEIRA GONÇALVES E IAGO SILVEIRA GONÇALVES		R\$ 25.967,20	R\$ 19.715,22
ARTHUR FERREIRA GERMANO DA LUZ E DEBORA PEREIRA LOPES		R\$ 27.975,39	R\$ 21.934,13
ARTHUR GOTTSCHALK GARCIA		R\$ 26.104,63	R\$ 17.538,06
ARTUR MOREIRA CEZAR		R\$ 25.987,22	R\$ 19.364,31
AUGUSTO MARTINS WEBER E VITOR DOS SANTOS ARAUJO		R\$ 24.099,63	R\$ 16.000,00
BEATRIZ SOARES DA LUZ		R\$ 24.121,16	R\$ 16.940,77
BENICIO RODRIGUES DO NASCIMENTO		R\$ 16.315,69	R\$ 9.308,71
BRAIAN DE ABREU NAKATOYODOME E RAISSA CORREA DA SILVA		R\$ 23.443,49	R\$ 18.022,00
BRAYAN VIEIRA FRAGA E NICOLE VON ZEIDLER DA SILVA		R\$ 23.128,62	R\$ 16.803,05
BRIAN FRANCISCO HOCHEIDT USSENCO		R\$ 24.899,63	R\$ 18.500,00
BRUNA PAIVA ROCHA		R\$ 34.773,42	R\$ 18.465,22
BRUNA RAMOS DE SOUZA		R\$ 30.309,57	R\$ 24.244,00
BRUNA SILVA BATISTA		R\$ 17.113,53	R\$ 11.981,55
BRUNO PIRES BUGERT		R\$ 23.285,79	R\$ 15.853,57
BRUNO SANT'ANNA CEZAR		R\$ 23.799,63	R\$ 17.900,00
CAMILA BRINGHENTI FERREIRA		R\$ 21.561,95	R\$ 15.412,32
CAMILA CALDAS ABRAHIM		R\$ 27.734,47	R\$ 22.020,33
Camila Steffani Silva de Oliveria e Maria Laura da Silva		R\$ 14.375,17	R\$ 6.942,27

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CARLA GOMES DOS SANTOS		R\$ 38.372,70	R\$ 33.740,72
CARLA MARIA SILVA DA SILVA E LAERCIO CARLOS DE ANDRADE		R\$ 31.860,61	R\$ 25.475,75
CARLA TAIS PEREIRA FIGUEIREDO		R\$ 19.195,78	R\$ 11.763,80
CARLOS ANDREI DE SOUZA LIOTI/BRIUNA FARIAS BUDELON		R\$ 24.677,92	R\$ 15.900,00
CARLOS EDUARDO ANTUNES DO NASCIMENTO E LANA RODUIT MEIRELLES		R\$ 25.567,11	R\$ 19.431,17
Carlos Geovane Santos da Silva		R\$ 11.800,15	R\$ 3.842,25
CAROLINA DA SILVA COIMBRA		R\$ 28.028,34	R\$ 17.692,96
CAROLINA TAVEIRA VANDERLEI PEDRO HENRIQUE CONTER DIAZ		R\$ 23.008,12	R\$ 16.588,87
CAROLINE ADAMSKI GARCIA		R\$ 19.547,92	R\$ 13.000,00
CAROLINE GONÇALVES PEIL		R\$ 24.609,63	R\$ 19.000,00
CASSIA DA SILVA BRUM		R\$ 22.539,39	R\$ 17.000,00
CASSIANO BECKER		R\$ 25.831,81	R\$ 19.953,48
CATIA FERNANDA OLIVEIRA MUTZEMBERG		R\$ 20.535,10	R\$ 13.478,13
CHAGURI NOVISKI DA CUNHA		R\$ 21.474,69	R\$ 15.551,77
CHRISTIAN MOISES SILVEIRA DA SILVA E ANNE KARINE DE AVILA MORAES		R\$ 21.047,19	R\$ 14.134,17
CHRISTINE SOUZA DE OLIVEIRA		R\$ 31.990,29	R\$ 17.591,20
CINARA BRASIL OLIVEIRA / ANTONIO PEDRO OLIVEIRA		R\$ 27.979,76	R\$ 21.722,80
CLAIME ROSALI UCLE DE LIMA		R\$ 9.750,00	R\$ 9.750,00
CLAUDIO GILBERTO BONATO DE LIMA		R\$ 25.989,67	R\$ 7.935,61
CLEBER LUIS DE LIMA E CLAUDIA ADRIANA FONSECA DE LIMA		R\$ 25.265,56	R\$ 18.980,93
CRISCIELLE BECKER SOUZA NEGREIROS		R\$ 0,00	R\$ 33.416,28
CRISTHIAN SCHUERNE CZAPLISKI		R\$ 23.881,98	R\$ 17.000,00
CRISTIANE CARRION MACHADO		R\$ 25.951,81	R\$ 19.454,83
CRISTIANO OSTROWSKI DE SOUZA		R\$ 15.141,10	R\$ 4.105,10
CRISTIANO PEREIRA		R\$ 24.864,60	R\$ 17.967,90
CRISTIANO SANHUDO MACHADO E PAMELA OLIVEIRA DE SOUZA MACHADO		R\$ 27.217,32	R\$ 11.811,53
CRISTINA CLAUDINA ANTONIO		R\$ 24.166,68	R\$ 18.244,71
CRISTINA FERREIRA PINTO		R\$ 37.369,50	R\$ 32.158,93
CRISTINA HARLACHER GARCIA		R\$ 24.731,98	R\$ 19.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CRISTINA OLSSON		R\$ 15.562,16	R\$ 10.852,53
DAIANE CURTINAZ SPOLAVORI		R\$ 19.176,30	R\$ 12.475,73
DAIANE DE MOURA MUNHOZ E ANDRE LUIIS DE SOUZA REIS		R\$ 24.876,69	R\$ 16.504,48
DAIANE SÃO JOÃO POSTIGLIONE		R\$ 21.336,05	R\$ 15.289,07
DAIANE STEMIESKI DE CAMPOS		R\$ 29.780,52	R\$ 23.762,50
DANIELA FERNANDES GUIMARAES		R\$ 23.136,98	R\$ 16.725,55
DANIELA PEREIRA FAGUNDES		R\$ 26.389,55	R\$ 20.464,92
DARCIELE DIAS DE LIMA		R\$ 24.006,03	R\$ 18.900,00
DAVID TURSKI DA ROSA		R\$ 22.522,02	R\$ 15.887,40
DEBORA HELLEN OLIVEIRA ROSA		R\$ 27.183,10	R\$ 21.311,12
DENISE SOUZA DE MEDEIROS		R\$ 22.292,33	R\$ 17.284,11
DILENE PINHEIRO FELIX E JEFERSON LUIS MARTINS FELIX		R\$ 26.117,03	R\$ 19.386,46
DIONIR LACERDA DA SILVA E EMILIA DUTRA DA SILVA		R\$ 916,00	R\$ 916,00
DOUGLAS MEDEIROS BATISTA		R\$ 22.650,93	R\$ 16.000,00
EDERSON CAMARGO DA SILVA		R\$ 25.458,44	R\$ 14.900,00
EDERSON DA SILVA SANTOS		R\$ 20.917,04	R\$ 15.900,00
EDGAR FEIJO SOUZA		R\$ 24.444,68	R\$ 16.948,82
EDGAR LUIS NUNES DA SILVEIRA		R\$ 21.476,98	R\$ 15.500,00
EDINA MARIA MARTINS DE AVEIRO E YENIDIS MALAGUEZ DE AVEIRO		R\$ 30.120,97	R\$ 19.945,14
EDUARDA DE FREITAS SOUZA		R\$ 21.773,06	R\$ 13.490,00
EDUARDO FERNANDES PRIEBE		R\$ 24.874,63	R\$ 17.000,00
EDUARDO FLORES DE OLIVEIRA		R\$ 18.307,42	R\$ 11.200,45
EDUARDO LAGUE DE SOUZA		R\$ 32.135,06	R\$ 17.985,86
EDUARDO MADEIRA LOPES		R\$ 22.236,39	R\$ 14.110,11
EDUARDO SILVA PEREIRA		R\$ 24.433,57	R\$ 10.280,00
ELIANA TERESINHA SAMPAIO CORREA		R\$ 60.874,77	R\$ 55.776,52
ELIANE SILVA DA SILVA		R\$ 25.341,04	R\$ 20.083,12
ELIANE VANIN DA SILVA BAPTISTA E CRISTIANO CANDIDO BATIPTA		R\$ 27.888,97	R\$ 21.599,41
ELIANO PINZON NOVISKI		R\$ 21.206,98	R\$ 15.500,00
ELISANDRA DA SILVA RODRIGUES		R\$ 23.204,30	R\$ 16.996,38

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ELISIANE DA CONCEIÇÃO SOARES		R\$ 27.030,82	R\$ 21.531,20
ELLANA PINZON NOVISKI		R\$ 21.701,91	R\$ 15.992,28
ELTON DE OLIVEIRA COSTA E SHEILA RENATA DE SOUZA COSTA		R\$ 22.334,62	R\$ 16.000,00
Erica Juliane de Souza Liotti		R\$ 20.550,18	R\$ 14.342,27
ESTELA HELENA LEITE VIEIRA		R\$ 16.387,06	R\$ 2.629,49
EVELIN KLOGESKI OPRACH		R\$ 17.459,78	R\$ 11.274,21
FABIANO LOPES RIBEIRO		R\$ 32.738,93	R\$ 12.224,46
Fabiano Nunes dos Santos		R\$ 21.669,38	R\$ 18.669,38
FABIO CRISTIANO NASCIMENTO QUADROS E JESSIKA CARDOSO MEDEIROS		R\$ 25.363,33	R\$ 15.320,27
FABIO ELIDIO PEREIRA MENNA E QUELEN CRISTIANE DE MOURA PAREIRA		R\$ 23.046,98	R\$ 17.000,00
FABIO LUIS DE QUADROS FIALHO		R\$ 24.974,70	R\$ 18.905,25
FABIOLA FLORENCE ERMEL		R\$ 22.922,83	R\$ 16.289,91
FATIMA REGINA BARBOSA DE MOURA		R\$ 25.041,98	R\$ 19.000,00
FELIPE LEAL SOUZA		R\$ 27.356,98	R\$ 21.000,00
FELIPE MELLO PICHL		R\$ 38.822,92	R\$ 24.655,87
FERNANDA CAMPOS ULGUIM		R\$ 24.875,81	R\$ 20.018,83
FERNANDA COSTA PUREZA		R\$ 24.879,97	R\$ 18.500,00
FERNANDA DA SILVA MEES		R\$ 23.499,16	R\$ 17.543,56
FERNANDA FERREIRA		R\$ 21.299,38	R\$ 14.526,68
FERNANDA MACEDO ARIZA		R\$ 11.051,71	R\$ 3.492,09
FERNANDA SCHRANK		R\$ 23.234,95	R\$ 16.388,94
FERNANDO LOPES SOUZA		R\$ 20.856,98	R\$ 15.500,00
FILIPE FALEIRO SANTOS E JANINE MENEGALLI DA SILVA		R\$ 25.192,92	R\$ 19.395,00
FILIPE TEIXEIRA DIOGO		R\$ 41.965,29	R\$ 33.459,50
FLAVIA CAFAES DA SILVA		R\$ 8.000,00	R\$ 0,00
FRANCIELE KLAFKE WEGNER		R\$ 24.429,63	R\$ 17.900,00
FRANCIELE OLIVEIRA DE CORDOVA MATOS E FELIPE MARTINS MATOS		R\$ 21.459,62	R\$ 14.500,00
FRANCIELE TANISE DOS SANTOS DE OLIVEIRA		R\$ 18.134,62	R\$ 12.000,00
FRANCINE DE SOUZA DOBLER		R\$ 21.720,86	R\$ 12.500,35
FRANCISCO BRITTO LINDENMAYER		R\$ 27.819,48	R\$ 21.037,50

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GABRIEL OLIVEIRA DE CASTRO		R\$ 30.301,50	R\$ 22.179,24
GABRIELA EDUARDA VIEIRA FERNANDES		R\$ 24.651,98	R\$ 14.788,62
GABRIELA ISERHARDT FLORES		R\$ 20.692,97	R\$ 12.479,25
GABRYELLY COUTO ROCHA e MURILO RODRIGUES STANDT		R\$ 23.003,41	R\$ 7.549,39
GEIZA PECH DA SILVA		R\$ 22.312,47	R\$ 15.714,55
GENILSON CARLOS PEREIRA DA SILVA		R\$ 24.350,36	R\$ 19.397,09
GEORGIA DE LIMA DA SILVEIRA		R\$ 24.140,57	R\$ 17.900,00
GERSON SOUZA DE OLIVEIRA		R\$ 40.337,76	R\$ 36.583,02
GIANN FRANCYSCO SILVA GODOY		R\$ 22.357,92	R\$ 15.500,00
GILSON SILVA DA SILVA E ANDREIA CARVALHO MACHADO		R\$ 25.784,63	R\$ 19.000,00
GIONAVI OLSZEWSKI CHARAO JUNIOR		R\$ 16.842,33	R\$ 10.868,20
GISELE AVILA E ADRIANO FARIA		R\$ 26.621,52	R\$ 20.226,89
GISELE SCHAUN CAETANO		R\$ 24.339,62	R\$ 17.999,99
GUILHERME CAETANO DUARTE		R\$ 31.278,15	R\$ 25.581,17
GUILHERME STOCK CALDAS		R\$ 18.992,53	R\$ 14.904,03
GUSTAVO DE FREITAS BIANQUINI		R\$ 22.599,63	R\$ 16.000,00
GUSTAVO JESINSKI E ALESSANDRA SERAFIM		R\$ 25.729,63	R\$ 19.855,00
GUSTAVO SOUZA FERREIRA		R\$ 24.049,63	R\$ 18.900,00
GUSTAVO STEFFEN FLORES		R\$ 23.506,98	R\$ 17.000,00
INGRID RAMOS DE FREITAS		R\$ 24.254,63	R\$ 18.000,00
INGRID TALITA BATISTA DE SOUZA		R\$ 24.439,73	R\$ 14.301,80
JACKSON ALAN BORBA CHAGAS E SIMONE OLIVEIRA CHAGAS		R\$ 16.639,19	R\$ 9.500,00
JADILSON SANTANA MARTINS		R\$ 17.990,67	R\$ 11.732,75
JAIME DE OLIVEIRA RODRIGUES		R\$ 23.668,12	R\$ 16.981,14
JANAINA BIAZEBETTI PIRES RENATO PEIXOTO DA SILVA		R\$ 20.529,62	R\$ 13.800,00
JANETE FEIJO DE SOUZA		R\$ 23.460,84	R\$ 16.000,00
JANIR MOREIRA DE AVILA		R\$ 25.551,92	R\$ 20.867,29
JANITO COSTA DA SILVA FILHO		R\$ 143.912,00	R\$ 7.942,50
JAUNA FRANCO DA SILVA		R\$ 31.381,05	R\$ 22.527,71
JEAN CARLO SIQUEIRA CATAFESTA		R\$ 3.750,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JEFFERSON LUIZ VAZ DE VARGAS		R\$ 16.510,57	R\$ 12.000,00
JENNIFER GARSKE		R\$ 33.178,27	R\$ 26.947,70
JESSICA OLSSON ULLMANN		R\$ 22.501,98	R\$ 16.357,35
JOAO CLAITON GONÇALVES DA ROSA		R\$ 20.084,62	R\$ 13.000,00
JOAO MARCELO RODRIGUES ALMEIDA		R\$ 21.488,36	R\$ 0,00
JOAO MAURICIO AZEVEDO		R\$ 25.276,98	R\$ 18.900,00
JOAO VICTOR AGUIAR FAJAR E BRUNA SCHNEIDER MOURA		R\$ 23.574,14	R\$ 18.900,00
JOCASTA VASCONCELOS		R\$ 25.279,63	R\$ 18.900,00
JONATHAN DI DO DOMENICO OSORIO		R\$ 23.284,44	R\$ 17.000,00
JONATHAN DUARTE MARTINS		R\$ 24.426,98	R\$ 17.900,00
JORDANA PORTILHO		R\$ 25.925,53	R\$ 19.118,62
JOSE ARLEI SANTOS GUTIERRES		R\$ 27.904,62	R\$ 22.000,00
JOSE HENRIQUE SIGNORINI DA SILVA		R\$ 21.271,87	R\$ 16.071,30
JULIANA BORGES QUADROS		R\$ 24.413,24	R\$ 17.883,62
JULIANA CAMACHO LAGUE		R\$ 47.570,45	R\$ 29.836,93
JULIANA DA COSTA BECKER		R\$ 24.426,98	R\$ 17.900,00
JULIANA SCHERMAN GOMES		R\$ 24.831,97	R\$ 18.000,00
JULIO CESAR CUNHA DA ROSA		R\$ 23.884,62	R\$ 17.000,00
JULIO CESAR GOMES DA ROSA E CAROLINE BOCK DE OLIVEIRA		R\$ 18.307,24	R\$ 11.647,62
JULLY SILVA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 149.468,00
JUNIOR ANTONIO DA SILVA SANTOS E LARISSA MARTINS DOS SANTOS		R\$ 26.966,98	R\$ 20.900,00
JUNIOR RASQUINHA BASTOS E BIANCA PACHECO DE SOUZA BASTOS		R\$ 24.981,98	R\$ 18.500,00
KAREN INOCENTE SASSO		R\$ 0,00	R\$ 22.900,00
KATIANE CORDEIRO ANDRADE		R\$ 22.165,95	R\$ 14.802,52
LAINÉ MARIA ANTUNES DE MEDEIROS		R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
LARISSA SANTOS DA COSTA		R\$ 25.054,63	R\$ 19.000,00
LAURA FREITAS GADEA		R\$ 25.004,62	R\$ 18.500,00
LAUREN ROSANA OLIVEIRA DA SILVA		R\$ 21.804,00	R\$ 16.802,02
LEANDRO OLIVEIRA BERNARDES		R\$ 24.346,98	R\$ 20.000,00
LEDAIR MICHELIN		R\$ 21.306,98	R\$ 15.000,00
LEONARDO EVERTON PEREIRA DA		R\$ 22.913,42	R\$ 15.978,80

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SILVA			
LEONARDO HENRIQUE TREMEA MANCIO		R\$ 26.824,63	R\$ 20.900,00
LETICIA DA SILVEIRA FUQUE		R\$ 38.471,71	R\$ 19.999,38
LETICIA VIEGAS VARGAS		R\$ 26.498,99	R\$ 16.336,86
LITANIA MEDRONHA CONSUL LIMA		R\$ 24.824,14	R\$ 18.900,00
LIZANDRA NUNES FARIAS		R\$ 26.698,93	R\$ 19.891,02
LUCAS DE CARVALHO CALDAS		R\$ 24.418,32	R\$ 17.909,13
LUCAS DE SOUZA FRANCO E LUCAS DOS SANTOS MARTINS		R\$ 23.186,27	R\$ 15.431,17
LUCAS DUTRA DA COSTA		R\$ 22.834,62	R\$ 16.000,00
LUCAS ENNES DE MELLO		R\$ 27.132,94	R\$ 15.406,08
LUCAS HENDLER TULICZEWSKI		R\$ 25.384,63	R\$ 19.000,00
LUCAS RAFAEL DUARTE		R\$ 25.379,63	R\$ 18.900,00
LUCIANA GALLI DA SILVEIRA		R\$ 30.142,42	R\$ 19.196,06
LUCIANA RIBEIRO DE SOUZA		R\$ 23.258,35	R\$ 15.305,43
LUCIANA WILLEMS DA SILVA		R\$ 20.709,63	R\$ 15.000,00
LUCIANE VANIN SILVA		R\$ 500,00	R\$ 0,00
LUCIANO AIBIN E ANA SIRLEI DA SILVA		R\$ 186,84	R\$ 186,84
LUCIANO MARTINS DA ROCHA E CAROLINY RODRIGUES FERREIRA		R\$ 36.020,09	R\$ 15.304,53
LUCIANO MEDEIROS DA ROCHA		R\$ 18.111,98	R\$ 12.000,00
LUCIENE DA GRACA GARCIA SOARES		R\$ 22.905,11	R\$ 17.738,13
LUCIMAR FATIMA CHIOT		R\$ 22.863,56	R\$ 16.863,94
LUIS FERNANDO DA SILVA GONÇALVES		R\$ 29.326,53	R\$ 19.444,10
MAGDA SOLENE DA SILVEIRA IBALDO		R\$ 1.602,56	R\$ 1.602,56
MARCELO AVILA BERTACO		R\$ 21.301,57	R\$ 13.151,00
MARCELO LUIS BERTOL		R\$ 26.924,63	R\$ 20.900,00
MARCELO RENE ROZA MALLET		R\$ 21.747,04	R\$ 15.489,12
MARCIA REGINA DUARTE		R\$ 22.966,93	R\$ 16.927,19
MARCIELE AVILA BERTACO		R\$ 9.857,92	R\$ 500,00
MARCIO SANTANA BRINGHENI		R\$ 22.449,63	R\$ 16.000,00
MARCIO SCHUTZ VAISFOHL E CARLA MIRANDA VAISFOHL		R\$ 26.386,25	R\$ 19.500,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MARCOS BARBOSA FREITAS		R\$ 250,00	R\$ 250,00
MARIA CONCEIÇÃO FARIAS CRUZ		R\$ 24.834,62	R\$ 18.000,00
MARIA EDUARDA PAVAO OSWALD		R\$ 27.146,15	R\$ 20.806,06
MARIANA DE ABREU PEREIRA E MAICON EDUARDO FERRO LEIVAS		R\$ 25.329,61	R\$ 19.185,23
MARIANA LOPES DA SILVEIRA		R\$ 26.134,63	R\$ 20.000,00
MARINA MARINE PICCINI		R\$ 1.143,04	R\$ 1.143,04
MARSCHA LANA MARSCHNER		R\$ 15.906,97	R\$ 8.521,41
MATEUS DA SILVA ROLDON		R\$ 16.826,29	R\$ 9.192,78
MATEUS DO AMARAL BATISTA		R\$ 25.344,63	R\$ 19.000,00
MATHEUS BORGES RIBEIRO E ANA JULIA BORGES RIBEIRO		R\$ 26.719,63	R\$ 20.500,00
MATHEUS FORTUNATO SPOLAVORI		R\$ 20.801,59	R\$ 14.282,02
MATHEUS PEREIRA FAGUNDES		R\$ 24.607,37	R\$ 17.975,39
MATHEUS SOARES DE SOUZA		R\$ 26.731,98	R\$ 20.000,00
MAURICIO GUIMARÃES		R\$ 22.550,23	R\$ 16.289,66
MAURICIO LIMA JARDIM		R\$ 26.519,66	R\$ 19.737,69
MICHELE SALABERRY FERREIRA		R\$ 22.089,63	R\$ 16.000,00
MILENA SOARES DA SILVA		R\$ 27.472,65	R\$ 19.692,22
MIRIAN BEATRIZ MACHADO BOANOVA		R\$ 29.197,16	R\$ 23.838,46
NAJLA LEAL BORBA		R\$ 18.338,33	R\$ 10.961,40
NARLAN BISPO FERREIRA		R\$ 23.599,63	R\$ 17.500,00
NATANAEL SILVA DOS SANTOS E ANA PAULA ALVILEZ MONTEIRO		R\$ 24.285,56	R\$ 17.900,00
NATHALIA CHAVES CARDOSO		R\$ 25.481,98	R\$ 19.712,76
NEI JUNIOR DE PRADO ESPELOCINI E NATHALIA CHIOT TEIXEIRA		R\$ 24.274,43	R\$ 18.000,00
NICHOLAS JACOMELLI		R\$ 24.706,88	R\$ 17.977,26
NILMAR COUTO E SOLIVAN DORNELES COUTO		R\$ 21.354,62	R\$ 14.500,00
NIQUELI WESKOSKI		R\$ 24.666,98	R\$ 19.000,00
ORLANDO DOS SANTOS OLIVEIRA JUNIOR		R\$ 25.756,98	R\$ 19.000,00
PABLO BEZERRA MARQUES E RENATHA VIEGAS WOLFLE MARQUES		R\$ 22.953,79	R\$ 16.446,81
PAMELA GOULART BRITES		R\$ 13.056,97	R\$ 7.350,00
PAOLA ADRIANE BRITTO CAMERA		R\$ 24.442,65	R\$ 18.103,84

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PATRICIA CAZMIERCZAK DOS ANJOS		R\$ 24.334,63	R\$ 17.399,38
PATRICIA KRUGER WALTRICH		R\$ 15.693,48	R\$ 10.557,91
PATRICIA VARGAS		R\$ 21.008,07	R\$ 13.674,84
PAULO CESAR SANTOS COUTO E CINTIA KOZENIEWSKI		R\$ 29.174,59	R\$ 22.989,96
PAULO ROBERTO DA SILVEIRA THOMAS		R\$ 19.134,63	R\$ 12.000,00
PAULO ROBERTO LOPES PINHEIRO		R\$ 24.940,83	R\$ 18.077,38
PAULO ROBERTO SEVAIO		R\$ 11,49	R\$ 11,49
PETER PAULO EHRRHARDT GONÇALVES		R\$ 18.654,63	R\$ 12.500,00
PETERSON RODRIGUES BAZANELLA		R\$ 26.594,95	R\$ 20.214,38
PROTEC SERVICOS ADMINISTRATIVOS		R\$ 0,00	R\$ 168.888,89
RAFAEL DE OLIVEIRA BROCHADO		R\$ 30.552,58	R\$ 24.506,20
RAFAEL FAGUNDES DA SILVA		R\$ 24.035,56	R\$ 17.000,00
RAFAEL JESUS PEIXOTO ABREU		R\$ 19.559,63	R\$ 12.500,00
RAFAEL LARSEN GHISIO		R\$ 18.549,63	R\$ 12.000,00
RAFAEL MANSQUE DA SILVA		R\$ 12.028,62	R\$ 0,00
RAFAELA OLIVEIRA DA LUZ		R\$ 31.068,73	R\$ 19.305,62
RAMON BOES DA SILVA		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
RAPHAEL LIMA SCHUSTER E FERNANDA PRESTES HOLLWEG		R\$ 23.171,98	R\$ 18.198,52
RAQUEL DA GAMA ESCOUTO		R\$ 25.451,65	R\$ 18.887,34
RAQUEL SALGADO LEVANDOWSKI		R\$ 28.664,15	R\$ 17.926,54
RAQUEL TRAUB RODRIGUES		R\$ 24.928,29	R\$ 18.228,66
REGINA CELIA DE OLIVEIRA E ANDRE LUIZ DINIZ DA ROSA		R\$ 12.759,63	R\$ 6.500,00
REJANE DA SILVA LOPES		R\$ 25.379,63	R\$ 18.900,00
RENAN LAMPE SANTESTEVAN E GEICE OLIVEIRA SANTESTEVAN		R\$ 33.442,66	R\$ 16.050,51
RENAN RICARDO SILVA DE OLIVEIRA		R\$ 34.800,39	R\$ 21.423,33
RENATA CAFAES DA SILVA		R\$ 21.899,13	R\$ 15.900,00
RENATA DIAS ARAUJO		R\$ 25.606,82	R\$ 19.028,90
RENATA PEDROSO BUDELON		R\$ 24.209,40	R\$ 19.000,00
RICARDO CORREA DE OLIVEIRA		R\$ 24.831,96	R\$ 18.000,00
RICARDO LIARES FRECCIA		R\$ 20.209,90	R\$ 13.677,92

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RICHARD NUNES DA SILVA		R\$ 20.081,53	R\$ 13.000,00
RITA DE CASSIA PEREIRA NUNES		R\$ 24.411,98	R\$ 17.900,00
ROBERTA LUCAS SPERB		R\$ 3.000,00	R\$ 0,00
ROBERTA ROSA SANT ANNA E GABRIEL BEUST AMADOR		R\$ 22.863,59	R\$ 16.066,43
ROCHELE GARCIA DOS SANTOS SILVEIRA JOSUEL DIAS DA SILVA SILVEIRA		R\$ 24.661,98	R\$ 18.000,00
RODRIGO COSTA ROSA E LETICIA TARIGO ROSA		R\$ 24.809,80	R\$ 15.183,09
RODRIGO DE OLIVEIRA CARDOSO		R\$ 23.791,91	R\$ 14.416,35
RODRIGO DOS REIS ARAUJO		R\$ 20.184,63	R\$ 13.500,00
RODRIGO DOS SANTOS SCHIMMITT E PATRICIA OLIVEIRA DE MELLO		R\$ 35.635,18	R\$ 22.146,56
RODRIGO ELVIS ALVES DE CARVALHO E MARIA RITA DIAS FEITOSA		R\$ 26.478,33	R\$ 20.051,51
RODRIGO OLIVEIRA LOPES		R\$ 22.652,09	R\$ 16.024,62
RODRIGO RODRIGUES PINZON		R\$ 24.958,34	R\$ 6.861,41
RODRIGO SOARES PINHEIRO		R\$ 33.506,98	R\$ 20.691,57
RONALDO SOARES MACARTHY E JANAINA LIMA MACARTHY		R\$ 23.671,97	R\$ 17.000,00
ROSANA LESSA PEIXOTO		R\$ 23.494,19	R\$ 15.336,27
ROSANGELA LOURENÇO DA SILVA E HELIDION DA SILVA CAMARGO		R\$ 49.356,69	R\$ 14.833,00
ROSIMARI COUTINHO KUBIAKI		R\$ 24.849,63	R\$ 18.900,00
SABRINA LOPES OURIQUE		R\$ 22.855,57	R\$ 15.500,00
SANDRA MARIA HAMESTER E ENIO PAIVA SIMOES PIRES		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
SARA SCHORN DA SILVA		R\$ 18.706,02	R\$ 13.145,46
SCHERON PEDEBOS DE CASTRO		R\$ 23.246,98	R\$ 18.000,00
SERGIO CLAUDIO DA SILVA VIEGAS FILHO		R\$ 21.981,97	R\$ 15.000,00
SERGIO FORLI		R\$ 25,76	R\$ 25,76
SILVIA CRISTINA DIDIO DE OLIVEIRA		R\$ 19.550,23	R\$ 13.289,66
SIMONE DE FATIMA FERNANDES BATISTA		R\$ 22.331,93	R\$ 14.196,83
SIMONE MARTINS DE CARVALHO		R\$ 23.881,98	R\$ 17.000,00
SYMON DA SILVA CEZAR		R\$ 25.724,62	R\$ 19.000,00
TAINARA PEREIRA VIEIRA		R\$ 15.290,45	R\$ 4.959,37
TALISSA ANDRADES BARTZ		R\$ 26.776,17	R\$ 20.328,26

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TAMIRIS ALENCASTRO MULLER		R\$ 25.306,98	R\$ 18.500,00
TASSIA MORGANA DA SILVA		R\$ 35.590,62	R\$ 24.926,93
TAYLOR HENGLE MOTTA E LUCIANA FERREIRA GREGIS		R\$ 21.822,92	R\$ 15.900,00
TERESINHA RODRIGUES PINZON		R\$ 180.000,00	R\$ 180.000,00
TERRAPLENAGEM E LOCAÇÕES JCSTUMPF LTDA		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
THAIS LACERDA LEITE		R\$ 24.126,70	R\$ 18.000,00
THAISI PEREIRA DOS SANTOS		R\$ 24.162,92	R\$ 18.400,00
THAYNÁ DE SOUZA MENDES		R\$ 34.049,39	R\$ 21.489,04
THIAGO PAZ STEFENON		R\$ 23.106,98	R\$ 15.478,50
THIAGO PIRES DA SILVA		R\$ 25.506,37	R\$ 20.059,39
TIAGO DE SOUZA CARNEIRO		R\$ 24.429,62	R\$ 17.900,00
VAGNER MACHADO DA SILVA		R\$ 24.545,68	R\$ 17.661,05
VANDA LUCIA DA SILVEIRA NASCIMENTO E HAMILTON PEREIRA NASCIMENTO		R\$ 14.668,35	R\$ 7.727,59
VANESSA BONEBERGER LIMA		R\$ 17.834,12	R\$ 10.923,56
VANESSA DA SILVEIRA DESSIMON		R\$ 21.954,57	R\$ 14.500,00
VANESSA ERVIS DA TRINDADE		R\$ 38.921,34	R\$ 20.394,01
VANESSA ZAWACHI DA SILVA		R\$ 21.695,29	R\$ 12.009,90
Vanise da Costa Zaupa Goulart		R\$ 17.649,89	R\$ 10.789,34
VERONIKA BOHUSCH OLISESKI		R\$ 24.511,97	R\$ 18.100,84
VICTOR MATHEUS FARIAZ CRUZ		R\$ 25.846,89	R\$ 21.000,00
VILMA TEREZINHA VAQUEIRO CHALMES		R\$ 25.136,26	R\$ 19.138,34
VINICIUS MARTINS DE AVEIRO		R\$ 25.121,40	R\$ 18.373,48
VINICIUS PEREIRA DANOWSKI		R\$ 25.427,87	R\$ 19.218,42
VINICIUS ROCKSTROCH DOS SANTOS E DAISY CRISTIANE RIBEIRO MENDES		R\$ 45.132,99	R\$ 38.996,60
VITOR CANTO GOMES		R\$ 22.459,63	R\$ 17.000,00
VITOR ERVIS CEZAR		R\$ 21.256,97	R\$ 15.000,00
VIVIAN ULRICH		R\$ 21.471,97	R\$ 15.425,00
VIVIANE PEREIRA DA SILVA		R\$ 27.009,81	R\$ 15.438,63
VLADEMIR ALVES DA SILVA FILHO		R\$ 20.556,98	R\$ 13.500,00
WAGNER BARUFI MARTINS		R\$ 31.698,39	R\$ 23.605,93

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
WELLINGTON ANDRADE SILVA		R\$ 28.868,75	R\$ 22.989,12
WILLIAN COSTA DE SOUZA		R\$ 21.973,49	R\$ 14.991,52
WILLIAN OLIVEIRA PECK E ALINE DOS SANTOS SIENICK PECK		R\$ 21.501,98	R\$ 15.500,00
WILLIAN TARIGO COSTA ROSA		R\$ 24.272,62	R\$ 17.511,30
WLLIAM MANSQUE RODRIGUES		R\$ 28.148,54	R\$ 18.933,60
YAGO VINICIOS SILVA DA SILVA		R\$ 26.243,80	R\$ 19.601,82
YURI MAICA JANKE		R\$ 23.544,44	R\$ 17.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO PARQUE SABIA		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
TERRAPLENAGEM E LOCACOES JCSTUMPF LTDA		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO PARQUE CARDEAL		R\$ 10.976.809,01	R\$ 9.437.792,23
ADAO BORBA COSTA		R\$ 50.819,07	R\$ 31.978,38
ADRIANA COIMBRA GONÇALVES MATTIA E EDISON LUIS SANTOS MATTIA		R\$ 0,00	R\$ 34.601,00
ADRIANA OLIVEIRA FRAGA		R\$ 0,00	R\$ 39.442,04
ADRIANA RODRIGUES DA ROCHA		R\$ 54.875,18	R\$ 38.000,00
ALAN TOTTA SANT'ANA		R\$ 128.000,00	R\$ 128.000,00
ALESSANDRA VIEGAS PINTO		R\$ 55.816,30	R\$ 36.110,14
ALINE DE SOUZA NUNES		R\$ 49.618,77	R\$ 32.000,00
ALINE KELLY DE FREITAS		R\$ 0,00	R\$ 51.089,25
ALINE OLGA BRUM CHARAO		R\$ 61.739,50	R\$ 42.299,43
ALISSON GREGORIO BULLE		R\$ 0,00	R\$ 37.083,36
ANA CAROLINA DOS SANTOS DE CAMPOS		R\$ 59.781,87	R\$ 31.006,34
ANA PAULA KEPLER DA ROSA CARVALHO		R\$ 22.500,58	R\$ 0,00
ANDERSON MARQUISIO BALDEZ E ECLAIR VANI ANTUNES BALDEZ		R\$ 47.523,98	R\$ 26.879,28
ANDERSON VICENT DE ANDRADE		R\$ 65.063,86	R\$ 49.110,49
ANDREA DA SILVA CORREA		R\$ 49.422,01	R\$ 32.000,00
ANDREI MIRANDA TEIXEIRA		R\$ 48.449,25	R\$ 32.000,00
ANDREIA CRISTINA GABRIELE CARDOSO		R\$ 52.058,79	R\$ 34.000,00
ANDRESSA CRISTIANE SIQUEIRA SIEGLE		R\$ 78.139,44	R\$ 48.011,41
Andressa Oliveira da Costa		R\$ 65.157,59	R\$ 46.299,04

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ANGELA PATRICIA DE OLIVEIRA		R\$ 51.769,49	R\$ 38.000,00
ANNIE DA SILVA OLIVEIRA		R\$ 58.452,58	R\$ 38.149,18
ANTONIA ROBERTA WENDLING		R\$ 55.477,19	R\$ 38.000,00
ARIANE CHIDEN MARASKIN		R\$ 0,00	R\$ 38.720,00
Arthur de Melo Pilar Melo		R\$ 61.739,20	R\$ 42.299,04
BRUNA BRUM DE OLIVEIRA		R\$ 52.396,79	R\$ 36.424,53
BRUNA OLIVEIRA KELLERMANN		R\$ 49.477,29	R\$ 32.000,00
BRUNA PEREIRA PACHECO		R\$ 55.070,07	R\$ 38.000,00
BRUNA PIRES SILVEIRA		R\$ 60.287,30	R\$ 39.045,68
BRUNO DE ALMEIDA BECKER/HENRIQUE DE ALEMIDA BECKER		R\$ 46.915,15	R\$ 28.000,00
BRUNO KLUG MARTINS E JESSICA DE SOUZA AYEDO		R\$ 44.433,02	R\$ 24.095,64
BRUNO NUNES NUNES		R\$ 51.627,80	R\$ 32.720,00
BRUNO RODRIGUES PRATES		R\$ 55.960,04	R\$ 33.965,50
BRUNO SOUZA DA SILVEIRA		R\$ 61.739,17	R\$ 42.299,04
CAMILA GONCALVES DE MOURA		R\$ 71.394,97	R\$ 48.040,97
CARLOS ROGERIO MACHADO NUNES		R\$ 59.266,66	R\$ 37.837,68
CARMEM LUCIA ROCHA DA SILVA		R\$ 63.791,40	R\$ 42.299,04
Caroline Remiao Pimenta		R\$ 44.469,61	R\$ 32.299,53
CAROLINE VIEIRA DOS SANTOS		R\$ 51.063,26	R\$ 27.940,00
CASSIA CILENE SOARES CORREA		R\$ 46.058,89	R\$ 28.000,00
CESAR CAUAN ANDRADES DE FRAGA		R\$ 54.697,51	R\$ 38.001,16
CLAudemir DOS SANTOS DA SILVA		R\$ 46.924,92	R\$ 26.800,00
CLEIA TERESINHA DA ROCHA SOARES DOS SANTOS E JUCELNALDO PINTO DOS SANTOS		R\$ 55.228,51	R\$ 38.000,00
CLEO CENTENARO PRATES E RAQUEL RODRIGUES PRATES		R\$ 52.058,79	R\$ 34.000,00
CLEONICE DE SOUZA SANTANA		R\$ 54.709,05	R\$ 37.828,00
Cristiano Goulart da Silva		R\$ 51.739,61	R\$ 32.299,53
CRISTINA RODRIGUES DA SILVA DIHL		R\$ 51.482,47	R\$ 32.289,57
DANIEL BRASIL BORGES E DENISE JEZIORSKI		R\$ 0,00	R\$ 38.543,00
DANIEL FRANCISCO DA CUNHA AMORIM		R\$ 50.853,78	R\$ 33.929,04
DARIANO BORGES CARVALHO		R\$ 50.388,59	R\$ 30.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Deise Elisandra Prates Valente		R\$ 25.825,00	R\$ 1.697,25
DIEGO LOPES DA SILVA		R\$ 43.845,74	R\$ 24.000,00
DOUGLAS LINDNER FRAGA		R\$ 54.468,29	R\$ 31.568,74
DOUGLAS MACHADO DOS SANTOS		R\$ 53.105,13	R\$ 36.050,30
EDUARDO COELHO RAMOS		R\$ 52.827,98	R\$ 34.269,56
EDUARDO FERRAZ DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 45.462,00
EDUARDO VIANNA RODRIGUES		R\$ 56.831,36	R\$ 37.935,16
ELLEN RENNIE CARDOSO		R\$ 60.005,84	R\$ 32.158,86
ERALDO DE SOUZA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 39.518,68
ESTHER MARTINS CRESPO		R\$ 100.938,00	R\$ 100.938,00
EVELIN COSTA DE AZEVEDO		R\$ 0,00	R\$ 176.000,00
FABIANO BARBOZA GELAIN		R\$ 49.477,28	R\$ 32.000,00
FABIO DA CRUZ TRENTINI		R\$ 49.169,89	R\$ 30.000,00
FABRICIO SIMOES GOMES		R\$ 48.779,20	R\$ 30.000,00
Felipe Marcel Rodrigues Barbosa		R\$ 50.633,89	R\$ 32.240,69
FERNANDA CHIDEN MARASKI		R\$ 0,00	R\$ 35.211,96
FERNANDO DE ARAUJO SENNA		R\$ 69.751,22	R\$ 51.516,12
FERNANDO SANTOS DA SILVA		R\$ 52.134,27	R\$ 34.278,98
FERNANDO SO BRIGONI DE MORAES		R\$ 57.489,96	R\$ 40.100,00
FILIPE DA SILVEIRA ROCHA		R\$ 58.559,55	R\$ 34.545,68
FLAVIO LUIZ PORT DA SILVA E MARCIA DENISE ANDRADES DA SILVA		R\$ 43.302,90	R\$ 24.000,00
FRANCIELE DE OLIVEIRA BELMONTE		R\$ 51.049,90	R\$ 33.500,00
FRANCISCA VIVIANE DE MOURA BANDEIRA		R\$ 55.477,20	R\$ 38.000,00
GABRIEL SANTOS DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 3.045,68
GABRIELA DA SILVA MORAES		R\$ 55.747,69	R\$ 37.750,00
GABRIELA PIGATO SILVA		R\$ 0,00	R\$ 41.499,04
GERMANI FEIJO DA COSTA		R\$ 51.629,81	R\$ 34.000,00
GISLAINE ANDRADE DA CRUZ		R\$ 48.769,05	R\$ 29.989,85
Grasiele da Silva Caetano		R\$ 55.158,01	R\$ 36.299,53
GRAZIELA LOPES RAMOS		R\$ 50.517,34	R\$ 33.762,77
GUSTAVO DONATO MARQUES E VITORIA MENDONÇA DOS SANTOS		R\$ 51.404,50	R\$ 34.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GUSTAVO FRANCA MORAIS DA SILVA E MARCELA DE PAULA PELLIZZON		R\$ 54.042,14	R\$ 34.681,10
HIGOR TAMBEIRO GAMARRA		R\$ 71.520,00	R\$ 42.988,82
HYORRAN RAFAEL JESUS FIALHO		R\$ 45.825,79	R\$ 27.200,00
IASMIN DAS CHAGAS MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 35.220,00
INGRID FRAZON LUCAS		R\$ 67.761,67	R\$ 46.291,11
ISABEL CRISTIANE BIALI		R\$ 54.612,24	R\$ 37.999,64
IVAN IBANEZ ABREU		R\$ 55.015,14	R\$ 36.302,53
Jade da Silva Antunes		R\$ 51.412,82	R\$ 32.267,94
Jader William Brum Gonçalves		R\$ 61.934,27	R\$ 42.799,53
JAQUELINE CAMARA RODRIGUES		R\$ 76.044,50	R\$ 44.995,54
JEFERSON DOS SANTOS PRESTES		R\$ 163.750,00	R\$ 163.750,00
JEFERSON POZZEBON DE MOIRA		R\$ 55.158,00	R\$ 36.299,53
JENIFER DOS SANTOS LIMA		R\$ 0,00	R\$ 176.000,00
JESSICA FRAGA MILESKI		R\$ 23.704,34	R\$ 5.120,00
JESSICA MARTINS		R\$ 50.311,04	R\$ 30.000,00
JESSICA ROSA DOS SANTOS		R\$ 63.431,36	R\$ 37.674,37
JESSICA SILVA DOS SANTOS		R\$ 20.577,41	R\$ 2.750,72
JESSICA TAMARA SILVA FEIJO		R\$ 50.143,69	R\$ 33.399,28
JHULY DA SILVA		R\$ 56.405,13	R\$ 39.523,98
JOANA DUARTE DOMBROSKI		R\$ 46.729,22	R\$ 30.626,13
JOAO CLAUDIO LYK RODRIGUES		R\$ 46.276,97	R\$ 28.000,00
JOSE PEDRO OLIVEIRA VIDAL		R\$ 61.739,19	R\$ 42.299,04
JULIA HELENA EPIFANIA VIEIRA MACHADO		R\$ 166.000,00	R\$ 166.000,00
JULIANA DA SILVA LIMA E CRISTIANO OLIVEIRA DE SOUZA		R\$ 49.061,69	R\$ 32.126,30
JULIANA ELOISA SPENGLER		R\$ 61.739,16	R\$ 42.299,04
JULIANA LESSA DE FRAGA		R\$ 49.157,60	R\$ 30.299,04
JULIANA MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 212.436,83
JULIANA PEREIRA JAEHN		R\$ 50.586,96	R\$ 31.999,40
JULIANA SANTOS DE ABREU		R\$ 21.360,03	R\$ 2.666,15
JULIO CESAR DA SILVA DORNELES		R\$ 56.755,61	R\$ 34.715,43
KARINA NUNES DIAS		R\$ 55.663,23	R\$ 35.220,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
KATHERINE MENDES DE FREITAS		R\$ 44.309,00	R\$ 26.903,68
KELLY DE LIMA CARDOSO		R\$ 0,00	R\$ 39.939,53
KETHLIN MALTA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 35.488,68
LARISSA FERNANDA DA ROSA		R\$ 55.094,21	R\$ 26.041,57
LARISSA KARINA ALVES DOS SANTOS		R\$ 35.703,11	R\$ 20.941,10
LARISSA PINTO DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 38.799,53
LARISSA SARAIVA MENEZES		R\$ 60.286,92	R\$ 39.045,23
LAURI JORGE DE CASTRO		R\$ 0,00	R\$ 43.629,90
LEILA MICHELE DA CRUZ		R\$ 47.693,40	R\$ 29.445,93
LETICIA AFONSO CARDOSO		R\$ 0,00	R\$ 35.245,68
LETICIA CRISTIANE SCHUETT DE SOUZA		R\$ 52.005,65	R\$ 32.720,00
LETICIA DE OLIVEIRA ALVES		R\$ 48.320,94	R\$ 29.405,80
LETICIA SILVA GOMES		R\$ 0,00	R\$ 34.956,68
LETICIA VELASQUES MICHEL		R\$ 160.000,00	R\$ 160.000,00
LISIANE GADES DE VARGAS		R\$ 58.584,42	R\$ 38.720,00
LUAN MONTEIRO TOFFOLI		R\$ 59.205,85	R\$ 42.299,04
LUCAS BRUM DA SILVA		R\$ 160.323,58	R\$ 42.299,04
LUCAS LEMOS DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 44.299,04
LUCAS MENET MAGALHAES		R\$ 58.765,21	R\$ 38.799,53
LUCAS ORESTES COELHO E NATHALIA KIANE XAVIER HAFART		R\$ 54.453,25	R\$ 31.595,68
LUCAS ZSCHARNOCK		R\$ 22.584,43	R\$ 2.720,00
LUCCAS HENDRICK GOULART SILVEIRA E GABRIELLE ROCKER FIORAVANÇO		R\$ 18.139,64	R\$ 0,00
LUCIANA PAULA MACIEL MENEZES		R\$ 55.360,87	R\$ 38.000,00
LUCIANO LAVI BALDEZ		R\$ 48.561,26	R\$ 31.903,61
LUCILENE BRITO DE ASSUNÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 39.918,70
LUCIO MAURO OLIVEIRA DA ROCHA E LEOCADI APARECIDA LEMES DOS SANTOS DA ROCHA		R\$ 49.157,60	R\$ 30.299,04
LUIS FERNANDO SARETE DE OLIVEIRA		R\$ 49.169,89	R\$ 30.000,00
LUIS GUILHERME XAVIER DOS SANTOS		R\$ 52.285,20	R\$ 34.299,04
MAGDA REGINA REIS DA SILVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 168.106,00
MAICOM AURELIO PEDROZO DE		R\$ 55.200,93	R\$ 38.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>OLIEIRA</b>			
MALENA ALVES MORAES		R\$ 48.237,36	R\$ 30.500,00
MARCELO LIMA ROCHA		R\$ 54.711,01	R\$ 36.627,18
MARCELO OLIVEIRA		R\$ 67.492,27	R\$ 46.714,34
MARCELO VILAR VACH		R\$ 61.697,33	R\$ 42.250,08
Marcia Elisa Santos da Silva		R\$ 49.543,24	R\$ 29.476,54
MARCIO ROBERTO SZADKOWSKI DA SILVA		R\$ 19.565,32	R\$ 3.240,34
MARCOS CASSIANO SOUZA ROSA		R\$ 44.388,59	R\$ 24.000,00
Marcos de Faveri e Andreilly Talini dos Santos		R\$ 19.669,33	R\$ 2.707,58
MARCOS LEONARDO ROSA DA SILVA		R\$ 157.820,00	R\$ 157.820,00
MARIA TEREZA DA SILVA PEREIRA		R\$ 52.681,98	R\$ 40.948,08
MARIANA DA SILVA PEDROSO		R\$ 60.287,31	R\$ 39.045,68
MARIO LEONEL MACHADO MEIRELES JUNIOR E KAREN SABRINA ROSA GUIMARAES		R\$ 45.525,50	R\$ 26.262,69
MARNE VAZ VIEIRA		R\$ 0,00	R\$ 37.394,53
MARTA VANISCI MARINHO CAMPOS		R\$ 0,00	R\$ 34.966,81
MATEUS CARVALHO FONTOURA		R\$ 64.040,83	R\$ 26.116,46
MATEUS RODRIGUES DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 35.068,00
MATEUS TORRES DOS SANTOS E NICOLE XAVIER GONÇALVES		R\$ 54.313,86	R\$ 35.414,41
MATHEUS TEONAZ OLIVEIRA		R\$ 48.858,49	R\$ 30.000,00
MAURICIO SANTOS DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 42.299,04
MICHEL COSTA DE OLIVEIRA		R\$ 52.078,39	R\$ 32.000,00
Mirian Boeira Fagundes		R\$ 24.213,41	R\$ 2.422,81
MOISES BATISTA ESTEVES		R\$ 56.533,85	R\$ 38.446,20
MONICA PEREIRA DA SILVA		R\$ 56.573,75	R\$ 37.953,43
MONITIELE MORAES DE ANDRADE		R\$ 49.259,18	R\$ 32.000,00
Nara Cibele Morele Nunes		R\$ 51.556,15	R\$ 33.105,70
NATALY CAROLINE FLORES DE FLORES		R\$ 50.388,59	R\$ 30.000,00
NILO DAIMON RIBEIRO CRUZ		R\$ 49.068,92	R\$ 32.497,03
NILTON JULIANO BARBOSA E KARINE MATOS BARBOSA		R\$ 54.735,65	R\$ 38.000,00
PÂMELA BATISTA FRAGA		R\$ 0,00	R\$ 38.720,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PAMELA DANIELE DE LIMA BRAGA		R\$ 0,00	R\$ 50.287,07
PAMELA RIBEIRO DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 35.220,00
PAOLA RODRIGUES PUMES MARTINELLI E GUSTAVO MARTINELLI FARIAS		R\$ 50.005,95	R\$ 29.850,00
PATRICIA DA ROCHA		R\$ 55.477,20	R\$ 38.000,00
PATRICIA MARQUES DE FRAGA E LEONARDO PEIXOTO DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
PATRICIA VIEIRA SANTOS		R\$ 48.136,44	R\$ 31.799,77
Paulo Roberto Silveira Santos		R\$ 63.174,90	R\$ 43.979,04
PEDRO ROBERTO DE SOUZA E IOLANDA BORGES VIEIRA		R\$ 54.480,70	R\$ 36.421,90
RAFAEL ABREU		R\$ 48.459,48	R\$ 32.000,00
RAFAEL NEUTZLING VIEGAS		R\$ 63.431,03	R\$ 33.109,83
RAFAEL RODRIGUES PERFEITO		R\$ 49.622,69	R\$ 32.000,00
RAFAELLA CRISTINA LOPES		R\$ 0,00	R\$ 42.535,04
RAVEL KAISER AGUIRRE		R\$ 50.674,28	R\$ 31.045,67
REGIANA SABRINA RACOLTE FORSCH		R\$ 47.481,40	R\$ 30.840,61
REGINALDO ARAUJO SEVERO E ANDREA FERREIRA DE CARVALHO SEVERO		R\$ 49.964,93	R\$ 29.840,00
REGIS LUIS SCHUTZ MACHADO		R\$ 52.489,42	R\$ 33.341,62
RICARDO LUCAS DE BORBA		R\$ 51.269,69	R\$ 33.941,54
ROBERT DOS SANTOS RIFFEL		R\$ 0,00	R\$ 42.199,04
ROBERTA GABRIELA FERNANDES AVILA		R\$ 55.477,19	R\$ 38.000,00
RODRIGO BITENCOURT PEREIRA		R\$ 51.666,48	R\$ 29.639,50
RODRIGO CRESPO DA SILVA		R\$ 54.153,68	R\$ 34.978,38
RODRIGO EMANUEL BARCELLOS DE SOUZA		R\$ 28.508,59	R\$ 5.869,12
ROSECLER APARECIDA MARQUES		R\$ 61.739,17	R\$ 42.299,04
SABRINA DA SILVA WASEM		R\$ 55.477,20	R\$ 38.000,00
SABRINA FINKLER COIMBRA		R\$ 52.058,79	R\$ 34.000,00
SILVANA SARAIVA DE ALMEIDA		R\$ 55.070,31	R\$ 38.000,24
STEPHANIE PEREIRA NUNES		R\$ 56.182,70	R\$ 36.014,00
SUELEN DE CASSIA BORBA DA CUNHA		R\$ 22.204,31	R\$ 3.058,51
TAIANA DOS SANTOS GONÇALVES		R\$ 60.015,43	R\$ 34.422,03

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TAIANE DE LIMA PERES		R\$ 49.103,21	R\$ 31.551,14
TAINA CRISTINA LUCAS DA SILVA		R\$ 48.830,21	R\$ 32.000,00
TAIS LOPES DA ROCHA		R\$ 0,00	R\$ 35.220,00
TAMIR SILVEIRA DA SILVA JUNIOR		R\$ 96.367,71	R\$ 85.802,89
TAMIRES FATIMA LIMA DE FRAGA		R\$ 49.404,59	R\$ 32.000,00
TAMIRES ROSA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 37.989,00
TASSIA GIOVANA AVILA BARBOSA		R\$ 62.783,24	R\$ 39.196,42
TATIANE SOUZA DE OLIVEIRA		R\$ 51.324,91	R\$ 33.045,68
TATIELE MACHADO CONCEICAO		R\$ 24.918,77	R\$ 1.608,52
TERRAPLENAGEM E LOCACOES JCSTUMPF LTDA		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
Thais Bastos Thalhemer		R\$ 53.697,39	R\$ 32.052,94
THAIS FERREIRA DE CARVALHO SEVERO		R\$ 68.635,74	R\$ 43.494,25
THAUINY BULSO DOS SANTOS e MARCELO OLIVEIRA DE GOES		R\$ 159.560,00	R\$ 159.560,00
THIAGO BATISTA COSTA E ROSANA OLIVEIRA PRADO		R\$ 0,00	R\$ 35.545,78
TIAGO DA ROSA MEDEIROS		R\$ 59.927,64	R\$ 42.479,53
TIAGO PORTELA MOREIRA		R\$ 22.673,48	R\$ 3.045,68
TIAGO SILVEIRA DA SILVA		R\$ 16.952,57	R\$ 0,00
VALERIA DE OLIVEIRA DRESE		R\$ 0,00	R\$ 33.403,29
VANDER RODRIGUES PEREIRA		R\$ 48.084,64	R\$ 32.019,23
Vanessa Osorio Pacheco		R\$ 23.390,28	R\$ 3.058,51
VANESSA SANTOS DA ROCHA		R\$ 50.621,24	R\$ 30.000,00
Vanessa Vieira Nunes		R\$ 51.950,78	R\$ 34.299,04
VERIDIANA FEIJO MARTA		R\$ 47.728,05	R\$ 29.200,00
VILMA ROSANI PEREIRA CASTRO		R\$ 50.880,47	R\$ 34.994,11
VINICIUS JULIANO ROLIM		R\$ 0,00	R\$ 39.549,53
VINICIUS ROCHA LOPES E FRANCIELE SILVA PIRES		R\$ 0,00	R\$ 38.074,68
VITOR COGORNI LUIZ		R\$ 20.595,59	R\$ 0,00
VITOR PINTO DE ASSIS		R\$ 0,00	R\$ 35.211,52
VITORIA NEVES DA SILVA		R\$ 48.372,29	R\$ 30.000,00
VIVIAN FERREIRA DA SILVA		R\$ 47.241,60	R\$ 28.500,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
WAGNER SOARES ABADE		R\$ 51.244,28	R\$ 28.853,12
WILLIAM DA SILVA SOARES		R\$ 164.511,79	R\$ 164.511,79
YAN SODRE FAGUNDES MARTINS e AMANDA DA MAIA RICHATO MARISCO		R\$ 49.468,88	R\$ 31.599,04
Yuri Aldao Zubiri		R\$ 50.814,53	R\$ 29.389,04
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 4.457.138,64	R\$ 2.090.695,94
ADEMIR BONATTO		R\$ 95.232,22	R\$ 42.746,80
ALINE QUELI ALESSI		R\$ 0,00	R\$ 16.512,41
ALMIR LUIS RECH SANTINON		R\$ 0,00	R\$ 15.265,94
ANDERSON PEGORARO		R\$ 84.743,00	R\$ 25.470,15
ANDRIELE ROSA PAIVA		R\$ 84.954,51	R\$ 33.300,98
CARINA OLIVEIRA DOS SANTOS		R\$ 83.118,12	R\$ 25.239,39
CARLOS RENAN KARASEK DOS SANTOS		R\$ 78.840,22	R\$ 24.207,47
CATIELI OLIVEIRA NARVAZ E JONES OCHI MOSER		R\$ 87.462,63	R\$ 25.699,98
CERAMICA RIGON EIRELI		R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
CLAUDIO GAMARRA		R\$ 87.099,38	R\$ 25.233,45
CRISTIANO LUIS ALVES DE MORAIS CAMBRUSSI		R\$ 87.462,62	R\$ 24.909,98
CRISTINE DIEL SEBASTIANY E ADEMIR SANTOS DO COUTO		R\$ 85.898,64	R\$ 25.567,85
DANIEL ALMEIDA DA ROSA E CAROLINE JAHNER		R\$ 87.558,85	R\$ 28.280,25
DANIELA VACCARI		R\$ 87.462,64	R\$ 25.699,99
DANIELE GARCIAS BELLONI		R\$ 0,00	R\$ 15.778,81
DANIELLY LEVANDOSCKI		R\$ 88.544,60	R\$ 26.080,59
DARLAN DA SILVA DE SOUZA		R\$ 82.358,49	R\$ 25.268,68
DARLAN RAMOS DINIZ		R\$ 87.552,83	R\$ 25.422,89
DEMARCHI COMERCIO DE TINTAS LTDA		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
EDILSON ANTUNES LAVORATTI		R\$ 0,00	R\$ 21.839,49
ELAINE GARCIA MARTINS		R\$ 83.716,76	R\$ 25.383,44
ELISANDRA TESSARO RIBEIRO GODINHO		R\$ 85.043,47	R\$ 25.462,00
ELIZANDRO HORT CARDOSO		R\$ 84.219,09	R\$ 25.425,91
EVERTON FAREZIN E MARCIABE PAULA LORENZETTI		R\$ 86.633,61	R\$ 24.870,98

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GABRIEL REGINATTO		R\$ 85.687,43	R\$ 25.549,97
GABRIELA BALDASSO		R\$ 85.465,47	R\$ 24.677,19
GECIEL MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 24.746,73
GILMAR DE SOUZA		R\$ 89.254,83	R\$ 25.226,14
GUSTAVO DE VARGAS LIMA		R\$ 87.462,64	R\$ 25.699,98
HELOISA HORT CARDOSO E CLAUDEMIR BAVARESCO		R\$ 86.294,01	R\$ 24.735,19
JESSICA DORACENSKI		R\$ 77.444,56	R\$ 24.853,53
JOSIMAR DA SILVA		R\$ 86.416,61	R\$ 25.611,58
JUAREZ FIORENTIN E SELMA RODRIGUES DE OLIVEIRA		R\$ 87.462,63	R\$ 25.699,98
KAREN NOGUEIRA DA SILVA E IZABEL GOMES NOGUEIRA		R\$ 0,00	R\$ 16.247,70
LARISSA ELLEN DE LIMA		R\$ 84.061,29	R\$ 25.353,24
LEANDRO PANIZ		R\$ 78.147,20	R\$ 16.548,04
LEIDA SILVESTRI GHISSONI		R\$ 0,00	R\$ 58.033,67
LORECI DE OLIVEIRA ZAVALHIA		R\$ 0,00	R\$ 15.998,25
LUCIANE TIBOLLA		R\$ 82.784,18	R\$ 24.530,10
LUCIO MAURO PERGORARO		R\$ 83.418,75	R\$ 12.374,79
MAGALI MARIA BALARDIN		R\$ 0,00	R\$ 25.415,16
MARILIA MARTINS CARDOSO		R\$ 86.617,66	R\$ 24.987,72
MARINES FORESTI		R\$ 56.000,00	R\$ 44.000,00
MARINES PERIN		R\$ 86.818,21	R\$ 26.044,74
MARISTELA GONÇALVES DE ARAUJO		R\$ 83.780,83	R\$ 25.449,72
MATEUS ESTEVAO DORACENSKI		R\$ 0,00	R\$ 154.633,03
MATEUS LORENZET SEGALIN		R\$ 85.544,21	R\$ 25.352,62
MAXUEL GONÇALVES RODRIGUES		R\$ 86.646,28	R\$ 25.685,80
NATALIA CRISTINA COLUSSI		R\$ 86.102,42	R\$ 25.179,44
NILVALDO LUIS LORESENT		R\$ 84.667,00	R\$ 24.062,84
RODRIGO LUIZ BERGOZZA		R\$ 0,00	R\$ 24.274,26
ROGERIO DAL PONTE		R\$ 85.144,16	R\$ 25.423,92
SABRINA BAST EMBARACH		R\$ 84.641,30	R\$ 25.163,34
SIDIMAR ZANON		R\$ 85.643,82	R\$ 25.362,15
TAILOR GHISSONI		R\$ 87.462,63	R\$ 25.699,99

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TAINA DE MORAIS MACHADO		R\$ 82.965,13	R\$ 28.391,49
TALIS XAVIER DE CASTRO		R\$ 84.165,98	R\$ 26.163,96
TAMARA MACIEL DE LIMA		R\$ 84.876,01	R\$ 25.481,44
TECHIO TERRAPLANAGEM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 159.872,00
TIAGO PALUDO		R\$ 86.186,11	R\$ 25.592,10
VAGNER HILLESHEIM		R\$ 76.812,13	R\$ 15.756,21
VALDIR PAESE		R\$ 45.000,00	R\$ 19.605,00
VITORIO AFONSO BALARDIN		R\$ 88.800,85	R\$ 27.845,52
VOLMIR OLIVO		R\$ 87.462,63	R\$ 25.699,98
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO BELMAIS BOM FIM I		R\$ 6.468.000,00	R\$ 6.468.000,00
CLIENTES BELMAIS BOM FIM I		R\$ 6.468.000,00	R\$ 6.468.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 4.733.807,54	R\$ 7.917.847,45
ALEX VIOLA SCHNEIDER		R\$ 0,00	R\$ 149.690,95
ANDRE GIOVANI PEREIRA E NANCI ANDRELEIA PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 178.249,56
ANDRE ZONATTO		R\$ 0,00	R\$ 140.756,76
ANDREO SOARES FERREIRA/BRUNA PILAR PEREIRA - APTO 402 BOX 022 (RESOLUTE)		R\$ 184.712,99	R\$ 151.618,86
ARTUR MACHADO DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 138.251,00
BRUNA GUEDES DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 164.587,88
CLEBER JUNIOR RITTA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 154.504,67
CLIENTES BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 2.052.000,00	R\$ 2.052.000,00
CRISTINE DAMIN VIEIRA - APTO 703 BOX 48 (RESOLUTE)		R\$ 205.767,24	R\$ 173.709,06
DAYRON AUDERICH DOS SANTOS PALHANO (RESOLUTE)		R\$ 183.603,14	R\$ 151.950,66
DIOGO AMARAL LIBINO		R\$ 0,00	R\$ 145.061,36
FABIO SILVA DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ 135.865,72
FERNANDA BORGES PINHEIRO		R\$ 0,00	R\$ 140.202,09
FLAVIA TERESINHA DOS REIS DA SILVA - APTO 202 BOX 010 (RESOLUTE)		R\$ 184.638,72	R\$ 152.664,70
FRANCISANGELA DE JESUS DANTAS - AP 203 BOX 011 (RESOLUTE)		R\$ 165.258,57	R\$ 136.144,48
GABRIEL DA ROSA PORTO - APTO 302 BOX 16 (RESOLUTE)		R\$ 186.227,06	R\$ 153.036,23
GABRIEL DE FRAGA / LUANA LOPES DE		R\$ 182.264,28	R\$ 151.390,40

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OLIVERA - AP 103 BOX 03 (RESOLUTE)			
GABRIELA BIASUZ DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 171.615,40
GABRIELE SCAPIM BERTIN E FELIPE BERTIN		R\$ 0,00	R\$ 149.027,71
GILVAN DA LUZ OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 157.621,28
GUSTAVO VARGAS LUZ/RENATA MUTTI DE SOUZA - APTO 401 BOX 021 (RESOLUTE)		R\$ 197.308,30	R\$ 151.014,04
JEAN CARLOS DE ALMEIDA		R\$ 0,00	R\$ 137.123,24
JONATHAN ROSA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 153.823,51
JUSSIANE DA SILVA BARBOSA GOMES - AP 204 BOX 12 (RESOLUTE)		R\$ 127.614,65	R\$ 103.031,11
KELVIN MARTINS - AP 201 BOX 7 (RESOLUTE)		R\$ 174.417,96	R\$ 140.525,71
LEANDRO DE AGUIAR HERPICH		R\$ 0,00	R\$ 114.799,45
LEONARDO OSMANISCK DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 131.421,42
LOREJANE PINHEIRO		R\$ 0,00	R\$ 170.363,40
LUANA RAMOS ANTUNES / NATALIA PEDRONI PRADO - AP 406 BOX 27 (RESOLUTE)		R\$ 141.164,37	R\$ 109.761,98
LUIS FELIPE SOARES FERREIRA		R\$ 0,00	R\$ 135.156,57
MARCELO DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 153.178,68
MARLON ROSA CHAVES - APTO 102 BOX 02 (RESOLUTE)		R\$ 185.536,35	R\$ 151.300,68
RAIZA DUTRA TEIXEIRA		R\$ 0,00	R\$ 50.454,76
REMI DE BRITO JUNIO E LUCIANA KELLER BENETTI		R\$ 0,00	R\$ 159.429,51
RICARDO GONÇALVES DE OLIVEIRA E ELIZANDRA CANDIDO SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 172.938,57
ROBERTA PICOLOTTO DOS SANTOS / MARCOS VINICIUS RECK - AP 306 BOX 20 (RESOLUTE)		R\$ 182.530,22	R\$ 148.955,83
RODRIGO PEREIRA RAMIRES		R\$ 0,00	R\$ 155.766,44
SARA PINTO BOEIRA		R\$ 0,00	R\$ 162.714,27
SCHAUNE DOS SANTOS OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 156.471,62
TATIANE RODRIGUES DE OLIVEIRA - APTO 603 BOX 042/066 (RESOLUTE)		R\$ 195.757,79	R\$ 157.527,16
TIAGO NOGUEIRA DE ANDRADE - AP 303 BOX 17 (RESOLUTE)		R\$ 185.005,90	R\$ 154.140,73
DEVEDEORES P/INCORPORAÇÃO VITORIA II		R\$ 0,00	R\$ 5.294.217,98
EMANUELE ROSTIROLLA MASCARELLO		R\$ 0,00	R\$ 157.802,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JOSE CARLOS MIRANDA FILHO		R\$ 0,00	R\$ 154.000,20
JULIANA MARIANE DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 155.500,33
KARINA MARIA DA SIVLA		R\$ 0,00	R\$ 158.450,59
LARISSA MARCANTE ALVES		R\$ 0,00	R\$ 155.290,60
LEONARDO PAGNUSSATT		R\$ 0,00	R\$ 156.821,00
LETICIA CARILINA BAGUNCA		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00
LUANA RUAS GUERRA		R\$ 0,00	R\$ 156.858,28
LUIS ANTONIO GONÇALVES POOTER		R\$ 0,00	R\$ 154.765,19
LUCAS DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00
MARCIANE NEPOMCENO		R\$ 0,00	R\$ 157.105,00
MARISONIA NEPOMUCENO		R\$ 0,00	R\$ 154.192,60
MARLI DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 156.763,02
MICHEL ROSS		R\$ 0,00	R\$ 156.655,36
MOISES VARRENTIO ESCOBAR E ADRIANE PEREIRA ESCOBAR		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00
ALESSANDRO RIBEIRO PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 155.500,80
MONIQUE VOIGT		R\$ 0,00	R\$ 156.401,40
ALINE DEBOVI		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00
CRISTIANO AUGUSTO BIANCHINI		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00
DOUGLAS FISCHER		R\$ 0,00	R\$ 158.034,64
EDILENE DE BRITTO		R\$ 0,00	R\$ 155.679,56
EDIVANE CARINA CAROL		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00
ELAINE DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00
ELIAS EDUARDO SILVESTRI DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ LIMA		R\$ 0,00	R\$ 155.501,20
IVAN ANDRADE DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 157.318,32
IZABEL OSANA DAROS AVILA		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00
JOÃO ALBERTO DUTRA DE PADUA		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00
JOAQUIM ADAMACENO DE OLIVEIRA VARGAS		R\$ 0,00	R\$ 158.620,00
TAIZ DA COSTA LEITE		R\$ 0,00	R\$ 160.853,61
TARCISO ODAIR DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00
VINICIUS FORTUNATI		R\$ 0,00	R\$ 154.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VIVIANE DE LIMA LOPES		R\$ 0,00	R\$ 158.068,60
WILLIAN BORCA POOTER		R\$ 0,00	R\$ 156.035,48
ADIANTAMENTO DIVERSOS		R\$ 1.325.939,56	R\$ 925.939,56
ADIANTAMENTO FORNECEDORES [ADIANTAMENTO FORNECEDORES]		R\$ 1.153.439,56	R\$ 753.439,56
ADIANTAMENTO AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS		R\$ 72.500,00	R\$ 72.500,00
ADIANTAMENTO IBRAP INDUSTRIA BRASILEIRA DE ALUMINIOS		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS		R\$ 5.605,62	R\$ (12.487,31)
ADIANTAMENTO DE FERIAS		R\$ 5.600,61	R\$ (12.685,19)
ARREDONDAMENTO DE SALDO		R\$ 5,01	R\$ 197,88
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 22.929,57	R\$ 300.559,52
INSS A RECUPERAR		R\$ 17.390,24	R\$ 136.243,60
ISSQN A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 158.776,59
RET PATRIMONIO DE AFETAÇÃO A RECUPERAR		R\$ 5.539,33	R\$ 5.539,33
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 21.441.899,12	R\$ 30.432.547,92
CREDITO COM CLIENTES [CREDITOS DIVERSOS A RECEBER]		R\$ 13.000.000,00	R\$ 20.871.233,21
CREDITO COM TERCEIROS [CREDITO COM TERCEIROS]		R\$ 933.796,89	R\$ 792.696,89
CREDITO COM TERCEIROS [SPE ESTANCIA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ 89.366,17
CREDITO COM TERCEIROS [SPE IGARA-EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI]		R\$ 507.527,71	R\$ 408.223,61
CREDITO COM TERCEIROS [SPE LORENO MICHELIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ 298.963,69
CREDITO COM TERCEIROS [SPE RESERVA DOS PASSAROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ 22.457,78
CREDITO COM TERCEIROS [SPE RISERVATTO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI]		R\$ 3.053.013,91	R\$ 2.529.097,56
CREDITO COM TERCEIROS [SPE SOLAR EULALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 2.692.604,13	R\$ 4.182.434,03
CREDITO COM TERCEIROS [SPE URBAN LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ 1.530,97
CLIENTES DIVERSOS PORTAL DO CONDE		R\$ 968.941,26	R\$ 968.941,26

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IGOR WILGNER NEIMETH DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 200,00
JUNTO SEGUROS S.A.		R\$ 32.250,22	R\$ 267.260,40
RENAN REZENDE LEAL		R\$ 0,00	R\$ 100,00
CARTAO DE CREDITO A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 42,35
EMPRESTIMO A RECEBER SPE BELMAIS SPLENDORE		R\$ 12.500,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMO A RECEBER MIRANTE BIANCO		R\$ 879,73	R\$ 0,00
EMPRESTIMO A RECEBER SPE RESERVA DOS PASSAROS		R\$ 1.200,44	R\$ 0,00
EMPRESTIMO A RECEBER SPE SANTA FE		R\$ 1.303,65	R\$ 0,00
EMPRESTIMO A RECEBER SPE LORENO MICHELIN		R\$ 235.866,03	R\$ 0,00
EMPRESTIMO A RECEBER SPE ESTANCIA DO CONDE		R\$ 711,14	R\$ 0,00
EMPRESTIMO A RECEBER SPE IGARA II		R\$ 804,01	R\$ 0,00
EMPRESTIMO A RECEBER SPE FERNANDO ANTONIO MERLIN		R\$ 500,00	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 2.794.966,06	R\$ 4.685.375,52
ESTOQUES		R\$ 2.601.731,49	R\$ 2.601.731,49
IMOVEIS		R\$ 1.380.000,00	R\$ 1.380.000,00
TERRENOS		R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.200.000,00
MATERIAL APLICADO EM OBRA		R\$ 21.731,49	R\$ 21.731,49
IMOVEIS A COMERCIALIZAR		R\$ 193.234,57	R\$ 2.083.644,03
ESTOQUE DAVINCI PORTINARI		R\$ 4.615,87	R\$ 4.615,87
BOX 11 - DA VINCI PORTINARI		R\$ 4.615,87	R\$ 4.615,87
ESTOQUE TOULOUSSE/LOCATELLI		R\$ 2.974,27	R\$ 2.974,27
BOX 13 - TOULOUSSE/LOCATELLI		R\$ 2.974,27	R\$ 2.974,27
ESTOQUE SAVARIS		R\$ 18.493,74	R\$ 18.493,74
BOX 13 - SAVARIS		R\$ 9.753,16	R\$ 9.753,16
BOX 45 - SAVARIS		R\$ 8.740,58	R\$ 8.740,58
ESTOQUE SPECIALE		R\$ 69.196,10	R\$ 69.196,10
APTO 403 - SPECIALE		R\$ 45.677,54	R\$ 45.677,54
BOX 19 - SPECIALE		R\$ 12.235,81	R\$ 12.235,81
BOX 58 - SPECIALE		R\$ 11.282,75	R\$ 11.282,75
ESTOQUE ILUMITA		R\$ 97.954,59	R\$ 97.954,59

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
APTO 802 - EDIF RES ILUMITA		R\$ 88.302,74	R\$ 88.302,74
BOX 04 - EDIF RES ILUMITA		R\$ 9.651,85	R\$ 9.651,85
ESTOQUE SOLLARIUM CAXIAS		R\$ 0,00	R\$ 4.352,40
BOX 50 - SOLLARIUM		R\$ 0,00	R\$ 4.352,40
APTO 205 A - SOLLARIUM		R\$ 0,00	R\$ 37.514,83
ESTOQUE RESIDENCIAL NOTABILE		R\$ 0,00	R\$ 52.771,21
BOX 34 - NOTABILE		R\$ 0,00	R\$ 38.874,62
BOX 59 - NOTABILE		R\$ 0,00	R\$ 13.896,59
ESTOQUE RESIDENCIAL RISERVATTO		R\$ 0,00	R\$ 42.638,76
BOX 01 - RISERVATTO		R\$ 0,00	R\$ 7.106,46
BOX 02 - RISERVATTO		R\$ 0,00	R\$ 7.106,46
BOX 03 - RISERVATTO		R\$ 0,00	R\$ 7.106,46
BOX 04 - RISERVATTO		R\$ 0,00	R\$ 7.106,46
BOX 06 - RISERVATTO		R\$ 0,00	R\$ 7.106,46
BOX 07 - RISERVATTO		R\$ 0,00	R\$ 7.106,46
ESTOQUE MONREALE		R\$ 0,00	R\$ 30.282,50
VAGA RESIDENCIAL 37 - MONREALE		R\$ 0,00	R\$ 7.575,22
VAGA RESIDENCIAL 38 - MONREALE		R\$ 0,00	R\$ 7.556,52
VAGA RESIDENCIAL 121 - MONREALE		R\$ 0,00	R\$ 7.575,58
VAGA RESIDENCIAL 184 - MONREALE		R\$ 0,00	R\$ 7.575,18
ESTOQUE JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 427.201,13
APTO 402 A - BOX 76 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 64.624,00
APTO 602 A - BOX 88 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 64.965,13
APTO 1101 A - BOX 6 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 66.457,51
APTO 1105 A - BOX 10 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 62.792,76
APTO 1206 A - BOX 17 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 62.449,14
APTO 1306 A - BOX 19 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 62.449,14
BOX 137 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 6.641,30
BOX 138 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 9.962,29
BOX 139 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 6.696,73

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
BOX 140 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 6.771,22
BOX 141 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 6.691,97
BOX 142 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 0,00	R\$ 6.699,94
ESTOQUE ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 311.231,18
APTO 608 - BOX 40 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 79.332,81
APTO 905 - BOX 61 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 82.247,62
APTO 906 - BOX 62 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 81.640,24
BOX 82 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 9.009,14
BOX 83 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 8.267,49
BOX 84 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 8.455,74
BOX 85 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 8.455,74
BOX 87 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 8.455,74
BOX 88 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 8.455,74
BOX 89 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 8.455,74
BOX 90 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 0,00	R\$ 8.455,18
ESTOQUE TORRES DO CAMPO		R\$ 0,00	R\$ 217.720,44
APTO 402 T1 - BOX 160 - TORRES DO CAMPO		R\$ 0,00	R\$ 5.662,42
APTO 606 T1 - BOX 180 - TORRES DO CAMPO		R\$ 0,00	R\$ 89.391,65
APTO 118 T3 - BOX 81 - TORRES DO CAMPO		R\$ 0,00	R\$ 83.585,28
APTO 228 T4 - BOX 38 - TORRES DO CAMPO		R\$ 0,00	R\$ 5.668,93
VAGA BOX 250 - TORRES DO CAMPO		R\$ 0,00	R\$ 11.136,99
VAGA BOX 251 - TORRES DO CAMPO		R\$ 0,00	R\$ 11.139,05
VAGA BOX 252 - TORRES DO CAMPO		R\$ 0,00	R\$ 11.136,12
ESTOQUE PORTAL DO CONDE		R\$ 0,00	R\$ 91.985,37
APTO 704 TC - BOX 109 - PORTAL DO CONDE		R\$ 0,00	R\$ 91.985,37
ESTOQUE PARQUE CARDEAL		R\$ 0,00	R\$ 674.711,64
APTO 402 TORRE 1 BOX 4 - PARQUE CARDEAL		R\$ 0,00	R\$ 112.451,94
APTO 402 TORRE 2 BOX 107 - PARQUE CARDEAL		R\$ 0,00	R\$ 112.451,94
APTO 404 TORRE 3 BOX 114 - PARQUE CARDEAL		R\$ 0,00	R\$ 112.451,94

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
APTO 102 TORRE 5 BOX 210 - PARQUE CARDEAL		R\$ 0,00	R\$ 112.451,94
APTO 402 TORRE 5 BOX 21 - PARQUE CARDEAL		R\$ 0,00	R\$ 112.451,94
APTO 303 TORRE 7 BOX 45 - PARQUE CARDEAL		R\$ 0,00	R\$ 112.451,94
ESTOQUE EM FORMAÇÃO		R\$ 13.914.676,52	R\$ 12.208.111,29
CONST. EM ANDAMENTO SOLLARIUM CAXIAS		R\$ 41.867,23	R\$ 0,00
UNIDADES SOLLARIUM CAXIAS [APTO 205 A - SOLLARIUM]		R\$ 37.514,83	R\$ 0,00
UNIDADES SOLLARIUM CAXIAS [BOX 50 - SOLLARIUM]		R\$ 4.352,40	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO RESIDENCIAL NOTABILE		R\$ 52.842,21	R\$ 0,00
MATERIAL APLICADO - RESIDENCIAL NOTABILE		R\$ 71,00	R\$ 0,00
UNIDADES NOTABILE [BOX 34 - NOTABILE]		R\$ 38.874,62	R\$ 0,00
UNIDADES NOTABILE [BOX 59 - NOTABILE]		R\$ 13.896,59	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO RESIDENCIAL RISERVATTO		R\$ 42.638,76	R\$ 0,00
UNIDADES RISERVATTO [BOX 01 - RISERVATTO]		R\$ 7.106,46	R\$ 0,00
UNIDADES RISERVATTO [BOX 02 - RISERVATTO]		R\$ 7.106,46	R\$ 0,00
UNIDADES RISERVATTO [BOX 03 - RISERVATTO]		R\$ 7.106,46	R\$ 0,00
UNIDADES RISERVATTO [BOX 04 - RISERVATTO]		R\$ 7.106,46	R\$ 0,00
UNIDADES RISERVATTO [BOX 06 - RISERVATTO]		R\$ 7.106,46	R\$ 0,00
UNIDADES RISERVATTO [BOX 07 - RISERVATTO]		R\$ 7.106,46	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO RESIDENCIAL VERT		R\$ 8.217,40	R\$ 0,00
UNIDADES VERT [BOX 41 - VERT]		R\$ 8.217,40	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO MONREALE		R\$ 40.107,68	R\$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - MONREALE		R\$ 2.250,00	R\$ 0,00
UNIDADES MONREALE [VAGA RESIDENCIAL 121 - MONREALE]		R\$ 7.575,58	R\$ 0,00
UNIDADES MONREALE [VAGA RESIDENCIAL 184 - MONREALE]		R\$ 7.575,18	R\$ 0,00
UNIDADES MONREALE [VAGA RESIDENCIAL 332 - MONREALE]		R\$ 7.575,18	R\$ 0,00
UNIDADES MONREALE [VAGA RESIDENCIAL 37 - MONREALE]		R\$ 7.575,22	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
UNIDADES MONREALE [VAGA RESIDENCIAL 38 - MONREALE]		R\$ 7.556,52	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO VINTAGE		R\$ 217,90	R\$ 0,00
MATERIAL APLICADO - VINTAGE		R\$ 217,90	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO JARDINS DA CIDADE		R\$ 998.462,60	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1003 A - BOX 2 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 62.150,80	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1005 A - BOX 4 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 63.833,19	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1008 B - BOX 48 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 62.449,14	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1101 A - BOX 6 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 66.457,51	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1105 A - BOX 10 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 62.792,76	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1201 A - BOX 12 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 65.308,34	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1203 A - BOX 14 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 62.150,87	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1205 A - BOX 16 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 65.161,57	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1206 A - BOX 17 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 62.449,14	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1306 A - BOX 19 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 62.449,14	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1308 B - BOX 21 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 62.449,68	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 1312 B - BOX 25 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 65.308,28	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 402 A - BOX 76 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 64.624,00	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 602 A - BOX 88 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 64.965,13	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [APTO 908 B - BOX 42 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 62.449,60	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [BOX 137 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 6.641,30	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [BOX 138 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 9.962,29	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [BOX 139 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 6.696,73	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [BOX 140 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 6.771,22	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [BOX 141 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 6.691,97	R\$ 0,00
UNIDADES JARDINS DA CIDADE [BOX 142 - JARDINS DA CIDADE]		R\$ 6.699,94	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO ALTOS DE LOURDES		R\$ 773.153,17	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DESPESAS COM ENCARGOS - ALTOS DE LOURDES		R\$ 1.200,00	R\$ 0,00
DESPESAS GERAIS DIVERSAS - ALTOS DE LOURDES		R\$ 3.383,93	R\$ 0,00
IMPOSTOS E TAXAS - ALTOS DE LOURDES		R\$ 57.068,11	R\$ 0,00
MATERIAL APLICADO - ALTOS DE LOURDES		R\$ 223.854,18	R\$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - ALTOS DE LOURDES		R\$ 9.264,92	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ BOX 81 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 9.009,14	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ BOX 82 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 9.009,14	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ BOX 83 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 8.267,49	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ BOX 84 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 8.455,74	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ BOX 85 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 8.455,74	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ BOX 87 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 8.455,74	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ BOX 88 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 8.455,74	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ BOX 89 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 8.455,74	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ BOX 90 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 8.455,18	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ APTO 601 - BOX 33 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 78.947,51	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ APTO 608 - BOX 40 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 79.332,81	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ APTO 808 - BOX 56 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 79.194,20	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ APTO 905 - BOX 61 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 82.247,62	R\$ 0,00
UNIDADES ALTOS DE LOURDES [ APTO 906 - BOX 62 -ALTOS DE LOURDES]		R\$ 81.640,24	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO BELMAIS SAO FRANCISCO		R\$ 6.498,92	R\$ 0,00
IMPOSTOS E TAXAS - BELMAIS SAO FRANCISCO		R\$ 171,92	R\$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - BELMAIS SAO FRANCISCO		R\$ 6.327,00	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO TORRES DO CAMPO		R\$ 266.562,02	R\$ 0,00
DESPESAS GERAIS DIRETAS - TORRES DO CAMPO		R\$ 665,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS E TAXAS - TORRES DO CAMPO		R\$ 2.617,20	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MATERIAL APLICADO - TORRES DO CAMPO		R\$ 15.249,00	R\$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - TORRES DO CAMPO		R\$ 1.410,00	R\$ 0,00
UNIDADES TORRES DO CAMPO [APTO 118 T3 - BOX 81 - TORRES DO CAMPO]		R\$ 83.585,28	R\$ 0,00
UNIDADES TORRES DO CAMPO [APTO 228 T4 - BOX 38 - TORRES DO CAMPO]		R\$ 5.668,93	R\$ 0,00
UNIDADES TORRES DO CAMPO [APTO 402 T1 - BOX 160 - TORRES DO CAMPO]		R\$ 5.662,42	R\$ 0,00
UNIDADES TORRES DO CAMPO [APTO 409 T2 - BOX 216 - TORRES DO CAMPO]		R\$ 5.916,44	R\$ 0,00
UNIDADES TORRES DO CAMPO [APTO 606 T1 - BOX 180 - TORRES DO CAMPO]		R\$ 89.391,65	R\$ 0,00
UNIDADES TORRES DO CAMPO [VAGA BOX 192 - TORRES DO CAMPO]		R\$ 705,60	R\$ 0,00
UNIDADES TORRES DO CAMPO [VAGA BOX 193 - TORRES DO CAMPO]		R\$ 11.139,17	R\$ 0,00
UNIDADES TORRES DO CAMPO [VAGA BOX 194 - TORRES DO CAMPO]		R\$ 11.139,17	R\$ 0,00
UNIDADES TORRES DO CAMPO [VAGA BOX 250 - TORRES DO CAMPO]		R\$ 11.136,99	R\$ 0,00
UNIDADES TORRES DO CAMPO [VAGA BOX 251 - TORRES DO CAMPO]		R\$ 11.139,05	R\$ 0,00
UNIDADES TORRES DO CAMPO [VAGA BOX 252 - TORRES DO CAMPO]		R\$ 11.136,12	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 1.962.748,74	R\$ 0,00
COMPRA DE CONCRETO - PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 19.825,45	R\$ 0,00
DESPESAS COM ENCARGOS - PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 88.374,32	R\$ 0,00
DESPESAS GERAIS DIRETAS - PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 30.539,17	R\$ 0,00
IMPOSTOS E TAXAS - PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 12.470,96	R\$ 0,00
MATERIAL APLICADO - PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 783.098,20	R\$ 0,00
OPERAÇÕES E EQUIPAMENTOS - PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 63.114,50	R\$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 504.593,82	R\$ 0,00
TERRENO AREA IDEAL - PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 460.732,32	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO PARQUE SABIA		R\$ 83.128,55	R\$ 0,00
IMPOSTOS E TAXAS - PARQUE SABIA		R\$ 9.805,70	R\$ 0,00
MATERIAL APLICADO - PARQUE SABIA		R\$ 60,00	R\$ 0,00
OPERAÇÕES E EQUIPAMENTOS - PARQUE SABIA		R\$ 17.286,69	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SERVIÇOS DE TERCEIROS - PARQUE SABIA		R\$ 6.775,00	R\$ 0,00
CUSTO OBRA EM ANDAMENTO - PARQUE SABIA		R\$ 49.201,16	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO PARQUE CARDEAL		R\$ 2.008.553,05	R\$ 0,00
COMPRA DE CONCRETO - PARQUE CARDEAL		R\$ 81.756,81	R\$ 0,00
DESPESAS COM ENCARGOS - PARQUE CARDEAL		R\$ 77.685,20	R\$ 0,00
DESPESAS GERAIS DIRETAS - PARQUE CARDEAL		R\$ 34.170,29	R\$ 0,00
IMPOSTOS E TAXAS - PARQUE CARDEAL		R\$ 16.632,23	R\$ 0,00
MATERIAL APLICADO - PARQUE CARDEAL		R\$ 946.691,67	R\$ 0,00
OPERAÇÕES E EQUIPAMENTOS - PARQUE CARDEAL		R\$ 85.981,24	R\$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - PARQUE CARDEAL		R\$ 514.814,82	R\$ 0,00
TERRENO AREA IDEAL - PARQUE CARDEAL		R\$ 250.820,79	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 864.191,15	R\$ 193.549,40
COMPRA DE CONCRETO - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 124.095,50	R\$ 0,00
DESPESAS COM ENCARGOS - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 11.074,06	R\$ 0,00
DESPESAS GERAIS DIRETAS - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 13.982,71	R\$ 0,00
IMPOSTOS E TAXAS - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 10.967,44	R\$ 0,00
MATERIAL APLICADO - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 402.481,44	R\$ 0,00
OPERAÇÕES E EQUIPAMENTOS - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 35.576,50	R\$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 266.013,50	R\$ 0,00
TRANSFERENCIA DE CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ 193.549,40
CONST. EM ANDAMENTO BELMAIS BOM FIM I		R\$ 4.015.114,85	R\$ 4.015.114,85
DESPESAS GERAIS DIRETAS - BELMAIS BOM FIM I		R\$ 3.493,33	R\$ 0,00
IMPOSTOS E TAXAS - BELMAIS BOM FIM I		R\$ 5.271,52	R\$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - BELMAIS BOM FIM I		R\$ 6.350,00	R\$ 0,00
TERRENO AREA IDEAL - BELMAIS BOM FIM I		R\$ 4.000.000,00	R\$ 0,00
TRANSFERENCIA DE CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ 4.015.114,85

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONST. EM ANDAMENTO BELMAIS BOM FIM II		R\$ 137,66	R\$ 137,66
IMPOSTOS E TAXAS - BELMAIS BOM FIM II		R\$ 137,66	R\$ 0,00
TRANSFERENCIA DE CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ 137,66
CONST. EM ANDAMENTO BELMAIS BOM FIM III		R\$ 497,76	R\$ 497,76
IMPOSTOS E TAXAS - BELMAIS BOM FIM III		R\$ 497,76	R\$ 0,00
TRANSFERENCIA DE CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ 497,76
CONST EM ANDAMENTO BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 685.374,56	R\$ 818.239,42
DESPESAS COM ENCARGOS - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 8.500,00	R\$ 0,00
DESPESAS GERAIS DIRETAS - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 1.030,72	R\$ 0,00
IMPOSTOS E TAXAS - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 1.016,25	R\$ 0,00
MATERIAL APLICADO - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 130.977,69	R\$ 0,00
OPERAÇÕES E EQUIPAMENTOS - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 4.649,80	R\$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 29.200,10	R\$ 0,00
TERRENO AREA IDEAL - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 510.000,00	R\$ 0,00
TRANSFERENCIA DE CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ 818.239,42
CONST. EM ANDAMENTO - RECANTO PITANGUEIRAS E GOIABEIRAS		R\$ 1.706.549,58	R\$ 0,00
COMPRA DE CONCRETO - RECANTO PITANGUEIRAS E GOIABEIRAS		R\$ 5.613,66	R\$ 0,00
DESPESAS COM ENCARGOS - RECANTO PITANGUEIRAS E GOIABEIRAS		R\$ 1.481,07	R\$ 0,00
DESPESAS GERAIS DIRETAS - RECANTO PITANGUEIRAS E GOIABEIRAS		R\$ 36.015,49	R\$ 0,00
MATERIAL APLICADO - RECANTO DAS PITANGUEIRAS E GOIABEIRAS		R\$ 621.435,61	R\$ 0,00
SERVICOS DE TERCEIROS - RECANTO PITANGUEIRAS E GOIABEIRAS		R\$ 1.042.003,75	R\$ 0,00
CONST. EM ANDAMENTO - RESIDENCIAL FLORENCA		R\$ 357.812,73	R\$ 3.514.495,43
MATERIAL APLICADO - RESIDENCIAL FLORENCA		R\$ 298.452,07	R\$ 2.092.235,45
SERVICOS DE TERCEIROS - RESIDENCIAL FLORENCA		R\$ 58.436,88	R\$ 1.358.813,15
LOCACOES E EQUIPAMENTOS - RESIDENCIAL FLORENCA		R\$ 835,00	R\$ 62.010,90
DESPESAS GERAIS - RESIDENCIAL FLORENCA		R\$ 0,00	R\$ 174,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DESPESAS COM ENCARGOS - RESIDENCIAL FLORENCA		R\$ 88,78	R\$ 1.261,93
CONST. EM ANDAMENTO - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 0,00	R\$ 726.293,20
MATERIAL APLICADO - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 0,00	R\$ 416.487,68
SERVICOS DE TERCEIROS - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 0,00	R\$ 289.349,42
OPERACOES E EQUIPAMENTOS - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 0,00	R\$ 15.435,00
DESPESAS GERAIS DIRETAS - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 0,00	R\$ 5.021,10
CONST. EM ANDAMENTO SÃO LUIZ		R\$ 0,00	R\$ 1.306.747,69
COMPRA DE CONCRETO - SÃO LUIZ		R\$ 0,00	R\$ 1.772,00
DIVERSOS NA OBRA - SÃO LUIZ		R\$ 0,00	R\$ 2.790,00
MATERIAL APLICADO - SÃO LUIZ		R\$ 0,00	R\$ 650.746,30
SERVIÇOS DE TERCEIROS - SÃO LUIZ		R\$ 0,00	R\$ 651.439,39
CONST. EM ANDAMENTO ITACOLOMI		R\$ 0,00	R\$ 1.468.441,44
DIVERSOS NA OBRA - ITACOLOMI		R\$ 0,00	R\$ 504,80
MATERIAL APLICADO - ITACOLOMI		R\$ 0,00	R\$ 817.959,17
SERVIÇOS DE TERCEIROS - ITACOLOMI		R\$ 0,00	R\$ 649.977,47
CONST. EM ANDAMENTO VITORIA I		R\$ 0,00	R\$ 150.070,44
MATERIAL APLICADO - VITORIA I		R\$ 0,00	R\$ 6.200,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - VITORIA I		R\$ 0,00	R\$ 630,00
TRANSFERENCIA DE CUSTO - VITORIA I		R\$ 0,00	R\$ 143.240,44
CONST. EM ANDAMENTO VITORIA II		R\$ 0,00	R\$ 14.524,00
DESPESAS COM ENCARGOS - VITORIA II		R\$ 0,00	R\$ 12.665,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - VITORIA II		R\$ 0,00	R\$ 1.859,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 9.332.648,45	R\$ 18.596.604,81
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 66.085,95	R\$ 66.146,85
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 65.146,85	R\$ 66.146,85
DEPOSITOS TRABALHISTAS		R\$ 2.709,64	R\$ 2.709,64
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 62.437,21	R\$ 63.437,21
CREDITOS COM TERCEIROS		R\$ 939,10	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS CONCEDIDOS A TERCEIROS [DIOGO GIACOMELLO]		R\$ 469,55	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS CONCEDIDOS A		R\$ 469,55	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TERCEIROS [HUMBERTO GIACOMELLO]			
INVESTIMENTOS		R\$ 6.212.127,82	R\$ 14.852.024,98
PARTICIPACAO EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 6.211.096,63	R\$ 14.850.993,79
ACOES DA CRT		R\$ 2.738,58	R\$ 2.738,58
QUOTAS SICREDI		R\$ 7.859,05	R\$ 7.859,05
QUOTAS SICOOB		R\$ 499,00	R\$ 499,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS ATILIO ANDREAZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS ESTANCIA DO CONDE CONDOMINIO CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS FERNANDO ANTONIO MELIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS GUILHERME SCHELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS IGARA II RESIDENCIAL CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS IGARA RESIDENCIAL CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS LORENO MICHELIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS MIRANTE BIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS RESERVA ARACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS RESERVA DOS PASSAROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS URBAN LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE RISERVATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE SOLAR EULALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [STREMMA INCORPORADORA LTDA]		R\$ 4.000.000,00	R\$ 4.000.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [STREMMA STAY GESTAO PATRIMONIAL LTDA]		R\$ 0,00	R\$ 400.000,00
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE ATILIO ANDREAZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ (15,00)
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE ESTANCIA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ 67.744,28
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE FERNANDO ANTONIO MERLIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ 451.967,78
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE GUILHERME SCHELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ (15,00)
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE IGARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ 4.143.385,59
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE MIRANTE BIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ (5.939,00)
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE RESERVA ARAÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ (2.344,42)
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE RESERVA DOS PASSAROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ (3.412,05)
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE RISERVATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ 3.202.979,08
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE SOLAR EULALIA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ 485.545,90
INCENTIVOS FISCAIS		R\$ 1.031,19	R\$ 1.031,19
FINOR		R\$ 262,40	R\$ 262,40
EMPRESTIMOS COMPULSORIOS		R\$ 768,79	R\$ 768,79
IMOBILIZADO		R\$ 1.747.924,68	R\$ 2.371.922,98
IMOVEIS		R\$ 103.852,41	R\$ 103.852,41
SALAS COMERCIAIS - UNID IMOBILIARIAS		R\$ 103.852,41	R\$ 103.852,41
VEICULOS		R\$ 1.249.796,33	R\$ 2.159.796,33
VEICULOS SERVICOS		R\$ 1.249.796,33	R\$ 2.159.796,33
EQUIPAMENTOS E INSTALACOES		R\$ 20.281,82	R\$ 20.281,82
APARELHOS TELEFONICOS		R\$ 20.281,82	R\$ 20.281,82
CENTRO DE PROCESSAMENTO DE DADOS		R\$ 135.660,34	R\$ 135.660,34

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 135.660,34	R\$ 135.660,34
IMOBILIZACOES EM ANDAMENTO		R\$ 382.030,74	R\$ 413.167,00
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO - CEF GRUPO 1015 COTA 861]		R\$ 82.628,64	R\$ 100.439,79
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO - CEF GRUPO 1015 COTA 863]		R\$ 90.345,82	R\$ 108.156,97
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO - CEF VEICULOS GRUPO 4002 PROPOSTA 7979529]		R\$ 0,00	R\$ 24.324,00
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO- CEF VEICULOS GRUPO 2110 cota 0718]		R\$ 15.871,71	R\$ 21.896,58
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO- CEF VEICULOS GRUPO 2068 PROPOSTA 1256419]		R\$ 35.638,98	R\$ 47.848,62
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO- CEF VEICULOS GRUPO 2068 PROPOSTA 1256429]		R\$ 34.675,59	R\$ 46.885,23
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO- CEF VEICULOS GRUPO 2068 PROPOSTA 1256431]		R\$ 53.888,49	R\$ 63.615,81
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO-BB VEICULOS GRUPO 1225]		R\$ 68.981,51	R\$ 0,00
IMOBILIZACOES FORA DO ESTABELECIMENTO		R\$ 90,00	R\$ 90,00
(-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 90,00	R\$ 90,00
EQUIPAMENTOS E INSTALACOES DE SERVICOS		R\$ 2.108.757,61	R\$ 2.108.757,61
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 1.960.747,85	R\$ 1.960.747,85
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 148.009,76	R\$ 148.009,76
(-) (-)DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (2.252.544,57)	R\$ (2.569.682,53)
(-) (-)DEPRECIACAO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (1.502.826,18)	R\$ (1.653.671,55)
(-) (-)DEPRECIACAO MOVEIS E UTENSILIOS SERVICOS		R\$ (102.044,77)	R\$ (112.776,07)
(-) (-)DEPRECIACAO COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ (99.278,88)	R\$ (114.325,21)
(-) (-)DEPRECIACAO VEICULOS		R\$ (529.814,07)	R\$ (669.971,68)
(-) (-)DEPRECIACAO INST. ADMINISTRATIVAS		R\$ (85,81)	R\$ (443,16)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-)DEPRECIAÇÃO APARELHOS TELEFONICOS		R\$ (18.494,86)	R\$ (18.494,86)
INTANGIVEL		R\$ 1.306.510,00	R\$ 1.306.510,00
INTANGIVEL		R\$ 1.306.510,00	R\$ 1.306.510,00
MARCAS, PATENTES, DIREITOS AUTORAIS E CONCESSOES		R\$ 1.294.840,00	R\$ 1.294.840,00
PROGRAMAS E SOFTWARES		R\$ 11.670,00	R\$ 11.670,00
PASSIVO		R\$ 106.702.976,34	R\$ 126.937.423,05
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 13.661.132,86	R\$ 23.884.241,07
EXIGIBILIDADES		R\$ 13.661.132,86	R\$ 23.884.241,07
FORNECEDORES		R\$ 3.753.171,77	R\$ 292.596,91
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 3.753.171,77	R\$ 292.596,91
A & V CONSTRUÇÕES LTDA		R\$ 41.552,80	R\$ 0,00
A R DE JESUS CONSTRUTORA		R\$ 3.500,00	R\$ 0,00
ABASTECEDORA CAVALLERI LTDA		R\$ 1.957,37	R\$ 0,00
ADYL NET ACESSO A INTERNET LTDA		R\$ 1.094,01	R\$ 0,00
ALB TRANSPORTES EIRELI		R\$ 3.328,00	R\$ 0,00
ALB TRANSPORTES EIRELI		R\$ 3.328,00	R\$ 0,00
ALENCAR DACHERY		R\$ 19.590,02	R\$ 0,00
ALEX ANTONIO DIEL		R\$ 207,62	R\$ 0,00
ALPHA INVEST RS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 591,30	R\$ 0,00
ANGELGRES REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA		R\$ 15.915,30	R\$ 0,00
ARCELORMITTAL BRASIL S/A		R\$ 188.746,78	R\$ 0,00
ARTEFATOS DE CONCRETO FIOROTTO LTDA - EPP		R\$ 28.688,40	R\$ 0,00
ARTHUR FEY LTDA		R\$ 15.474,41	R\$ 0,00
B&B OFICINA MECANICA LTDA. - ME		R\$ 424,00	R\$ 0,00
BAKOF IND.COM.FIBERGLASS LTDA		R\$ 6.974,40	R\$ 0,00
BALDO E FACIN LTDA		R\$ 6.160,00	R\$ 0,00
BANRISUL CARTOES S.A.		R\$ 47.491,60	R\$ 0,00
BENINI INDéSTRIA METALéRGICA LTDA		R\$ 4.257,29	R\$ 0,00
BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS S.A.		R\$ 2.325,06	R\$ 0,00
BET PLASTICOS LTDA		R\$ 6.052,80	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
BIANCHINI INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA		R\$ 16.811,53	R\$ 0,00
BLUKIT INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA		R\$ 1.194,48	R\$ 0,00
BOGNAR OURO FINO IND. E COM. EXPORTACAO E IMPORTACAO DE MATERIAL PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 2.702,40	R\$ 0,00
BONASOLDI DISTRIB DE FERRAGENS FERRAMENTAS E ACES LTDA		R\$ 1.887,88	R\$ 0,00
BRILHARE COMERCIO DE ILUMINACOES E ELETRICOS LTDA - ME		R\$ 16.657,33	R\$ 0,00
BRUSTOLIN IND E COMERCIO DE TELAS E POSTES LTDA		R\$ 6.044,48	R\$ 0,00
BRZEZINSKI & ROSA COMERCIO DE AREIA LTDA		R\$ 5.260,00	R\$ 0,00
BUILDER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 2.640,00	R\$ 0,00
C R B IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA		R\$ 47.509,51	R\$ 0,00
CADORE TRANSPORTES E COMERCIO LTDA		R\$ 375,91	R\$ 0,00
CAREGNATO PISCINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - EPP		R\$ 890,00	R\$ 0,00
CASSOL MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 5.594,25	R\$ 0,00
CAXIAS MULTIMARCAS - COMERCIO E IMPORTACAO DE VEICULOS LTDA - EPP		R\$ 124.000,00	R\$ 0,00
CENTRAL DO PPCI SISTEMAS DE PREVENÇÃO DE INDENCIOS LTDA		R\$ 2.000,00	R\$ 0,00
CIA RIOGRANDENSE DE SANEAMENTO - CORSAN		R\$ 6.841,60	R\$ 0,00
CIGAME COMERCIO DE MATERIAL ELETTRICO E HIDRAULICO LTDA		R\$ 7.412,20	R\$ 0,00
CMYK SERVICOS GRAFICOS LTDA		R\$ 395,00	R\$ 0,00
COLLE AUTOMACAO INDUSTRIAL EIRELI		R\$ 55.093,40	R\$ 0,00
COMELLI ZAPELINI TRANSPORTES EIRELI		R\$ 4.000,00	R\$ 0,00
COMERCIAL BT TAVARES MATS DE CONSTRUCAO		R\$ 556,95	R\$ 0,00
COMERCIAL CARAVAGIO LTDA		R\$ 415,70	R\$ 0,00
COMPANHIA DE GAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		R\$ 6.354,68	R\$ 0,00
COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETTRICA - CEEE-D		R\$ 3.096,64	R\$ 0,00
CONCRESART - TECNOLOGIA EM CONCRETOS LTDA - EPP		R\$ 31.170,73	R\$ 0,00
CONCRUSUL BRITAGEM LTDA		R\$ 7.664,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONSTRUTOR DE VENDAS S.A		R\$ 2.221,00	R\$ 0,00
CONSTRUTORA ANK LTDA		R\$ 12.902,00	R\$ 0,00
CRIPPA REY ADVOGADOS S/S		R\$ 8.000,00	R\$ 0,00
CRISTO REI MATERIAIS ELETRICOS LTDA.		R\$ 1.966,85	R\$ 0,00
CROMO GRáfICA E EDITORA LTDA		R\$ 1.340,00	R\$ 0,00
CV SISTEMAS DE SEGURANÇA LTDA		R\$ 1.944,00	R\$ 0,00
CW ACO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP		R\$ 5.871,36	R\$ 0,00
DA SERRA INDUSTRIA E COMERCIO P/CONSTRUÇÃO CIVIL		R\$ 125,00	R\$ 0,00
DANIELE CARRARO		R\$ 450,00	R\$ 0,00
DART COMERCIO E DECORACOES LTDA. - ME		R\$ 700,00	R\$ 0,00
DENVER IMPERMEABILIZANTES, INDUSTRIA E COMERCIO		R\$ 13.849,50	R\$ 0,00
DERLI RUBENS RIBEIRO DE MATTOS EMPREITEIRA		R\$ 5.900,00	R\$ 0,00
DESPACHANTE CARRARO		R\$ 820,00	R\$ 0,00
DISTRIBUIDORA ELETRICA GUAIBA EIRELI		R\$ 320,56	R\$ 0,00
DITRENTO POSTOS E LOGISTICA LTDA		R\$ 14.044,72	R\$ 0,00
DJ PINTURAS LTDA ME		R\$ 35.500,00	R\$ 0,00
DOUGLAS FRAGA GOULART		R\$ 7.104,00	R\$ 0,00
ECJ INDUSTRIA DE CONCRETOS E ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA		R\$ 16.334,75	R\$ 0,00
EDERSON JOEL MARIANO DE SOUSA		R\$ 9.238,95	R\$ 0,00
ELICOMICS PRODUTOS PERSONALIZADOS EIRELI		R\$ 744,34	R\$ 0,00
ELISANDRA PIZZOLI		R\$ 207,73	R\$ 0,00
EMPREITEIRA ALBERSIL LTDA		R\$ 187,54	R\$ 0,00
EMPREITEIRA CLB LTDA-ME		R\$ 61.299,97	R\$ 0,00
EMPREITEIRA NAVEGANTES LTDA		R\$ 6.506,82	R\$ 0,00
EMPREITEIRA NUNES E SANTOS LTDA		R\$ 31.100,00	R\$ 0,00
Equip.Escritorio Regional Ltda		R\$ 3.204,30	R\$ 0,00
ERG SOLUÇOES PARA CONDOMINIOS LTDA		R\$ 66.504,05	R\$ 0,00
EUCATEX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 25.481,06	R\$ 0,00
EXPRESSO MILLES TRANSPORTES DE CARGAS LTDA		R\$ 108,51	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FAIRFAX BRASIL SEGUROS CORPORATIVOS SA		R\$ 3.275,78	R\$ 0,00
FAMOSSUL MADEIRAS NORDESTE LTDA		R\$ 61.818,88	R\$ 0,00
FAMOSSUL MADEIRAS SA		R\$ 15.717,60	R\$ 0,00
FERRAMENTAS GERAIS COMRCIO E IMP S/A		R\$ 1.275,20	R\$ 0,00
FONTANA INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 4.400,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 292.596,91
FORTE CONCRETOS LTDA. - EPP		R\$ 9.626,99	R\$ 0,00
G.R.S. REPRESENTACOES E INSTALACOES EIRELI		R\$ 4.986,41	R\$ 0,00
GABOARDI MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 1.259,90	R\$ 0,00
GABRIEL SOARES DE MEDEIROS		R\$ 21,21	R\$ 0,00
GCON - GERENCIAMENTO EM CONTROLADORIA LTDA		R\$ 9.000,00	R\$ 0,00
GERDAU ACOS LONGOS S.A.		R\$ 178.470,49	R\$ 0,00
GILBERTO JOSE MARTINI		R\$ 130,00	R\$ 0,00
GRIGOLO E LOPES CONSTRUCOES LTDA		R\$ 848,53	R\$ 0,00
GUAIBA TELECOMUNICACAO SISTEMAS E INFORMACAO LTDA		R\$ 349,70	R\$ 0,00
HELIO LOPES TASSONI		R\$ 8.600,00	R\$ 0,00
HENZ & SANTOS LTDA		R\$ 630,83	R\$ 0,00
HIDROSANITARIA PARANA BRASIL LTDA		R\$ 6.596,86	R\$ 0,00
HONOS DATA EXCHANGE INFORMATICA LTDA		R\$ 400,00	R\$ 0,00
HOUSI GESTAO PATRIMONIAL S.A.		R\$ 441.152,64	R\$ 0,00
HPE ROSA SERVICOS DE DETECCAO DE VAZAMENTOS EIRELI		R\$ 1.425,00	R\$ 0,00
I.F.C. IND COM DE CONDUTORES ELETRICOS L		R\$ 55.241,75	R\$ 0,00
IMOBILIARIA BASSANESI LTDA		R\$ 3.872,06	R\$ 0,00
IMOBILIARIA ROSPIDE LTDA		R\$ 10.015,00	R\$ 0,00
IMOBSUL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 1.538,00	R\$ 0,00
INB TELECOM LTDA		R\$ 629,80	R\$ 0,00
INDUSTRIA DE GESSOS ESPECIAIS LTDA		R\$ 5.450,00	R\$ 0,00
INDUSTRIAL COMERCIO DE TINTAS LTDA		R\$ 1.286,34	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INOVAR VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA		R\$ 1.733,42	R\$ 0,00
IRMAOS FERREIRA TRANSPORTE E COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI		R\$ 640,00	R\$ 0,00
J MARCANTE & CIA.LTDA		R\$ 396,48	R\$ 0,00
J A M CONSTRUÇÕES LTDA ME		R\$ 8.843,15	R\$ 0,00
J ELIAS MACHADO ME		R\$ 900,82	R\$ 0,00
J J ENTULHOS LTDA		R\$ 72,00	R\$ 0,00
J. B. BRUSTOLIN - ME		R\$ 14.985,82	R\$ 0,00
JAIME HENDGES		R\$ 3.000,00	R\$ 0,00
JB CONSTRUTORA LTDA		R\$ 17.482,50	R\$ 0,00
JD INSTALCOES HIDROSANITARIAS LTDA		R\$ 9.800,00	R\$ 0,00
JESSILI ESTRAN PINHEIRO		R\$ 153,00	R\$ 0,00
JETDUTO TUBOS E CONEXOES EIRELI		R\$ 783,38	R\$ 0,00
JK TRANSPORTES E COMERCIO EIRELI		R\$ 3.328,00	R\$ 0,00
KRONA IND DE PLASTICOS LTDA		R\$ 41.367,85	R\$ 0,00
L.F DE ALMEIDA		R\$ 5.000,00	R\$ 0,00
LEANDRO REZENDE		R\$ 11.170,08	R\$ 0,00
LLP COMERCIAL DE PRODUTOS PARA INDUSTRIA E ELETTRICO EIRELI		R\$ 18.301,60	R\$ 0,00
LOCALIZA RENT A CAR SA		R\$ 11.418,31	R\$ 0,00
LOVISON E LOVISON		R\$ 239,00	R\$ 0,00
LUCIANE TORRES HAAS 61890987034		R\$ 6.609,00	R\$ 0,00
LUIZ A. PEREIRA GESSO -ME		R\$ 27.370,00	R\$ 0,00
LUIZ BABINSKI		R\$ 23.320,00	R\$ 0,00
MACHIEL E TOMASI COPIAS LTDA		R\$ 483,15	R\$ 0,00
MACROFLEX COMERCIAL LTDA		R\$ 7.949,70	R\$ 0,00
MACROSERVICE TECNICA COMERCIAL LTDA - ME		R\$ 5.467,50	R\$ 0,00
MADEREIRA A.J.REIS LTDA		R\$ 380,34	R\$ 0,00
MAGNANI & CIA LTDA		R\$ 2.622,20	R\$ 0,00
MAR GIRIUS CONTINENTAL INDUSTRIA DE CONT ELETTRICOS LTDA		R\$ 3.388,56	R\$ 0,00
MARA ROZELIA SANTANA PACHECO 55758142034		R\$ 620,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MARCEL HOLLWEG PISANI		R\$ 125.000,00	R\$ 0,00
MARCOS EUGENIO MANICA DA ROCHA 81249179068		R\$ 750,00	R\$ 0,00
MARIN E MONTEMEZZO TERRAPLENAGEM LTDA		R\$ 1.769,31	R\$ 0,00
MARTA TIEPPO MANFROI		R\$ 28.750,00	R\$ 0,00
MATERIAIS DE CONSTRUCAO BOM SUCESSO LTDA - ME		R\$ 2.500,00	R\$ 0,00
MATEUS CASAGRANDE DALL AGNOL 04424475077		R\$ 3.142,92	R\$ 0,00
MAZA PRODUTOS QUIMICOS		R\$ 7.400,53	R\$ 0,00
MECANICA DE VEIC. E COM. DE PEC. JLM LTDA.		R\$ 728,37	R\$ 0,00
MECANICA HSPAYDER RACING LTDA		R\$ 383,00	R\$ 0,00
METALGIZ INDUSTRIA METALURGICA LTDA		R\$ 173.360,00	R\$ 0,00
METROFIBER TELECOMUNICACOES LTDA		R\$ 1.000,00	R\$ 0,00
MEXICHEM BRASIL INDUSTRIA DE TRANSFORMACAO PLASTICA LTDA		R\$ 99.598,00	R\$ 0,00
MILEPOR INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA		R\$ 550,14	R\$ 0,00
MINERAÇÃO VERA CRUZ LTDA		R\$ 5.811,12	R\$ 0,00
MOUTINHO & CIA LTDA		R\$ 35,20	R\$ 0,00
MOVEIS GT LTDA		R\$ 1.085,00	R\$ 0,00
MS PORTA PRONTA EIRELI		R\$ 47.449,32	R\$ 0,00
NET ONZE PROV. DE ACESSO A INTERNET LTDA		R\$ 80,00	R\$ 0,00
Octacilio Cainelli & Filhos Ltda		R\$ 816,00	R\$ 0,00
OSNI FERNANDO BROCKER 70190070072		R\$ 520,00	R\$ 0,00
PALIMANAN COMERCIO DE PISOS E REVESTIMENTOS LTDA.		R\$ 1.656,65	R\$ 0,00
PAMPLONA ELETROMETALURGICA LTDA		R\$ 5.468,37	R\$ 0,00
PATRULHA SISTEMAS DE MONITORAMENTO E SEGURANCA ELETRONICO LTDA		R\$ 10.671,25	R\$ 0,00
PAULO ROBERTO ZEFERINO		R\$ 304,38	R\$ 0,00
PAULUZZI PRODUTOS CERAMICOS LTDA		R\$ 23.465,92	R\$ 0,00
PBTECH COMERCIO E SERVICOS DE REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA.		R\$ 888,37	R\$ 0,00
PLANEJAR IMOVEIS E PROPAGANDA LTDA		R\$ 149,63	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PLENOBRAS DISTRIBUIDORA ELETTRICA LTDA		R\$ 2.679,19	R\$ 0,00
POLITORNO MOVEIS LTDA		R\$ 42.571,77	R\$ 0,00
POSTO SHOPPING ST LTDA.		R\$ 396,29	R\$ 0,00
POTENCIAL SEGURADORA S.A.		R\$ 40.605,64	R\$ 0,00
PROTEC SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA		R\$ 2.043,42	R\$ 0,00
PS PLUS INSTALACOES DE ESQUADRIAS LTDA		R\$ 402,50	R\$ 0,00
PV INSTALACOES ELETRICAS LTDA		R\$ 16.499,35	R\$ 0,00
R DE O RAMOS - ME		R\$ 6.991,86	R\$ 0,00
R F NUNES DAL SANTO ME		R\$ 1.750,00	R\$ 0,00
R M N TRANSPORTES E SERVICOS DE GUINCHOS LTDA - ME		R\$ 6.733,29	R\$ 0,00
R. SCHNEIDER TUBOS E CONEXOES LTDA		R\$ 5.149,67	R\$ 0,00
RAFAEL DALL ACGUA RIBEIRO CONSTRUTORA		R\$ 6.650,00	R\$ 0,00
RAPHAEL B. JARDIM SERVIÇOS TERRAPLANAGENS		R\$ 3.648,82	R\$ 0,00
RD GESTAO E SISTEMAS S.A.		R\$ 6.300,14	R\$ 0,00
REAL CENTER MAT.EQUIP.ELETRICOS LTDA		R\$ 3.743,25	R\$ 0,00
REFRIGERACAO LUX LTDA - EPP		R\$ 350,00	R\$ 0,00
REFRIGERAÇÃO DUFRIO COM E IMPORT. LTDA		R\$ 7.301,46	R\$ 0,00
RESGATE SUL SERVIÇOS DE ATENDIMENTO A URGENCIAS LTDA		R\$ 29,80	R\$ 0,00
RESIDENCIAL TOULOUSE E LOCATELLI		R\$ 25,60	R\$ 0,00
RESTAURANTE PASQUALI EIRELI		R\$ 735,00	R\$ 0,00
RH TALENTOS AGENCIA E SERVICOS LTDA		R\$ 600,00	R\$ 0,00
RIZZARDO COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 252,62	R\$ 0,00
RODRIGO ALBRECHT NEUMANN		R\$ 2.045,12	R\$ 0,00
RONALDO FRANCA DE ARAUJO IMOBILIARIA ME		R\$ 17.650,00	R\$ 0,00
RS INTERNET LTDA		R\$ 249,80	R\$ 0,00
RUGUER SOLUCOES DE INFORMATICA LTDA		R\$ 1.552,04	R\$ 0,00
S S COMERCIO DE COMBUSTIVEIS SA		R\$ 234,13	R\$ 0,00
SALVARO INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRA LTDA		R\$ 65.900,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SCHUHMACHER EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 25.496,41	R\$ 0,00
SCOTTA & SCOTTA DECORACAO EM GESSO LTDA - ME		R\$ 394.118,06	R\$ 0,00
SCOTTA INDUSTRIA E COMERCIO DE GESSO LTDA - ME		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
SERVER SOLUCOES EM INFORMATICA LTDA - ME		R\$ 2.343,80	R\$ 0,00
SERVICO AUTONOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO		R\$ 299,32	R\$ 0,00
SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL-SENAI		R\$ 597,52	R\$ 0,00
SERVIÇO SOCIAL DA INDUSTRIA SESI		R\$ 1.107,90	R\$ 0,00
SERVICO SOCIAL DA INDUSTRIA SESI		R\$ 335,81	R\$ 0,00
SERVICO SOCIAL DA INDUSTRIA SESI		R\$ 177,39	R\$ 0,00
SESI Servio Social da Industria		R\$ 1.549,06	R\$ 0,00
SIA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA		R\$ 13.322,05	R\$ 0,00
SILVA & KRANZ LTDA - ME		R\$ 43.448,40	R\$ 0,00
SILVANO ADMINISTRADORA IMOB. LTDA		R\$ 2.707,06	R\$ 0,00
SILVEIRA & SILVEIRA IMOVEIS LTDA		R\$ 1.303,39	R\$ 0,00
SIM REDE DE POSTOS LTDA		R\$ 14.044,72	R\$ 0,00
SOLUCAO IMOVEIS - EIRELI		R\$ 621,81	R\$ 0,00
SOPRANO ELETR.E HIDRAULICA LTDA		R\$ 8.935,41	R\$ 0,00
SULAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 2.902,89	R\$ 0,00
SUPERMIX CONCRETO S/A		R\$ 35,65	R\$ 0,00
TAMBORE ALUMINIO LTDA		R\$ 12.064,64	R\$ 0,00
TCR CONSTRUCOES LTDA		R\$ 46.979,66	R\$ 0,00
TECNOMETAL ENGENHARIA E CONSTRUCOES MECANICAS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL		R\$ 16.657,33	R\$ 0,00
TERRAPLENAGEM E LOCAÇÕES JCSTUMPF LTDA		R\$ 2.218,86	R\$ 0,00
TL ENTULHO LOCACAO CACAMBAS E RETROESCAVADEIRAS LTDA		R\$ 6.221,05	R\$ 0,00
TOMASI RH LTDA - ME		R\$ 750,00	R\$ 0,00
TRAMONTINA SUL UTIL.FERRAM. LTDA		R\$ 6.824,52	R\$ 0,00
TRANSPORTES WARTHA LTDA		R\$ 822,26	R\$ 0,00
TUBOACO PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA		R\$ 582,76	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TUBOLAR TUBOS E CONEXOES LTDA. - EPP		R\$ 1.908,00	R\$ 0,00
UNIMED NORDESTE RS SOCIEDADE COOP DE SERV MEDICOS LTDA		R\$ 1.151,21	R\$ 0,00
UNIVERSAL QUADROS DE COMANDOS EIRELI		R\$ 1.068,34	R\$ 0,00
VALDIR LUIZ FINATTO		R\$ 10.180,00	R\$ 0,00
VALMASTER TUBOS E CONEXOES LTDA		R\$ 238,92	R\$ 0,00
VERTIFLEX COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 27.201,28	R\$ 0,00
VIA SUL PROVEDOR DE ACESSO A INTERNET LTDA ME		R\$ 79,90	R\$ 0,00
VIACAO SANTA TEREZA DE CAXIAS DO SUL LTDA		R\$ 190,00	R\$ 0,00
VIKOD REVESTIMENTOS CIMENTICIOS LTDA		R\$ 3.600,00	R\$ 0,00
VOTORANTIM CIMENTOS S.A.		R\$ 94.650,98	R\$ 0,00
WALL STREET IMOVEIS LTDA		R\$ 15.840,00	R\$ 0,00
WEBER TOPOGRAFIA LTDA - ME		R\$ 1.300,00	R\$ 0,00
WEBMAX TECNOLOGIA LTDA		R\$ 199,00	R\$ 0,00
WINERS ACESSORIOS LTDA ME		R\$ 962,00	R\$ 0,00
WITTMANN TRANSPORTES LTDA		R\$ 8.400,00	R\$ 0,00
ZACELIS COMERCIAL DE PRODUTOS SIDERURGICOS E METALURGICOS LTDA		R\$ 18.000,50	R\$ 0,00
ZANATTA SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME		R\$ 1.260,00	R\$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 65.943,62	R\$ 13.127,67
INSS A RECOLHER		R\$ 39.311,25	R\$ 0,00
INSS A RECOLHER S/ FERIAS		R\$ 509,55	R\$ 1.031,08
FGTS A RECOLHER		R\$ 6.420,44	R\$ 12.078,59
IMPOSTO SINDICAL A RECOLHER		R\$ 18,00	R\$ 18,00
RESCISOES A PAGAR		R\$ 987,50	R\$ 0,00
INSS RETIDO A RECOLHER		R\$ 18.696,88	R\$ 0,00
PROVISOES SOCIAIS		R\$ 67.431,05	R\$ 90.452,54
PROVISÃO S/ FERIAS A PAGAR		R\$ 50.097,48	R\$ 66.883,20
INSS SOBRE PROVISOES DE FERIAS		R\$ 13.325,78	R\$ 18.233,40
FGTS SOBRE PROVISAO DE FERIAS		R\$ 4.007,79	R\$ 5.335,94
REMUNERACOES A PAGAR		R\$ 52.318,53	R\$ 73.282,99

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ESTAGIARIOS A PAGAR		R\$ 3.325,00	R\$ 5.741,55
SALARIOS A PAGAR		R\$ 44.543,53	R\$ 64.591,44
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 4.450,00	R\$ 2.950,00
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 191.692,95	R\$ 131.364,69
IR FONTE SOBRE SALARIOS E ORDENADOS A RECOLHER		R\$ 4.174,30	R\$ 7.017,37
PIS A RECOLHER		R\$ 2.055,21	R\$ 12.382,25
COFINS A RECOLHER		R\$ 9.485,59	R\$ 57.148,76
CSLL/COFINS/PIS RET A REC COD 5952		R\$ 102,28	R\$ 65,13
IR FONTE SOBRE SERVICOS A RECOLHER		R\$ 26,24	R\$ 9,99
IR FONTE SOBRE ALUGUEIS A RECOLHER		R\$ 1.262,21	R\$ 1.719,69
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 29.101,41	R\$ 20.191,81
RET PATRIMONIO DE AFETAÇÃO A RECOLHER		R\$ 145.485,71	R\$ 32.829,69
IMPOSTOS S/ RESULTADO		R\$ 54.622,45	R\$ 0,00
PROVISAO P/ IRPJ A RECOLHER		R\$ 37.086,96	R\$ 0,00
PROVISAO P/ CONTRIB. SOCIAL A RECOLHER		R\$ 17.535,49	R\$ 0,00
OUTROS DEBITOS		R\$ 6.543.148,66	R\$ 12.932.904,24
ALUGUEIS/CONDOMINIOS A PAGAR		R\$ 9.029,96	R\$ 4.583,07
CREDITOS BANCARIOS A IDENTIFICAR		R\$ 784,10	R\$ 300,00
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 352.023,81	R\$ 326.807,19
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES - BELMAIS MORADA DO BOSQUE]		R\$ 482.768,67	R\$ 482.768,67
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES - CONCRRESART]		R\$ 598.895,31	R\$ 598.895,31
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES - SUPERBLOCO]		R\$ 91.125,91	R\$ 91.125,91
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES - VITORIA II]		R\$ 0,00	R\$ 95.439,92
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES]		R\$ 0,00	R\$ 8.429,04
OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS		R\$ 4.510.000,00	R\$ 4.510.000,00
TEREZINHA RODRIGUES - ADIANTAMENTO		R\$ 156.020,90	R\$ 177.020,90
ANA LUCIA LESSA BRANDAO - ADIANTAMENTO		R\$ 155.000,00	R\$ 156.500,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DANIELA POZZA - INDICES		R\$ 187.500,00	R\$ 26.000,00
EMPRESTIMO SPE IGARA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.149.469,02
EMPRESTIMO SPE MIRANTE BIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 63.035,05
EMPRESTIMO STREMMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 1.218.136,00
EMPRESTIMOS SPE FERNANDO ANTONIO MERLIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 231.129,15
EMPRESTIMOS SPE ESTANCIA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 58.265,01
EMPRESTIMOS SPE BACCO WINE HAVEN EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 550.000,00
EMPRESTIMOS SPE IGARA II ( SPACE HOME) EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
EMPRESTIMOS SPE RESERVA DOS PASSAROS EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 85.000,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 2.237.277,61	R\$ 9.834.476,93
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL - GERADOR 1623-4]		R\$ 1.493,14	R\$ 3.864,56
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL-FINAME CAMINHÃO FORD 1582-3]		R\$ 626,24	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL-FINAME CARROCERIA 1584]		R\$ 789,07	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL-FINAME ELEVADORES 1840]		R\$ 24.434,20	R\$ 73.750,06
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL-FINAME RETRO 1556-4]		R\$ 6.549,26	R\$ 4.247,73
BANCO BANRISUL S.A.		R\$ 1.302.222,92	R\$ 1.176.096,94
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - 4.EIXO ALIRIO]		R\$ 917,06	R\$ 2.842,08
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - CAMINHAO FORD]		R\$ 12.997,09	R\$ 20.526,36
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - PORTAL DO CONDE III]		R\$ 0,00	R\$ 2.232.000,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - PORTAL DO CONDE II]		R\$ 0,00	R\$ 1.740.000,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - PORTAL DO CONDE I]		R\$ 0,00	R\$ 1.235.000,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - RESOLUTE]		R\$ 42.862,58	R\$ 588.694,26
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL CECULA DE CREDITO 1693868]		R\$ 0,00	R\$ 120.809,17
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOM. FEDERAL - GUINDASTE MADAL]		R\$ 10.563,21	R\$ 32.736,84

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA - EMPRESTIMO Nº C23030413-0]		R\$ 0,00	R\$ 173.200,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA - EMPRESTIMO Nº C230304865]		R\$ 0,00	R\$ 400.000,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B830303799]		R\$ 89.136,63	R\$ 525.000,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B930301712]		R\$ 63.434,10	R\$ 350.000,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B930303898]		R\$ 51.346,02	R\$ 400.000,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C030302117]		R\$ 79.907,34	R\$ 675.000,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C030303091]		R\$ 30.282,29	R\$ 20.913,25
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C130300191]		R\$ 80.827,54	R\$ 25.000,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C130303450]		R\$ 438.888,92	R\$ 34.795,68
OBRIGACOES BANCARIAS		R\$ 32.952,19	R\$ 37.003,22
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL S.A. - GRUPO 1234]		R\$ 12.081,14	R\$ 159,74
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECOMONICA FEDERAL - CONSORCIO 1015]		R\$ 20.871,05	R\$ 3.062,07
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CONSROCIO GRUPO 1225 COTA 8878]		R\$ 0,00	R\$ 33.781,41
DISTRATOS A PAGAR		R\$ 662.574,03	R\$ 479.031,88
ALEXANDRE SIQUEIRA DOS SANTOS		R\$ 7.675,39	R\$ 0,00
FERNANDA ROSA GOIS		R\$ 3.500,00	R\$ 0,00
LUCAS XAVIER ALVES E SARA MARIA		R\$ 0,00	R\$ 19.883,24

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
WAGNER GENERALI		R\$ 1.000,00	R\$ 0,00
DIEGO BASSO E RENATA BASSO		R\$ 227.500,00	R\$ 36.250,00
EVERTON ALVES		R\$ 24.897,41	R\$ 24.897,41
MATHEUS EVERTON ALVES		R\$ 21.618,93	R\$ 21.618,93
NADIA CRISTINA SANDRIN MANFROI		R\$ 57.500,00	R\$ 57.500,00
NOELI BAVARESCO		R\$ 24.981,99	R\$ 24.981,99
ROBINSON HEIMERDINGER		R\$ 35.150,31	R\$ 35.150,31
THIAGO MANFROI		R\$ 258.750,00	R\$ 258.750,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 60.159.799,53	R\$ 58.531.850,28
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 60.159.799,53	R\$ 58.531.850,28
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCARIOS		R\$ 20.184.166,36	R\$ 6.998.750,14
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL - OPERAÇÃO 40/01556-4]		R\$ 45.613,68	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL - OPERAÇÃO 40/01582-3]		R\$ 21.710,96	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL - OPERAÇÃO 40/01584-X]		R\$ 1.865,17	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL - OPERAÇÃO 40/01623-4]		R\$ 14.877,38	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL - OPERAÇÃO 40/01840]		R\$ 190.520,95	R\$ 74.417,63
BANCO BANRISUL S.A.		R\$ 1.372.810,55	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL CECULA DE CREDITO 1693868]		R\$ 0,00	R\$ 111.436,89
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 4.EIXO ALIRIO]		R\$ 7.105,44	R\$ 2.366,40
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - GUINDASTE MADAL]		R\$ 81.842,12	R\$ 27.280,70
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PARQUE DO CARDEAL III]		R\$ 1.345.399,50	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PARQUE DO CARDEAL II]		R\$ 1.714.612,61	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PARQUE DO CARDEAL I]		R\$ 2.310.896,42	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PORTAL DO CONDE III]		R\$ 3.432.669,00	R\$ 930.000,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PORTAL DO		R\$ 2.087.747,57	R\$ 725.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONDE II]			
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PORTAL DO CONDE I]		R\$ 2.102.689,94	R\$ 918.000,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERL - CAMINHAO FORD]		R\$ 53.026,01	R\$ 17.105,30
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA - EMPRESTIMO Nº C23030413-0]		R\$ 0,00	R\$ 628.152,61
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA - EMPRESTIMO Nº C230304865]		R\$ 0,00	R\$ 1.600.000,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B830303799]		R\$ 1.155.171,48	R\$ 221.381,36
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B930301712]		R\$ 983.544,47	R\$ 374.252,17
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B930303898]		R\$ 1.146.837,84	R\$ 434.606,25
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C030302117]		R\$ 2.115.225,27	R\$ 899.753,24
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C130300191]		R\$ 0,00	R\$ 34.997,59
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 51.444.662,06	R\$ 53.699.928,84
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 325.000,00	R\$ 325.000,00
RECEITAS DIFERIDAS EDIF MARCHELLO		R\$ 50.159,54	R\$ 50.159,54
RECEITAS DIFERIDAS CONDADO DA BAVIERA		R\$ 359.278,83	R\$ 359.278,83
RECEITAS DIFERIDAS EDIFICIO SAVARIS		R\$ 24.368,16	R\$ 24.368,16
RECEITAS DIFERIDAS EDIFICIO SPECIALE		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
RECEITAS DIFERIDAS EDIF RESIDENCIAL ILUMITÁ		R\$ 121.450,00	R\$ 121.450,00
RECEITAS DIFERIDAS EDIFICIO GRANVILLAGE		R\$ 7.690,03	R\$ 7.690,03
RECEITAS DIFERIDAS RESIDENCIAL SOLLARIUM		R\$ 12.126,68	R\$ 12.126,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RECEITAS DIFERIDAS RESIDENCIAL NOTABILE		R\$ 4.490.732,50	R\$ 3.992.732,97
RECEITAS DIFERIDAS VERT		R\$ 19.495,93	R\$ 37.537,35
RECEITAS DIFERIDAS MONREALE		R\$ 1.951.182,65	R\$ 2.057.185,56
RECEITAS DIFERIDAS ABSOLUTE		R\$ 1.663.283,68	R\$ 1.591.365,46
RECEITAS DIFERIDAS RESIDENCIAL VINTAGE		R\$ 359.209,93	R\$ 357.169,81
RECEITAS DIFERIDAS RESIDENCIAL JARDINS DA CIDADE		R\$ 816.138,27	R\$ 1.033.769,14
RECEITAS DIFERIDAS ALTOS DE LOURDES		R\$ 2.964.137,79	R\$ 2.960.114,67
RECEITAS DIFERIDAS TORRES DO CAMPO		R\$ 2.063.909,23	R\$ 2.197.594,04
RECEITAS DIFERIDAS PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 9.260.743,65	R\$ 7.043.983,00
RECEITAS DIFERIDAS PARQUE SABIA		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
RECEITAS DIFERIDAS PARQUE CARDEAL		R\$ 10.976.809,01	R\$ 9.437.642,23
RECEITAS DIFERIDAS BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 4.457.138,64	R\$ 2.090.695,94
RECEITAS DIFERIDAS BELMAIS BOM FIM I		R\$ 6.468.000,00	R\$ 6.468.000,00
RECEITAS DIFERIDAS BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 4.733.807,54	R\$ 7.917.847,45
RECEITA DIFERIDA VITORIA II		R\$ 0,00	R\$ 5.294.217,98
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS		R\$ (11.469.028,89)	R\$ (2.166.828,70)
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS		R\$ (75.383,07)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS EDIF MARCHELLO		R\$ (21.858,75)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS CONDADO DA BAVIERA		R\$ (165.497,47)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS EDIFICIO SAVARIS		R\$ (7.547,56)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS EDIFICIO SPECIALE		R\$ (7.010,66)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS EDIF RESIDENCIAL ILUMITÁ		R\$ (48.537,13)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS EDIF GRANVILLAGE		R\$ (3.229,81)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS RESIDENCIAL SOLLARIUM		R\$ (5.627,18)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS RESIDENCIAL NOTABILE		R\$ (2.399.539,64)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS VERT		R\$ (3.213,69)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS MONREALE		R\$ (179.959,72)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022
Número de Ordem do Livro:	44
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS ABSOLUTE		R\$ (335.385,60)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS RESIDENCIAL VINTAGE		R\$ (2.241,31)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS RESIDENCIAL JARDINS DA CIDADE		R\$ (203.730,78)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS ALTOS DE LOURDES		R\$ (498.145,75)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS TORRES DO CAMPO		R\$ (60.372,95)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ (3.600.491,43)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS PARQUE SABIA		R\$ (5.708,58)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS PARQUE CARDEAL		R\$ (3.551.017,22)	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ (294.530,59)	R\$ (802.496,59)
(-) CUSTOS DIFERIDOS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 0,00	R\$ (1.364.332,11)
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 32.882.043,95	R\$ 44.521.331,70
CAPITAL E RESERVAS		R\$ 32.882.043,95	R\$ 44.521.331,70
CAPITAL SOCIAL		R\$ 25.000.000,00	R\$ 25.000.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 25.000.000,00	R\$ 25.000.000,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS (PREJUIZOS) ACUMULADOS		R\$ 7.882.043,95	R\$ 19.521.331,70
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 7.882.043,95	R\$ 19.521.331,70

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.5D.12.4F.CC.DE.75.D8.E0.D0.75.E5.38.FB.DE.A6.09.6D.DC.F3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 43300064476	CNPJ 88.519.822/0001-24	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> CONSTRUTORA BELMAIS S.A		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2022 a 31/12/2022
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> DIÁRIO	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 44
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> E6.37.12.BE.21.EA.E9.DF.5C.1D.49.F7.D7.60.7C.64.1A.F0.BF.FF	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINtes CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
CONTADOR	69285608000	ARLEI ROBERTO FREDO:69285608000	152931391376565468 41	10/06/2022 a 09/06/2025	Não
ADMINISTRADOR	95911243091	HUMBERTO GIACOMELLO:95911243 091	126748104116064026 05	16/11/2022 a 15/11/2025	Sim

### NÚMERO DO RECIBO:

E6.37.12.BE.21.EA.E9.DF.5C.1D.49.F7.  
D7.60.7C.64.1A.F0.BF.FF-9

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 25/05/2023 às 13:39:37

E7.DE.59.0B.06.00.3F.4B  
2B.D0.FE.21.0A.38-AA.5F

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 126.937.423,05	R\$ 126.642.654,84
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 108.340.818,24	R\$ 105.365.109,88
DISPONIVEL		R\$ 5.262.730,87	R\$ 11.051.687,43
CAIXA GERAL		R\$ 209.023,22	R\$ 7.703.028,47
CAIXA		R\$ 158.785,22	R\$ 7.652.790,47
CHEQUES A COMPENSAR		R\$ 50.238,00	R\$ 50.238,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 3.092.337,29	R\$ 326.340,78
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL S.A. CONTA 5946-3]		R\$ 0,00	R\$ 30,73
BANCO BANRISUL S.A.		R\$ 77.972,36	R\$ 7.437,29
BANCO BRADESCO S.A.		R\$ 1,00	R\$ 1,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 117-3 CARDEAL II]		R\$ 23.723,80	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 118-1 CARDEAL III]		R\$ 8.677,75	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 288-9]		R\$ 1.663,36	R\$ 1.663,36
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 383-4 VITORIA II]		R\$ 17.335,00	R\$ 28.582,35
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900122-2 MEU NOVO LAR]		R\$ 4.030,29	R\$ 4.239,91
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900225-3 PORTAL DO CONDE I - NOVA]		R\$ 0,00	R\$ 227,05
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900226-1 PORTAL DO CONDE II - NOVA]		R\$ 11.653,11	R\$ 30.046,14
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900246-6 PORTAL DO CONDE III - NOVA]		R\$ 20.430,03	R\$ 4.845,07
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900247-4 CARDEAL I - NOVA]		R\$ 43.026,16	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900303-6 RESOLUTE]		R\$ 32.861,84	R\$ 64.585,50
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL CONTA 1753-1]		R\$ 421.145,75	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL CONTA 901753-6 CAXIAS DO SUL]		R\$ 94.692,93	R\$ 0,01
SICREDI C/C		R\$ 1.755.970,98	R\$ 876.525,40
BTG PACTUAL		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL SALDO BLOQUEADO		R\$ 579.152,93	R\$ (692.843,03)
BANCOS CONTA APPLICACOES		R\$ 1.961.370,36	R\$ 3.022.318,18
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO		R\$ 1.053.078,43	R\$ 20.851,59

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
BRASIL S.A.- GERAL]			
BANCO BRADESCO S.A.		R\$ 1.563,79	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL FIC GIRO EMPRESA - CONTA 901753-6]		R\$ 3.294,42	R\$ 701.033,36
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 117-3 CARDEAL II]		R\$ 829,85	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 118-1 CARDEAL III]		R\$ 1.578,48	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 122-2 MEU NOVO LAR]		R\$ 6.747,45	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 225-3 PORTAL DO CONDE I]		R\$ 10.918,13	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 226-1 PORTAL DO CONDE II]		R\$ 161.082,39	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 246-6 PORTAL DO CONDE III]		R\$ 11.869,36	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL APPLICACAO 247-4 CARDEAL I]		R\$ 13.443,70	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL]		R\$ 0,00	R\$ 177.942,59
SICREDI		R\$ 702.188,73	R\$ 2.251.185,93
BTG [(-) PROVISÃO - BTG PACTUAL EXPLORER RF ATIVA FI LP]		R\$ 0,00	R\$ (51,86)
BTG [(-) PROVISÃO - BTG PACTUAL HEDGE FIRF CP]		R\$ 0,00	R\$ (402,53)
BTG [(-) PROVISÃO - SUL AMERICA RETORNO TOTAL FIRF LP]		R\$ 0,00	R\$ (13.406,16)
BTG [BTG PACTUAL EXPLORER RF ATIVA FI LP]		R\$ 0,00	R\$ 3.497,53
BTG [BTG PACTUAL HEDGE FIRF CP]		R\$ 0,00	R\$ (80,25)
BTG [SUL AMERICA RETORNO TOTAL FIRF LP]		R\$ 0,00	R\$ (8.344,54)
(-) (-) RECEITAS PROVISIONADAS DE APPLICACOES FINANCEIRAS		R\$ (5.224,37)	R\$ (109.907,48)
CREDITOS		R\$ 86.184.600,56	R\$ 59.347.299,60
CLIENTES		R\$ 54.538.040,87	R\$ 26.251.700,56
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 1.162.962,00	R\$ 1.045.845,78
CLIENTES A RECEBER		R\$ 100.000,00	R\$ 3.446,99
ECJ TERRAPLENAGEM E TRANSPORTES LTDA		R\$ 236.478,75	R\$ 215.915,54
KLEY HERTZ FARMACEUTICA S.A		R\$ 312.675,00	R\$ 312.675,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
METALURGICA ACOPEMA LTDA		R\$ 9.497,09	R\$ 9.497,09
ROGERIO TESSARI		R\$ 325.000,00	R\$ 325.000,00
TERRAPLENAGEM E LOCACOES JCSTUMPF LTDA		R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00
TL ENTULHO LOCACAO CACAMBAS E RETROESCAVADEIRAS LTDA		R\$ 157.345,46	R\$ 157.345,46
VERT PARQUE RESIDENCIAL		R\$ 4.965,70	R\$ 4.965,70
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO MARCHELLO		R\$ 50.159,54	R\$ 66.159,54
RICARDO RIGHESO		R\$ 50.159,54	R\$ 50.159,54
SIDINEI BOCK E VERANISE COUSSEAU BOCK		R\$ 0,00	R\$ 16.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO CONDADO BAVIERA		R\$ 359.278,83	R\$ 359.278,83
VIDRACARIA BARBOSENSE LTDA - ME		R\$ 359.278,83	R\$ 359.278,83
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO COMENDATTORE SAVARIS		R\$ 24.368,16	R\$ 24.368,16
EDSON BERNARDI		R\$ 2.564,12	R\$ 2.564,12
METHILDE MISSIAGIA ZATT		R\$ 21.804,04	R\$ 21.804,04
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL SPECIALE		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
DINGMETAL METALIZAÇÕES EM PLASTICOS LTDA		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL ILUMITA		R\$ 121.450,00	R\$ 121.450,00
DINGMETAL METALIZAÇÕES EM PLASTICOS LTDA		R\$ 61.450,00	R\$ 61.450,00
JUAREZ BAVARESCO		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL GRANVILLAGE		R\$ 7.690,03	R\$ 7.690,03
CLAUDIOMIRO DOS SANTOS		R\$ 509,09	R\$ 509,09
LUCIANO RICARDO RAMOS		R\$ 685,25	R\$ 685,25
MARCELO ANDRE SLOTNISKI FERREIRA		R\$ 3.318,45	R\$ 3.318,45
MARCIA JACQUELINE GARCIA BORGES		R\$ 339,44	R\$ 339,44
NEDIOMAR ANTONIO STANGHERLIN		R\$ 327,53	R\$ 327,53
PAULO ROBERTO VIVIANI		R\$ 571,48	R\$ 571,48
RAFAEL FRANCISCO BERGAMIN		R\$ 799,88	R\$ 799,88
SILVIA FONTANELA WONS		R\$ 803,76	R\$ 803,76
TIAGO MEERT		R\$ 335,15	R\$ 335,15
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL NOTABILE		R\$ 3.992.732,96	R\$ 3.992.732,96
CONCRRESART TECNOLOGIA EM CONCRETOS LTDA		R\$ 493.750,00	R\$ 493.750,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DGY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 148.000,00	R\$ 148.000,00
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS BEL LAR LTDA		R\$ 375.000,00	R\$ 375.000,00
HGY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 395.000,00	R\$ 395.000,00
HGY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 1.230.000,00	R\$ 1.230.000,00
LEONILSE ISABEL LUVISON		R\$ 204.000,00	R\$ 204.000,00
PEDRO CARRER		R\$ 0,04	R\$ 0,04
SELMA MARIA MANFREDINI CECON		R\$ 291.500,00	R\$ 291.500,00
SGY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 160.600,00	R\$ 160.600,00
SGY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 447.500,00	R\$ 447.500,00
SONIA DILETA BELATTO		R\$ 117.382,00	R\$ 117.382,00
VIVIANE TREMARIM		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
ZENITH ENGENHARIA E AUTOMAÇÃO LTDA		R\$ 0,92	R\$ 0,92
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL SOLLARIUM		R\$ 12.126,68	R\$ 12.126,68
AILTON CESAR DE SOUZA		R\$ 4.226,32	R\$ 4.226,32
ANDRIA MIRANDA SINNOTT		R\$ 135,65	R\$ 135,65
ELAINE CAMPOS CUNHA		R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
JAIR ROBERTO DEBASTIANI		R\$ 269,61	R\$ 269,61
LETICIA DAMIÃO MACHADO		R\$ 3.068,05	R\$ 3.068,05
LUCILENE RIBAS DA SILVA		R\$ 45,75	R\$ 45,75
PAMELA GOMES DA ROSA		R\$ 183,33	R\$ 183,33
PAULO CESAR MOURA DE OLIVEIRA		R\$ 1.197,97	R\$ 1.197,97
DEVEDORES P/INCORPORACAO RESIDENCIAL VERT		R\$ 37.537,35	R\$ 29.107,29
LEONARDO CAMARGO DOS SANTOS		R\$ 18.041,42	R\$ 9.611,36
MARCIO JEAN LOPES		R\$ 15.964,45	R\$ 15.964,45
MONICA COSTELLA		R\$ 3.531,48	R\$ 3.531,48
DEVEDORES P/INCORPORACAO MONREALE		R\$ 2.057.185,56	R\$ 2.047.067,95
ANELISE DIAS KESSNER		R\$ 88.831,30	R\$ 88.831,30
AUGUSTO BASSO VEBER		R\$ 217,73	R\$ 217,73
BERENICE MARTINS		R\$ 89.365,31	R\$ 89.365,31
CRISTIANO LUIS BERTOLETTI E SUELEN DOS SANTOS DE FREITAS		R\$ 2.999,00	R\$ 2.999,00
DAIANA NUNCIO		R\$ 96.284,02	R\$ 96.284,02

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 4 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DAVID CARLOS BIGOLIN E TIAGO GIACOMINI		R\$ 145.000,00	R\$ 145.000,00
EURICO ALVES DOS SANTOS		R\$ 29.826,31	R\$ 29.826,31
FRANCIELLE DOS SANTOS DE FREITAS		R\$ 74.796,72	R\$ 74.796,72
GABRIELLI CARVALHO STRAPASSON		R\$ 56,88	R\$ 56,88
HGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 145.000,00	R\$ 145.000,00
HGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 149.000,00	R\$ 149.000,00
IGOR PERES DE SOUZA		R\$ 80.761,39	R\$ 80.761,39
INDIANARA GUZZO		R\$ 107.839,82	R\$ 107.839,82
JEAN CARLOS MENEGHETTI		R\$ 8.271,45	R\$ 3.942,24
JENNIFER KARKABA VIDAL		R\$ 145.000,00	R\$ 145.000,00
JESSICA APARECIDA MUCHA		R\$ 9.846,00	R\$ 9.846,00
JESSICA ZENI ROESE E GUINTER ROESE		R\$ 165,61	R\$ 165,61
JONATHAN MICHEL ARSEGO		R\$ 8,93	R\$ 8,93
KLEBER ADAO LEMES COLLA E MARIANE JACOBSEN ACOSTA COLLA		R\$ 93.963,61	R\$ 93.963,61
MARIELE GREICE HUVE		R\$ 74.840,62	R\$ 74.840,62
MICHELE GENTILINI		R\$ 139.025,12	R\$ 139.025,12
NATHAN GABRIEL DA ROSA		R\$ 36,01	R\$ 36,01
PALOMA PENA		R\$ 98.417,69	R\$ 92.629,29
R DE RAMOS - ME		R\$ 89.000,00	R\$ 89.000,00
ROBSON LAMB MESQUITA E VANESSA LAMB DE MESQUITA		R\$ 18.538,05	R\$ 18.538,05
SGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 145.000,00	R\$ 145.000,00
TIAGO CESCA		R\$ 95.093,99	R\$ 95.093,99
VIVIANE TRENTIN		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
DEVEDORES P/INCORPORACAO ABSOLUTE		R\$ 1.591.365,46	R\$ 1.590.065,46
DGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
DGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
DGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
FGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
HGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
HGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LENARA DE ARAUJO JANISCH		R\$ 0,00	R\$ 500,00
MAIRA GALVAN DOS SANTOS		R\$ 4.394,58	R\$ 2.594,58
NAIR MENEGOTTO		R\$ 226.970,88	R\$ 226.970,88
SGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
SGY PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI		R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL VINTAGE		R\$ 357.169,81	R\$ 357.169,81
BRUNO PANASSOL		R\$ 115.204,03	R\$ 115.204,03
FRANCIELI BRAGA VIEIRA		R\$ 128.336,41	R\$ 128.336,41
JANAINA BUENO MARTINS E ARLAN SCHITES DOS SANTOS		R\$ 113.629,37	R\$ 113.629,37
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO RESIDENCIAL JARDINS DA CIDADE		R\$ 1.033.769,14	R\$ 1.266.010,08
ALINE LEDORINA PEREIRA PAULO		R\$ 3.684,25	R\$ 3.684,25
ANGEL PARISOTTO GIACOMELLI		R\$ 174.000,00	R\$ 174.000,00
CHAIANE COSTA SOARES		R\$ 20.444,12	R\$ 20.444,12
EDUARDO SANTOS MISSIAK		R\$ 172.527,13	R\$ 172.527,13
FRANCIELI SOARES RIBEIRO E GILVANI SILVA DA SILVA		R\$ 7.170,98	R\$ 7.170,98
GUSTAVO CEZAR AGUIRRES		R\$ 0,00	R\$ 9.240,94
GUSTAVO MINIKEL		R\$ 30.336,00	R\$ 30.336,00
LEONARDO REBES AUGUSTIN		R\$ 175.000,00	R\$ 175.000,00
LUIS PAULO PIRES KOWALESKI E JESSICA DA CRUZ		R\$ 11.726,68	R\$ 11.726,68
LUIZ FELIPE MAUS MEDEIROS		R\$ 38.400,68	R\$ 38.400,68
LUIZ GUSTAVO VIANA		R\$ 164.695,48	R\$ 164.695,48
MARIO JOSUE DA SILVA PADILHA		R\$ 1.843,55	R\$ 1.843,55
MAURO S DA SILVA		R\$ 1.747,55	R\$ 1.747,55
MAURO SHAFER DE OLIVEIRA E VERIDIANA SHAFER DE OLIVEIRA		R\$ 181.555,23	R\$ 181.555,23
MICHELE PALOMA DOS REIS		R\$ 8.777,60	R\$ 8.777,60
PABLO ARAUJO DE MOURA		R\$ 19.458,13	R\$ 19.458,13
RAFAEL MACIEL ARMERO		R\$ 20.054,42	R\$ 20.054,42
RICARDO DE LIMA DE FREITAS E DEBORA PEDRONI RECH		R\$ 2.347,34	R\$ 2.347,34
RUI FERNANDO		R\$ 0,00	R\$ 223.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO ALTOS DE LOURDES		R\$ 2.767.614,67	R\$ 2.882.405,35
ALENCAR DACHERY		R\$ 218.000,00	R\$ 218.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ALINE LOPES		R\$ 0,00	R\$ 23.446,00
ALLAN CHERRI GOMES DE SOUZA E DANIELA FARIA DE AZEVEDO		R\$ 75.453,39	R\$ 75.453,39
ANDERSON SILVA DOS REIS E DEISE KARINE MULLER		R\$ 198.000,00	R\$ 198.000,00
ANGILO PINTO GUERRA E NATHALIA DE OLIVEIRA VICENTE		R\$ 6.447,94	R\$ 383,11
BRENDA CAMPOS DE GODOIS E ALLAN GUSTAVO DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 34.324,98
CAMINHOS ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA		R\$ 221.000,00	R\$ 221.000,00
CENDRON ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA		R\$ 190.000,00	R\$ 190.000,00
CENDRON ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA		R\$ 190.000,00	R\$ 190.000,00
CRISTIAN TOGNI LOPES		R\$ 459,14	R\$ 459,14
CRISTINA DALL AGNOLL SCHLOTEFELDT		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
DANIEL BENDER GONZAGA		R\$ 765,34	R\$ 765,34
DIEGO AUGUSTO PANIZ GARBIN		R\$ 2.477,99	R\$ 933,66
DIONATA GONÇALVES DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ (185.842,88)
ELISEU NATALINO DA SILVA DE SIQUEIRA		R\$ 14.206,02	R\$ 14.206,02
EMILY NORALINA CRIPPA		R\$ 0,00	R\$ 43.357,00
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS BEL LAR LTDA		R\$ 190.681,08	R\$ 190.681,08
JESSICA SCOTTA		R\$ 0,00	R\$ 185.781,37
JOEL NUNCIO ME(INFOSAT)		R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00
KARINA SOUZA DE LIMA		R\$ 1.897,97	R\$ 1.897,97
LEANDRO REZENDE		R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00
LEONARDO RUBES AUGUSTIN		R\$ 218.000,00	R\$ 218.000,00
LUIZ A PERREIRA - GESSO ME		R\$ 219.000,00	R\$ 219.000,00
MARCIO PEREIRA DOS SANTOS		R\$ 1.303,24	R\$ 1.303,24
MARCOS ALVES DOS PASSOS		R\$ 1.827,00	R\$ 913,50
NICOLAS GONÇALVES DE BRITTO		R\$ 0,00	R\$ 22.246,87
SCOTTA INDUSTRIA E COMERCIO DE GESSO LTDA		R\$ 380.000,00	R\$ 380.000,00
SILVA E KRANZ LTDA		R\$ 196.500,00	R\$ 196.500,00
THIAGO PEREIRA DA SILVA E MICHELEN REDUZINO WALTER		R\$ 1.595,56	R\$ 1.595,56
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO TORRES DO CAMPO		R\$ 2.390.094,08	R\$ 2.520.884,09
ALEXANDRE FERREIRA JUNIOR		R\$ 11.245,42	R\$ 11.245,42
ANDERSON CEZARINA DA COSTA		R\$ 169.250,00	R\$ 169.250,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
BRINO SERVIÇOS E MONTAGENS DE ESTRUTURAS MÉTÁLICAS EIRLEI		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
CARLOS EDUARDO DE MATOS GOMES		R\$ 156.500,00	R\$ 156.500,00
CASSIA TAIMARA RIBEIRO		R\$ 2.307,83	R\$ 2.307,83
DANIEL DELMAR MORAES E ELISE REGINA DE ALMEIDA		R\$ 116.995,30	R\$ 116.995,30
DEIVITI DIONATA DA SILVA PAIVA		R\$ 1.564,96	R\$ 1.564,96
DJ PINTURAS LTDA		R\$ 192.500,00	R\$ 192.500,00
EDUARD A FOCHEZATTO		R\$ 168.000,00	R\$ 168.000,00
EDUARDO DA SILVA E JORDANA DA SILVA PEREIRA		R\$ 310,92	R\$ 310,92
EVERTON DA SILVA		R\$ 166.789,93	R\$ 166.789,93
FRANCIELI MARQUES ZAMA		R\$ 463,37	R\$ 463,37
JERION DA SILVA DOS SANTOS		R\$ 1.951,57	R\$ 1.951,57
JOAO GUSTAVO DOS SANTOS PINTO		R\$ 160.870,36	R\$ 160.870,36
JOAO MARCEL WEIMER FORTE		R\$ 12.341,63	R\$ 2.341,63
JOAO PAULO SERPA E WANESSA DAMIANI MEIRELLES COVALESKI		R\$ 780,97	R\$ 780,97
JOAO WAGNER SANTOS BREHM		R\$ 151.391,76	R\$ 148.641,76
JULIANA REBES AUGUSTIN		R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
LAURA DOS SANTOS E GIOVANI DOS SANTOS		R\$ 1.216,30	R\$ 1.216,30
LEVI RONITO DE AVILA MARTINS		R\$ 3.103,07	R\$ 3.103,07
LUÃ CARDOSO		R\$ 191.221,55	R\$ 179.761,55
MARCELO DE SOUZA BUENO		R\$ 2,24	R\$ 2,24
MARCOS RODRIGO GOMES TEIXEIRA		R\$ 165.940,00	R\$ 165.940,00
MARIELI ALICE NEGER DA SILVA		R\$ 156.500,00	R\$ 156.500,00
MATHEUS CITTON BRERM		R\$ 171.474,56	R\$ 168.724,56
MIQUEIAS MONTEIRO LIMA E JORDANA DA SILVA DA ROSA		R\$ 1.291,93	R\$ 1.291,93
PAMELA SANDER CAVALHEIRO		R\$ 397,51	R\$ 397,51
SABRINA LUISA SCHNEIDER		R\$ 2.023,83	R\$ 2.023,83
THAIS TAVARES MATOS		R\$ 3.467,07	R\$ 3.467,07
TIAGO RAMIREZ		R\$ 166.442,01	R\$ 166.442,01
TOMAS UILIAM GRAEFF		R\$ 13.749,99	R\$ 168.500,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 7.043.983,00	R\$ 903.750,59
ADILSON FERREIRA PINTO		R\$ 13.958,37	R\$ 0,00
ADRIANA PEIXOTTO ABREU		R\$ 18.080,42	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADRIANO RIBEIRO DOS SANTOS		R\$ 45.126,71	R\$ 45.126,71
ADRIANO TEIXEIRA DE CASTRO		R\$ 21.160,01	R\$ 0,00
AGLAE BISCAINO DE FREITAS E JOAO VICENTE CARVALHO DE FREITAS		R\$ 19.777,26	R\$ 0,00
ALAN DA SILVA BUENO E CLAUDIA MARIA CARRION BUENO		R\$ 18.266,43	R\$ 0,00
ALAN DOS SANTOS FOSTER		R\$ 16.000,00	R\$ 0,00
ALAN SILVA SILVEIRA E JIULLYANE SILVEIRA DIOGO		R\$ 18.903,70	R\$ 0,00
ALEX OLSSON ULLMANN E GABRIELA DA SILVEIRA MACHADO		R\$ 8.453,92	R\$ 0,00
ALEXSANDRA BAUM MACIEL		R\$ 18.900,00	R\$ 0,00
ALEXANDRO MONTEIRO BITTENCURT		R\$ 18.800,17	R\$ 0,00
ALINE ABRAHIM CALDAS		R\$ 13.317,14	R\$ 13.317,14
ALINE DA SILVA FLORENCIO		R\$ 22.449,99	R\$ 0,00
AMANDA OLIVEIRA BORBA		R\$ 18.608,15	R\$ 0,00
AMANDA ROCHA HAHN		R\$ 16.495,15	R\$ 0,00
ANA FERNANDA GOULART LEITÃO E RUDIMAR CORREA DA CUNHA		R\$ 22.191,79	R\$ 0,00
ANA LUCIA LESSA BRANDAO		R\$ 154.471,40	R\$ 154.471,40
ANA PAULA ZDRUIKOSKI		R\$ 21.619,88	R\$ 0,00
ANA RAFAELA FALKEMBACH		R\$ 4.778,96	R\$ 0,00
ANDERSON DA SILVA ROSA E GRAZIELLE DOS SANTOS QUADROS		R\$ 34.410,34	R\$ 0,00
ANDERSON JEANN ABREU DE LIMA		R\$ 20.527,06	R\$ 0,00
ANDERSON NUNES DUARTE		R\$ 15.919,65	R\$ 0,00
ANDRE FRANCO DE FREITAS NUNES		R\$ 17.968,35	R\$ 0,00
ANDRE MENDES LOURENZEN		R\$ 11.182,47	R\$ 11.182,47
ANDRESSA ROCHA		R\$ 19.799,42	R\$ 0,00
ANDREW NAVAR BATISTA DE SOUZA		R\$ 15.091,38	R\$ 0,00
ANDREZA DEBOM		R\$ 15.900,00	R\$ 0,00
Anelise Silva de Souza Pedroso e Rafael Feijo Pedroso		R\$ 9.942,27	R\$ 0,00
ANTONIO CARLOS DE BORBA		R\$ 13.000,00	R\$ 0,00
ANTONIO DE JESUS CORREA LANGENDORF E JUSCELIA TERESINHA LANGENDORF		R\$ 153.500,00	R\$ 0,00
ARIEL OLIVEIRA DE MAGALHAES BIANCA COSTA BANDEIRA		R\$ 18.540,30	R\$ 0,00
ARIEL SILVEIRA GONÇALVES E IAGO SILVEIRA GONÇALVES		R\$ 19.715,22	R\$ 0,00
ARTHUR FERREIRA GERMANO DA LUZ E DEBORA PEREIRA LOPES		R\$ 21.934,13	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ARTHUR GOTTSCHALK GARCIA		R\$ 17.538,06	R\$ 0,00
ARTUR MOREIRA CEZAR		R\$ 19.364,31	R\$ 0,00
AUGUSTO MARTINS WEBER E VITOR DOS SANTOS ARAUJO		R\$ 16.000,00	R\$ 0,00
BEATRIZ SOARES DA LUZ		R\$ 16.940,77	R\$ 0,00
BENICIO RODRIGUES DO NASCIMENTO		R\$ 9.308,71	R\$ 0,00
BRAIAN DE ABREU NAKATOYODOME E RAISSA CORREA DA SILVA		R\$ 18.022,00	R\$ 0,00
BRAYAN VIEIRA FRAGA E NICOLE VON ZEIDLER DA SILVA		R\$ 16.803,05	R\$ 0,00
BRIAN FRANCISCO HOCHEIDT USSENCO		R\$ 18.500,00	R\$ 0,00
BRUNA PAIVA ROCHA		R\$ 18.465,22	R\$ 0,00
BRUNA RAMOS DE SOUZA		R\$ 24.244,00	R\$ 0,00
BRUNA SILVA BATISTA		R\$ 11.981,55	R\$ 0,00
BRUNO PIRES BUGERT		R\$ 15.853,57	R\$ 15.853,57
BRUNO SANT'ANNA CEZAR		R\$ 17.900,00	R\$ 0,00
CAMILA BRINGHENTI FERREIRA		R\$ 15.412,32	R\$ 0,00
CAMILA CALDAS ABRAHIM		R\$ 22.020,33	R\$ 22.020,33
Camila Steffani Silva de Oliveria e Maria Laura da Silva		R\$ 6.942,27	R\$ 0,00
CARLA GOMES DOS SANTOS		R\$ 33.740,72	R\$ 33.740,72
CARLA MARIA SILVA DA SILVA E LAERCIO CARLOS DE ANDRADE		R\$ 25.475,75	R\$ 0,00
CARLA TAISS PEREIRA FIGUEIREDO		R\$ 11.763,80	R\$ 0,00
CARLOS ANDREI DE SOUZA LIOTI/BRIUNA FARIAS BUDELON		R\$ 15.900,00	R\$ 0,00
CARLOS EDUARDO ANTUNES DO NASCIMENTO E LANA RODUIT MEIRELLES		R\$ 19.431,17	R\$ 0,00
Carlos Geovane Santos da Silva		R\$ 3.842,25	R\$ 0,00
CAROLINA DA SILVA COIMBRA		R\$ 17.692,96	R\$ 0,00
CAROLINA TAVEIRA VANDERLEI PEDRO HENRIQUE CONTER DIAZ		R\$ 16.588,87	R\$ 0,00
CAROLINE ADAMSKI GARCIA		R\$ 13.000,00	R\$ 0,00
CAROLINE GONÇALVES PEIL		R\$ 19.000,00	R\$ 0,00
CASSIA DA SILVA BRUM		R\$ 17.000,00	R\$ 0,00
CASSIANO BECKER		R\$ 19.953,48	R\$ 19.953,48
CATIA FERNANDA OLIVEIRA MUTZEMBERG		R\$ 13.478,13	R\$ 0,00
CHAGURI NOVISKI DA CUNHA		R\$ 15.551,77	R\$ 0,00
CHRISTIAN MOISES SILVEIRA DA SILVA E ANNE KARINE DE AVILA MORAES		R\$ 14.134,17	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 10 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CHRISTINE SOUZA DE OLIVEIRA		R\$ 17.591,20	R\$ 0,00
CINARA BRASIL OLIVEIRA / ANTONIO PEDRO OLIVEIRA		R\$ 21.722,80	R\$ 0,00
CLAIME ROSALI UCLE DE LIMA		R\$ 9.750,00	R\$ 0,00
CLAUDIO GILBERTO BONATO DE LIMA		R\$ 7.935,61	R\$ 0,00
CLEBER LUIS DE LIMA E CLAUDIA ADRIANA FONSECA DE LIMA		R\$ 18.980,93	R\$ 0,00
CRISCIELLE BECKER SOUZA NEGREIROS		R\$ 33.416,28	R\$ 0,00
CRISTHIAN SCHUERNE CZAPLISKI		R\$ 17.000,00	R\$ 0,00
CRISTIANE CARRION MACHADO		R\$ 19.454,83	R\$ 0,00
CRISTIANO OSTROWSKI DE SOUZA		R\$ 4.105,10	R\$ 0,00
CRISTIANO PEREIRA		R\$ 17.967,90	R\$ 0,00
CRISTIANO SANHUDO MACHADO E PAMELA OLIVEIRA DE SOUZA MACHADO		R\$ 11.811,53	R\$ 0,00
CRISTINA CLAUDINA ANTONIO		R\$ 18.244,71	R\$ 0,00
CRISTINA FERREIRA PINTO		R\$ 32.158,93	R\$ 0,00
CRISTINA HARLACHER GARCIA		R\$ 19.000,00	R\$ 0,00
CRISTINA OLSSON		R\$ 10.852,53	R\$ 0,00
DAIANE CURTINAZ SPOLAVORI		R\$ 12.475,73	R\$ 0,00
DAIANE DE MOURA MUNHOZ E ANDRE LUIS DE SOUZA REIS		R\$ 16.504,48	R\$ 0,00
DAIANE SÃO JOÃO POSTIGLIONE		R\$ 15.289,07	R\$ 0,00
DAIANE STEMIESKI DE CAMPOS		R\$ 23.762,50	R\$ 0,00
DANIELA FERNANDES GUIMARAES		R\$ 16.725,55	R\$ 0,00
DANIELA PEREIRA FAGUNDES		R\$ 20.464,92	R\$ 0,00
DARCIELE DIAS DE LIMA		R\$ 18.900,00	R\$ 18.900,00
DAVID TURSKI DA ROSA		R\$ 15.887,40	R\$ 0,00
DEBORA HELLEN OLIVEIRA ROSA		R\$ 21.311,12	R\$ 0,00
DENISE SOUZA DE MEDEIROS		R\$ 17.284,11	R\$ 0,00
DILENE PINHEIRO FELIX E JEFERSON LUIS MARTINS FELIX		R\$ 19.386,46	R\$ 0,00
DIONIR LACERDA DA SILVA E EMILIA DUTRA DA SILVA		R\$ 916,00	R\$ 8.575,82
DOUGLAS MEDEIROS BATISTA		R\$ 16.000,00	R\$ 0,00
EDERSON CAMARGO DA SILVA		R\$ 14.900,00	R\$ 0,00
EDERSON DA SILVA SANTOS		R\$ 15.900,00	R\$ 0,00
EDGAR FEIJO SOUZA		R\$ 16.948,82	R\$ 0,00
EDGAR LUIS NUNES DA SILVEIRA		R\$ 15.500,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 11 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EDINA MARIA MARTINS DE AVEIRO E YENIDIS MALAGUEZ DE AVEIRO		R\$ 19.945,14	R\$ 0,00
EDUARDA DE FREITAS SOUZA		R\$ 13.490,00	R\$ 0,00
EDUARDO FERNANDES PRIEBE		R\$ 17.000,00	R\$ 0,00
EDUARDO FLORES DE OLIVEIRA		R\$ 11.200,45	R\$ 0,00
EDUARDO LAGUE DE SOUZA		R\$ 17.985,86	R\$ 0,00
EDUARDO MADEIRA LOPES		R\$ 14.110,11	R\$ 0,00
EDUARDO SILVA PEREIRA		R\$ 10.280,00	R\$ 0,00
ELIANA TERESINHA SAMPAIO CORREA		R\$ 55.776,52	R\$ 0,00
ELIANE SILVA DA SILVA		R\$ 20.083,12	R\$ 0,00
ELIANE VANIN DA SILVA BAPTISTA E CRISTIANO CANDIDO BATIPTA		R\$ 21.599,41	R\$ 0,00
ELIANO PINZON NOVISKI		R\$ 15.500,00	R\$ 0,00
ELISANDRA DA SILVA RODRIGUES		R\$ 16.996,38	R\$ 16.996,38
ELISIANE DA CONCEIÇÃO SOARES		R\$ 21.531,20	R\$ 0,00
ELLANA PINZON NOVISKI		R\$ 15.992,28	R\$ 0,00
ELTON DE OLIVEIRA COSTA E SHEILA RENATA DE SOUZA COSTA		R\$ 16.000,00	R\$ 0,00
Erica Juliane de Souza Liotti		R\$ 14.342,27	R\$ 0,00
ESTELA HELENA LEITE VIEIRA		R\$ 2.629,49	R\$ 0,00
EVELIN KLOGESKI OPRACH		R\$ 11.274,21	R\$ 0,00
FABIANO LOPES RIBEIRO		R\$ 12.224,46	R\$ 12.224,46
Fabiano Nunes dos Santos		R\$ 18.669,38	R\$ 0,00
FABIO CRISTIANO NASCIMENTO QUADROS E JESSIKA CARDOSO MEDEIROS		R\$ 15.320,27	R\$ 0,00
FABIO ELIDIO PEREIRA MENNA E QUELEN CRISTIANE DE MOURA PAREIRA		R\$ 17.000,00	R\$ 0,00
FABIO LUIS DE QUADROS FIALHO		R\$ 18.905,25	R\$ 0,00
FABIOLA FLORENCE ERMEL		R\$ 16.289,91	R\$ 0,00
FATIMA REGINA BARBOSA DE MOURA		R\$ 19.000,00	R\$ 0,00
FELIPE LEAL SOUZA		R\$ 21.000,00	R\$ 0,00
FELIPE MELLO PICHL		R\$ 24.655,87	R\$ 19.427,79
FERNANDA CAMPOS ULGUIM		R\$ 20.018,83	R\$ 0,00
FERNANDA COSTA PUREZA		R\$ 18.500,00	R\$ 0,00
FERNANDA DA SILVA MEES		R\$ 17.543,56	R\$ 0,00
FERNANDA FERREIRA		R\$ 14.526,68	R\$ 0,00
FERNANDA MACEDO ARIZA		R\$ 3.492,09	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 12 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FERNANDA SCHRANK		R\$ 16.388,94	R\$ 0,00
FERNANDO LOPES SOUZA		R\$ 15.500,00	R\$ 0,00
FILIPE FALEIRO SANTOS E JANINE MENEGALLI DA SILVA		R\$ 19.395,00	R\$ 0,00
FILIPE TEIXEIRA DIOGO		R\$ 33.459,50	R\$ 0,00
FRANCIELE KLAFFE WEGNER		R\$ 17.900,00	R\$ 0,00
FRANCIELE OLIVEIRA DE CORDOVA MATOS E FELIPE MARTINS MATOS		R\$ 14.500,00	R\$ 0,00
FRANCIELE TANISE DOS SANTOS DE OLIVEIRA		R\$ 12.000,00	R\$ 0,00
FRANCINE DE SOUZA DOBLER		R\$ 12.500,35	R\$ 0,00
FRANCISCO BRITTO LINDENMAYER		R\$ 21.037,50	R\$ 0,00
GABRIEL OLIVEIRA DE CASTRO		R\$ 22.179,24	R\$ 22.179,24
GABRIELA EDUARDA VIEIRA FERNANDES		R\$ 14.788,62	R\$ 0,00
GABRIELA ISERHARDT FLORES		R\$ 12.479,25	R\$ 0,00
GABRYELLY COUTO ROCHA e MURILO RODRIGUES STANDT		R\$ 7.549,39	R\$ 7.549,39
GEIZA PECH DA SILVA		R\$ 15.714,55	R\$ 0,00
GENILSON CARLOS PEREIRA DA SILVA		R\$ 19.397,09	R\$ 0,00
GEORGIA DE LIMA DA SILVEIRA		R\$ 17.900,00	R\$ 0,00
GERSON SOUZA DE OLIVEIRA		R\$ 36.583,02	R\$ 0,00
GIANN FRANCYSCO SILVA GODOY		R\$ 15.500,00	R\$ 0,00
GILSON SILVA DA SILVA E ANDREIA CARVALHO MACHADO		R\$ 19.000,00	R\$ 0,00
GIONAVI OLSZEWSKI CHARAO JUNIOR		R\$ 10.868,20	R\$ 0,00
GISELE AVILA E ADRIANO FARIA		R\$ 20.226,89	R\$ 0,00
GISELE SCHAUN CAETANO		R\$ 17.999,99	R\$ 0,00
GUILHERME CAETANO DUARTE		R\$ 25.581,17	R\$ 0,00
GUILHERME STOCK CALDAS		R\$ 14.904,03	R\$ 0,00
GUSTAVO DE FREITAS BIANQUINI		R\$ 16.000,00	R\$ 0,00
GUSTAVO JESINSKI E ALESSANDRA SERAFIM		R\$ 19.855,00	R\$ 0,00
GUSTAVO SOUZA FERREIRA		R\$ 18.900,00	R\$ 0,00
GUSTAVO STEFFEN FLORES		R\$ 17.000,00	R\$ 0,00
INGRID RAMOS DE FREITAS		R\$ 18.000,00	R\$ 0,00
INGRID TALITA BATISTA DE SOUZA		R\$ 14.301,80	R\$ 0,00
JACKSON ALAN BORBA CHAGAS E SIMONE OLIVEIRA CHAGAS		R\$ 9.500,00	R\$ 0,00
JADILSON SANTANA MARTINS		R\$ 11.732,75	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JAIME DE OLIVEIRA RODRIGUES		R\$ 16.981,14	R\$ 0,00
JANAINA BIAZEBETTI PIRES RENATO PEIXOTO DA SILVA		R\$ 13.800,00	R\$ 0,00
JANETE FEIJO DE SOUZA		R\$ 16.000,00	R\$ 0,00
JANIR MOREIRA DE AVILA		R\$ 20.867,29	R\$ 0,00
JANITO COSTA DA SILVA FILHO		R\$ 7.942,50	R\$ 0,00
JAUNA FRANCO DA SILVA		R\$ 22.527,71	R\$ 0,00
JEFFERSON LUIZ VAZ DE VARGAS		R\$ 12.000,00	R\$ 0,00
JENNIFER GARSKE		R\$ 26.947,70	R\$ 0,00
JESSICA OLSSON ULLMANN		R\$ 16.357,35	R\$ 0,00
JOAO CLAITON GONÇALVES DA ROSA		R\$ 13.000,00	R\$ 0,00
JOAO MAURICIO AZEVEDO		R\$ 18.900,00	R\$ 0,00
JOAO VICTOR AGUIAR FAJAR E BRUNA SCHNEIDER MOURA		R\$ 18.900,00	R\$ 0,00
JOCASTA VASCONCELOS		R\$ 18.900,00	R\$ 18.900,00
JONATHAN DI DO DOMENICO OSORIO		R\$ 17.000,00	R\$ 0,00
JONATHAN DUARTE MARTINS		R\$ 17.900,00	R\$ 0,00
JORDANA PORTILHO		R\$ 19.118,62	R\$ 0,00
JOSE ARLEI SANTOS GUTIERRES		R\$ 22.000,00	R\$ 0,00
JOSE HENRIQUE SIGNORINI DA SILVA		R\$ 16.071,30	R\$ 0,00
JULIANA BORGES QUADROS		R\$ 17.883,62	R\$ 0,00
JULIANA CAMACHO LAGUE		R\$ 29.836,93	R\$ 23.776,04
JULIANA DA COSTA BECKER		R\$ 17.900,00	R\$ 0,00
JULIANA SCHERMAN GOMES		R\$ 18.000,00	R\$ 0,00
JULIO CESAR CUNHA DA ROSA		R\$ 17.000,00	R\$ 0,00
JULIO CESAR GOMES DA ROSA E CAROLINE BOCK DE OLIVEIRA		R\$ 11.647,62	R\$ 0,00
JULLY SILVA DA SILVA		R\$ 149.468,00	R\$ 0,00
JUNIOR ANTONIO DA SILVA SANTOS E LARISSA MARTINS DOS SANTOS		R\$ 20.900,00	R\$ 0,00
JUNIOR RASQUINHA BASTOS E BIANCA PACHECO DE SOUZA BASTOS		R\$ 18.500,00	R\$ 0,00
KAREN INOCENTE SASSO		R\$ 22.900,00	R\$ 0,00
KATIANE CORDEIRO ANDRADE		R\$ 14.802,52	R\$ 0,00
LAINÉ MARIA ANTUNES DE MEDEIROS		R\$ 140.000,00	R\$ 0,00
LARISSA SANTOS DA COSTA		R\$ 19.000,00	R\$ 0,00
LAURA FREITAS GADEA		R\$ 18.500,00	R\$ 0,00
LAUREN ROSANA OLIVEIRA DA SILVA		R\$ 16.802,02	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LEANDRO OLIVEIRA BERNARDES		R\$ 20.000,00	R\$ 0,00
LEDAIR MICHELIN		R\$ 15.000,00	R\$ 0,00
LEONARDO EVERTON PEREIRA DA SILVA		R\$ 15.978,80	R\$ 0,00
LEONARDO HENRIQUE TREMEA MANCIO		R\$ 20.900,00	R\$ 0,00
LETICIA DA SILVEIRA FUQUE		R\$ 19.999,38	R\$ 0,00
LETICIA VIEGAS VARGAS		R\$ 16.336,86	R\$ 0,00
LITANIA MEDRONHA CONSUL LIMA		R\$ 18.900,00	R\$ 0,00
LIZANDRA NUNES FARIAS		R\$ 19.891,02	R\$ 0,00
LUCAS DE CARVALHO CALDAS		R\$ 17.909,13	R\$ 0,00
LUCAS DE SOUZA FRANCO E LUCAS DOS SANTOS MARTINS		R\$ 15.431,17	R\$ 0,00
LUCAS DUTRA DA COSTA		R\$ 16.000,00	R\$ 0,00
LUCAS ENNES DE MELLO		R\$ 15.406,08	R\$ 15.406,08
LUCAS HENDLER TULICZEWSKI		R\$ 19.000,00	R\$ 19.000,00
LUCAS RAFAEL DUARTE		R\$ 18.900,00	R\$ 0,00
LUCIANA GALLI DA SILVEIRA		R\$ 19.196,06	R\$ 0,00
LUCIANA RIBEIRO DE SOUZA		R\$ 15.305,43	R\$ 0,00
LUCIANA WILLEMS DA SILVA		R\$ 15.000,00	R\$ 0,00
LUCIANO AIBIN E ANA SIRLEI DA SILVA		R\$ 186,84	R\$ 0,00
LUCIANO MARTINS DA ROCHA E CAROLINY RODRIGUES FERREIRA		R\$ 15.304,53	R\$ 0,00
LUCIANO MEDEIROS DA ROCHA		R\$ 12.000,00	R\$ 0,00
LUCIENE DA GRACA GARCIA SOARES		R\$ 17.738,13	R\$ 0,00
LUCIMAR FATIMA CHIOT		R\$ 16.863,94	R\$ 0,00
LUIS FERNANDO DA SILVA GONÇALVES		R\$ 19.444,10	R\$ 0,00
MAGDA SOLENE DA SILVEIRA IBALDO		R\$ 1.602,56	R\$ 0,00
MARCELO AVILA BERTACO		R\$ 13.151,00	R\$ 10.151,03
MARCELO LUIS BERTOL		R\$ 20.900,00	R\$ 0,00
MARCELO RENE ROZA MALLET		R\$ 15.489,12	R\$ 0,00
MARCIA REGINA DUARTE		R\$ 16.927,19	R\$ 0,00
MARCIELE AVILA BERTACO		R\$ 500,00	R\$ 0,00
MARCIO SANTANA BRINGHENTI		R\$ 16.000,00	R\$ 0,00
MARCIO SCHUTZ VAISFOHL E CARLA MIRANDA VAISFOHL		R\$ 19.500,68	R\$ 0,00
MARCOS BARBOSA FREITAS		R\$ 250,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 15 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MARIA CONCEIÇÃO FARIAS CRUZ		R\$ 18.000,00	R\$ 0,00
MARIA EDUARDA PAVAO OSWALD		R\$ 20.806,06	R\$ 0,00
MARIANA DE ABREU PEREIRA E MAICON EDUARDO FERRO LEIVAS		R\$ 19.185,23	R\$ 0,00
MARIANA LOPES DA SILVEIRA		R\$ 20.000,00	R\$ 0,00
MARINA MARINE PICCINI		R\$ 1.143,04	R\$ 0,00
MARSCHA LANA MARSCHNER		R\$ 8.521,41	R\$ 0,00
MATEUS DA SILVA ROLDON		R\$ 9.192,78	R\$ 0,00
MATEUS DO AMARAL BATISTA		R\$ 19.000,00	R\$ 0,00
MATHEUS BORGES RIBEIRO E ANA JULIA BORGES RIBEIRO		R\$ 20.500,00	R\$ 0,00
MATHEUS FORTUNATO SPOLAVORI		R\$ 14.282,02	R\$ 0,00
MATHEUS PEREIRA FAGUNDES		R\$ 17.975,39	R\$ 0,00
MATHEUS SOARES DE SOUZA		R\$ 20.000,00	R\$ 0,00
MAURICIO GUIMARÃES		R\$ 16.289,66	R\$ 0,00
MAURICIO LIMA JARDIM		R\$ 19.737,69	R\$ 0,00
MICHELE SALABERRY FERREIRA		R\$ 16.000,00	R\$ 0,00
MILENA SOARES DA SILVA		R\$ 19.692,22	R\$ 0,00
MIRIAN BEATRIZ MACHADO BOANOVA		R\$ 23.838,46	R\$ 0,00
NAJLA LEAL BORBA		R\$ 10.961,40	R\$ 0,00
NARLAN BISPO FERREIRA		R\$ 17.500,00	R\$ 0,00
NATANAEL SILVA DOS SANTOS E ANA PAULA ALVILEZ MONTEIRO		R\$ 17.900,00	R\$ 0,00
NATHALIA CHAVES CARDOSO		R\$ 19.712,76	R\$ 0,00
NEI JUNIOR DE PRADO ESPELOCINI E NATHALIA CHIOT TEIXEIRA		R\$ 18.000,00	R\$ 0,00
NICHOLAS JACOMELLI		R\$ 17.977,26	R\$ 0,00
NILMAR COUTO E SOLIVAN DORNELES COUTO		R\$ 14.500,00	R\$ 0,00
NIQUELI WESKOSKI		R\$ 19.000,00	R\$ 0,00
ORLANDO DOS SANTOS OLIVEIRA JUNIOR		R\$ 19.000,00	R\$ 0,00
PABLO BEZERRA MARQUES E RENATHA VIEGAS WOLFLE MARQUES		R\$ 16.446,81	R\$ 0,00
PAMELA GOULART BRITES		R\$ 7.350,00	R\$ 0,00
PAOLA ADRIANE BRITTO CAMERA		R\$ 18.103,84	R\$ 0,00
PATRICIA CAZMIERCZAK DOS ANJOS		R\$ 17.399,38	R\$ 0,00
PATRICIA KRUGER WALTRICH		R\$ 10.557,91	R\$ 0,00
PATRICIA VARGAS		R\$ 13.674,84	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 16 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PAULO CESAR SANTOS COUTO E CINTIA KOZENIEWSKI		R\$ 22.989,96	R\$ 0,00
PAULO ROBERTO DA SILVEIRA THOMAS		R\$ 12.000,00	R\$ 0,00
PAULO ROBERTO LOPES PINHEIRO		R\$ 18.077,38	R\$ 0,00
PAULO ROBERTO SEVAIO		R\$ 11,49	R\$ 0,00
PETER PAULO EHRHARDT GONÇALVES		R\$ 12.500,00	R\$ 0,00
PETERSON RODRIGUES BAZANELLA		R\$ 20.214,38	R\$ 2,00
PROTEC SERVICOS ADMINISTRATIVOS		R\$ 168.888,89	R\$ 136.039,34
RAFAEL DE OLIVEIRA BROCHADO		R\$ 24.506,20	R\$ 0,00
RAFAEL FAGUNDES DA SILVA		R\$ 17.000,00	R\$ 0,00
RAFAEL JESUS PEIXOTO ABREU		R\$ 12.500,00	R\$ 0,00
RAFAEL LARSEN GHISIO		R\$ 12.000,00	R\$ 0,00
RAFAELA OLIVEIRA DA LUZ		R\$ 19.305,62	R\$ 0,00
RAMON BOES DA SILVA		R\$ 170.000,00	R\$ 0,00
RAPHAEL LIMA SCHUSTER E FERNANDA PRESTES HOLLWEG		R\$ 18.198,52	R\$ 0,00
RAQUEL DA GAMA ESCOUTO		R\$ 18.887,34	R\$ 0,00
RAQUEL SALGADO LEVANDOWSKI		R\$ 17.926,54	R\$ 0,00
RAQUEL TRAUB RODRIGUES		R\$ 18.228,66	R\$ 18.228,66
REGINA CELIA DE OLIVEIRA E ANDRE LUIZ DINIZ DA ROSA		R\$ 6.500,00	R\$ 0,00
REJANE DA SILVA LOPES		R\$ 18.900,00	R\$ 0,00
RENAN LAMPE SANTESTEVAN E GEICE OLIVEIRA SANTESTEVAN		R\$ 16.050,51	R\$ 16.050,51
RENAN RICARDO SILVA DE OLIVEIRA		R\$ 21.423,33	R\$ 0,00
RENATA CAFAES DA SILVA		R\$ 15.900,00	R\$ 0,00
RENATA DIAS ARAUJO		R\$ 19.028,90	R\$ 0,00
RENATA PEDROSO BUDELON		R\$ 19.000,00	R\$ 0,00
RICARDO CORREA DE OLIVEIRA		R\$ 18.000,00	R\$ 0,00
RICARDO LIARES FRECCIA		R\$ 13.677,92	R\$ 13.677,92
RICHARD NUNES DA SILVA		R\$ 13.000,00	R\$ 0,00
RITA DE CASSIA PEREIRA NUNES		R\$ 17.900,00	R\$ 0,00
ROBERTA ROSA SANT ANNA E GABRIEL BEUST AMADOR		R\$ 16.066,43	R\$ 0,00
ROCHELE GARCIA DOS SANTOS SILVEIRA JOSUEL DIAS DA SILVA SILVEIRA		R\$ 18.000,00	R\$ 0,00
RODRIGO COSTA ROSA E LETICIA TARIGO ROSA		R\$ 15.183,09	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 17 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RODRIGO DE OLIVEIRA CARDOSO		R\$ 14.416,35	R\$ 0,00
RODRIGO DOS REIS ARAUJO		R\$ 13.500,00	R\$ 0,00
RODRIGO DOS SANTOS SCHIMITT E PATRICIA OLIVEIRA DE MELLO		R\$ 22.146,56	R\$ 22.146,56
RODRIGO ELVIS ALVES DE CARVALHO E MARIA RITA DIAS FEITOSA		R\$ 20.051,51	R\$ 20.051,51
RODRIGO OLIVEIRA LOPES		R\$ 16.024,62	R\$ 0,00
RODRIGO RODRIGUES PINZON		R\$ 6.861,41	R\$ 0,00
RODRIGO SOARES PINHEIRO		R\$ 20.691,57	R\$ 20.691,57
RONALDO SOARES MACARTHY E JANAINA LIMA MACARTHY		R\$ 17.000,00	R\$ 0,00
ROSANA LESSA PEIXOTO		R\$ 15.336,27	R\$ 15.336,27
ROSANGELA LOURENÇO DA SILVA E HELIDION DA SILVA CAMARGO		R\$ 14.833,00	R\$ 14.833,00
ROSIMARI COUTINHO KUBIAKI		R\$ 18.900,00	R\$ 0,00
SABRINA LOPES OURIQUE		R\$ 15.500,00	R\$ 0,00
SANDRA MARIA HAMESTER E ENIO PAIVA SIMOES PIRES		R\$ 20.000,00	R\$ 0,00
SARA SCHORN DA SILVA		R\$ 13.145,46	R\$ 0,00
SCHERON PEDEBOS DE CASTRO		R\$ 18.000,00	R\$ 0,00
SERGIO CLAUDIO DA SILVA VIEGAS FILHO		R\$ 15.000,00	R\$ 0,00
SERGIO FORLI		R\$ 25,76	R\$ 0,00
SILVIA CRISTINA DIDIO DE OLIVEIRA		R\$ 13.289,66	R\$ 0,00
SIMONE DE FATIMA FERNANDES BATISTA		R\$ 14.196,83	R\$ 0,00
SIMONE MARTINS DE CARVALHO		R\$ 17.000,00	R\$ 0,00
SYMON DA SILVA CEZAR		R\$ 19.000,00	R\$ 0,00
TAINARA PEREIRA VIEIRA		R\$ 4.959,37	R\$ 0,00
TALISSA ANDRADES BARTZ		R\$ 20.328,26	R\$ 0,00
TAMIRIS ALENCASTRO MULLER		R\$ 18.500,00	R\$ 0,00
TASSIA MORGANA DA SILVA		R\$ 24.926,93	R\$ 24.926,93
TAYLOR HENGLE MOTTA E LUCIANA FERREIRA GREGIS		R\$ 15.900,00	R\$ 0,00
TERESINHA RODRIGUES PINZON		R\$ 180.000,00	R\$ 0,00
TERRAPLENAGEM E LOCAÇÕES JCSTUMPF LTDA		R\$ 170.000,00	R\$ 0,00
THAIS LACERDA LEITE		R\$ 18.000,00	R\$ 0,00
THAISI PEREIRA DOS SANTOS		R\$ 18.400,00	R\$ 0,00
THAYNÁ DE SOUZA MENDES		R\$ 21.489,04	R\$ 21.579,04
THIAGO PAZ STEFENON		R\$ 15.478,50	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
THIAGO PIRES DA SILVA		R\$ 20.059,39	R\$ 0,00
TIAGO DE SOUZA CARNEIRO		R\$ 17.900,00	R\$ 0,00
VAGNER MACHADO DA SILVA		R\$ 17.661,05	R\$ 0,00
VANDA LUCIA DA SILVEIRA NASCIMENTO E HAMILTON PEREIRA NASCIMENTO		R\$ 7.727,59	R\$ 0,00
VANESSA BONEBERGER LIMA		R\$ 10.923,56	R\$ 0,00
VANESSA DA SILVEIRA DESSIMON		R\$ 14.500,00	R\$ 0,00
VANESSA ERVIS DA TRINDADE		R\$ 20.394,01	R\$ 0,00
VANESSA ZAWACHI DA SILVA		R\$ 12.009,90	R\$ 0,00
Vanise da Costa Zaupa Goulart		R\$ 10.789,34	R\$ 0,00
VERONIKA BOHUSCH OLISESKI		R\$ 18.100,84	R\$ 0,00
VICTOR MATHEUS FARIAS CRUZ		R\$ 21.000,00	R\$ 0,00
VILMA TEREZINHA VAQUEIRO CHALMES		R\$ 19.138,34	R\$ 0,00
VINICIUS MARTINS DE AVEIRO		R\$ 18.373,48	R\$ 0,00
VINICIUS PEREIRA DANOWSKI		R\$ 19.218,42	R\$ 0,00
VINICIUS ROCKSTROCH DOS SANTOS E DAISY CRISTIANE RIBEIRO MENDES		R\$ 38.996,60	R\$ 38.996,60
VITOR CANTO GOMES		R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00
VITOR ERVIS CEZAR		R\$ 15.000,00	R\$ 0,00
VIVIAN ULRICH		R\$ 15.425,00	R\$ 0,00
VIVIANE PEREIRA DA SILVA		R\$ 15.438,63	R\$ 15.438,63
VLADEMIR ALVES DA SILVA FILHO		R\$ 13.500,00	R\$ 0,00
WAGNER BARUFI MARTINS		R\$ 23.605,93	R\$ 0,00
WELLINGTON ANDRADE SILVA		R\$ 22.989,12	R\$ 0,00
WILLIAN COSTA DE SOUZA		R\$ 14.991,52	R\$ 0,00
WILLIAN OLIVEIRA PECK E ALINE DOS SANTOS SIENICK PECK		R\$ 15.500,00	R\$ 0,00
WILLIAN TARIGO COSTA ROSA		R\$ 17.511,30	R\$ 0,00
WLLIAM MANSQUE RODRIGUES		R\$ 18.933,60	R\$ 0,00
YAGO VINICIOS SILVA DA SILVA		R\$ 19.601,82	R\$ 0,00
YURI MAICA JANKE		R\$ 17.000,00	R\$ 0,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO PARQUE SABIA		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
TERRAPLENAGEM E LOCACOES JCSTUMPF LTDA		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO PARQUE CARDEAL		R\$ 9.437.792,23	R\$ 2.047.815,36
ADAO BORBA COSTA		R\$ 31.978,38	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADRIANA COIMBRA GONÇALVES MATTTA E EDISON LUIS SANTOS MATTTA		R\$ 34.601,00	R\$ 34.601,00
ADRIANA OLIVEIRA FRAGA		R\$ 39.442,04	R\$ 0,00
ADRIANA RODRIGUES DA ROCHA		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
ALAN TOTTA SANT'ANA		R\$ 128.000,00	R\$ 0,00
ALESSANDRA VIEGAS PINTO		R\$ 36.110,14	R\$ 0,00
ALINE DE SOUZA NUNES		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
ALINE KELLY DE FREITAS		R\$ 51.089,25	R\$ 42.034,94
ALINE OLGA BRUM CHARAO		R\$ 42.299,43	R\$ 0,00
ALISSON GREGORIO BULLE		R\$ 37.083,36	R\$ 0,00
ANA CAROLINA DOS SANTOS DE CAMPOS		R\$ 31.006,34	R\$ 0,00
ANDERSON MARQUISIO BALDEZ E ECLAIR VANI ANTUNES BALDEZ		R\$ 26.879,28	R\$ 0,00
ANDERSON VICENT DE ANDRADE		R\$ 49.110,49	R\$ 0,00
ANDREA DA SILVA CORREA		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
ANDREI MIRANDA TEIXEIRA		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
ANDREIA CRISTINA GABRIELE CARDOSO		R\$ 34.000,00	R\$ 0,00
ANDRESSA CRISTIANE SIQUEIRA SIEGLE		R\$ 48.011,41	R\$ 45.636,43
Andressa Oliveira da Costa		R\$ 46.299,04	R\$ 0,00
ANGELA PATRICIA DE OLIVEIRA		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
ANNIE DA SILVA OLIVEIRA		R\$ 38.149,18	R\$ 0,00
ANTONIA ROBERTA WENDLING		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
ARIANE CHIDEN MARASKIN		R\$ 38.720,00	R\$ 0,00
Arthur de Melo Pilar Melo		R\$ 42.299,04	R\$ 0,00
BERENICE NUNES DA ROSA		R\$ 0,00	R\$ 96.795,53
BRUNA BRUM DE OLIVEIRA		R\$ 36.424,53	R\$ 36.424,53
BRUNA OLIVEIRA KELLERMANN		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
BRUNA PEREIRA PACHECO		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
BRUNA PIRES SILVEIRA		R\$ 39.045,68	R\$ 0,00
BRUNO DE ALMEIDA BECKER/HENRIQUE DE ALEMIDA BECKER		R\$ 28.000,00	R\$ 0,00
BRUNO KLUG MARTINS E JESSICA DE SOUZA AYEDO		R\$ 24.095,64	R\$ 24.095,64
BRUNO NUNES NUNES		R\$ 32.720,00	R\$ 32.720,00
BRUNO RODRIGUES PRATES		R\$ 33.965,50	R\$ 0,00
BRUNO SOUZA DA SILVEIRA		R\$ 42.299,04	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 20 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAMILA GONCALVES DE MOURA		R\$ 48.040,97	R\$ 0,00
CARLOS ROGERIO MACHADO NUNES		R\$ 37.837,68	R\$ 37.837,68
CARMEM LUCIA ROCHA DA SILVA		R\$ 42.299,04	R\$ 9.999,51
Caroline Remiao Pimenta		R\$ 32.299,53	R\$ 32.299,53
CAROLINE VIEIRA DOS SANTOS		R\$ 27.940,00	R\$ 0,00
CASSIA CILENE SOARES CORREA		R\$ 28.000,00	R\$ 0,00
CESAR CAUAN ANDRADES DE FRAGA		R\$ 38.001,16	R\$ 0,00
CLAUDEMIR DOS SANTOS DA SILVA		R\$ 26.800,00	R\$ 0,00
CLEIA TERESINHA DA ROCHA SOARES DOS SANTOS E JUCELNALDO PINTO DOS SANTOS		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
CLEO CENTENARO PRATES E RAQUEL RODRIGUES PRATES		R\$ 34.000,00	R\$ 0,00
CLEONICE DE SOUZA SANTANA		R\$ 37.828,00	R\$ 0,00
Cristiano Goulart da Silva		R\$ 32.299,53	R\$ 32.299,53
CRISTINA RODRIGUES DA SILVA DIHL		R\$ 32.289,57	R\$ 0,00
DANIEL BRASIL BORGES E DENISE JEZIORSKI		R\$ 38.543,00	R\$ 0,00
DANIEL FRANCISCO DA CUNHA AMORIM		R\$ 33.929,04	R\$ 33.929,04
DARIANO BORGES CARVALHO		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
Deise Elisandra Prates Valente		R\$ 1.697,25	R\$ 0,00
DIEGO LOPES DA SILVA		R\$ 24.000,00	R\$ 0,00
DOUGLAS LINDNER FRAGA		R\$ 31.568,74	R\$ 0,00
DOUGLAS MACHADO DOS SANTOS		R\$ 36.050,30	R\$ 0,00
EDUARDO COELHO RAMOS		R\$ 34.269,56	R\$ 32.806,51
EDUARDO FERRAZ DA SILVA		R\$ 45.462,00	R\$ 0,00
EDUARDO VIANNA RODRIGUES		R\$ 37.935,16	R\$ 0,00
ELLEN RENNIE CARDOSO		R\$ 32.158,86	R\$ 0,00
ERALDO DE SOUZA SILVA		R\$ 39.518,68	R\$ 0,00
ESTHER MARTINS CRESPO		R\$ 100.938,00	R\$ 100.938,00
EVELIN COSTA DE AZEVEDO		R\$ 176.000,00	R\$ 0,00
FABIANO BARBOZA GELAIN		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
FABIO DA CRUZ TRENTINI		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
FABRICIO SIMOES GOMES		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
Felipe Marcel Rodrigues Barbosa		R\$ 32.240,69	R\$ 32.240,69
FERNANDA CHIDEN MARASKI		R\$ 35.211,96	R\$ 35.211,96

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 21 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FERNANDO DE ARAUJO SENNA		R\$ 51.516,12	R\$ 47.723,66
FERNANDO SANTOS DA SILVA		R\$ 34.278,98	R\$ 0,00
FERNANDO SO BRIGONI DE MORAES		R\$ 40.100,00	R\$ 0,00
FILIPE DA SILVEIRA ROCHA		R\$ 34.545,68	R\$ 0,00
FLAVIO LUIZ PORT DA SILVA E MARCIA DENISE ANDRADES DA SILVA		R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00
FRANCIELE DE OLIVEIRA BELMONTE		R\$ 33.500,00	R\$ 0,00
FRANCISCA VIVIANE DE MOURA BANDEIRA		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
GABRIEL SANTOS DA SILVA		R\$ 3.045,68	R\$ 3.045,68
GABRIELA DA SILVA MORAES		R\$ 37.750,00	R\$ 0,00
GABRIELA PIGATO SILVA		R\$ 41.499,04	R\$ 41.499,04
GERMANI FEIJO DA COSTA		R\$ 34.000,00	R\$ 0,00
GIOVANA LUISA MILANI		R\$ 0,00	R\$ 31.169,57
GISLAINE ANDRADE DA CRUZ		R\$ 29.989,85	R\$ 0,00
Grasiele da Silva Caetano		R\$ 36.299,53	R\$ 36.299,53
GRAZIELA LOPES RAMOS		R\$ 33.762,77	R\$ 0,00
GUSTAVO DONATO MARQUES E VITORIA MENDONÇA DOS SANTOS		R\$ 34.000,00	R\$ 0,00
GUSTAVO FRANCA MORAIS DA SILVA E MARCELA DE PAULA PELLIZZON		R\$ 34.681,10	R\$ 0,00
HIGOR TAMBEIRO GAMARRA		R\$ 42.988,82	R\$ 38.158,82
HYORRAN RAFAEL JESUS FIALHO		R\$ 27.200,00	R\$ 0,00
IASMIN DAS CHAGAS MACHADO		R\$ 35.220,00	R\$ 0,00
INGRID FRAZON LUCAS		R\$ 46.291,11	R\$ 0,00
ISABEL CRISTIANE BIALI		R\$ 37.999,64	R\$ 37.999,64
IVAN IBANEZ ABREU		R\$ 36.302,53	R\$ 0,00
Jade da Silva Antunes		R\$ 32.267,94	R\$ 0,00
Jader William Brum Gonçalves		R\$ 42.799,53	R\$ 0,00
JAQUELINE CAMARA RODRIGUES		R\$ 44.995,54	R\$ 0,00
JEFERSON DOS SANTOS PRESTES		R\$ 163.750,00	R\$ 0,00
JEFERSON POZZEBON DE MOIRA		R\$ 36.299,53	R\$ 0,00
JENIFER DOS SANTOS LIMA		R\$ 176.000,00	R\$ 0,00
JESSICA FRAGA MILESKI		R\$ 5.120,00	R\$ 0,00
JESSICA MARTINS		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
JESSICA ROSA DOS SANTOS		R\$ 37.674,37	R\$ 0,00
JESSICA SILVA DOS SANTOS		R\$ 2.750,72	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JESSICA TAMARA SILVA FEIJO		R\$ 33.399,28	R\$ 0,00
JHULY DA SILVA		R\$ 39.523,98	R\$ 0,00
JOANA DUARTE DOMBROSKI		R\$ 30.626,13	R\$ 0,00
JOAO CLAUDIO LYK RODRIGUES		R\$ 28.000,00	R\$ 0,00
JOSE PEDRO OLIVEIRA VIDAL		R\$ 42.299,04	R\$ 0,00
JULIA HELENA EPIFANIA VIEIRA MACHADO		R\$ 166.000,00	R\$ 0,00
JULIANA DA SILVA LIMA E CRISTIANO OLIVEIRA DE SOUZA		R\$ 32.126,30	R\$ 0,00
JULIANA ELOISA SPENGLER		R\$ 42.299,04	R\$ 0,00
JULIANA LESSA DE FRAGA		R\$ 30.299,04	R\$ 0,00
JULIANA MACHADO		R\$ 212.436,83	R\$ 212.436,83
JULIANA PEREIRA JAEHN		R\$ 31.999,40	R\$ 0,00
JULIANA SANTOS DE ABREU		R\$ 2.666,15	R\$ 2.666,15
JULIO CESAR DA SILVA DORNELES		R\$ 34.715,43	R\$ 0,00
KARINA NUNES DIAS		R\$ 35.220,00	R\$ 0,00
KATHERINE MENDES DE FREITAS		R\$ 26.903,68	R\$ 26.903,68
KELLY DE LIMA CARDOSO		R\$ 39.939,53	R\$ 0,00
KETHLIN MALTA DA SILVA		R\$ 35.488,68	R\$ 0,00
LARISSA FERNANDA DA ROSA		R\$ 26.041,57	R\$ 0,00
LARISSA KARINA ALVES DOS SANTOS		R\$ 20.941,10	R\$ 20.941,10
LARISSA PINTO DA SILVA		R\$ 38.799,53	R\$ 38.632,53
LARISSA SARAIVA MENEZES		R\$ 39.045,23	R\$ 0,00
LAURI JORGE DE CASTRO		R\$ 43.629,90	R\$ 0,00
LEILA MICHELE DA CRUZ		R\$ 29.445,93	R\$ 0,00
LETICIA AFONSO CARDOSO		R\$ 35.245,68	R\$ 0,00
LETICIA CRISTIANE SCHUETT DE SOUZA		R\$ 32.720,00	R\$ 0,00
LETICIA DE OLIVEIRA ALVES		R\$ 29.405,80	R\$ 0,00
LETICIA SILVA GOMES		R\$ 34.956,68	R\$ 0,00
LETICIA VELASQUES MICHEL		R\$ 160.000,00	R\$ 0,00
LISIANE GADES DE VARGAS		R\$ 38.720,00	R\$ 0,00
LUAN MONTEIRO TOFFOLI		R\$ 42.299,04	R\$ 0,00
LUCAS BRUM DA SILVA		R\$ 42.299,04	R\$ 0,00
LUCAS LEMOS DOS SANTOS		R\$ 44.299,04	R\$ 44.299,04
LUCAS MENET MAGALHAES		R\$ 38.799,53	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 23 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCAS ORESTES COELHO E NATHALIA KIANE XAVIER HAFART		R\$ 31.595,68	R\$ 31.595,68
LUCAS ZSCHARNOCK		R\$ 2.720,00	R\$ 0,00
LUCIANA PAULA MACIEL MENEZES		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
LUCIANO LAVI BALDEZ		R\$ 31.903,61	R\$ 0,00
LUCILENE BRITO DE ASSUNÇÃO		R\$ 39.918,70	R\$ 39.918,70
LUCIO MAURO OLIVEIRA DA ROCHA E LEOCADI APARECIDA LEMES DOS SANTOS DA ROCHA		R\$ 30.299,04	R\$ 0,00
LUIS FERNANDO SARETE DE OLIVEIRA		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
LUIS GUILHERME XAVIER DOS SANTOS		R\$ 34.299,04	R\$ 34.299,04
MAGDA REGINA REIS DA SILVEIRA		R\$ 168.106,00	R\$ 0,00
MAICOM AURELIO PEDROZO DE OLIEIRA		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
MALENA ALVES MORAES		R\$ 30.500,00	R\$ 30.500,00
MARCELO LIMA ROCHA		R\$ 36.627,18	R\$ 36.627,18
MARCELO OLIVEIRA		R\$ 46.714,34	R\$ 46.272,34
MARCELO VILAR VACH		R\$ 42.250,08	R\$ 0,00
Marcia Elisa Santos da Silva		R\$ 29.476,54	R\$ 0,00
MARCIO ROBERTO SZADKOWSKI DA SILVA		R\$ 3.240,34	R\$ 0,00
MARCOS CASSIANO SOUZA ROSA		R\$ 24.000,00	R\$ 0,00
Marcos de Faveri e Andreilly Talini dos Santos		R\$ 2.707,58	R\$ 0,00
MARCOS LEONARDO ROSA DA SILVA		R\$ 157.820,00	R\$ 0,00
MARIA TEREZA DA SILVA PEREIRA		R\$ 40.948,08	R\$ 0,00
MARIANA DA SILVA PEDROSO		R\$ 39.045,68	R\$ 0,00
MARIO LEONEL MACHADO MEIRELES JUNIOR E KAREN SABRINA ROSA GUIMARAES		R\$ 26.262,69	R\$ 0,00
MARNE VAZ VIEIRA		R\$ 37.394,53	R\$ 0,00
MARTA VANISCI MARINHO CAMPOS		R\$ 34.966,81	R\$ 0,00
MATEUS CARVALHO FONTOURA		R\$ 26.116,46	R\$ 0,00
MATEUS RODRIGUES DA SILVA		R\$ 35.068,00	R\$ 0,00
MATEUS TORRES DOS SANTOS E NICOLE XAVIER GONÇALVES		R\$ 35.414,41	R\$ 0,00
MATHEUS TEONAZ OLIVEIRA		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
MAURICIO SANTOS DA SILVA		R\$ 42.299,04	R\$ 0,00
MICHEL COSTA DE OLIVEIRA		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
Mirian Boeira Fagundes		R\$ 2.422,81	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 24 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MOISES BATISTA ESTEVES		R\$ 38.446,20	R\$ 32.379,21
MONICA PEREIRA DA SILVA		R\$ 37.953,43	R\$ 0,00
MONITIELE MORAES DE ANDRADE		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
Nara Cibele Morele Nunes		R\$ 33.105,70	R\$ 33.105,70
NATALY CAROLINE FLORES DE FLORES		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
NILO DAIMON RIBEIRO CRUZ		R\$ 32.497,03	R\$ 32.497,03
NILTON JULIANO BARBOSA E KARINE MATOS BARBOSA		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
PÂMELA BATISTA FRAGA		R\$ 38.720,00	R\$ 0,00
PAMELA DANIELE DE LIMA BRAGA		R\$ 50.287,07	R\$ 0,00
PAMELA RIBEIRO DA SILVA		R\$ 35.220,00	R\$ 0,00
PAOLA RODRIGUES PUMES MARTINELLI E GUSTAVO MARTINELLI FARIAS		R\$ 29.850,00	R\$ 27.173,84
PATRICIA DA ROCHA		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
PATRICIA MARQUES DE FRAGA E LEONARDO PEIXOTO DE OLIVEIRA		R\$ 1.000,00	R\$ 0,00
PATRICIA VIEIRA SANTOS		R\$ 31.799,77	R\$ 0,00
Paulo Roberto Silveira Santos		R\$ 43.979,04	R\$ 43.979,04
PEDRO ROBERTO DE SOUZA E IOLANDA BORGES VIEIRA		R\$ 36.421,90	R\$ 0,00
RAFAEL ABREU		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
RAFAEL NEUTZLING VIEGAS		R\$ 33.109,83	R\$ 0,00
RAFAEL RODRIGUES PERFEITO		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
RAFAELLA CRISTINA LOPES		R\$ 42.535,04	R\$ 0,00
RAVEL KAISER AGUIRRE		R\$ 31.045,67	R\$ 0,00
REGIANA SABRINA RACOLTE FORSCH		R\$ 30.840,61	R\$ 0,00
REGINALDO ARAUJO SEVERO E ANDREA FERREIRA DE CARVALHO SEVERO		R\$ 29.840,00	R\$ 0,00
REGIS LUIS SCHUTZ MACHADO		R\$ 33.341,62	R\$ 0,00
RICARDO LUCAS DE BORBA		R\$ 33.941,54	R\$ 0,00
ROBERT DOS SANTOS RIFFEL		R\$ 42.199,04	R\$ 0,00
ROBERTA GABRIELA FERNANDES AVILA		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
RODRIGO BITENCOURT PEREIRA		R\$ 29.639,50	R\$ 29.765,60
RODRIGO CRESPO DA SILVA		R\$ 34.978,38	R\$ 0,00
RODRIGO EMANUEL BARCELLOS DE SOUZA		R\$ 5.869,12	R\$ 0,00
ROSECLER APARECIDA MARQUES		R\$ 42.299,04	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 25 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SABRINA DA SILVA WASEM		R\$ 38.000,00	R\$ 0,00
SABRINA FINKLER COIMBRA		R\$ 34.000,00	R\$ 0,00
SILVANA SARAIVA DE ALMEIDA		R\$ 38.000,24	R\$ 0,00
STEPHANIE PEREIRA NUNES		R\$ 36.014,00	R\$ 0,00
SUELEN DE CASSIA BORBA DA CUNHA		R\$ 3.058,51	R\$ 0,00
TAIANA DOS SANTOS GONÇALVES		R\$ 34.422,03	R\$ 0,00
TAIANE DE LIMA PERES		R\$ 31.551,14	R\$ 0,00
TAINA CRISTINA LUCAS DA SILVA		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
TAIS LOPES DA ROCHA		R\$ 35.220,00	R\$ 0,00
TAMIR SILVEIRA DA SILVA JUNIOR		R\$ 85.802,89	R\$ 85.802,89
TAMIRES FATIMA LIMA DE FRAGA		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
TAMIRES ROSA DA SILVA		R\$ 37.989,00	R\$ 0,00
TASSIA GIOVANA AVILA BARBOSA		R\$ 39.196,42	R\$ 0,00
TATIANE SOUZA DE OLIVEIRA		R\$ 33.045,68	R\$ 33.045,68
TATIELE MACHADO CONCEICAO		R\$ 1.608,52	R\$ 0,00
TERRAPLENAGEM E LOCACOES JCSTUMPF LTDA		R\$ 300.000,00	R\$ 0,00
Thais Bastos Thalhemer		R\$ 32.052,94	R\$ 0,00
THAIS FERREIRA DE CARVALHO SEVERO		R\$ 43.494,25	R\$ 43.494,25
THAUINY BULSO DOS SANTOS e MARCELO OLIVEIRA DE GOES		R\$ 159.560,00	R\$ 0,00
THIAGO BATISTA COSTA E ROSANA OLIVEIRA PRADO		R\$ 35.545,78	R\$ 35.545,78
TIAGO DA ROSA MEDEIROS		R\$ 42.479,53	R\$ 42.479,53
TIAGO PORTELA MOREIRA		R\$ 3.045,68	R\$ 0,00
VALERIA DE OLIVEIRA DRESE		R\$ 33.403,29	R\$ 0,00
VANDER RODRIGUES PEREIRA		R\$ 32.019,23	R\$ 0,00
Vanessa Osorio Pacheco		R\$ 3.058,51	R\$ 0,00
VANESSA SANTOS DA ROCHA		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
Vanessa Vieira Nunes		R\$ 34.299,04	R\$ 34.299,04
VERIDIANA FEIJO MARTA		R\$ 29.200,00	R\$ 0,00
VILMA ROSANI PEREIRA CASTRO		R\$ 34.994,11	R\$ 0,00
VINICIUS JULIANO ROLIM		R\$ 39.549,53	R\$ 0,00
VINICIUS ROCHA LOPES E FRANCIELE SILVA PIRES		R\$ 38.074,68	R\$ 0,00
VITOR PINTO DE ASSIS		R\$ 35.211,52	R\$ 0,00
VITORIA NEVES DA SILVA		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VIVIAN FERREIRA DA SILVA		R\$ 28.500,00	R\$ 0,00
WAGNER SOARES ABADE		R\$ 28.853,12	R\$ 0,00
WILLIAM DA SILVA SOARES		R\$ 164.511,79	R\$ 0,00
YAN SODRE FAGUNDES MARTINS e AMANDA DA MAIA RICHATO MARISCO		R\$ 31.599,04	R\$ 0,00
Yuri Aldao Zubiri		R\$ 29.389,04	R\$ 29.389,04
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 2.090.695,94	R\$ 1.131.559,36
ADEMIR BONATTO		R\$ 42.746,80	R\$ 34.073,48
ALINE QUELI ALESSI		R\$ 16.512,41	R\$ 0,00
ALMIR LUIS RECH SANTINON		R\$ 15.265,94	R\$ 0,00
ANDERSON PEGORARO		R\$ 25.470,15	R\$ 20.000,00
ANDRIELE ROSA PAIVA		R\$ 33.300,98	R\$ 28.000,00
CARINA OLIVEIRA DOS SANTOS		R\$ 25.239,39	R\$ 20.000,00
CARLOS RENAN KARASEK DOS SANTOS		R\$ 24.207,47	R\$ 12.122,22
CATIELI OLIVEIRA NARVAZ E JONES OCHI MOSER		R\$ 25.699,98	R\$ 20.000,00
CERAMICA RIGON EIRELI		R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00
CLAUDIO GAMARRA		R\$ 25.233,45	R\$ 19.145,90
CRISTIANO LUIS ALVES DE MORAIS CAMBRUSSI		R\$ 24.909,98	R\$ 0,00
CRISTINE DIEL SEBASTIANY E ADEMIR SANTOS DO COUTO		R\$ 25.567,85	R\$ 20.000,00
DANIEL ALMEIDA DA ROSA E CAROLINE JAHNER		R\$ 28.280,25	R\$ 20.903,98
DANIELA VACCARI		R\$ 25.699,99	R\$ 20.000,00
DANIELE GARCIAS BELLONI		R\$ 15.778,81	R\$ 0,00
DANIELLY LEVANDOSCKI		R\$ 26.080,59	R\$ 0,00
DARLAN DA SILVA DE SOUZA		R\$ 25.268,68	R\$ 20.000,00
DARLAN RAMOS DINIZ		R\$ 25.422,89	R\$ 0,00
DEMARCHI COMERCIO DE TINTAS LTDA		R\$ 120.000,00	R\$ 0,00
EDILSON ANTUNES LAVORATTI		R\$ 21.839,49	R\$ 0,00
ELAINE GARCIA MARTINS		R\$ 25.383,44	R\$ 20.000,00
ELISANDRA TESSARO RIBEIRO GODINHO		R\$ 25.462,00	R\$ 17.030,42
ELIZANDRO HORT CARDOSO		R\$ 25.425,91	R\$ 20.000,00
EVERTON FAREZIN E MARCIABE PAULA LORENZETTI		R\$ 24.870,98	R\$ 0,00
GABRIEL REGINATTO		R\$ 25.549,97	R\$ 20.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GABRIELA BALDASSO		R\$ 24.677,19	R\$ 19.146,00
GECIEL MACHADO		R\$ 24.746,73	R\$ 17.005,55
GILMAR DE SOUZA		R\$ 25.226,14	R\$ 0,00
GUSTAVO DE VARGAS LIMA		R\$ 25.699,98	R\$ 20.000,00
HELOISA HORT CARDOSO E CLAUDERE BAVARESCO		R\$ 24.735,19	R\$ 19.133,97
JESSICA DORACENSKI		R\$ 24.853,53	R\$ 20.000,00
JOSIMAR DA SILVA		R\$ 25.611,58	R\$ 16.493,12
JUAREZ FIORENTIN E SELMA RODRIGUES DE OLIVEIRA		R\$ 25.699,98	R\$ 20.000,00
KAREN NOGUEIRA DA SILVA E IZABEL GOMES NOGUEIRA		R\$ 16.247,70	R\$ 0,00
LARISSA ELLEN DE LIMA		R\$ 25.353,24	R\$ 17.513,62
LEANDRO PANIZ		R\$ 16.548,04	R\$ 10.004,87
LEIDA SILVESTRI GHISSONI		R\$ 58.033,67	R\$ 27.917,78
LORECI DE OLIVEIRA ZAVALHIA		R\$ 15.998,25	R\$ 0,00
LUCIANE TIBOLLA		R\$ 24.530,10	R\$ 13.324,46
LUCIO MAURO PERGORARO		R\$ 12.374,79	R\$ 6.423,44
MAGALI MARIA BALARDIN		R\$ 25.415,16	R\$ 14.881,08
MARILIA MARTINS CARDOSO		R\$ 24.987,72	R\$ 19.178,75
MARINES FORESTI		R\$ 44.000,00	R\$ 0,00
MARINES PERIN		R\$ 26.044,74	R\$ 0,00
MARISTELA GONÇALVES DE ARAUJO		R\$ 25.449,72	R\$ 18.801,83
MATEUS ESTEVAO DORACENSKI		R\$ 154.633,03	R\$ 0,00
MATEUS LORENZET SEGALIN		R\$ 25.352,62	R\$ 20.000,00
MAXUEL GONÇALVES RODRIGUES		R\$ 25.685,80	R\$ 16.848,76
NATALIA CRISTINA COLUSSI		R\$ 25.179,44	R\$ 19.832,31
NILVALDO LUIS LORESENT		R\$ 24.062,84	R\$ 18.629,04
RODRIGO LUIZ BERGOZZA		R\$ 24.274,26	R\$ 11.214,76
ROGERIO DAL PONTE		R\$ 25.423,92	R\$ 19.984,35
SABRINA BAST EMBARACH		R\$ 25.163,34	R\$ 19.971,60
SIDIMAR ZANON		R\$ 25.362,15	R\$ 20.000,00
TAILOR GHISSONI		R\$ 25.699,99	R\$ 17.973,00
TAINA DE MORAIS MACHADO		R\$ 28.391,49	R\$ 23.008,91
TALIS XAVIER DE CASTRO		R\$ 26.163,96	R\$ 13.820,79
TAMARA MACIEL DE LIMA		R\$ 25.481,44	R\$ 20.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TECHIO TERRAPLANAGEM LTDA		R\$ 159.872,00	R\$ 109.795,30
TIAGO PALUDO		R\$ 25.592,10	R\$ 20.000,00
VAGNER HILLESHEIM		R\$ 15.756,21	R\$ 9.122,87
VALDIR PAESE		R\$ 19.605,00	R\$ 19.605,00
VITORIO AFONSO BALARDIN		R\$ 27.845,52	R\$ 20.652,20
VOLMIR OLIVO		R\$ 25.699,98	R\$ 20.000,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO BELMAIS BOM FIM I		R\$ 6.468.000,00	R\$ 0,00
CLIENTES BELMAIS BOM FIM I		R\$ 6.468.000,00	R\$ 0,00
DEVEDORES P/INCORPORAÇÃO BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 7.917.847,45	R\$ 3.232.044,74
( - ) ALEX VIOLA SCHNEIDER		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) ANDRE GIOVANI PEREIRA E NANCI ANDRELEIA PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ (90.332,31)
( - ) ANDRE ZONATTO		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) ANDREO SOARES FERREIRA/BRUNA PILAR PEREIRA - APTO 402 BOX (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) ARTUR MACHADO DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ (70.518,80)
( - ) BARBARA HEMILLINN RODRIGUES CALÇADA		R\$ 0,00	R\$ (70.518,80)
( - ) BRUNA GUEDES DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ (86.442,40)
( - ) BRUNO SCAPINELLI		R\$ 0,00	R\$ (90.332,31)
( - ) CLEBER JUNIOR RITTA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) CRISTINE DAMIN VIEIRA - APTO 703 BOX 48 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (84.828,91)
( - ) DAYRON AUDERICH DOS SANTOS PALHANO (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (81.893,34)
( - ) DIOGO AMARAL LIBINO		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) FABIO SILVA DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ (70.518,80)
( - ) FERNANDA BORGES PINHEIRO		R\$ 0,00	R\$ (86.442,40)
( - ) FLAVIA TERESINHA DOS REIS DA SILVA - APTO 202 BOX 010 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) FRANCISANGELA DE JESUS DANTAS - AP 203 BOX 011 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) GABRIEL DA ROSA PORTO - APTO 302 BOX 16 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) GABRIEL DE FRAGA / LUANA LOPES DE OLIVEIRA - AP 103 BOX 03 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) GABRIELA BIASUZ DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ (85.648,20)
( - ) GABRIELE SCAPIM BERTIN E FELIPE BERTIN		R\$ 0,00	R\$ (86.442,40)
( - ) GILVAN DA LUZ OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ (93.172,20)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
( - ) GUILHERME BECK BLAUTHER E KARINA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ (90.764,51)
( - ) GUSTAVO VARGAS LUZ/RENATA MUTTI DE SOUZA - APTO 401 BOX 021 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) JEAN CARLOS DE ALMEIDA		R\$ 0,00	R\$ (70.518,80)
( - ) JONATHAN ROSA SILVA		R\$ 0,00	R\$ (86.442,40)
( - ) JUSSIANE DA SILVA BARBOSA GOMES - AP 204 BOX 12 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (70.518,80)
( - ) KELVIN MARTINS - AP 201 BOX 7 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (78.584,00)
( - ) LEANDRO DE AGUIAR HERPICH		R\$ 0,00	R\$ (70.518,80)
( - ) LEONARDO OSMANISCK DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ (70.518,80)
( - ) LOREJANE PINHEIRO		R\$ 0,00	R\$ (90.764,51)
( - ) LUANA RAMOS ANTUNES / NATALIA PEDRONI PRADO - AP 406 BOX 27 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (79.757,62)
( - ) LUIS FELIPE RODRIGUES MACIEL E TAINA BERNARDON GONÇALVES		R\$ 0,00	R\$ (90.332,31)
( - ) LUIS FELIPE SOARES FERREIRA		R\$ 0,00	R\$ (70.518,80)
( - ) MARCELO DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) MARCOS JUNIOR RIBEIRO E LETICIA KNY		R\$ 0,00	R\$ (90.332,31)
( - ) MARLON ROSA CHAVES - APTO 102 BOX 02 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) RAIZA DUTRA TEIXEIRA		R\$ 0,00	R\$ (70.018,80)
( - ) REMI DE BRITO JUNIO E LUCIANA KELLER BENETTI		R\$ 0,00	R\$ (86.442,40)
( - ) RENAN ALVES BORGES DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ (90.764,51)
( - ) RICARDO GONÇALVES DE OLIVEIRA E ELIZANDRA CANDIDO SANTOS		R\$ 0,00	R\$ (90.764,51)
( - ) ROBERTA PICOLOTTO DOS SANTOS / MARCOS VINICIUS RECK - AP 306 BOX 20 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) RODRIGO PEREIRA RAMIRES		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) SARA PINTO BOEIRA		R\$ 0,00	R\$ (86.442,40)
( - ) SCHAUANE DOS SANTOS OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) SUELEN DACANAL PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ (90.764,51)
( - ) TATIANE RODRIGUES DE OLIVEIRA - APTO 603 BOX 042/066 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (86.442,40)
( - ) TIAGO NOGUEIRA DE ANDRADE - AP 303 BOX 17 (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (81.892,80)
( - ) VINICIUS DIAS MACEDO		R\$ 0,00	R\$ (90.332,31)
(- A.L.J. MONTAGENS (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (112.912,80)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) ALENCAR DACHERY (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (164.612,80)
(-) EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS BEL LAR LTDA (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (82.720,00)
(-) PROTEC (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ (84.788,00)
A.L.J MONTAGENS (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ 273.000,00
ALENCAR DACHERY (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ 398.000,00
ALEX VIOLA SCHNEIDER		R\$ 149.690,95	R\$ 119.412,08
ANDRE GIOVANI PEREIRA E NANCY ANDRELEIA PEREIRA		R\$ 178.249,56	R\$ 138.357,62
ANDRE ZONATTO		R\$ 140.756,76	R\$ 198.000,00
ANDREO SOARES FERREIRA/BRUNA PILAR PEREIRA - APTO 402 BOX 022 (RESOLUTE)		R\$ 151.618,86	R\$ 121.801,62
ARTUR MACHADO DOS SANTOS		R\$ 138.251,00	R\$ 114.042,54
BARBARA HEMILLINN RODRIGUES CALÇADA		R\$ 0,00	R\$ 109.582,73
BRUNA GUEDES DE SOUZA		R\$ 164.587,88	R\$ 139.311,30
BRUNO SCAPINELLI		R\$ 0,00	R\$ 203.423,12
CLEBER JUNIOR RITTA DOS SANTOS		R\$ 154.504,67	R\$ 127.549,17
CLIENTES BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 2.052.000,00	R\$ 0,00
CRISTINE DAMIN VIEIRA - APTO 703 BOX 48 (RESOLUTE)		R\$ 173.709,06	R\$ 144.817,10
DAYRON AUDERICH DOS SANTOS PALHANO (RESOLUTE)		R\$ 151.950,66	R\$ 198.000,00
DIOGO AMARAL LIBINO		R\$ 145.061,36	R\$ 117.189,38
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS BEL LAR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 200.000,00
FABIO SILVA DE LIMA		R\$ 135.865,72	R\$ 110.419,94
FERNANDA BORGES PINHEIRO		R\$ 140.202,09	R\$ 112.916,97
FLAVIA TERESINHA DOS REIS DA SILVA - APTO 202 BOX 010 (RESOLUTE)		R\$ 152.664,70	R\$ 198.000,00
FRANCISANGELA DE JESUS DANTAS - AP 203 BOX 011 (RESOLUTE)		R\$ 136.144,48	R\$ 198.000,00
GABRIEL DA ROSA PORTO - APTO 302 BOX 16 (RESOLUTE)		R\$ 153.036,23	R\$ 123.362,69
GABRIEL DE FRAGA / LUANA LOPES DE OLIVERA - AP 103 BOX 03 (RESOLUTE)		R\$ 151.390,40	R\$ 198.000,00
GABRIELA BIASUZ DE OLIVEIRA		R\$ 171.615,40	R\$ 126.554,40
GABRIELE SCAPIM BERTIN E FELIPE BERTIN		R\$ 149.027,71	R\$ 118.938,03
GILVAN DA LUZ OLIVEIRA		R\$ 157.621,28	R\$ 124.735,67
GUILHERME BECK BLAUTHER E KARINA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 139.193,80
GUSTAVO VARGAS LUZ/RENATA MUTTI DE SOUZA - APTO 401 BOX 021		R\$ 151.014,04	R\$ 121.780,47

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(RESOLUTE)			
JEAN CARLOS DE ALMEIDA		R\$ 137.123,24	R\$ 112.626,45
JONATHAN ROSA SILVA		R\$ 153.823,51	R\$ 124.090,21
JUSSIANE DA SILVA BARBOSA GOMES - AP 204 BOX 12 (RESOLUTE)		R\$ 103.031,11	R\$ 88.745,25
KELVIN MARTINS - AP 201 BOX 7 (RESOLUTE)		R\$ 140.525,71	R\$ 190.000,00
LEANDRO DE AGUIAR HERPICH		R\$ 114.799,45	R\$ 92.087,14
LEONARDO OSMANISCK DA SILVA		R\$ 131.421,42	R\$ 108.359,16
LOREJANE PINHEIRO		R\$ 170.363,40	R\$ 140.984,01
LUANA RAMOS ANTUNES / NATALIA PEDRONI PRADO - AP 406 BOX 27 (RESOLUTE)		R\$ 109.761,98	R\$ 87.580,58
LUIS FELIPE RODRIGUES MACIEL E TAINA BERNARDON GONÇALVES		R\$ 0,00	R\$ 142.418,48
LUIS FELIPE SOARES FERREIRA		R\$ 135.156,57	R\$ 170.500,00
MARCELO DE OLIVEIRA		R\$ 153.178,68	R\$ 123.494,61
MARCOS JUNIOR RIBEIRO E LETICIA KNY		R\$ 0,00	R\$ 145.916,47
MARLON ROSA CHAVES - APTO 102 BOX 02 (RESOLUTE)		R\$ 151.300,68	R\$ 198.000,00
PROTEC (RESOLUTE)		R\$ 0,00	R\$ 205.000,00
RAIZA DUTRA TEIXEIRA		R\$ 50.454,76	R\$ 9.954,76
REMI DE BRITO JUNIO E LUCIANA KELLER BENETTI		R\$ 159.429,51	R\$ 128.223,63
RENAN ALVES BORGES DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ 146.459,27
RICARDO GONÇALVES DE OLIVEIRA E ELIZANDRA CANDIDO SANTOS		R\$ 172.938,57	R\$ 140.973,49
ROBERTA PICOLOTTO DOS SANTOS / MARCOS VINICIUS RECK - AP 306 BOX 20 (RESOLUTE)		R\$ 148.955,83	R\$ 119.732,16
RODRIGO PEREIRA RAMIRES		R\$ 155.766,44	R\$ 127.289,30
SARA PINTO BOEIRA		R\$ 162.714,27	R\$ 132.167,63
SCHAUNE DOS SANTOS OLIVEIRA		R\$ 156.471,62	R\$ 198.000,00
SUELEN DACANAL PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 144.985,71
TATIANE RODRIGUES DE OLIVEIRA - APTO 603 BOX 042/066 (RESOLUTE)		R\$ 157.527,16	R\$ 127.783,44
TIAGO NOGUEIRA DE ANDRADE - AP 303 BOX 17 (RESOLUTE)		R\$ 154.140,73	R\$ 126.944,52
VINICIUS DIAS MACEDO		R\$ 0,00	R\$ 129.292,61
DEVEDEORES P/INCORPORAÇÃO VITORIA II		R\$ 5.294.217,98	R\$ 2.239.833,54
( - ) ALESSANDRO RIBEIRO PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ (99.582,71)
( - ) ALINE DEBOVI		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
( - ) BRUNA LIED DE ALBUQUERQUE		R\$ 0,00	R\$ (99.582,25)
( - ) CRISTIANO AUGUSTO BIANCHINI		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)
( - ) DANIEL SANTOS DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ (101.617,02)
( - ) DOUGLAS FISCHER		R\$ 0,00	R\$ (101.205,38)
( - ) EDIVANE CARINA CAROL		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)
( - ) ELAINE DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)
( - ) ELIAS EDUARDO SILVESTRI DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)
( - ) EMANUELE ROSTIROLA MASCARELLO		R\$ 0,00	R\$ (101.056,52)
( - ) FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ LIMA		R\$ 0,00	R\$ (99.582,97)
( - ) GIAN ARTHUR GRANDO MELO		R\$ 0,00	R\$ (99.584,12)
( - ) GRACIELE MULLER		R\$ 0,00	R\$ (99.582,56)
( - ) IZABEL OSANA DAROS AVILA		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)
( - ) JESSICA MARINA KEMMERICH BASTOS		R\$ 0,00	R\$ (99.583,04)
( - ) JOÃO ALBERTO DUTRA DE PADUA		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)
( - ) JOAQUIM ADAMACENO DE OLIVEIRA VARGAS		R\$ 0,00	R\$ (101.580,25)
( - ) JOSE CARLOS MIRANDA FILHO		R\$ 0,00	R\$ (98.621,73)
( - ) JULIANA MARIANE DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ (99.582,41)
( - ) KAMILA DOMERASKA		R\$ 0,00	R\$ (99.805,06)
( - ) LARISSA MARCANTE ALVES		R\$ 0,00	R\$ (99.448,10)
( - ) LEONARDO PAGNUSSATT		R\$ 0,00	R\$ (100.428,17)
( - ) LETICIA CARILINA BAGUNCA		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)
( - ) LUANA RUAS GUERRA		R\$ 0,00	R\$ (100.452,03)
( - ) LUCAS DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)
( - ) LUIS ANTONIO GONÇALVES POOTER		R\$ 0,00	R\$ (99.111,62)
( - ) MARCIANE NEPOMCENO		R\$ 0,00	R\$ (100.610,05)
( - ) MARISONIA NEPOMUCENO		R\$ 0,00	R\$ (98.744,94)
( - ) MARLI DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ (100.391,04)
( - ) MICHEL ROSS		R\$ 0,00	R\$ (100.322,09)
( - ) MOISES VARRIENTO ESCOBAR E ADRIANE PEREIRA ESCOBAR		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)
( - ) MONIQUE VOIGT		R\$ 0,00	R\$ (100.159,46)
( - ) PAULO CESAR DOS SANTOS MOURA E VANESSA SILVA DE MORAES		R\$ 0,00	R\$ (101.426,17)
( - ) REGIS ELIAN DOS SANTOS SIQUEIRA		R\$ 0,00	R\$ (99.582,44)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
( - ) TAIZ DA COSTA LEITE		R\$ 0,00	R\$ (103.010,66)
( - ) TARCISO ODAIR DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)
( - ) VERA LUCIA DE ALMEIDA		R\$ 0,00	R\$ (99.582,78)
( - ) VINICIUS FORTUNATI		R\$ 0,00	R\$ (98.621,60)
( - ) VIVIANE DE LIMA LOPES		R\$ 0,00	R\$ (101.227,13)
( - ) WILLIAN BORCA POOTER		R\$ 0,00	R\$ (99.925,12)
EMANUELE ROSTIROLLA MASCARELLO		R\$ 157.802,20	R\$ 157.802,20
JOSE CARLOS MIRANDA FILHO		R\$ 154.000,20	R\$ 154.000,20
JULIANA MARIANE DA SILVA		R\$ 155.500,33	R\$ 155.500,33
KAMILA DOMERASKA		R\$ 0,00	R\$ 155.848,00
KARINA MARIA DA SIVLA		R\$ 158.450,59	R\$ 0,00
LARISSA MARCANTE ALVES		R\$ 155.290,60	R\$ 155.290,60
LEONARDO PAGNUSSATT		R\$ 156.821,00	R\$ 156.821,00
LETICIA CARILINA BAGUNCA		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
LUANA RUAS GUERRA		R\$ 156.858,28	R\$ 156.858,28
LUIS ANTONIO GONÇALVES POOTER		R\$ 154.765,19	R\$ 154.765,19
REGIS ELIAN DOS SANTOS SIQUEIRA		R\$ 0,00	R\$ 155.500,39
LUCAS DE OLIVEIRA		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
MARCIANE NEPOMCENO		R\$ 157.105,00	R\$ 157.105,00
MARISONIA NEPOMUCENO		R\$ 154.192,60	R\$ 154.192,60
MARLI DE OLIVEIRA		R\$ 156.763,02	R\$ 156.763,02
MICHEL ROSS		R\$ 156.655,36	R\$ 156.655,36
MOISES VARRIENTO ESCOBAR E ADRIANE PEREIRA ESCOBAR		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
ALESSANDRO RIBEIRO PEREIRA		R\$ 155.500,80	R\$ 155.500,80
MONIQUE VOIGT		R\$ 156.401,40	R\$ 156.401,40
ALINE DEBOVI		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
CRISTIANO AUGUSTO BIANCHINI		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
DOUGLAS FISCHER		R\$ 158.034,64	R\$ 158.034,64
EDILENE DE BRITTO		R\$ 155.679,56	R\$ 0,00
EDIVANE CARINA CAROL		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
ELAINE DOS SANTOS		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
ELIAS EDUARDO SILVESTRI DE SOUZA		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ LIMA		R\$ 155.501,20	R\$ 155.501,20
IVAN ANDRADE DOS SANTOS		R\$ 157.318,32	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IZABEL OSANA DAROS AVILA		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
JOÃO ALBERTO DUTRA DE PADUA		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
JOAQUIM ADAMACENO DE OLIVEIRA VARGAS		R\$ 158.620,00	R\$ 158.620,00
TAIZ DA COSTA LEITE		R\$ 160.853,61	R\$ 160.853,61
TARCISO ODAIR DA SILVA		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
VINICIUS FORTUNATI		R\$ 154.000,00	R\$ 154.000,00
VIVIANE DE LIMA LOPES		R\$ 158.068,60	R\$ 158.068,60
BRUNA LIED DE ALBUQUERQUE		R\$ 0,00	R\$ 155.500,06
DANIEL SANTOS DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 158.677,43
GIAN ARTHUR GRANDO MELLO		R\$ 0,00	R\$ 155.503,00
JESSICA MARINA KEMMERICH BASTOS		R\$ 0,00	R\$ 155.501,31
PAULO CESAR DOS SANTOS MOURA E VANESSA SILVA DE MORAES		R\$ 0,00	R\$ 158.379,40
VERA LUCIA DE ALMEIDA		R\$ 0,00	R\$ 155.500,91
WILLIAN BORCA POOTER		R\$ 156.035,48	R\$ 156.035,48
GRACIELE MULLER		R\$ 0,00	R\$ 155.500,55
DEVEDORES P/INCORPOERAÇÃO VITORIA I		R\$ 0,00	R\$ 54.334,96
( - ) ADILSON PEDRO LIRIA		R\$ 0,00	R\$ (162.712,88)
( - ) ALEXANDRE FERLIN		R\$ 0,00	R\$ (160.380,00)
( - ) ANDERSON PISSOLATTO		R\$ 0,00	R\$ (160.380,00)
( - ) ANDRIELI MORESCHI DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ (161.865,00)
( - ) BRYAN MACEDO		R\$ 0,00	R\$ (165.168,42)
( - ) DANIEL NOGUEIRA FIGUEROA		R\$ 0,00	R\$ (160.380,00)
( - ) DEBORA CACERES		R\$ 0,00	R\$ (163.662,84)
( - ) EDENILSON RODRIGUES E DANUBIA CANZI		R\$ 0,00	R\$ (164.571,42)
( - ) FELIPE TRICHES		R\$ 0,00	R\$ (161.865,20)
( - ) GLAUCIA ANDREIA BALDISSERA		R\$ 0,00	R\$ (160.380,00)
( - ) IVANILDA RAMOS DA CUNHA		R\$ 0,00	R\$ (163.443,78)
( - ) JOSE ROBERTO DE SOUZA MELO		R\$ 0,00	R\$ (164.880,30)
( - ) LUCAS SOTILLE		R\$ 0,00	R\$ (166.024,62)
( - ) MANUELA SILVA SALLES		R\$ 0,00	R\$ (163.713,23)
( - ) MARIANA SAD BORTOLINI		R\$ 0,00	R\$ (163.318,32)
( - ) MATEUS TEDESCO SOLDA		R\$ 0,00	R\$ (162.834,01)
( - ) NATHALIA BROCCO DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ (161.865,00)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
( - ) RAMON FIORAVANZO		R\$ 0,00	R\$ (165.127,41)
( - ) ROMILDA TERESINHA ANTUNES DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ (165.191,40)
( - ) ROSANE FATIMA ZANIN		R\$ 0,00	R\$ (166.980,53)
( - ) SAMYRA HELLEN ABENSUR DORNELLES		R\$ 0,00	R\$ (160.380,00)
( - ) TAMIRIS TRICHES		R\$ 0,00	R\$ (164.618,19)
( - ) THAILINE GONÇALVES DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ (164.371,28)
(-) ABIMEL PIRES		R\$ 0,00	R\$ (164.460,78)
(-) ANA JULIA ESTERY DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ (164.850,17)
(-) CLEIA DA CESARE		R\$ 0,00	R\$ (161.865,00)
(-) GABRIELA DAL PAZ		R\$ 0,00	R\$ (160.380,00)
(-) LEANDRO OLIVEIRA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ (160.380,00)
(-) MARLON ENRIQUE SUCRE MARTINEZ		R\$ 0,00	R\$ (165.191,40)
(-) NATHALIA GOMES ESCOBAR		R\$ 0,00	R\$ (161.865,00)
(-) ODAIR LIMA VAZ		R\$ 0,00	R\$ (161.865,00)
(-) SAMUEL FONSECA ROSA		R\$ 0,00	R\$ (162.323,68)
(-) THAYNA RICARDO GHIGGI		R\$ 0,00	R\$ (161.865,99)
ABIMEL PIRES		R\$ 0,00	R\$ 166.122,00
ADILSON PEDRO LIRIA		R\$ 0,00	R\$ 164.356,44
ALEXANDRA FERLIN		R\$ 0,00	R\$ 162.000,00
ANA JULIA ESTERY DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 166.515,32
ANDERSON PISSOLATTO		R\$ 0,00	R\$ 162.000,00
ANDRIELI MORESCHI DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 163.500,00
BRYAN MACEDO		R\$ 0,00	R\$ 166.836,79
CLEIA DA CESARE		R\$ 0,00	R\$ 163.500,00
DANIEL NOGUEIRA FIGUEROA		R\$ 0,00	R\$ 162.000,00
DEBORA CACERES		R\$ 0,00	R\$ 165.316,00
EDENILSON RODRIGUES E DANUBIA CANZI		R\$ 0,00	R\$ 166.233,76
FELIPE TRICHES		R\$ 0,00	R\$ 163.500,20
GABRIELA DAL PAZ		R\$ 0,00	R\$ 162.000,00
GLAUCIA ANDREIA BALDISSERA		R\$ 0,00	R\$ 162.000,00
IVANILDA RAMOS DA CUNHA		R\$ 0,00	R\$ 165.094,73
JOSE ROBERTO DE SOUZA MELO		R\$ 0,00	R\$ 166.545,76
LEANDRO OLIVEIRA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 162.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCAS SOTILLE		R\$ 0,00	R\$ 167.701,64
MANUELA SILVA SALLES		R\$ 0,00	R\$ 165.366,90
MARIANA SAD BORTOLINI		R\$ 0,00	R\$ 164.968,00
MARLON ENRIQUE SUCRE MARTINEZ		R\$ 0,00	R\$ 166.860,00
MATEUS TEDESCO SOLDA		R\$ 0,00	R\$ 164.478,80
NATHALIA BROCCO DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 163.500,00
NATHALIA GOMES ESCOBAR		R\$ 0,00	R\$ 163.500,00
ODAIR LIMA VAZ		R\$ 0,00	R\$ 163.500,00
RAMON FIORAVANSO		R\$ 0,00	R\$ 166.795,36
ROMILDA TERESINHA ANTUNES DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 166.860,00
ROSANE FATIMA ZANIN		R\$ 0,00	R\$ 168.667,20
SAMUEL FONSECA ROSA		R\$ 0,00	R\$ 163.963,31
SAMYRA HELLEN ABENSUR DORNELLES		R\$ 0,00	R\$ 162.000,00
TAMIRIS TRICHES		R\$ 0,00	R\$ 166.281,00
THAILINE GONÇALVES DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 166.031,60
THAYNA RICARDO GHIGGI		R\$ 0,00	R\$ 163.501,00
ADIANTAMENTO DIVERSOS		R\$ 925.939,56	R\$ 7.781.308,26
ADIANTAMENTO FORNECEDORES [ADIANTAMENTO A FORNECEDORES MERCADO LIVRE]		R\$ 0,00	R\$ 6.020,41
ADIANTAMENTO FORNECEDORES [ADIANTAMENTO FORNECEDORES]		R\$ 753.439,56	R\$ 3.317.776,93
ADIANTAMENTO FORNECEDORES [ALENCAR DACHERY]		R\$ 0,00	R\$ 588.929,23
ADIANTAMENTO FORNECEDORES [CENDRON ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA]		R\$ 0,00	R\$ 2.400.288,44
ADIANTAMENTO FORNECEDORES [COMPANHIA SIDERURGICA NACIONAL]		R\$ 0,00	R\$ 595.341,59
ADIANTAMENTO FORNECEDORES [DEMARCHI ZANATTA COMERCIO DE TINTAS LTDA]		R\$ 0,00	R\$ 700.451,66
ADIANTAMENTO AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS		R\$ 72.500,00	R\$ 72.500,00
ADIANTAMENTO IBRAP INDUSTRIA BRASILEIRA DE ALUMINIOS		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
(-) ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS		R\$ (12.487,31)	R\$ 4.051,97
(-) ADIANTAMENTO DE FERIAS		R\$ (12.685,19)	R\$ 3.854,11
ARREDONDAMENTO DE SALDO		R\$ 197,88	R\$ 197,86
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 300.559,52	R\$ 195.392,17
IRF S/ APPLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 12.648,10

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INSS A RECUPERAR		R\$ 136.243,60	R\$ 0,00
ISSQN A RECUPERAR		R\$ 158.776,59	R\$ 177.204,74
RET PATRIMONIO DE AFETAÇÃO A RECUPERAR		R\$ 5.539,33	R\$ 5.539,33
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 30.432.547,92	R\$ 25.114.846,64
CREDITO COM CLIENTES [CREDITOS DIVERSOS A RECEBER]		R\$ 20.871.233,21	R\$ 20.871.233,21
CREDITO COM TERCEIROS [CREDITO COM TERCEIROS]		R\$ 792.696,89	R\$ 792.696,89
CREDITO COM TERCEIROS [SPE ESTANCIA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 89.366,17	R\$ 89.366,17
CREDITO COM TERCEIROS [SPE IGARA-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI]		R\$ 408.223,61	R\$ 415.323,61
CREDITO COM TERCEIROS [SPE LORENO MICHELIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 298.963,69	R\$ 562.674,53
CREDITO COM TERCEIROS [SPE MIRANTE BIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ 119.920,93
CREDITO COM TERCEIROS [SPE RESERVA DOS PASSAROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 22.457,78	R\$ 1.102.956,04
CREDITO COM TERCEIROS [SPE RISERVATTO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI]		R\$ 2.529.097,56	R\$ 0,00
CREDITO COM TERCEIROS [SPE SOLAR EULALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 4.182.434,03	R\$ 0,00
CREDITO COM TERCEIROS [SPE URBAN LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 1.530,97	R\$ 2.615,35
ADRIANA NARESSI		R\$ 0,00	R\$ 75,00
CLIENTES DIVERSOS PORTAL DO CONDE		R\$ 968.941,26	R\$ 968.941,26
IGOR WILGNER NEIMETH DE OLIVEIRA		R\$ 200,00	R\$ 0,00
JUNTO SEGUROS S.A.		R\$ 267.260,40	R\$ 267.260,40
LETICIA SILVA GOMES		R\$ 0,00	R\$ 100,00
MOVEIS CIVARDI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.554,60
RAPHAEL FAJARDO ALVES		R\$ 0,00	R\$ 90,00
RENAN REZENDE LEAL		R\$ 100,00	R\$ 0,00
CARTAO DE CREDITO A RECEBER		R\$ 42,35	R\$ (87.961,35)
ESTOQUES		R\$ 4.685.375,52	R\$ 12.995.374,00
ESTOQUES		R\$ 2.601.731,49	R\$ 11.407.822,86
IMOVEIS		R\$ 1.380.000,00	R\$ 9.125.500,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 38 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TERRENOS		R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.200.000,00
MATERIAL APPLICADO EM OBRA		R\$ 21.731,49	R\$ 1.082.322,86
IMOVEIS A COMERCIALIZAR		R\$ 2.083.644,03	R\$ 1.587.551,14
ESTOQUE DAVINCI PORTINARI		R\$ 4.615,87	R\$ 0,00
BOX 11 - DA VINCI PORTINARI		R\$ 4.615,87	R\$ 0,00
ESTOQUE TOULOUSSE/LOCATELLI		R\$ 2.974,27	R\$ 0,00
BOX 13 - TOULOUSSE/LOCATELLI		R\$ 2.974,27	R\$ 0,00
ESTOQUE SAVARIS		R\$ 18.493,74	R\$ 18.493,74
BOX 13 - SAVARIS		R\$ 9.753,16	R\$ 9.753,16
BOX 45 - SAVARIS		R\$ 8.740,58	R\$ 8.740,58
ESTOQUE SPECIALE		R\$ 69.196,10	R\$ 69.196,10
APTO 403 - SPECIALE		R\$ 45.677,54	R\$ 45.677,54
BOX 19 - SPECIALE		R\$ 12.235,81	R\$ 12.235,81
BOX 58 - SPECIALE		R\$ 11.282,75	R\$ 11.282,75
ESTOQUE ILUMITA		R\$ 97.954,59	R\$ 97.954,59
APTO 802 - EDIF RES ILUMITA		R\$ 88.302,74	R\$ 88.302,74
BOX 04 - EDIF RES ILUMITA		R\$ 9.651,85	R\$ 9.651,85
ESTOQUE SOLLARIUM CAXIAS		R\$ 4.352,40	R\$ 4.352,40
BOX 50 - SOLLARIUM		R\$ 4.352,40	R\$ 4.352,40
APTO 205 A - SOLLARIUM		R\$ 37.514,83	R\$ 37.514,83
ESTOQUE RESIDENCIAL NOTABILE		R\$ 52.771,21	R\$ 52.771,21
BOX 34 - NOTABILE		R\$ 38.874,62	R\$ 38.874,62
BOX 59 - NOTABILE		R\$ 13.896,59	R\$ 13.896,59
ESTOQUE RESIDENCIAL RISERVATTO		R\$ 42.638,76	R\$ 42.638,76
BOX 01 - RISERVATTO		R\$ 7.106,46	R\$ 7.106,46
BOX 02 - RISERVATTO		R\$ 7.106,46	R\$ 7.106,46
BOX 03 - RISERVATTO		R\$ 7.106,46	R\$ 7.106,46
BOX 04 - RISERVATTO		R\$ 7.106,46	R\$ 7.106,46
BOX 06 - RISERVATTO		R\$ 7.106,46	R\$ 7.106,46
BOX 07 - RISERVATTO		R\$ 7.106,46	R\$ 7.106,46
ESTOQUE MONREALE		R\$ 30.282,50	R\$ 30.282,50
VAGA RESIDENCIAL 37 - MONREALE		R\$ 7.575,22	R\$ 7.575,22
VAGA RESIDENCIAL 38 - MONREALE		R\$ 7.556,52	R\$ 7.556,52
VAGA RESIDENCIAL 121 - MONREALE		R\$ 7.575,58	R\$ 7.575,58

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 39 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VAGA RESIDENCIAL 184 - MONREALE		R\$ 7.575,18	R\$ 7.575,18
ESTOQUE JARDINS DA CIDADE		R\$ 427.201,13	R\$ 163.895,29
APTO 402 A - BOX 76 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 64.624,00	R\$ 64.624,00
APTO 602 A - BOX 88 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 64.965,13	R\$ 0,00
APTO 1101 A - BOX 6 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 66.457,51	R\$ 0,00
APTO 1105 A - BOX 10 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 62.792,76	R\$ 0,00
APTO 1206 A - BOX 17 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 62.449,14	R\$ 62.449,14
APTO 1306 A - BOX 19 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 62.449,14	R\$ 0,00
BOX 137 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 6.641,30	R\$ 0,00
BOX 138 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 9.962,29	R\$ 9.962,29
BOX 139 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 6.696,73	R\$ 6.696,73
BOX 140 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 6.771,22	R\$ 6.771,22
BOX 141 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 6.691,97	R\$ 6.691,97
BOX 142 - JARDINS DA CIDADE		R\$ 6.699,94	R\$ 6.699,94
ESTOQUE ALTOS DE LOURDES		R\$ 311.231,18	R\$ 231.898,37
APTO 608 - BOX 40 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 79.332,81	R\$ 0,00
APTO 905 - BOX 61 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 82.247,62	R\$ 82.247,62
APTO 906 - BOX 62 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 81.640,24	R\$ 81.640,24
BOX 82 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 9.009,14	R\$ 9.009,14
BOX 83 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 8.267,49	R\$ 8.267,49
BOX 84 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 8.455,74	R\$ 8.455,74
BOX 85 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 8.455,74	R\$ 8.455,74
BOX 87 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 8.455,74	R\$ 8.455,74
BOX 88 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 8.455,74	R\$ 8.455,74
BOX 89 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 8.455,74	R\$ 8.455,74
BOX 90 - ALTOS DE LOURDES		R\$ 8.455,18	R\$ 8.455,18
ESTOQUE TORRES DO CAMPO		R\$ 217.720,44	R\$ 184.308,28
APTO 402 T1 - BOX 160 - TORRES DO CAMPO		R\$ 5.662,42	R\$ 5.662,42
APTO 606 T1 - BOX 180 - TORRES DO CAMPO		R\$ 89.391,65	R\$ 89.391,65
APTO 118 T3 - BOX 81 - TORRES DO CAMPO		R\$ 83.585,28	R\$ 83.585,28
APTO 228 T4 - BOX 38 - TORRES DO CAMPO		R\$ 5.668,93	R\$ 5.668,93

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VAGA BOX 250 - TORRES DO CAMPO		R\$ 11.136,99	R\$ 0,00
VAGA BOX 251 - TORRES DO CAMPO		R\$ 11.139,05	R\$ 0,00
VAGA BOX 252 - TORRES DO CAMPO		R\$ 11.136,12	R\$ 0,00
ESTOQUE PORTAL DO CONDE		R\$ 91.985,37	R\$ 91.985,37
APTO 704 TC - BOX 109 - PORTAL DO CONDE		R\$ 91.985,37	R\$ 91.985,37
ESTOQUE PARQUE CARDEAL		R\$ 674.711,64	R\$ 562.259,70
APTO 402 TORRE 1 BOX 4 - PARQUE CARDEAL		R\$ 112.451,94	R\$ 112.451,94
APTO 402 TORRE 2 BOX 107 - PARQUE CARDEAL		R\$ 112.451,94	R\$ 112.451,94
APTO 404 TORRE 3 BOX 114 - PARQUE CARDEAL		R\$ 112.451,94	R\$ 112.451,94
APTO 102 TORRE 5 BOX 210 - PARQUE CARDEAL		R\$ 112.451,94	R\$ 112.451,94
APTO 402 TORRE 5 BOX 21 - PARQUE CARDEAL		R\$ 112.451,94	R\$ 0,00
APTO 303 TORRE 7 BOX 45 - PARQUE CARDEAL		R\$ 112.451,94	R\$ 112.451,94
ESTOQUE EM FORMAÇÃO		R\$ 12.208.111,29	R\$ 21.970.748,85
CONST. EM ANDAMENTO BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 193.549,40	R\$ 619.282,02
COMPRA DE CONCRETO - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 0,00	R\$ 12.283,00
DESPESAS GERAIS DIRETAS - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 0,00	R\$ 9.617,00
IMPOSTOS E TAXAS - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 0,00	R\$ 162.552,80
MATERIAL APLICADO - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 0,00	R\$ 336.906,29
OPERAÇÕES E EQUIPAMENTOS - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 0,00	R\$ 4.623,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 0,00	R\$ 218.562,26
TRANSFERENCIA DE CUSTOS		R\$ 193.549,40	R\$ (125.262,33)
CONST. EM ANDAMENTO BELMAIS BOM FIM I		R\$ 4.015.114,85	R\$ 4.015.114,85
TRANSFERENCIA DE CUSTOS		R\$ 4.015.114,85	R\$ 4.015.114,85
CONST. EM ANDAMENTO BELMAIS BOM FIM II		R\$ 137,66	R\$ 137,66
TRANSFERENCIA DE CUSTOS		R\$ 137,66	R\$ 137,66
CONST. EM ANDAMENTO BELMAIS BOM FIM III		R\$ 497,76	R\$ 497,76
TRANSFERENCIA DE CUSTOS		R\$ 497,76	R\$ 497,76
CONST EM ANDAMENTO BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 818.239,42	R\$ 2.608.870,06
COMPRA DE CONCRETO - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 0,00	R\$ 239.087,96

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DESPESAS GERAIS DIRETAS - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 0,00	R\$ 44.668,40
IMPOSTOS E TAXAS - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 0,00	R\$ 173.341,59
MATERIAL APLICADO - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 0,00	R\$ 1.189.113,41
OPERAÇÕES E EQUIPAMENTOS - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 0,00	R\$ 22.822,52
SERVIÇOS DE TERCEIROS - BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 0,00	R\$ 838.884,46
TRANSFERENCIA DE CUSTOS		R\$ 818.239,42	R\$ 100.951,72
CONST. EM ANDAMENTO - RESIDENCIAL FLORENCIA		R\$ 3.514.495,43	R\$ 3.639.697,79
MATERIAL APLICADO - RESIDENCIAL FLORENCIA		R\$ 2.092.235,45	R\$ 2.136.163,94
SERVICOS DE TERCEIROS - RESIDENCIAL FLORENCIA		R\$ 1.358.813,15	R\$ 1.436.087,02
LOCACOES E EQUIPAMENTOS - RESIDENCIAL FLORENCIA		R\$ 62.010,90	R\$ 62.010,90
DESPESAS GERAIS - RESIDENCIAL FLORENCIA		R\$ 174,00	R\$ 4.174,00
DESPESAS COM ENCARGOS - RESIDENCIAL FLORENCIA		R\$ 1.261,93	R\$ 1.261,93
CONST. EM ANDAMENTO - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 726.293,20	R\$ 4.378.127,05
MATERIAL APLICADO - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 416.487,68	R\$ 2.529.817,40
SERVICOS DE TERCEIROS - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 289.349,42	R\$ 1.575.292,32
IMPOSTOS E TAXAS - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 0,00	R\$ 92.849,57
OPERACOES E EQUIPAMENTOS - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 15.435,00	R\$ 128.863,08
DESPESAS GERAIS DIRETAS - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 5.021,10	R\$ 48.952,68
COMPRA DE CONCRETO - RESIDENCIAL ATLANTA		R\$ 0,00	R\$ 2.352,00
CONST. EM ANDAMENTO SÃO LUIZ		R\$ 1.306.747,69	R\$ 3.501.656,89
COMPRA DE CONCRETO - SÃO LUIZ		R\$ 1.772,00	R\$ 75.971,62
DIVERSOS NA OBRA - SÃO LUIZ		R\$ 2.790,00	R\$ 117.458,30
MATERIAL APLICADO - SÃO LUIZ		R\$ 650.746,30	R\$ 1.723.600,06
OPERAÇÕES E EQUIPAMENTOS - SÃO LUIZ		R\$ 0,00	R\$ 87.293,09
SERVIÇOS DE TERCEIROS - SÃO LUIZ		R\$ 651.439,39	R\$ 1.497.333,82
CONST. EM ANDAMENTO ITACOLOMI		R\$ 1.468.441,44	R\$ 1.523.307,08
DIVERSOS NA OBRA - ITACOLOMI		R\$ 504,80	R\$ 1.554,30
MATERIAL APLICADO - ITACOLOMI		R\$ 817.959,17	R\$ 831.268,11
SERVIÇOS DE TERCEIROS - ITACOLOMI		R\$ 649.977,47	R\$ 690.484,67

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONST. EM ANDAMENTO VITORIA I		R\$ 150.070,44	R\$ 200.040,44
DESPESAS COM ENCARGOS - VITORIA I		R\$ 0,00	R\$ 11.760,00
IMPOSTOS E TAXAS - VITORIA I		R\$ 0,00	R\$ 34.500,00
MATERIAL APLICADO - VITORIA I		R\$ 6.200,00	R\$ 12.400,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - VITORIA I		R\$ 630,00	R\$ 10.850,00
TRANSFERENCIA DE CUSTO - VITORIA I		R\$ 143.240,44	R\$ 130.530,44
CONST. EM ANDAMENTO VITORIA II		R\$ 14.524,00	R\$ 1.484.017,25
COMPRA DE CONCRETO - VITORIA II		R\$ 0,00	R\$ 229.464,40
DESPESAS COM ENCARGOS - VITORIA II		R\$ 12.665,00	R\$ 14.105,00
DESPESAS GERAIS DIRETAS - VITORIA II		R\$ 0,00	R\$ 13.482,16
IMPOSTOS E TAXAS - VITORIA II		R\$ 0,00	R\$ 19.618,46
MATERIAL APLICADO - VITORIA II		R\$ 0,00	R\$ 816.389,93
OPERAÇÕES E EQUIPAMENTOS - VITORIA II		R\$ 0,00	R\$ 59.171,64
SERVIÇOS DE TERCEIROS - VITORIA II		R\$ 1.859,00	R\$ 331.785,66
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 18.596.604,81	R\$ 21.277.544,96
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 66.146,85	R\$ 66.146,85
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 66.146,85	R\$ 66.146,85
DEPOSITOS TRABALHISTAS		R\$ 2.709,64	R\$ 2.709,64
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 63.437,21	R\$ 63.437,21
INVESTIMENTOS		R\$ 14.852.024,98	R\$ 17.816.781,42
PARTICIPACAO EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 14.850.993,79	R\$ 17.815.750,23
ACOES DA CRT		R\$ 2.738,58	R\$ 2.738,58
QUOTAS SICREDI		R\$ 7.859,05	R\$ 7.859,05
QUOTAS SICOOB		R\$ 499,00	R\$ 499,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS ATILIO ANDREAZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS ESTÂNCIA DO CONDE CONDOMINIO CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS FERNANDO ANTONIO MELIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS GUILHERME SCHELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS IGARA II RESIDENCIAL CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS IGARA RESIDENCIAL CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS MIRANTE BIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS RESERVA ARACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS RESERVA DOS PASSAROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE BELMAIS URBAN LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE RISERVATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI]		R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [SPE SOLAR EULALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA]		R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [STREMMA INCORPORADORA LTDA]		R\$ 4.000.000,00	R\$ 4.000.000,00
PARTICIPAÇÕES RELEVANTES [STREMMA STAY GESTAO PATRIMONIAL LTDA]		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
(-) EQUIVALÉNCIA PATRIMONIAL [SPE ATILIO ANDREAZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ (15,00)	R\$ (15,00)
EQUIVALÉNCIA PATRIMONIAL [SPE ESTANCIA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 67.744,28	R\$ 1.268.199,33
EQUIVALÉNCIA PATRIMONIAL [SPE FERNANDO ANTONIO MERLIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 451.967,78	R\$ 2.068.152,28
(-) EQUIVALÉNCIA PATRIMONIAL [SPE GUILHERME SCHELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ (15,00)	R\$ (232,00)
EQUIVALÉNCIA PATRIMONIAL [SPE IGARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 4.143.385,59	R\$ 5.629.840,94
EQUIVALÉNCIA PATRIMONIAL [SPE IGARA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ 624.219,25
(-) EQUIVALÉNCIA PATRIMONIAL [SPE MIRANTE BIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ (5.939,00)	R\$ 1.063.395,06
(-) EQUIVALÉNCIA PATRIMONIAL [SPE RESERVA ARAÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ (2.344,42)	R\$ (286,67)
(-) EQUIVALÉNCIA PATRIMONIAL [SPE RESERVA DOS PASSAROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ (3.412,05)	R\$ 624.362,93
EQUIVALÉNCIA PATRIMONIAL [SPE RISERVATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 3.202.979,08	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE SOLAR EULALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 485.545,90	R\$ 0,00
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [SPE URBAN LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS]		R\$ 0,00	R\$ (19.259,22)
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL [STREMMA INCOorporadora LTDA]		R\$ 0,00	R\$ 246.276,70
INCENTIVOS FISCAIS		R\$ 1.031,19	R\$ 1.031,19
FINOR		R\$ 262,40	R\$ 262,40
EMPRESTIMOS COMPULSORIOS		R\$ 768,79	R\$ 768,79
IMOBILIZADO		R\$ 2.371.922,98	R\$ 2.088.106,69
IMOVEIS		R\$ 103.852,41	R\$ 103.852,41
SALAS COMERCIAIS - UNID IMOBILIARIAS		R\$ 103.852,41	R\$ 103.852,41
VEICULOS		R\$ 2.159.796,33	R\$ 2.366.292,66
VEICULOS SERVICOS		R\$ 2.159.796,33	R\$ 2.366.292,66
EQUIPAMENTOS E INSTALACOES		R\$ 20.281,82	R\$ 22.581,71
APARELHOS TELEFONICOS		R\$ 20.281,82	R\$ 20.281,82
MOVEIS E UTENSILIOS ESCRITORIO		R\$ 0,00	R\$ 2.299,89
CENTRO DE PROCESSAMENTO DE DADOS		R\$ 135.660,34	R\$ 135.660,34
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 135.660,34	R\$ 135.660,34
IMOBILIZACOES EM ANDAMENTO		R\$ 413.167,00	R\$ 214.717,34
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO - CEF GRUPO 1015 COTA 861]		R\$ 100.439,79	R\$ 0,00
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO - CEF GRUPO 1015 COTA 863]		R\$ 108.156,97	R\$ 0,00
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO - CEF VEICULOS GRUPO 4002 PROPOSTA 7979529]		R\$ 24.324,00	R\$ 214.717,34
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO- CEF VEICULOS GRUPO 2110 cota 0718]		R\$ 21.896,58	R\$ 0,00
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO- CEF VEICULOS GRUPO 2068 PROPOSTA 1256419]		R\$ 47.848,62	R\$ 0,00
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO- CEF VEICULOS GRUPO 2068 PROPOSTA 1256429]		R\$ 46.885,23	R\$ 0,00
CONSORCIO EM ANDAMENTO [CONSORCIO EM ANDAMENTO- CEF VEICULOS GRUPO 2068 PROPOSTA 1256431]		R\$ 63.615,81	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMOBILIZACOES FORA DO ESTABELECIMENTO		R\$ 90,00	R\$ 90,00
( - ) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 90,00	R\$ 90,00
EQUIPAMENTOS E INSTALACOES DE SERVICOS		R\$ 2.108.757,61	R\$ 2.108.757,61
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 1.960.747,85	R\$ 1.960.747,85
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 148.009,76	R\$ 148.009,76
(-) (-)DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (2.569.682,53)	R\$ (2.863.845,38)
(-) (-)DEPRECIACAO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (1.653.671,55)	R\$ (1.761.632,20)
(-) (-)DEPRECIACAO MOVEIS E UTENSILIOS SERVICOS		R\$ (112.776,07)	R\$ (120.925,23)
(-) (-)DEPRECIACAO COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ (114.325,21)	R\$ (124.766,11)
(-) (-)DEPRECIACAO VEICULOS		R\$ (669.971,68)	R\$ (837.226,47)
(-) (-)DEPRECIACAO INST. ADMINISTRATIVAS		R\$ (443,16)	R\$ (800,51)
(-) (-)DEPRECIAÇÃO APARELHOS TELEFONICOS		R\$ (18.494,86)	R\$ (18.494,86)
INTANGIVEL		R\$ 1.306.510,00	R\$ 1.306.510,00
INTANGIVEL		R\$ 1.306.510,00	R\$ 1.306.510,00
MARCAS, PATENTES, DIREITOS AUTORAIS E CONCESSOES		R\$ 1.294.840,00	R\$ 1.294.840,00
PROGRAMAS E SOFTWARES		R\$ 11.670,00	R\$ 11.670,00
PASSIVO		R\$ 126.937.423,05	R\$ 126.642.654,84
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 23.884.241,07	R\$ 43.505.746,10
EXIGIBILIDADES		R\$ 23.884.241,07	R\$ 43.505.746,10
FORNECEDORES		R\$ 292.596,91	R\$ 2.267.391,87
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 292.596,91	R\$ 2.267.391,87
51.710.827 LUIS GERMANO PAULINO MARTINS		R\$ 0,00	R\$ 6.900,00
A & V CONSTRUÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.246,55
ABRASUL COMERCIAL EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 620,00
ADYL NET ACESSO A INTERNET LTDA		R\$ 0,00	R\$ 349,50
AKZO NOBEL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 232.204,77
AMPERIAL COMERCIO DIGITAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 563,96
ANCORA CHUMBADORES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 57,73
ANG COMERCIO EXTERIOR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.407,36
ARCARO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 13.980,00
ARCELORMITTAL BRASIL S/A		R\$ 0,00	R\$ 1.560,48

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ARTE FORMA CONSTRUÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 792,22
ARTEFATOS DE CONCRETO FIOROTTO LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 31.730,00
ATELIE ELLIS R.T PERUZZO LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 5.450,00
AUTO ELETRICA BURATI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 40,00
B.MANOEL DE C.BOSSEL		R\$ 0,00	R\$ 2.000,00
BENINI INDÉSTRIA METALÉRGICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.106,15
BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 554.817,57
BET PLASTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 258,00
BHS COM DE ROUPAS E EQUIP DE PROTECAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.323,78
BONASOLDI DISTRIB DE FERRAGENS FERRAMENTAS E ACES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 319,99
BRANDA INSTALACAO E MANUTENCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.411,22
C2 Comercio de Artigos para Escritorio Ltda		R\$ 0,00	R\$ 179,00
CADORE TRANSP.COM.LTDA		R\$ 0,00	R\$ 686,00
CAGIPA EQUIP.PROT.INDIVIDUAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 88,00
CARELLI EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 30,00
CASA DO ENCANADOR LOCATELLI LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 14.225,00
CASA LAR STORE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 737,21
CHC SOLUÇOES EM ELETRICIDADE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 561,15
CIGAME COMERCIO DE MATERIAL ELETTRICO E HIDRAULICO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.219,49
COLLE AUTOMACAO INDUSTRIAL EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 520,29
COMERCIO DE MATERIAL DE CONSTRUCAO FPS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 79,80
CONCRRESART - TECNOLOGIA EM CONCRETOS LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 3.800,06
CONCRRESUL BRITAGEM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.781,10
CONSTRUBEL MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 1.194,33
CONSTRUERA CONSTRUÇOES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 1.992,09
CR COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 133,00
CROMO GRUFICA E EDITORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.197,34
CW ACO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 33.778,22
D CESAR MOVEIS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 5.253,35
DACAR IND.COM.TINTAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 90.175,52

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DAFRE PISCINAS E AQUECIMENTO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.491,32
DALLANORA PROJETOS E CONSULTORIA SOCIEDADE SIMPLES		R\$ 0,00	R\$ 10.622,75
DE CHAVES DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 520,00
DENVER IMPERMEABILIZANTES, INDUSTRIA E COMERCIO		R\$ 0,00	R\$ 2.089,10
DISTRISUL DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.836,26
DITRENTO POSTOS E LOGISTICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 27.182,30
EASYNET SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 479,40
EDILSO EXPEDITO GOMES RIBEIRO 47584424015		R\$ 0,00	R\$ 130,00
ELETRISA COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 184,90
Equip.Escritorio Regional Ltda		R\$ 0,00	R\$ 4.245,00
ERG SOLUCOES PARA CONDOMINIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.520,76
ESC CONSTRUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.789,55
EXCEL DIST. DE SUPRIEMNTOS IND E CONST CIVIL		R\$ 0,00	R\$ 393,41
F2 AUDITORIA TRIBUTARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 15.000,00
FABIO ANDRES GALEANO INSFRAN		R\$ 0,00	R\$ 74.123,48
FASTBUILT SOLUCOES INTELIGENTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.950,00
FERROS CASTRO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.191,75
FLORICULTURA SAO FRANCISCO LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 6.400,00
FORMA COMERCIO DE MADEIRAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.401,72
FORNECEDORES		R\$ 292.596,91	R\$ 0,00
FORTE CONCRETOS LTDA. - EPP		R\$ 0,00	R\$ 5.209,44
FRANCISCO SILVA NUNES JUNIOR 01250864070		R\$ 0,00	R\$ 500,00
FUNCIONAL PISOS LAMINADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.393,68
FUNDACAO UNIVERSIDADE DE CAXIAS DO SUL		R\$ 0,00	R\$ 2.720,00
FUNILARIA TRESSI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.676,77
GABRIEL DA ROSA MALHEIROS 02780706040		R\$ 0,00	R\$ 20.893,00
GELEINSKI FUNILARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.000,00
GILSON PALMA PEREIRA 00139570071		R\$ 0,00	R\$ 150,00
GLOBAL DISTRIBUICAO DE BENS DE CONSUMO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.899,80
GLOBAL LOGISTICA		R\$ 0,00	R\$ 2.735,36

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 48 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
gomes comercio de produtos eletronicos Itda		R\$ 0,00	R\$ 4.132,00
GRASSELLI COM.MAQ.AGRICOLAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 239,00
GSM DISTRIBUIDORA DE TINTAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 134,50
HENRIQUE BERTAMONI & CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 14.117,00
HIDROSANITARIA PARANA BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.233,09
HSA SISTEMAS HIDRAULICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.500,00
IDENTIDADE IND E COM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.075,00
IMOBIILIARIA DIVASTI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 25.800,00
IMPERBRAS IMPERMEABILIZACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.149,76
IMPERFIX IMPERMEABILIZACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.490,00
INOVA ESTRUTURAS METALICAS		R\$ 0,00	R\$ 1.549,74
INOVAPLAST IND E COM DE PLASTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.171,88
INOVAR VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 51,03
INSTALADORA CORRETA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.565,71
IVO FRANCISCO MEZZOMO		R\$ 0,00	R\$ 3.087,50
J & J INSTALACOES HIDROSSANITARIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.321,25
J J REFRIGERACAO, COMERCIO DE PECAS E CONSENTO DE ELETRODOMESTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 170,00
JADERSON DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 2.115,20
JC AREIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.040,00
JHES ELETROMECANICA, MANUTENCAO E CONSTRUCAO CIVIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.388,08
JORGE LUIS PAULINO MARTINS 76465845091		R\$ 0,00	R\$ 10.892,09
JOSE PEDRO THOME LTDA		R\$ 0,00	R\$ 663,72
KRONA IND DE PLASTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 10.270,97
L O COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS E FERRAGENS		R\$ 0,00	R\$ 70,76
LANA CALIBRACAO DE INSTRUMENTOS E MANUTENCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 165,00
LED RS COMERCIO DE ILUMINACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.114,17
LIMP BENTO COMERCIO DE PRODUTOS PARA LIMPEZA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 12.058,86
LLP COMERCIAL DE PRODUTOS PARA INDUSTRIA E ELETTRICO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 784,43
LUCIANO TAVARES PEREIRA 00494606096 - ME		R\$ 0,00	R\$ 1.928,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUIZ A. PEREIRA GESSO -ME		R\$ 0,00	R\$ 15.975,97
MADEREIRA A.J.REIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 40,66
MAGAZINE LUIZA S/A		R\$ 0,00	R\$ 2.299,89
MAGNANI & CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 71,54
MAIS NOVA CONSTRUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.052,05
MARAU NET TECNOLOGIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 183,86
MARCELO ZEMBRUSKI 00609134019		R\$ 0,00	R\$ 4.673,15
MARIA DORVALINA ROSA MALHEIROS 00141427086		R\$ 0,00	R\$ 1.800,00
MATERIAIS DE CONSTRUCAO BOM SUCESSO LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 4.340,00
MAZA PRODUTOS QUIMICOS		R\$ 0,00	R\$ 59.251,61
MEGA APOIO IND. COMERCIO E SERVIÇOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.150,46
METROFIBER TELECOMUNICACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
MODELO PNEUS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.925,00
Moveis Cenci Ltda		R\$ 0,00	R\$ 5.420,00
MOVIDA PARTICIPACOES S.A.		R\$ 0,00	R\$ 20.416,00
NEO ELETRICIDADE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 22.441,09
ORTOBRAS IND.COM.ORTOPEDIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 192.000,00
OSCAR VIEIRA FERREIRA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 720,00
PABOVI IND.PLASTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 507,75
PATRULHA SISTEMAS DE MONITORAMENTO E SEGURANCA ELETRONICO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 16.940,00
PAULUZZI PRODUTOS CERAMICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 271,15
PAVIMETRICA EQUIPAMENTOS PARA ENSAIOS LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 5.350,00
PERGHER SOLUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.674,63
PESSALLI REPARACAO AUTOMOTIVA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.344,28
PINTO COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.781,40
PLENOBRAS DISTRIBUIDORA ELETRICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 617,86
PROTEC GESTAO DE CONDOMINIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.544,43
PROTEC SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.460,09
QUATTRO INTERIORES LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 550,00
R M N TRANSPORTES E SERVICOS DE GUINCHOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 4.390,68

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RD GESTAO E SISTEMAS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 2.773,00
REAL CENTER MAT E EQUIP ELETRICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 46,00
REDE NACIONAL DE ENCOMENDAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 44,00
RH TALENTOS AGENCIA E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 195,00
RICARDO LEVANDOSKI EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 7.822,08
RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA		R\$ 0,00	R\$ 915,31
RISCO ZERO-ATENDIMENTOS MEDICOS DE URGENCIA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 3.499,05
RIZZARDO COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 12.830,68
RM LOCACOES DE EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 908,42
RUGUER SOLUCOES DE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.632,05
SAINT GOBAIN BRASILIT LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 3.827,48
SALTON TINTAS COM.REPRES.LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.888,00
SALVARO INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.600,00
SAN MARCOS REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 18.401,70
SAO JORGE CASA E CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 514,91
SARANDI - EXPRESSO SAO MIGUEL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 76,50
SCHUMANN MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.649,76
SERRA CAFES COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 1.600,90
SERVIÇO SOCIAL DA INDUSTRIA SESI		R\$ 0,00	R\$ 52,69
SIA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.860,73
SILVA E ROHLE DISTRIBUIDORA DE SELANTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.830,00
SPONCHIADO JARDINE VEICULOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.502,37
SUPERMIX CONCRETO S/A		R\$ 0,00	R\$ 22.756,06
TC WINDBERG SERVICOS EM BOMBAS INJETORAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.656,02
TECNO FLUIDOS SISTEMAS DE CONDUÇÃO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 904,23
TELAS LAZZAROTTO EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 26.431,00
TELENLULHO COLETA DE ENTULHO E DETRITOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.100,00
TELLES & BONATTI COMERCIO DE ARTIGOS DE METAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.668,33
TERRAPLENAGEM E LOCAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 39.082,93

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JCSTUMPF LTDA			
TERRAPLENAGEM MEIO LTDA - EPP		R\$ 0,00	R\$ 5.521,28
TILEMASSA REVESTIMENTOS CIMENTICIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 39.532,50
TINTAS ALESSI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 209.999,05
TL LOCACAO DE MAQUINAS E CACAMBAS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 5.950,13
TPA TELECOMUNICACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.039,20
TRANSMORGAN TRANSPORTES FILIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.859,04
TRANSPORTADORA TURISTICA TRANSPAULO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.200,00
TRANSPORTES DERSIDE EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 1.550,00
TRICHES E LOVERA MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 50,32
TUBASEG EQUIPAMENTOS DE PROTECAO INDIVIDUAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 871,00
UNIFIQUE TELECOMUNICACOES S/A		R\$ 0,00	R\$ 69,70
UNIFIQUE TELECOMUNICACOES S/A		R\$ 0,00	R\$ 200,00
UNIVERSAL MIX IMPORTACAO E EXP		R\$ 0,00	R\$ 3.974,90
VALDIR LUIZ FINATTO		R\$ 0,00	R\$ 3.125,00
VELLORE S/A		R\$ 0,00	R\$ 5.081,43
VIDRACARIA SANTA HELENA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 10.000,00
VOTORANTIM CIMENTOS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 1.000,13
WP SERVICOS DE SEGURANCA PORTARIA E LIMPEZA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 330,00
ZEUS DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.996,72
ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 13.127,67	R\$ 42.331,50
INSS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 21.304,02
INSS A RECOLHER S/ FERIAS		R\$ 1.031,08	R\$ 3.482,06
FGTS A RECOLHER		R\$ 12.078,59	R\$ 6.239,97
IMPOSTO SINDICAL A RECOLHER		R\$ 18,00	R\$ 0,00
INSS RETIDO A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 11.305,45
PROVISOES SOCIAIS		R\$ 90.452,54	R\$ 86.659,87
PROVISÃO S/ FERIAS A PAGAR		R\$ 66.883,20	R\$ 62.514,65
INSS SOBRE PROVISOES DE FERIAS		R\$ 18.233,40	R\$ 18.588,31
INSS SOBRE PROVISAO DE 13 SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 37,12
FGTS SOBRE PROVISAO DE FERIAS		R\$ 5.335,94	R\$ 5.519,65
FGTS SOBRE PROVISAO DE 13 SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,14

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 52 de 59

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REMUNERACOES A PAGAR		R\$ 73.282,99	R\$ 25.103,22
ESTAGIARIOS A PAGAR		R\$ 5.741,55	R\$ 6.199,70
SALARIOS A PAGAR		R\$ 64.591,44	R\$ 15.953,52
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 2.950,00	R\$ 2.950,00
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 131.364,69	R\$ 56.389,00
IR FONTE SOBRE SALARIOS E ORDENADOS A RECOLHER		R\$ 7.017,37	R\$ 5.309,99
PIS A RECOLHER		R\$ 12.382,25	R\$ 0,00
COFINS A RECOLHER		R\$ 57.148,76	R\$ 0,00
CSLL/COFINS/PIS RET A REC COD 5952		R\$ 65,13	R\$ 501,24
IR FONTE SOBRE SERVICOS A RECOLHER		R\$ 9,99	R\$ 126,77
IR FONTE SOBRE ALUGUEIS A RECOLHER		R\$ 1.719,69	R\$ 1.775,56
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 20.191,81	R\$ 17.422,86
RET PATRIMONIO DE AFETAÇÃO A RECOLHER		R\$ 32.829,69	R\$ 31.252,58
IMPOSTOS S/ RESULTADO		R\$ 0,00	R\$ 3.836,58
PROVISAO P/ CONTRIB. SOCIAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 3.836,58
OUTROS DEBITOS		R\$ 12.932.904,24	R\$ 36.015.066,36
ALUGUEIS/CONDOMINIOS A PAGAR		R\$ 4.583,07	R\$ 14.240,82
CREDITOS BANCARIOS A IDENTIFICAR		R\$ 300,00	R\$ 121.674,62
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 326.807,19	R\$ 326.807,19
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES - ABSOLUTE]		R\$ 0,00	R\$ 500,00
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES - ALTOS DE LOURDES]		R\$ 0,00	R\$ 360.000,00
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES - BELMAIS MORADA DO BOSQUE]		R\$ 482.768,67	R\$ 482.768,67
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES - BELMAIS PARQUE DO CARDEAL]		R\$ 0,00	R\$ 11.566,80
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES - BELMAIS PORTAL DO CONDE RES.CLUB]		R\$ 0,00	R\$ 138.037,15
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES - CONCRRESART]		R\$ 598.895,31	R\$ 598.895,31
ANTECIPACOES DE CLIENTES [ANTECIPACAO DE CLIENTES - MEU NOVO LAR]		R\$ 0,00	R\$ 24.693,03
ANTECIPACOES DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 843,77

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
[ANTECIPACAO DE CLIENTES - MONREALE]			
ANTECIPACOES DE CLIENTES		R\$ 91.125,91	R\$ 91.125,91
[ANTECIPACAO DE CLIENTES - SUPERBLOCO]			
ANTECIPACOES DE CLIENTES		R\$ 95.439,92	R\$ 2.342.296,44
[ANTECIPACAO DE CLIENTES - VITORIA II]			
ANTECIPACOES DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 66.663,12
[ANTECIPACAO DE CLIENTES - VITORIA I]			
ANTECIPACOES DE CLIENTES		R\$ 8.429,04	R\$ 8.429,04
[ANTECIPACAO DE CLIENTES]			
ANTECIPACOES DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 1.556.082,32
[ANTECIPACAO E CLIENTES - RESOLUTE]			
OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS		R\$ 4.510.000,00	R\$ 4.510.000,00
TEREZINHA RODRIGUES - ADIANTAMENTO		R\$ 177.020,90	R\$ 177.020,90
ANA LUCIA LESSA BRANDAO - ADIANTAMENTO		R\$ 156.500,00	R\$ 156.500,00
DANIELA POZZA - INDICES		R\$ 26.000,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMO SPE IGARA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 4.149.469,02	R\$ 12.686.685,33
EMPRESTIMO SPE MIRANTE BIANCO		R\$ 63.035,05	R\$ 947.568,76
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS			
EMPRESTIMO STREMMA		R\$ 1.218.136,00	R\$ 2.416.332,46
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS			
EMPRESTIMOS SPE FERNANDO ANTONIO MERLIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 231.129,15	R\$ 1.361.828,70
EMPRESTIMOS SPE ESTANCIA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 58.265,01	R\$ 4.013.583,47
EMPRESTIMOS SPE BACCO WINE HAVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 550.000,00	R\$ 415.496,33
EMPRESTIMOS SPE LORENO MICHELIN		R\$ 0,00	R\$ 249.184,37
EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS			
EMPRESTIMOS SPE IGARA II ( SPACE HOME) EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 100.000,00	R\$ 1.970.450,07
EMPRESTIMOS SPE RESERVA DOS PASSAROS EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 85.000,00	R\$ 104.972,30
EMPRESTIMOS SPE RESERVA ARAÇA		R\$ 0,00	R\$ 860.819,48
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 9.834.476,93	R\$ 4.060.383,00
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL - GERADOR 1623-4]		R\$ 3.864,56	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL-FINAME ELEVADORES 1840]		R\$ 73.750,06	R\$ 0,00
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL-FINAME RETRO 1556-4]		R\$ 4.247,73	R\$ 0,00
BANCO BANRISUL S.A.		R\$ 1.176.096,94	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - 4.EIXO ALIRIO]		R\$ 2.842,08	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - CAMINHAO FORD]		R\$ 20.526,36	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - PORTAL DO CONDE III]		R\$ 2.232.000,00	R\$ 754.791,69
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - PORTAL DO CONDE II]		R\$ 1.740.000,00	R\$ 493.000,15
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - PORTAL DO CONDE I]		R\$ 1.235.000,00	R\$ 432.430,36
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL - RESOLUTE]		R\$ 588.694,26	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL CECULA DE CREDITO 1693868]		R\$ 120.809,17	R\$ 104.280,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOM. FEDERAL - GUINDASTE MADAL]		R\$ 32.736,84	R\$ 0,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA - EMPRESTIMO Nº C23030413-0]		R\$ 173.200,00	R\$ 0,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA - EMPRESTIMO Nº C230304865]		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA - EMPRESTIMO Nº C330302503]		R\$ 0,00	R\$ 315.750,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B830303799]		R\$ 525.000,00	R\$ 420.000,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B930301712]		R\$ 350.000,00	R\$ 280.045,44
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B930303898]		R\$ 400.000,00	R\$ 320.045,28
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C030302117]		R\$ 675.000,00	R\$ 540.040,08
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C030303091]		R\$ 20.913,25	R\$ 0,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C130300191]		R\$ 25.000,00	R\$ 0,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C130303450]		R\$ 34.795,68	R\$ 0,00
OBRIGACOES BANCARIAS		R\$ 37.003,22	R\$ 707.808,09

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL S.A. - GRUPO 1234]		R\$ 159,74	R\$ 5.746,06
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL S.A.]		R\$ 0,00	R\$ 73.750,06
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECOMONICA FEDERAL - CONSORCIO 1015]		R\$ 3.062,07	R\$ 36.042,89
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CONSROCIO GRUPO 1225 COTA 8878]		R\$ 33.781,41	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CONSORCIO EM ANDAMENTO- CEF VEICULOS GRUPO 2068 PROPOSTA 1256419]		R\$ 0,00	R\$ 7.803,53
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CONSORCIO EM ANDAMENTO- CEF VEICULOS GRUPO 2068 PROPOSTA 1256429]		R\$ 0,00	R\$ 7.804,13
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CONSORCIO EM ANDAMENTO- CEF VEICULOS GRUPO 2068 PROPOSTA 1256431]		R\$ 0,00	R\$ 4.644,12
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [Nº C130300191]		R\$ 0,00	R\$ 29.254,25
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [Nº C23030413-0]		R\$ 0,00	R\$ 542.763,05
DISTRATOS A PAGAR		R\$ 479.031,88	R\$ 240.776,61
LUCAS XAVIER ALVES E SARA MARIA		R\$ 19.883,24	R\$ 19.883,24
DIEGO BASSO E RENATA BASSO		R\$ 36.250,00	R\$ 0,00
EVERTON ALVES		R\$ 24.897,41	R\$ 24.897,41
MATHEUS EVERTON ALVES		R\$ 21.618,93	R\$ 21.618,93
NADIA CRISTINA SANDRIN MANFROI		R\$ 57.500,00	R\$ 57.500,00
NOELI BAVARESCO		R\$ 24.981,99	R\$ 24.981,99
ROBINSON HEIMERDINGER		R\$ 35.150,31	R\$ 35.150,31
THIAGO MANFROI		R\$ 258.750,00	R\$ 56.744,73
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 58.531.850,28	R\$ 23.889.879,36
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 58.531.850,28	R\$ 23.889.879,36
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCARIOS		R\$ 6.998.750,14	R\$ 6.065.750,77
BANCO DO BRASIL S.A. [BANCO DO BRASIL - OPERAÇÃO 40/01840]		R\$ 74.417,63	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECON. FEDERAL CECULA DE CREDITO 1693868]		R\$ 111.436,89	R\$ 167.716,55
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 4.EIXO ALIRIO]		R\$ 2.366,40	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - GUINDASTE MADAL]		R\$ 27.280,70	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PORTAL DO CONDE III]		R\$ 930.000,00	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PORTAL DO CONDE II]		R\$ 725.000,00	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - PORTAL DO CONDE I]		R\$ 918.000,00	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERAL - RESOLUTE]		R\$ 0,00	R\$ 565.046,43
CAIXA ECONOMICA FEDERAL [CAIXA ECONOMICA FEDERL - CAMINHAO FORD]		R\$ 17.105,30	R\$ 0,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA - EMPRESTIMO Nº C23030413-0]		R\$ 628.152,61	R\$ 0,00
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA - EMPRESTIMO Nº C230304865]		R\$ 1.600.000,00	R\$ 1.168.724,34
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA - EMPRESTIMO Nº C330302503]		R\$ 0,00	R\$ 2.786.343,17
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B830303799]		R\$ 221.381,36	R\$ 69.968,57
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B930301712]		R\$ 374.252,17	R\$ 276.751,70
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº B930303898]		R\$ 434.606,25	R\$ 311.131,20
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C030302117]		R\$ 899.753,24	R\$ 720.068,81
COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA [COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI SERRANA- EMPRESTIMO Nº C130300191]		R\$ 34.997,59	R\$ 0,00
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 53.699.928,84	R\$ 19.448.600,41
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 325.000,00	R\$ 325.000,00
RECEITAS DIFERIDAS EDIF MARCHELLO		R\$ 50.159,54	R\$ 50.159,54
RECEITAS DIFERIDAS CONDADO DA BAVIERA		R\$ 359.278,83	R\$ 359.278,83
RECEITAS DIFERIDAS EDIFICO SAVARIS		R\$ 24.368,16	R\$ 24.368,16
RECEITAS DIFERIDAS EDIFICO SPECIALE		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RECEITAS DIFERIDAS EDIF RESIDENCIAL ILUMITÁ		R\$ 121.450,00	R\$ 61.450,00
RECEITAS DIFERIDAS EDIFICO GRANVILLAGE		R\$ 7.690,03	R\$ 7.690,03
RECEITAS DIFERIDAS RESIDENCIAL SOLLARIUM		R\$ 12.126,68	R\$ 12.126,68
RECEITAS DIFERIDAS RESIDENCIAL NOTABILE		R\$ 3.992.732,97	R\$ 3.992.732,97
RECEITAS DIFERIDAS VERT		R\$ 37.537,35	R\$ 29.819,82
RECEITAS DIFERIDAS MONREALE		R\$ 2.057.185,56	R\$ 2.045.454,26
RECEITAS DIFERIDAS ABSOLUTE		R\$ 1.591.365,46	R\$ 1.588.035,38
RECEITAS DIFERIDAS RESIDENCIAL VINTAGE		R\$ 357.169,81	R\$ 359.666,81
RECEITAS DIFERIDAS RESIDENCIAL JARDINS DA CIDADE		R\$ 1.033.769,14	R\$ 1.033.769,14
RECEITAS DIFERIDAS ALTOS DE LOURDES		R\$ 2.960.114,67	R\$ 3.043.641,88
RECEITAS DIFERIDAS TORRES DO CAMPO		R\$ 2.197.594,04	R\$ 2.320.777,37
RECEITAS DIFERIDAS PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB		R\$ 7.043.983,00	R\$ 744.171,04
RECEITAS DIFERIDAS PARQUE SABIA		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
RECEITAS DIFERIDAS PARQUE CARDEAL		R\$ 9.437.642,23	R\$ 1.999.641,17
RECEITAS DIFERIDAS BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ 2.090.695,94	R\$ 1.130.817,33
RECEITAS DIFERIDAS BELMAIS BOM FIM I		R\$ 6.468.000,00	R\$ 0,00
RECEITAS DIFERIDAS BELMAIS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ 7.917.847,45	R\$ 0,00
RECEITA DIFERIDA VITORIA II		R\$ 5.294.217,98	R\$ 0,00
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS		R\$ (2.166.828,70)	R\$ (1.658.978,22)
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS BELMAIS MEU NOVO LAR - PARAI		R\$ (802.496,59)	R\$ (614.411,45)
(-) (-) CUSTOS DIFERIDOS RESIDENCIAL RESOLUTE		R\$ (1.364.332,11)	R\$ (1.044.566,77)
TRIBUTOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 34.506,40
RET DIFERIDO		R\$ 0,00	R\$ 34.506,40
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 44.521.331,70	R\$ 59.247.029,38
CAPITAL E RESERVAS		R\$ 44.521.331,70	R\$ 59.247.029,38
CAPITAL SOCIAL		R\$ 25.000.000,00	R\$ 32.920.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 25.000.000,00	R\$ 32.920.000,00
AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ (337.853,89)
AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ (337.853,89)
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSTRUTORA BELMAIS S.A
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
Número de Ordem do Livro:	45
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCROS (PREJUIZOS) ACUMULADOS		R\$ 19.521.331,70	R\$ 26.664.883,27
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 19.521.331,70	R\$ 26.664.883,27

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 43300064476	CNPJ 88.519.822/0001-24	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> CONSTRUTORA BELMAIS S.A		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2023 a 31/12/2023
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> DIÁRIO	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 45
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 46.79.12.7B.4A.0A.E9.80.C0.AD.10.36.04.FB.DA.3A.9B.FA.B2.15	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
ADMINISTRADOR	95911243091	HUMBERTO GIACOMELLO:95911243 091	126748104116064026 05	16/11/2022 a 15/11/2025	Sim
CONTADOR	69285608000	ARLEI ROBERTO FREDO:69285608000	152931391376565468 41	10/06/2022 a 09/06/2025	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

46.79.12.7B.4A.0A.E9.80.C0.AD.10.36.  
04.FB.DA.3A.9B.FA.B2.15-4

Escruturação recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 27/06/2024 às 15:17:43

08.E7.9D.81.D9.ED.E5.C2  
CE.69.FE.4A.CD.B5.CD.4  
8

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

SISTEMA THEMIS

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A \*\*\*\*\*  
CNPJ nº 88.519.822/0001-24.\*\*\*\*\*

Bento Gonçalves, 23 de abril de 2025, às 16h36min



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DOCUMENTO ASSINADO POR

RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIARIO

DATA

23/04/2025 16h36min



Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.

Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na internet, o endereço <https://www.tjrs.jus.br/verificadocs> e digite o seguinte

número verificador: 0001565689774



**CONSTRUTORA BELMAIS SA**

**CNPJ 88.519.822/0001-24**

**Declaração Índices Contábeis**

Declaro para os devidos fins, com base nas informações contábeis da empresa Construtora Belmais SA , referentes ao exercício de 2022, os seguintes índices contábeis.

<b>LG= AC+RLP</b>	<b><u>108.340.818,24 + 66.146,85 =</u></b>	<b>1,31</b>
<b>PC + PNC</b>	<b><u>23.884.241,07 + 58.531.850,28</u></b>	
<b>SG= ATOTAL</b>	<b><u>126.937.423,05 =</u></b>	<b>1,54</b>
<b>PC+PNC</b>	<b><u>23.884.241,07 + 58.531.850,28</u></b>	
<b>LC= AC</b>	<b><u>108.340.818,24 =</u></b>	<b>4,53</b>
<b>PC</b>	<b><u>23.884.241,07</u></b>	

Essa declaração é verdadeira e reflete a realidade econômica e financeira da empresa. Estamos cientes de que informações inverídicas podem resultar em sanções previstas na legislação vigente.

Bento Gonçalves, 18 de fevereiro de 2024

Arlei Fredo  
Contador CRCRS 67801  
MSC Adm Empresas.  
Gcon Gestão Contábil

GCON  
GESTAO  
CONTABIL  
LTDA:0525394500  
0139  
945000139

Assinado de  
forma digital por  
GCON GESTAO  
CONTABIL  
LTDA:0525394500  
0139  
Dados: 2025.02.18  
16:33:57 -03'00'

ARLEI ROBERTO FREDO:6928560 8000  
9285608 000  
Assinado de forma digital por ARLEI ROBERTO FREDO:6928560 8000 Dados: 2025.02.18 16:34:34 -03'00'

**CONSTRUTORA BELMAIS S.A**  
**CNPJ: 88.519.822/0001-24**

**DECLARAÇÃO DE ÍNDICES CONTÁBEIS**

Declaro para os devidos fins, com base nas informações contábeis da empresa Construtora Belmais S.A, referentes ao exercício de 2023, os seguintes índices contábeis:

LG =	<u>AC + RLP</u>	<u>105.365.109,88 + 66.146,85</u>	=	1,56
	PC + PNC	43.505.746,10 + 23.889.879,36		
SG =	<u>A TOTAL</u>	<u>126.642.654,84</u>	=	1,88
	PC + PNC	43.505.746,10 + 23.889.879,36		
LC =	<u>AC</u>	<u>105.365.109,88</u>	=	2,42
	PC	43.505.746,10		

Esta declaração é verdadeira e reflete a realidade econômica e financeira da empresa. Estamos cientes de que informações inverídicas podem resultar em sanções previstas na legislação vigente.

ARLEI  
ROBERTO  
FREDO:6928  
5608000

Assinado de forma  
digital por ARLEI  
ROBERTO  
FREDO:69285608000  
Dados: 2025.02.10  
15:00:23 -03'00'

ARLEI FREDO  
CPF: 692.856.080-60  
CONTADOR CRCRS: 67.801/0-4

Bento Gonçalves, 10 de fevereiro de 2025.

GCON GESTAO  
CONTABIL  
LTDA:05253945000139  
000139

Assinado de forma  
digital por GCON  
GESTAO CONTABIL  
LTDA:05253945000139  
Dados: 2025.02.10  
14:59:31 -03'00'



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS  
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA  
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100  
[www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROFISSIONAL

Certidão nº: **2144105**

Validade: **31/03/2026**

Nome do Profissional: **HUMBERTO GIACOMELLO**

Título: **ENGENHEIRO CIVIL**

Carteira Crea: **RS155578** RNP: **2206389282** CPF: **959.112.430-91**

Registrado desde: 19/07/2008

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI  
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Curso de Graduação:

ENGENHARIA CIVIL - Colou grau em: 19/07/2008  
UNIVERSIDADE DO VALE DO RIO DOS SINOS - UNISINOS

Curso de Pós-Graduação:

MESTRADO EM ENGENHARIA CIVIL ÁREA DE CONCENTRAÇÃO:  
GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS, CONCLUÍDO EM: 10/10/2011  
UNIVERSIDADE DO VALE DO RIO DOS SINOS - UNISINOS

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:

1) CONSTRUTORA BELMAIS S.A desde 10/07/2009

**Certificamos** que o profissional HUMBERTO GIACOMELLO.....

está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.

**Certificamos** que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br) selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de Registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 10/4/2025 e reimpressa em 22/4/2025

Fim da certidão nº **2144105** .....



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS  
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA  
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100  
[www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROFISSIONAL

Certidão nº: **2144106**

Validade: **31/03/2026**

Nome do Profissional: **DIOGO GIACOMELLO**

Título: **ENGENHEIRO CIVIL**

Carteira Crea: **RS175085**

RNP: **2209312361**

CPF: **007.775.900-18**

Registrado desde: 15/02/2011

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI  
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Curso de Graduação:

ENGENHARIA CIVIL - Colou grau em: 08/01/2011  
UNIVERSIDADE DO VALE DO RIO DOS SINOS - UNISINOS

Curso de Pós-Graduação:

NADA CONSTA

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:

1) CONSTRUTORA BELMAIS S.A desde 14/11/2019

**Certificamos** que o profissional DIOGO GIACOMELLO.----- está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.

**Certificamos** que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br) selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de Registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 10/4/2025 e reimpressa em 22/4/2025

Fim da certidão nº 2144106 -----



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS  
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA  
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100  
[www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão nº: **2144069**

Validade: **31/03/2026**

Razão Social: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A**

CNPJ: **88.519.822/0001-24**

Nº de registro no Crea-RS: **51130**

Registrada desde: **05/07/1984**

Registrada para:

NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL: INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; CONSTRUÇÃO DE REDES E SISTEMAS DE TRANSPORTES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO, COLETA DE ESGOTOS E CONSTRUÇÕES CORRELATAS; CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; MANUTENÇÃO ELÉTRICA (RESTRITO A BAIXA TENSÃO EM EDIFICAÇÕES); INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS (PREDIAL); ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS; OBRAS DE ALVENARIA; OBRA DE IRRIGAÇÃO, CANAIS, BARRAGENS E DIQUES, DRENAGENS E IRRIGAÇÃO; PONTES E GRANDES ESTRUTURAS; SERVIÇOS TÉCNICOS DE TOPOGRAFIA; OBRAS DE FUNDAÇÕES; SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; OBRAS DE TERRAPLENAGEM; MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS; SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL.

Observações:

NADA CONSTA.

Restrições:

NADA CONSTA.

Endereço(s): **1) R EMILIO CONCI, 203  
HUMAITÁ  
Bento Gonçalves-RS  
95705-058**

Capital Social: **R\$ 25.000.000,00**

Responsáveis Técnicos:

**1) HUMBERTO GIACOMELLO**

Título: **Engenheiro Civil**

Carteira Crea: **RS155578** Registrado desde **19/07/2008**

Responsável Técnico pela empresa desde **10/07/2009**

Atribuições Profissionais (legislação):

**RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E  
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29**

Curso de pós-graduação:

**Mestrado em Engenharia Civil Área de Concentração: Gerenciamento de Resíduos**

Concluído em: **10/10/2011**

**2) DIOGO GIACOMELLO**

Título: **Engenheiro Civil**



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA

Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100

[www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)

Carteira Crea: RS175085      Registrado desde 15/02/2011

Responsável Técnico pela empresa desde 14/11/2019

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E  
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

**Certificamos** que CONSTRUTORA BELMAIS S.A.----- está devidamente registrada no Crea-RS, nos termos do art. 59 da Lei Federal 5.194, de 1966.

**Certificamos** que a pessoa jurídica mencionada, bem como os seus responsáveis técnicos constantes desta certidão, não possuem débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Esta certidão não autoriza a pessoa jurídica a executar serviços técnicos sem a participação efetiva de seus responsáveis técnicos.

Os dados supracitados referem-se à situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data, devendo estar atualizada conforme art. 10º da Resolução nº 1.121/2019 do Confea. A presente certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos nela contidos e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br), selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 10/4/2025 e reimpressa em 22/4/2025

Fim da certidão nº 2144069 -----.

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL HUMBERTO GIACOMELLO, CREA RS 155578**, na qualidade de Responsável Técnico, com **ART de Cargo ou Função nº 4488714**, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 8055012

Alvará de Construção nº 025/2015

Habite-se nº 007/2019

Contrato: Obra Própria

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por duas torres de alvenaria, denominado RESIDENCIAL ABSOLUTE, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, na data de 09/01/2015, registrado no Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano – IPURB, sob número 025/2015, o qual é composto por três pavimentos de garagem, onze pavimentos tipo com sendo uma torre com quatro apartamentos por andar e a outra com três apartamentos por andar, um pavimento para casa de máquinas e um pavimento para reservatórios, totalizando 77 vagas de estacionamento e 1 vaga autônoma. O residencial conta com área total privativa real de 4.946,40 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 3.326,37 m<sup>2</sup>, área total real de 8.272,78 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 6.395,33 m<sup>2</sup>, num terreno de 1.216,39 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua General Vitorino, número 265, Bairro São Francisco, Município de Bento Gonçalves, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construbel Construções LTDA com sede e foro jurídico na cidade de Carlos Barbosa, RS, estabelecida na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01 Bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Humberto Giacomello, nº CREA: RS155578, nº RNP: 220638928-2.

*Atividades Executadas:* Execução Arquitetônico.

*Data de início:* 03/07/2015 e *Data de conclusão:* 03/07/2018





Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

Diogo Giacomello

Diretor Executivo

CPF: 007.775.900-18

Construbel Construções LTDA

CNPJ: 88.519.822/0001-24

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 224980  
informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)



Atestado registrado no Crea-RS  
no CREA-RS

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: 2206389282

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **8055012** Tipo de ART: **Execução de Obra** Registrada em: **03/07/2015** Baixada em: **03/07/2018**

Forma de Registro: **Participação técnica: Individual/Principal**

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Endereço da obra/Serviço: **RUA GENERAL VITORINO**

**Nº: 265**

Complemento:

Cidade: **BENTO GONÇALVES**

Bairro: **SÃO FRANCISCO**

UF: **RS** CEP: **95700000**

Data de Início: **03/07/2015** Conclusão efetiva: **03/07/2018**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **MPOG:**

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88.519.822/0001-24**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

**EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO**

**8.272,78**

**m<sup>2</sup>**

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169454**

, está registrado com as CAT's número(s) :

**2051441 2051442**

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 224979 a 224980 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2051442**

22 de Dezembro de 2023 Hora: 14 : 4 : 53

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do  
Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo  
Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do  
documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: **2206389282**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **4488714**

Tipo de ART: **Cargo ou Função**

Forma de Registro:

Participação técnica: **Individual**

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Contratante: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88.519.822/0001-24**

Rua: **INDETERMINADO PEDRO BALDASSO**

Nº: **82**

Complemento: **SALA 01**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Carlos Barbosa**

UF: **RS** CEP: **95185000**

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: **R\$ 0,00**

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **RUA PEDRO BALDASSO**

Nº: **82**

Complemento: **SALA 01**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CARLOS BARBOSA**

UF: **RS** CEP: **95185000**

Data de Início: **29/08/2008** Conclusão efetiva: **/ /**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **OUTRAS FINALIDADES**

Código:

MPOG:

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88.519.822/0001-24**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

0 - CARGO OU FUNÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PJ DENTRO DAS ATRIBUIÇÕES

Und:

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

30,00

h/sem

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169454**

, está registrado com as CAT's número(s) :

2051441 2051442

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 224979 a 224980 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2051441**

22 de Dezembro de 2023 Hora: 14 : 4 : 47

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL DIOGO GIACOMELLO**, CREA RS 175085, na qualidade de Responsável Técnico, com **ART de Cargo ou Função nº 10486731**, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 8950884

Alvará de Construção nº 20160890

Habite-se nº 19545

*Contrato: Obra Própria*

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por uma torre de alvenaria, denominado RESIDENCIAL ALTOS DE LOURDES, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Caxias do Sul, na data de 15/09/2016, registrado na Secretaria Municipal do Urbanismo, sob número 20160890, o qual é composto por treze pavimentos, dez pavimentos tipo com oito apartamentos por andar, um pavimento de subsolo, um pavimento térreo e um pavimento para reservatórios, totalizando 80 apartamentos e 90 boxes de estacionamento. O residencial conta com área total privativa real de 5.595,2258 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 2.294,6237 m<sup>2</sup>, área total real de 7.889,8495 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 6.445,4484 m<sup>2</sup>, em um terreno com uma área real de 1.560,12 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Avenida Barão de Santo Ângelo, nº 371, Bairro Jardelino Ramos, constituído pelo atual lote administrativo nº 15, da quadra nº 1632, na cidade de Caxias do Sul, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construbel Construções LTDA com sede e foro jurídico na cidade de Carlos Barbosa, RS, estabelecida na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01 Bairro Centro, com alteração do endereço da sede para a cidade de Bento Gonçalves, RS, na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Diogo Giacomello, nº CREA: RS175085, nº RNP: 2209312361.

*Atividades Executadas:* Execução do arquitetônico, execução das instalações hidrossanitárias e das instalações elétricas em baixa tensão e execução do PPCI – Plano de prevenção e proteção contra incêndio.

*Data de início:* 31/01/2017 e *Data de conclusão:* 31/01/2019.

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: www.belmais.com.br





Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

  
**Humberto Giacomello**

**Diretor Geral**

**CPF: 959.112.430-91**

**Construbel Construções LTDA**

**CNPJ: 88.519.822/0001-24**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225049  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)



**Atestado registrado  
no CREA-RS**

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: **2209312361**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **8950884** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: **31/01/2017** Baixada em: **31/01/2019**

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA BARÃO DE SANTO ANGELO

Nº: **371**

Complemento: - RES. ALTOS DE LOURDES

Bairro: **JARDELINO RAMOS**

Cidade: **CAXIAS DO SUL**

UF: **RS** CEP: **95700000**

Data de Início: **31/01/2017** Conclusão efetiva: **31/01/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **MPOG**

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

7.888,69

m<sup>2</sup>

1 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

7.888,69

m<sup>2</sup>

2 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

7.888,69

m<sup>2</sup>

3 - EXECUÇÃO

PPCI - PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

7.888,69

m<sup>2</sup>

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169470**

, está registrado com as CAT's número(s) :

**2051898 2051899**

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225048 a 225049 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2051899**

29 de Dezembro de 2023 Hora: 11 : 56 : 34

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do  
Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo  
Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do  
documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: **2209312361**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **10486731**

Tipo de ART: **Cargo ou Função**

Forma de Registro:

Participação técnica: **Individual/Principal**

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Nº: **203**

Contratante: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua: **Rua EMÍLIO CONCI**

Complemento:

Cidade: **Bento Gonçalves**

Bairro: **HUMAITÁ**

Contrato:

Valor do Contrato: **R\$ 0,00**

Celebrado em:

Ação Institucional:

Vinculado à ART:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **RUA EMÍLIO CONCI**

Nº: **203**

Complemento:

Cidade: **BENTO GONÇALVES**

Bairro: **HUMAITÁ**

UF: **RS** CEP: **95700000**

Data de Início: **28/02/2013** Conclusão efetiva: **/ /**

Finalidade: **OUTRAS FINALIDADES**

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA.**

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - CARGO OU FUNÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PJ DENTRO DAS ATRIBUIÇÕES

8,00

h/d

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169470**

, está registrado com as CAT's número(s) :

2051899 2052256

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225048 a 225049 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052256**

3 de Janeiro de 2024 Hora: 13 : 52 : 18

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL HUMBERTO GIACOMELLO, CREA RS 155578**, na qualidade de Responsável Técnico, com ART de Cargo ou Função nº 4488714, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 6468336

Alvará de Construção nº 255/2012

Habite-se nº 065/2015

*Contrato: Obra Própria*

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por seis torres de alvenaria, denominado RESIDENCIAL GRANVILLAGE, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, na data de 16/08/2012, registrado no Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano – IPURB, sob número 255/2012, o qual é composto por um pavimento aberto de garagem, sete pavimentos tipo com seis apartamentos por andar, um pavimento para salão de festas, um pavimento para casa de máquinas e reservatórios, totalizando 252 apartamentos e 252 vagas de estacionamento vinculadas. O residencial conta com área total privativa real de 13.617,996 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 4.269,064 m<sup>2</sup>, área total real de 17.887,060 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 15.818,999 m<sup>2</sup>, em um terreno de 9.169,36 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua Hermínio Gabbardo, número 120, no bairro São João, no município de Bento Gonçalves, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construbel Construções LTDA com sede e foro jurídico na cidade de Carlos Barbosa, RS, estabelecida na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01 Bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Humberto Giacomello, nº CREA: RS155578, nº RNP: 220638928-2.

*Atividades Executadas:* Execução Arquitetônico, projeto e execução das instalações hidrossanitárias e das instalações elétricas de baixa tensão, execução das fundações superficiais e das estruturas de concreto armado.

*Data de início:* 01/12/2011 e *Data de conclusão:* 01/12/2014.

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: www.belmais.com.br

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.

Atestado registrado  
no CREA-RS





Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

Diogo Giacomello

Diretor Executivo

CPF: 007.775.900-18

Construbel Construções LTDA

CNPJ: 88.519.822/0001-24

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225055  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)



**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: **2206389282**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **6468336** Tipo de ART: Execução de Obra Registrada em: 09/08/2012 Baixada em: 01/12/2014

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

Contratante: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88.519.822/0001-24**

Rua: **INDETERMINADO PEDRO BALDASSO**

Nº: **82**

Complemento: **SALA 01**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Carlos Barbosa**

UF: **RS** CEP: **95185000**

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: **R\$ 2.000,00**

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **RUA HERMINO GABBARDO**

Nº: **120**

Complemento:

Bairro: **SÃO JOÃO**

Cidade: **BENTO GONÇALVES**

UF: **RS** CEP: **95185000**

Data de Início: **01/12/2011** Conclusão efetiva: **01/12/2014**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código:

MPOG:

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88.519.822/0001-24**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

17.887,06

Ind.

1 - PROJETO E EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

17.887,06

Ind.

2 - PROJETO E EXECUÇÃO

ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO

17.887,06

Ind.

3 - PROJETO E EXECUÇÃO

FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS

17.887,06

Ind.

4 - PROJETO E EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

17.887,06

Ind.

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169453**, está registrado com as CAT's número(s) :

**2051990**

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225054 a 225055 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2051990**

2 de Janeiro de 2024 Hora: 10 : 53 : 32

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2051990**

ATIVIDADE CONCLUÍDA

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL HUMBERTO GIACOMELLO, CREA RS 155578**, na qualidade de Responsável Técnico, com **ART de Cargo ou Função nº 4488714**, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 5676831

Alvará de Construção nº 121/2011

Habite-se nº 070/2014

Contrato: Obra Própria

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por uma torre de alvenaria, denominado RESIDENCIAL ILUMITÁ, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, na data de 25/03/2011, registrado no Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano – IPURB, sob número 121/2011, o qual é composto por três pavimentos de garagem, sete pavimentos tipo com quatro apartamentos por andar, um pavimento para casa de máquinas e um pavimento para reservatórios, totalizando 38 vagas de estacionamento e 28 unidades autônomas. O residencial conta com área total privativa real de 2.322,20 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 1.288,81 m<sup>2</sup>, área total real de 3.611,01 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 3.084,585 m<sup>2</sup>, num terreno de 541,20 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua Garibaldi, nº 670, Bairro São Francisco, Município de Bento Gonçalves, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construbel Construções LTDA com sede e foro jurídico na cidade de Carlos Barbosa, RS, estabelecida na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01 Bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Humberto Giacomello, nº CREA: RS155578, nº RNP: 220638928-2.

*Atividades Executadas:* Execução Arquitetônico, projeto e execução das instalações hidrossanitárias das instalações elétricas, projeto e execução das fundações superficiais e das estruturas de concreto armado.

*Data de início:* 15/02/2011 e *Data de conclusão:* 15/12/2012

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: www.belmais.com.br





Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

Diogo Giacomello

Diretor Executivo

CPF: 007.775.900-18

Construbel Construções LTDA

CNPJ: 88.519.822/0001-24

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
Atestado registrado do Crea-RS. Link Cidadão. Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225047  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)



**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocates>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: 2206389282

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **5676831** Tipo de ART: Obra/Serviço Registrada em: 21/01/2011 Baixada em: 15/12/2012  
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

Contratante: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA** CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24  
Rua: **INDETERMINADO PEDRO BALDASSO** Nº: 82  
Complemento: **SALA 01**  
Cidade: **Carlos Barbosa**

Contrato: Celebrado em:

Valor do Contrato: R\$ 3.612,00

Ação Institucional:

Vinculado à ART:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **RUA GARIBALDI**

Nº: 670

Complemento:

Cidade: **BENTO GONÇALVES**

Bairro: **SÃO FRANCISCO**

UF: **RS** CEP: **95185000**

Data de Início: 15/02/2011 Conclusão efetiva: 15/12/2012

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código:

MPOG:

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - PROJETO ELE DE EDIFICAÇÃO	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)	3.611,01	m <sup>2</sup>
1 - PROJETO HID DE EDIFICAÇÃO	INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES	3.611,01	m <sup>2</sup>
2 - PROJETO EST DE EDIFICAÇÃO	ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO	3.611,01	m <sup>2</sup>
3 - PROJETO EST DE EDIFICAÇÃO	FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS	3.611,01	m <sup>2</sup>
4 - EXECUÇÃO ARQ	EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO	3.611,01	m <sup>2</sup>
5 - EXECUÇÃO ELE	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)	3.611,01	m <sup>2</sup>
6 - EXECUÇÃO EST	ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO	3.611,01	m <sup>2</sup>
7 - EXECUÇÃO EST	FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS	3.611,01	m <sup>2</sup>
8 - EXECUÇÃO HID	INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES	3.611,01	m <sup>2</sup>

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169456**, está registrado com as CAT's número(s) :

2051885

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225046 a 225047 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2051885**

29 de Dezembro de 2023 Hora: 9:49:51

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Página. 2

**CREA - RS**

**CAT COM REGISTRO DE ATESTADO**

**2051885**

**ATIVIDADE CONCLUÍDA**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL DIOGO GIACOMELLO, CREA RS 175085**, na qualidade de Responsável Técnico, com ART de Cargo ou Função nº 10486731, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 9332760

Alvará de Construção nº 20160117

Habite-se nº 17789

*Contrato: Obra Própria*

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por um bloco arquitetônico de alvenaria, denominado RESIDENCIAL JARDINS DA CIDADE, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Caxias do Sul, na data de 15/02/2016, registrado na Secretaria Municipal do Urbanismo, sob número 20160117, o qual é composto por quinze pavimentos, sendo doze pavimentos tipo, cada um deles composto por doze apartamentos, dois pavimentos de garagem, um pavimento para reservatórios superiores e casa de máquinas, totalizando 144 apartamentos e 150 boxes de estacionamento, sendo 144 vagas vinculadas e seis vagas autônomas. O residencial conta com área total privativa real de 9.603,7352 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 4.840,4207 m<sup>2</sup>, área total real de 14.444,1559 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 11.777,2584 m<sup>2</sup>, em um terreno com uma área real de 6.200,0000 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua Luiz Covolan, 3154, quadra nº 2838, lote nº 003, no bairro Marechal Floriano, no município de Caxias do Sul/RS.

*Contratante e Proprietária:* Contratante e Proprietária: Construbel Construções LTDA com sede e foro jurídico na cidade de Carlos Barbosa, RS, estabelecida na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01 Bairro Centro, com alteração do endereço da sede para a cidade de Bento Gonçalves, RS, na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Diogo Giacomello, nº CREA: RS175085, nº RNP: 2209312361.

*Atividades Executadas:* Execução do arquitetônico.

*Data de início:* 20/09/2016 e *Data de conclusão:* 11/07/2019.

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)

À autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225099  
informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.

Atestado registrado  
no CREA-RS



**CREA-RS**  
CONSULTAS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

  
Humberto Giacomello  
Diretor Geral  
CPF: 959.112.430-91  
Construtora Belmais S.A  
CNPJ: 88.519.822/0001-24

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225100  
informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.

Atestado registrado  
no CREA-RS



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E TECNOLOGIA DA SUL

CREA-RS  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E TECNOLOGIA DA SUL

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: **2209312361**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **9332760**

Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: **17/10/2017**

Baixada em: **11/07/2019**

Forma de Registro:

Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Endereço da obra/Serviço: **RUA LUIS COVALAN**

Nº: **3154**

Complemento: **RES. JARDINS DA CIDADE**

Bairro: **MARECHAL FLORIANO**

Cidade: **CAXIAS DO SUL**

UF: **RS** CEP: **95034230**

Data de Início: **20/09/2016** Conclusão efetiva: **11/07/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código:

MPOG:

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

**EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO**

**14.444,16**

**m<sup>2</sup>**

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169457**

, está registrado com as CAT's número(s) :

**2052245 2052246**

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225099 a 225100 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052246**

3 de Janeiro de 2024 Hora: 13 : 23 : 32

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do  
Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo  
Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do  
documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: **2209312361**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **10486731**

Tipo de ART: **Cargo ou Função**

Registrada em: **05/11/2019** Baixada em: **/ /**

Forma de Registro:

Participação técnica: **Individual/Principal**

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Contratante: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Rua: **Rua EMÍLIO CONCI**

Nº: **203**

Complemento:

Cidade: **Bento Gonçalves**

Bairro: **HUMAITÁ**

UF: **RS** CEP: **95700000**

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: **R\$ 0,00**

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **RUA EMÍLIO CONCI**

Nº: **203**

Complemento:

Cidade: **BENTO GONÇALVES**

Bairro: **HUMAITÁ**

UF: **RS** CEP: **95700000**

Data de Início: **28/02/2013** Conclusão efetiva: **/ /**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **OUTRAS FINALIDADES**

Código:

MPOG:

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA.**

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

0 - CARGO OU FUNÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PJ DENTRO DAS ATRIBUIÇÕES

8,00

Und:

h/d

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169457**, está registrado com as CAT's número(s) :

2052245 2052246

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225099 a 225100 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052245**

3 de Janeiro de 2024 Hora: 13 : 23 : 25

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL DIOGO GIACOMELLO, CREA RS 175085**, na qualidade de Responsável Técnico, com ART de Cargo ou Função nº **10486731**, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 12854905

Alvará de Construção nº 042/2019

Habite-se nº 26/2023

*Contrato: Obra Própria*

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, denominado BELMAIS MEU NOVO LAR, constituído por quatro blocos de alvenaria, designados por Bloco 01 à Bloco 04, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Paraí, em data de 22/08/2019 e registrado sob número 42/2019, o qual é composto por quatro pavimentos, sendo estes os pavimentos tipo, com quatro apartamentos em cada um deles, e um pavimento de reservatórios, totalizando em 64 apartamentos e 64 boxes de estacionamento. O residencial conta com uma área total privativa real de 3.831,880 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 952,68 m<sup>2</sup>, área total real de 4.784,560 m<sup>2</sup>, área real equivalente de construção de 4.076,500 m<sup>2</sup>, em um terreno com uma área real de 3.063,320 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua Carlos Paim, nº 168, no município de Paraí/RS.

*Contratante e Proprietária:* Construbel Construções LTDA, que alterou sua razão social para Construtora Belmais S.A, com sede e foro jurídico na cidade de Bento Gonçalves, RS, estabelecida na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Diogo Giacomello, nº CREA: RS175085, nº RNP: 2209312361.

*Atividades Executadas:* Execução do arquitetônico, das fundações superficiais, da drenagem, de obras em terra e terraplanagem – terraplanagem e contenções, execução das instalações hidrossanitárias e elétricas em baixa tensão, execução de estruturas em concreto armado, execução do PPCI – Plano de prevenção e proteção contra incêndio, execução do sistema de impermeabilização e gestão de resíduos, execução de estruturas de telhado e coberturas e execução da pavimentação.

*Data de inicio:* 23/09/2019 e *Data de conclusão:* 30/10/2023.

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225105  
informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.

Atestado registrado  
no CREA-RS



**CREA-RS**  
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Rio Grande do Sul

Alvará de Construção nº 042/2019



Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

Humberto Giacomello

Diretor Geral

CPF: 959.112.430-91

Construtora Belmais S.A

CNPJ: 88.519.822/0001-24

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
Atestado registrado do Crea-RS, Link Cidadão, Consultas, Atestados Registrados. Selo de segurança nº 225106  
Informar o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Concl, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)



Atestado registrado  
no CREA-RS

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: 2209312361

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **12854905** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: 30/10/2023 Baixada em: 30/10/2023

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Endereço da obra/Serviço: **RUA CARLOS PIAM**

Nº: 168

Complemento:

Cidade: **PARAÍ**

Bairro: **SÃO LUCAS I**

UF: **RS**

CEP: **92500000**

Data de Início: 23/09/2019 Conclusão efetiva: 30/10/2023

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código:

MPOG:

Proprietário: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

CPF/CNPJ: 88519822000124

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

4.784,56

m<sup>2</sup>

1 - EXECUÇÃO

FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS

4.784,56

m<sup>2</sup>

2 - EXECUÇÃO

OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - TERRAPLENAGEM

4.784,56

m<sup>2</sup>

3 - EXECUÇÃO

OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - OBRAS DE TERRA E CONTENÇÕES

4.784,56

m<sup>2</sup>

4 - EXECUÇÃO

DRENAGEM

4.784,56

m<sup>2</sup>

5 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

4.784,56

m<sup>2</sup>

6 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

4.784,56

m<sup>2</sup>

7 - EXECUÇÃO

ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO

4.784,56

m<sup>2</sup>

8 - EXECUÇÃO

PPCI - PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

4.784,56

m<sup>2</sup>

9 - EXECUÇÃO

GESTÃO DE RESÍDUOS

4.784,56

m<sup>2</sup>

10 - EXECUÇÃO

SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO

4.784,56

m<sup>2</sup>

11 - PROJETO E EXECUÇÃO

ESTRUTURAS DO TELHADO / COBERTURAS

4.784,56

m<sup>2</sup>

12 - PROJETO E EXECUÇÃO

PAVIMENTAÇÃO

4.784,56

m<sup>2</sup>

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169458**

, está registrado com as CAT's número(s) :

2052250 2052251

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225105 a 225106 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052251**

3 de Janeiro de 2024 Hora: 13 : 35 : 2

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2052251**

ATIVIDADE CONCLUÍDA

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: **2209312361**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **10486731**

Tipo de ART: **Cargo ou Função**

Forma de Registro:

Participação técnica: **Individual/Principal**

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Nº: **203**

Contratante: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua: **Rua EMÍLIO CONCI**

Complemento:

Cidade: **Bento Gonçalves**

Bairro: **HUMAITÁ**

Contrato:

Celebrado em:

Valor do Contrato: **R\$ 0,00**

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **RUA EMÍLIO CONCI**

Nº: **203**

Complemento:

Cidade: **BENTO GONÇALVES**

Data de Início: **28/02/2013** Conclusão efetiva: **/ /**

Finalidade: **OUTRAS FINALIDADES**

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA.**

Bairro: **HUMAITÁ**

UF: **RS** CEP: **95700000**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

0 - CARGO OU FUNÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PJ DENTRO DAS ATRIBUIÇÕES

Quant:

Und:

**8,00**

**h/d**

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169458**

, está registrado com as CAT's número(s) :

**2052250 2052251**

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225105 a 225106 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052250**

3 de Janeiro de 2024 Hora: 13 : 35 : 0

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL HUMBERTO GIACOMELLO, CREA RS 155578**, na qualidade de Responsável Técnico, com **ART de Cargo ou Função nº 4488714**, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 10583458

Alvará de Construção nº 239/2015

Habite-se nº 025/2019, 076/2019 e 117/2019

Contrato: Obra Própria

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por quatro torres de alvenaria, denominado RESIDENCIAL MONREALE, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, na data de 01/09/2015, registrado no Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano – IPURB, sob número 239/2015, o qual é composto por quatro pavimentos de garagem, um pavimento com 10 lojas comerciais, nove pavimentos tipo com nove apartamentos por andar, um pavimento para casa de máquinas e um pavimento para reservatórios, totalizando 324 vagas de estacionamento, dez vagas de estacionamento autônomas e sessenta e sete vagas comerciais. O residencial conta com área total privativa real de 25.082,30 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 13.600,68 m<sup>2</sup>, área total real de 38.682,99 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 29.775,54 m<sup>2</sup>, num terreno de 14.126,55 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Avenida Alvi Azul, número 333, Bairro São Vendelino, Município de Bento Gonçalves, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construbel Construções LTDA com sede e foro jurídico na cidade de Carlos Barbosa, RS, estabelecida na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01 Bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Humberto Giacomello, nº CREA: RS155578, nº RNP: 220638928-2.

*Atividades Executadas:* Execução Arquitetônico e instalações hidrossanitárias e instalações elétricas.

*Data de início:* 01/09/2015 e *Data de conclusão:* 21/06/2017





Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

Diogo Giacomello

Diretor Executivo

CPF: 007.775.900-18

Construbel Construções LTDA

CNPJ: 88.519.822/0001-24

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 224982  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)



**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: **2206389282**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **10583458** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: **06/01/2020** Baixada em: **21/06/2017**

Forma de Registro: **Participação técnica: Individual/Principal**

Empresa Contratada: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

Endereço da obra/Serviço: **AVENIDA ALVI AZUL**

**Nº: 0**

Complemento:

Cidade: **BENTO GONÇALVES**

Bairro: **SÃO VENDELINO**

UF: **RS** CEP: **95185000**

Data de Início: **01/09/2015** Conclusão efetiva: **21/06/2017**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **COMERCIAL/RESIDENCIAL**

Código: **MPOG:**

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

38.682,99

m<sup>2</sup>

1 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

38.682,99

m<sup>2</sup>

2 - EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

38.682,99

m<sup>2</sup>

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

A empresa CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA alterou sua razão social para CONSTRUTORA BELMAIS S.A.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169459**, está registrado com as CAT's número(s) :

2051444 2051445

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 224981 a 224982 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2051445**

22 de Dezembro de 2023 Hora: 14 : 9 : 54

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do  
Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo  
Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do  
documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: **2206389282**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **4488714**

Tipo de ART: Cargo ou Função Registrada em: **27/08/2008**

Baixada em: / /

Forma de Registro:

Participação técnica: Individual

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Contratante: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: **88.519.822/0001-24**

Nº: **82**

Rua: INDETERMINADO PEDRO BALDASSO

Complemento: SALA 01

Bairro: CENTRO

Cidade: Carlos Barbosa

UF: RS

CEP: **95185000**

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: RUA PEDRO BALDASSO

Nº: **82**

Complemento: SALA 01

Bairro: CENTRO

Cidade: CARLOS BARBOSA

UF: RS

CEP: **95185000**

Data de Início: **29/08/2008** Conclusão efetiva: / /

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

Código:

MPOG:

Proprietário: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: **88.519.822/0001-24**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - CARGO OU FUNÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PJ DENTRO DAS ATRIBUIÇÕES

30,00

h/sem

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

A empresa CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA alterou sua razão social para CONSTRUTORA BELMAIS S.A.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169459**

, está registrado com as CAT's número(s) :

**2051444 2051445**

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 224981 a 224982 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2051444**

22 de Dezembro de 2023 Hora: 14 : 9 : 47

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2051444**

ATIVIDADE EM ANDAMENTO

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL HUMBERTO GIACOMELLO, CREA RS 155578**, na qualidade de Responsável Técnico, com **ART de Cargo ou Função nº 4488714**, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 7796222

Alvará de Construção nº 171/2014

Habite-se nº 023/2018

*Contrato: Obra Própria*

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por duas torres em concreto armado, denominado RESIDENCIAL NOTABILE, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, na data de 23/06/2014, registrado no Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano – IPURB, sob número 171/2014, o qual é composto na torre 01, por três pavimentos de garagem, oito pavimentos tipo com três apartamentos por andar, um pavimento para casa de máquinas e um pavimento para reservatório; e na torre 02, com quatro pavimentos de garagem, um pavimento com salão de festas e garagem, seis pavimentos tipo com dois apartamentos por andar, dois pavimentos tipo com um apartamento por andar, um pavimento para casa de máquinas e um pavimento para reservatório, totalizando 66 vagas de estacionamento e 38 apartamentos. O residencial conta com área total privativa real de 3.858,016 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 2.990,858 m<sup>2</sup>, área total real de 6.848,874 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 4.843,893 m<sup>2</sup>, num terreno de 919,6612 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua General Goés Monteiro, número 528, Bairro São Francisco, Município de Bento Gonçalves, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construbel Construções LTDA com sede e foro jurídico na cidade de Carlos Barbosa, RS, estabelecida na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01 Bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Humberto Giacomello, nº CREA: RS155578, nº RNP: 220638928-2.

*Atividades Executadas:* Execução Arquitetônico, projeto e execução das instalações hidrossanitárias e das instalações elétricas de baixa tensão, projeto e execução das fundações profundas e estruturas de concreto armado.

*Data de início:* 15/01/2015 e *Data de conclusão:* 15/11/2017.

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: www.belmais.com.br

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site [www.crea-rs.org.br](#). Link Cidadão. Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225188. Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.

Atestado registrado no CREA-RS  
no CREA-RS





Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

Diogo Giacomello

Diretor Executivo

CPF: 007.775.900-18

Construbel Construções LTDA

CNPJ: 88.519.822/0001-24

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225189  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)



Atestado registrado no CREA-RS

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: 2206389282

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **7796222** Tipo de ART: Execução de Obra Registrada em: 15/01/2015 Baixada em: 15/11/2017

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

Contratante: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24

Rua: **INDETERMINADO PEDRO BALDASSO**

Nº:

82

Complemento: **SALA 01**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Carlos Barbosa**

UF: **RS** CEP: **95185000**

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: **R\$ 1.000,00**

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **RUA GENERAL GOES MONTEIRO**

Nº: 528

Complemento:

Cidade: **BENTO GONÇALVES**

Bairro: **SÃO FRANCISCO**

UF: **RS** CEP: **95700000**

Data de Início: **15/01/2015** Conclusão efetiva: **15/11/2017**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código:

MPOG:

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

6.848,88

m<sup>2</sup>

1 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

6.848,88

m<sup>2</sup>

2 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

6.848,88

m<sup>2</sup>

3 - EXECUÇÃO

FUNDAÇÕES PROFUNDAS

6.848,88

m<sup>2</sup>

4 - EXECUÇÃO

ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO

6.848,88

m<sup>2</sup>

5 - PROJETO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

6.848,88

m<sup>2</sup>

6 - PROJETO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

6.848,88

m<sup>2</sup>

7 - PROJETO

FUNDAÇÕES PROFUNDAS

6.848,88

m<sup>2</sup>

8 - PROJETO

ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO

6.848,88

m<sup>2</sup>

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

EMPRESA CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA QUE ALTEROU SUA RAZÃO SOCIAL PARA CONSTRUTORA BELMAIS S.A

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169460**

, está registrado com as CAT's número(s) :

2053193

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225188 a 225189 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2053193**

9 de Janeiro de 2024 Hora: 9:17 : 5

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Página. 2

**CREA - RS**

**CAT COM REGISTRO DE ATESTADO**

**2053193**

**ATIVIDADE CONCLUÍDA**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL DIOGO GIACOMELLO**, CREA RS 175085, na qualidade de Responsável Técnico pela empresa Construtora Belmais S.A, prestou os serviços abaixo citados com as seguintes características:

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 9660638

Alvará de Construção nº 006/2022

Habite-se nº 021/2022

*Contrato:* Obra Própria

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, denominado RESIDENCIAL PARQUE CARDEAL, constituído por quinze blocos de alvenaria, designados por Torre 01 à Torre 15, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Viamão, através do documento nº. SGG: 006/2022, o qual é composto por quatro pavimentos em cada torre, sendo estes os pavimentos tipo e compostos por quatro apartamento, totalizando em 240 apartamentos e 246 boxes de estacionamento, sendo destes, 240 vagas vinculadas e seis vagas autônomas. O residencial conta com uma área total privativa real de 13.341,72 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 2.013,33 m<sup>2</sup>, área total real de 15.355,05 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 12.671,80 m<sup>2</sup>, em um terreno com uma área real de 15.181,90 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua Alcebíades Azeredo dos Santos, nº 1541, no Bairro Fiuza, no município de Viamão/RS.

*Contratante e Proprietária:* Construtora Belmais S.A, com sede e foro jurídico na cidade de Bento Gonçalves, RS, estabelecida na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Diogo Giacomello, nº CREA: RS175085, nº RNP: 2209312361.

*Atividades Executadas:* Execução do arquitetônico, das fundações superficiais, da drenagem, de obras em terra e terraplanagem – terraplanagem e contenções, execução das instalações hidrossanitárias e elétricas em baixa tensão, execução de estruturas em concreto armado, execução do PPCI – Plano de prevenção e proteção contra incêndio, execução do sistema de impermeabilização e gestão de resíduos.

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: www.belmais.com.br

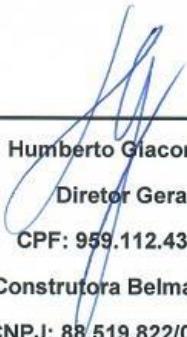
A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225124  
informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.





Data de início: 23/05/2018 e Data de conclusão: 23/05/2021.

Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

  
Humberto Giacomello

Diretor Geral

CPF: 959.112.430-91

Construtora Belmais S.A

CNPJ: 88.519.822/0001-24

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225125  
informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)



Atestado registrado  
no CREA-RS

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: **2209312361**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **9660638** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: **24/05/2018** Baixada em: **23/05/2021**

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Endereço da obra/Serviço: **RUA ALCEBIADES AZEREDO DOS SANTOS**

**Nº: 1541**

Complemento:

Cidade: **VIAMÃO**

Bairro: **CENTRO**

UF: **RS**

CEP: **94430270**

Data de Início: **23/05/2018** Conclusão efetiva: **23/05/2021**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

11.940,21

m<sup>2</sup>

1 - EXECUÇÃO

FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS

11.940,21

m<sup>2</sup>

2 - EXECUÇÃO

OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - TERRAPLENAGEM

11.940,21

m<sup>2</sup>

3 - EXECUÇÃO

DRENAGEM

11.940,21

m<sup>2</sup>

4 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

11.940,21

m<sup>2</sup>

5 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

11.940,21

m<sup>2</sup>

6 - EXECUÇÃO

ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO

11.940,21

m<sup>2</sup>

7 - EXECUÇÃO

OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - OBRAS DE TERRA E CONTENÇÕES

11.940,21

m<sup>2</sup>

8 - EXECUÇÃO

PPCI - PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

11.940,21

m<sup>2</sup>

9 - EXECUÇÃO

GESTÃO DE RESÍDUOS

11.940,21

m<sup>2</sup>

10 - EXECUÇÃO

SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO

11.940,21

m<sup>2</sup>

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Obs.: O profissional passou a ser responsável técnico pela empresa perante o CREA/RS em 14/11/19.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169461**

, está registrado com as CAT's número(s) :

**2052730 2052731**

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225124 a 225125 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052731**

5 de Janeiro de 2024 Hora: 11 : 38 : 54

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2052731**

ATIVIDADE CONCLUÍDA

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: **2209312361**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **10486731**

Tipo de ART: Cargo ou Função Registrada em: **05/11/2019**

Baixada em: / /

Forma de Registro:

Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Contratante: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Rua: Rua EMÍLIO CONCI

Nº: **203**

Complemento:

Cidade: Bento Gonçalves

Bairro: HUMAITÁ

UF: RS CEP: **95700000**

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: RUA EMÍLIO CONCI

Nº: **203**

Complemento:

Cidade: BENTO GONÇALVES

Bairro: HUMAITÁ

UF: RS CEP: **95700000**

Data de Início: **28/02/2013** Conclusão efetiva: / /

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

Código:

MPOG:

Proprietário: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA.

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

0 - CARGO OU FUNÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PJ DENTRO DAS ATRIBUIÇÕES

Und:

8,00

h/d

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Obs.: O profissional passou a ser responsável técnico pela empresa perante o CREA/RS em 14/11/19.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169461**

, está registrado com as CAT's número(s) :

2052730 2052731

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225124 a 225125 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052730**

5 de Janeiro de 2024 Hora: 11 : 38 : 48

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2052730**

ATIVIDADE EM ANDAMENTO

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL DIOGO GIACOMELLO**, CREA RS 175085, na qualidade de Responsável Técnico pela empresa Construtora Belmais S.A, prestou os serviços abaixo citados com as seguintes características:

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 9528987

Alvará de Construção nº 4369/2018

Habite-se nº 48/2022

Contrato: Obra Própria

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, denominado PORTAL DO CONDE RESIDENCIAL CLUB, constituído por seis blocos de alvenaria, designados por Torre A à Torre F, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Guaíba, através do documento 4369/2018, o qual é composto por oito pavimentos em cada torre e são oito apartamentos por pavimento, sendo estes pavimentos tipo, totalizando em 384 apartamentos e 435 boxes de estacionamento. O residencial conta com uma área total privativa real de 26.398,80 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 4.095,76 m<sup>2</sup>, área total real de 30.494,56 m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 25.575,16 m<sup>2</sup>, em um terreno com uma área real de 19.849,87 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Avenida Comendador Ismael Chaves Barcellos, nº 665, Bairro Santa Rita, na cidade de Guaíba, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construtora Belmais S.A, com sede e foro jurídico na cidade de Bento Gonçalves, RS, estabelecida na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Diogo Giacomello, nº CREA: RS175085, nº RNP: 2209312361.

*Atividades Executadas:* Execução do arquitetônico e da drenagem, projeto e execução de contenções, monitoramento e prevenção de processo erosivo.

*Data de início:* 26/02/2018 e Data de conclusão: 26/02/2021.

Rua Emílio Conci, nº 203 I Bairro Humaitá I Bento Gonçalves I RS  
Telefone: (54) 34521734 I CEP: 95705-058  
Site: www.belmais.com.br

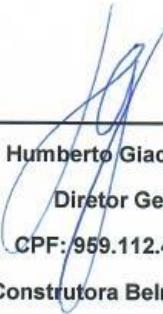
A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225126  
informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.

Atestado registrado  
no CREA-RS





Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

  
Humberto Giacomello

Diretor Geral

CPF: 959.112.430-91

Construtora Belmais S.A

CNPJ: 88.519.822/0001-24



A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão. Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225127  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: **2209312361**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **9528987** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: **26/02/2018** Baixada em: **26/02/2021**

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA COM. ISMAEL CHAVES BARCELLOS Nº: **665**

Complemento: / PORTAL DO CONDE R. CLUB

Bairro: SANTA RITA

Cidade: GUAÍBA

UF: RS CEP: **92500000**

Data de Início: **26/02/2018** Conclusão efetiva: **26/02/2021**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **MPOG:**

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

26.707,78

m<sup>2</sup>

1 - EXECUÇÃO

DRENAGEM

26.707,78

m<sup>2</sup>

2 - PROJETO E EXECUÇÃO

CONTENÇÕES, MONITORAMENTO E PREVENÇÃO DE PROCESSO EROSIVO

26.707,78

m<sup>2</sup>

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Obs.: O profissional passou a ser responsável técnico pela empresa perante o CREA/RS em 14/11/19.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169462**

, está registrado com as CAT's número(s) :

2052733 2052734

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225126 a 225127 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052734**

5 de Janeiro de 2024 Hora: 11 : 45 : 55

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: **2209312361**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **10486731**

Tipo de ART: Cargo ou Função Registrada em: **05/11/2019**

Baixada em: / /

Forma de Registro:

Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Contratante: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Rua: Rua EMÍLIO CONCI

Nº: **203**

Complemento:

Cidade: Bento Gonçalves

Bairro: HUMAITÁ

UF: RS CEP: **95700000**

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: RUA EMÍLIO CONCI

Nº: **203**

Complemento:

Cidade: BENTO GONÇALVES

Bairro: HUMAITÁ

UF: RS CEP: **95700000**

Data de Início: **28/02/2013** Conclusão efetiva: / /

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

Código:

MPOG:

Proprietário: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA.

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - CARGO OU FUNÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PJ DENTRO DAS ATRIBUIÇÕES

8,00

h/d

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Obs.: O profissional passou a ser responsável técnico pela empresa perante o CREA/RS em 14/11/19.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169462**

, está registrado com as CAT's número(s) :

2052733 2052734

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225126 a 225127 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052733**

5 de Janeiro de 2024 Hora: 11 : 45 : 52

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2052733**

ATIVIDADE EM ANDAMENTO

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL HUMBERTO GIACOMELLO, CREA RS 155578**, na qualidade de Responsável Técnico, com **ART de Cargo ou Função nº 4488714**, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 7839167

Alvará de Construção nº 228/2014

Habite-se nº 1/2018

*Contrato: Obra Própria*

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por uma torre de alvenaria, denominado RESIDENCIAL RISERVATTO, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, na data de 14/08/2014, registrado no Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano – IPURB, sob número 1/2018, o qual é composto por três pavimentos de garagem, onze pavimentos tipo com sendo o primeiro pavimento com quatro apartamentos e os restantes com seis apartamentos por andar, um pavimento para casa de máquinas e para reservatórios, totalizando sessenta e quatro vagas de estacionamento e oito unidades autônomas. O residencial conta com área total privativa real de 4.149,34 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 2.198,89 m<sup>2</sup>, área total real de 6.348,24 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 5.123,66 m<sup>2</sup>, num terreno de 995,45 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua José Martelli, número 317, Bairro Maria Goretti, Município de Bento Gonçalves, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construbel Construções LTDA com sede e foro jurídico na cidade de Carlos Barbosa, RS, estabelecida na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01 Bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Humberto Giacomello, nº CREA: RS155578, nº RNP: 220638928-2.

*Atividades Executadas:* Projeto e Execução: Arquitetônico e Acessibilidade.

*Data de início:* 12/02/2015 e *Data de conclusão:* 15/10/2017

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: www.belmais.com.br

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 224985  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.

**Atestado registrado  
no CREA-RS**





Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

Diogo Giacomello

Diretor Executivo

CPF: 007.775.900-18

Construbel Construções LTDA

CNPJ: 88.519.822/0001-24

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
Atestado registrado do Crea-RS. Link Cidadão. Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 224986  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)



**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocates>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: **2206389282**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: <b>4488714</b>	Tipo de ART: Cargo ou Função	Registrada em: 27/08/2008	Baixada em: / /
Forma de Registro:	Participação técnica: Individual		
Empresa Contratada: NENHUMA EMPRESA			
Contratante: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA		CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24	
Rua: INDETERMINADO PEDRO BALDASSO		Nº: 82	
Complemento: SALA 01	Bairro: CENTRO		
Cidade: Carlos Barbosa	UF: RS	CEP: 95185000	
Contrato:	Celebrado em:	Vinculado à ART:	
Valor do Contrato: R\$ 0,00		Tipo de Contratante:	
Ação Institucional:			
<b>Observação:</b>			
Endereço da obra/Serviço: RUA PEDRO BALDASSO			Nº: 82
Complemento: SALA 01	Bairro: CENTRO		
Cidade: CARLOS BARBOSA	UF: RS	CEP: 95185000	
Data de Início: 29/08/2008	Conclusão efetiva: / /	Coordenadas Geográficas:	
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES		Código:	MPOG:
Proprietário: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA		CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24	
Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - CARGO OU FUNÇÃO	RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PJ DENTRO DAS ATRIBUIÇÕES	30,00	h/sem
Descrição Complementar/Resumo do Contrato:			

Observações

A empresa CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA alterou sua razão social para CONSTRUTORA BELMAIS S.A.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169463**, está registrado com as CAT's número(s) :

**2051450 2051451**

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 224985 a 224986 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2051450**

22 de Dezembro de 2023 Hora: 14 : 39 : 7

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do  
Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo  
Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do  
documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2051450**

ATIVIDADE EM ANDAMENTO

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: **2206389282**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: <b>7839167</b>	Tipo de ART: Execução de Obra	Registrada em: 13/02/2015	Baixada em: 15/10/2017
Forma de Registro:	Participação técnica: Individual/Principal		
Empresa Contratada: CONSTRUTORA BELMAIS S.A.			
Endereço da obra/Serviço: RUA JOSÉ MARTELI			Nº: 317
Complemento:	Bairro: MARIO GORETTI		
Cidade: BENTO GONÇALVES	UF: RS	CEP: 95185000	
Data de Início: 12/02/2015	Conclusão efetiva: 15/10/2017	Coordenadas Geográficas:	
Finalidade: RESIDENCIAL		Código:	MPOG:
Proprietário: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA		CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24	
Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - PROJETO E EXECUÇÃO	EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO	6.348,25	m²
1 - PROJETO E EXECUÇÃO	ACESSIBILIDADE	6.348,25	m²
Descrição Complementar/Resumo do Contrato:			

Observações

A empresa CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA alterou sua razão social para CONSTRUTORA BELMAIS S.A.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169463**, está registrado com as CAT's número(s) :

2051450 2051451

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 224985 a 224986 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2051451**

22 de Dezembro de 2023 Hora: 14 : 39 : 13

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul



### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA



Atestamos que a **CONSTRUTORA BELMAIS S.A** foi contratada pela **SPE RISERVATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** para a realização dos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

#### DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:

ART nº 13495665

*Contrato:* Instrumento Particular de Prestação de Serviço nº 023/2020

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por 7 torres de alvenaria, denominado **RESIDENCIAL RISERVATTO**, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura de Canoas, na data de 22/04/2019, registrado na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, sob número 97077/2018, o qual é composto por 7 Blocos de cinco pavimentos tipo com quatro apartamentos por andar, totalizando 140 unidades habitacionais, e 141 vagas de estacionamento para automóveis. O residencial conta com área total privativa real de 7.107,88 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 2.804,12 m<sup>2</sup>, área total real de 11.393,20 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 7.886,64 m<sup>2</sup>, num terreno de 14.718,64 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua Cândida Paim Terra, número 93, Bairro Olaria, Município de Canoas/RS.

*Contratada:* CONSTRUTORA BELMAIS S.A, com sede e foro jurídico na cidade de Bento Gonçalves, RS, estabelecida na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do Contrato Social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Proprietária e Contratante:* SPE RISERVATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.626.357/0001-07, com sede na Rua Emilio Conci, nº 203, sala B, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, na cidade de Bento Gonçalves/RS, com alteração e consolidação do Contrato Social

Rua Emilio Conci, nº 203, Sala B, Bairro Humaitá  
Bento Gonçalves/RS

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado.  
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.

Atestado registrado  
no CREA-RS





arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 10193673 em 23/01/2024, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Humberto Giacomello, nº CREA: RS155578, nº RNP: 220638922-8.

*Atividades Executadas:* Execução Arquitetônico, fundações, contenções, drenagem, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, concreto armado, PPCI, impermeabilização, alvenaria estrutural com blocos cerâmicos, acessibilidade, Gestão de Resíduos Sólidos, Projeto e execução de estrutura do telhado, áreas de vivência, escada e rampas, terraplanagem.

Data de início: 02/05/2020 e Data de conclusão: 02/05/2023.

Bento Gonçalves/RS, 21 de outubro de 2024.

**SILVANA LUCIA** Assinado de forma digital  
por SILVANA LUCIA  
**GIACOMELLO:9** GIACOMELLO:91259029034  
**1259029034** Dados: 2024.11.18 10:03:43  
-03'00'

SILVANA LUCIA GIACOMELLO  
SÓCIA ADMINISTRADORA  
CPF: 912.590.290-34

SPE RISERVATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ: 28.626.357/0001-07

Rua Emilio Conci, nº 203, Sala B, Bairro Humaitá  
Bento Gonçalves/RS

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 233898  
informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.

Atestado registrado  
no CREA-RS



Selo de segurança nº 233898

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocates>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: 2206389282

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **13495665** Tipo de ART: Obra ou Serviço Registrada em: 18/11/2024 Baixada em: 02/05/2023

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

Contratante: **SPE RISERVATTO EMP. IMOB. LTDA**

CPF/CNPJ: 28626357000107

Rua: **Rua EMILIO CONCI**

Nº: 203

Complemento: **SALA B**

Bairro: **HUMAITÁ**

Cidade: **Bento Gonçalves**

UF: **RS** CEP: **95705058**

Contrato: Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: **R\$ 1.000.000,00**

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **RUA CÂNDIDA PAIM TERRA**

Nº: 93

Complemento:

Cidade: **CANOAS**

Bairro: **OLARIA**

UF: **RS** CEP: **0**

Data de Início: 02/05/2020 Conclusão efetiva: 02/05/2023

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código:

MPOG:

Proprietário: **SPE RISERVATTO EMP. IMOB. LTDA**

CPF/CNPJ: 28626357000107

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

11.393,20

m<sup>2</sup>

1 - EXECUÇÃO

FUNDAÇÕES PROFUNDAS

11.393,20

m<sup>2</sup>

2 - PROJETO E EXECUÇÃO

OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - TERRAPLENAGEM

11.393,20

m<sup>2</sup>

3 - EXECUÇÃO

OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - OBRAS DE TERRA E CONTENÇÕES

11.393,20

m<sup>2</sup>

4 - EXECUÇÃO

DRENAGEM

11.393,20

m<sup>2</sup>

5 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

11.393,20

m<sup>2</sup>

6 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

11.393,20

m<sup>2</sup>

7 - EXECUÇÃO

ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO

11.393,20

m<sup>2</sup>

8 - EXECUÇÃO

PPCI - PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

11.393,20

m<sup>2</sup>

9 - EXECUÇÃO

GESTÃO DE RESÍDUOS

11.393,20

m<sup>2</sup>

10 - EXECUÇÃO

SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO

11.393,20

m<sup>2</sup>

11 - PROJETO E EXECUÇÃO

ESTRUTURAS DO TELHADO / COBERTURAS

11.393,20

m<sup>2</sup>

12 - PROJETO E EXECUÇÃO

ÁREAS DE VIVÊNCIA

11.393,20

m<sup>2</sup>

13 - PROJETO E EXECUÇÃO

ESCADAS E RAMPAS

11.393,20

m<sup>2</sup>

14 - EXECUÇÃO

ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCOS CERÂMICOS

11.393,20

m<sup>2</sup>

15 - EXECUÇÃO

ACESSIBILIDADE

11.393,20

m<sup>2</sup>

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2024070544**

, está registrado com as CAT's número(s) :

2115117

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 233897 a 233898 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.



Certidão de Acervo Técnico nº 2115117

18 de Novembro de 2024 Hora: 14 : 6 : 57

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

do Rio Grande do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL HUMBERTO GIACOMELLO, CREA RS 155578**, na qualidade de Responsável Técnico, com **ART de Cargo ou Função nº 4488714**, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 6460841

Alvará de Construção nº 1403

Habite-se nº 11278

Contrato: Obra Própria

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por dois blocos de alvenaria, denominado RESIDENCIAL SÃO CAETANO I, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Caxias do Sul, na data de 24/10/2011, registrado na Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU, sob número 1403, o qual é composto por quatro pavimentos tipo com dez apartamentos por andar, um pavimento térreo com nove apartamentos cada, um pavimento para casa de máquinas e um pavimento para reservatórios, totalizando 98 vagas de estacionamento e 98 unidades autônomas. O residencial conta com área total privativa real de 4.837,7920 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 771,6810 m<sup>2</sup>, área total real de 5.609,4730 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 5.601,3130 m<sup>2</sup>, num terreno de 4.047,998 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua Hugo Marco Perasolo, 371, bairro São Caetano, no município de Caxias do Sul, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construbel Construções LTDA, com alteração da razão social para Construtora Belmais S.A, com sede e foro jurídico na cidade de Carlos Barbosa, RS, estabelecida na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01 Bairro Centro, com alteração do endereço da sede para a cidade de Bento Gonçalves, RS, na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Humberto Giacomello, nº CREA: RS155578, nº RNP: 220638928-2.

*Atividades Executadas:* Execução Arquitetônico, execução das instalações hidrossanitárias e das instalações elétricas de baixa tensão, execução das fundações superficiais e estruturas de concreto armado, execução da tubulação telefônica em edificações, para antena de TV, TV a cabo, portão eletrônico e interfone, execução do PPCI – Plano de prevenção e proteção contra incêndio.

*Data de início:* 24/10/2011 e *Data de conclusão:* 28/06/2012.

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: www.belmais.com.br

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225112  
informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.





Bento Gonçalves, RS - 03 de janeiro de 2024.

Diogo Giacomello

Diretor Executivo

CPF: 007.775.900-18

Construtora Belmais S.A

CNPJ: 88.519.822/0001-24

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225113  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)



Atestado registrado  
no CREA-RS

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocates>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: 2206389282

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **6460841**

Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 09/08/2012 Baixada em: 28/06/2012

Forma de Registro:

Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

Contratante: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24

Rua: **INDETERMINADO PEDRO BALDASSO**

Nº: 82

Complemento: **SALA 01**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Carlos Barbosa**

UF: **RS** CEP: **95185000**

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: **R\$ 5.601,31**

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **RUA HUGO MARCO PERASSOLO**

Nº: 371

Complemento: **LOT. VERA CRUZ Q3945**

Bairro: **SÃO CAETANO**

Cidade: **CAXIAS DO SUL**

UF: **RS** CEP: **95185000**

Data de Início: **24/10/2011** Conclusão efetiva: **28/06/2012**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código:

MPOG:

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA.**

CPF/CNPJ: 88519822000124

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

5.601,31

Ind.

1 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

5.601,31

Ind.

2 - EXECUÇÃO

ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO

5.601,31

Ind.

3 - EXECUÇÃO

FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS

5.601,31

Ind.

4 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

5.601,31

Ind.

5 - EXECUÇÃO

PPCI - PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

5.601,31

Ind.

6 - EXECUÇÃO

TUBUL. PARA ANTENA DE TV, TV A CABO, PORT. ELETR., INTERFONE

5.601,31

Ind.

7 - EXECUÇÃO

TUBULAÇÃO TELEFÔNICA EM EDIFICAÇÕES

5.601,31

Ind.

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

**Observações**

Proprietária: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA** atual **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

**Informações Complementares**

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169464**

, está registrado com as CAT's número(s) :

**2052359**

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225112 a 225113 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052359**

3 de Janeiro de 2024 Hora: 17 : 20 : 26

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Página. 2

**CREA - RS**

**CAT COM REGISTRO DE ATESTADO**

**2052359**

**ATIVIDADE CONCLUÍDA**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL HUMBERTO GIACOMELLO, CREA RS 155578**, na qualidade de Responsável Técnico, com **ART de Cargo ou Função nº 4488714**, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 12941030

Alvará de Construção nº 20130513

Habite-se nº 14619

Contrato: Obra Própria

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por quatro torres de alvenaria, denominado RESIDENCIAL SOLLARIUM CAXIAS, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Caxias do Sul, na data de 03/05/2013, registrado na Secretaria Municipal do Urbanismo, sob número 20130513, o qual é composto por dois pavimentos de garagem, oito pavimentos tipo com seis apartamentos por andar, um pavimento para casa de máquinas e reservatórios, totalizando 192 vagas de estacionamento. O residencial conta com área total privativa real de 12.199,61 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 4.471,97 m<sup>2</sup>, área total real de 16.671,59 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 13.791,58 m<sup>2</sup>, num terreno de 4.146,35 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua Hugo Marco Perassolo, número 371 e Rua Gécio Alves de Oliveira, nº 372, Bairro São Caetano, Município de Caxias do Sul, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construbel Construções LTDA, com alteração da razão social para Construtora Belmais S.A, com sede e foro jurídico na cidade de Carlos Barbosa, RS, estabelecida na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01 Bairro Centro, com alteração do endereço da sede para a cidade de Bento Gonçalves, RS, na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Humberto Giacomello, nº CREA: RS155578, nº RNP: 220638928-2.

*Atividades Executadas:* Execução: Arquitetônico, Fundações Superficiais, Obras de Terra e Contenções, Drenagem, Hidrossanitária, Elétricas em Baixa Tensão, Concreto Armado, PPCI, Gestão de Resíduos, Sistemas de Impermeabilização, Alvenaria Estrutural com Bloco Cerâmico, Acessibilidade, Projeto e Execução: Terraplenagem, Estrutura do Telhado / Coberturas, Áreas de Vivências e Escadas, Rampas e Passarelas.

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: www.belmais.com.br

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site [www.crea-rs.org.br](#). Link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.

Atestado registrado no CREA-RS  
no CREA-RS





Desde 1982  
Data de início: 03/06/2013 e Data de conclusão: 04/03/2016

Bento Gonçalves, RS - 03 de janeiro de 2024.

Diogo Giacomello

Diretor Executivo

CPF: 007.775.900-18

Construtora Belmais S.A

CNPJ: 88.519.822/0001-24

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225192  
informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)



Atestado registrado no Crea-RS  
Informar o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocates>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: 2206389282

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **12941030** Tipo de ART: Obra ou Serviço Registrada em: 19/12/2023 Baixada em: 04/03/2016

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

CPF/CNPJ: 88519822000124

Contratante: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

Nº: 203

Rua: Rua EMILIO CONCI

Complemento:

Cidade: Bento Gonçalves

Bairro: HUMAITÁ

Contrato: Celebrado em:

Valor do Contrato: R\$ 10.000,00

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: RUA HUGO MARCO PERASOLO

Nº: 371

Complemento:

Cidade: CAXIAS DO SUL

Bairro: SÃO CAETANO

Data de Início: 03/06/2013 Conclusão efetiva: 04/03/2016

UF: RS CEP: 95095240

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: CONSTRUTORA BELMAIS S.A.

Coordenadas Geográficas:

Atividade Técnica: Descrição da Obra/Serviço: Código: CPF/CNPJ: 88519822000124

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - EXECUÇÃO	EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO	16.671,59	m²
1 - EXECUÇÃO	FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS	16.671,59	m²
2 - PROJETO E EXECUÇÃO	OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - TERRAPLENAGEM	16.671,59	m²
3 - EXECUÇÃO	OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - OBRAS DE TERRA E CONTENÇÕES	16.671,59	m²
4 - EXECUÇÃO	DRENAGEM	16.671,59	m²
5 - EXECUÇÃO	INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES	16.671,59	m²
6 - EXECUÇÃO	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)	16.671,59	m²
7 - EXECUÇÃO	ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO	16.671,59	m²
8 - EXECUÇÃO	PPCI - PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	16.671,59	m²
9 - EXECUÇÃO	GESTÃO DE RESÍDUOS	16.671,59	m²
10 - EXECUÇÃO	SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO	16.671,59	m²
11 - PROJETO E EXECUÇÃO	ESTRUTURAS DO TELHADO / COBERTURAS	16.671,59	m²
12 - PROJETO E EXECUÇÃO	ÁREAS DE VIVÊNCIA	16.671,59	m²
13 - PROJETO E EXECUÇÃO	ESCADAS, RAMPAS E PASSARELAS	16.671,59	m²
14 - EXECUÇÃO	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCOS CERÂMICOS	16.671,59	m²
15 - EXECUÇÃO	ACESSIBILIDADE	16.671,59	Ind.

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169466**, está registrado com as CAT's número(s) :

2053197

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225191 a 225192 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2053197**

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Certidão de Acervo Técnico nº 2053197

9 de Janeiro de 2024 Hora: 9 : 32 : 14

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

do Rio Grande do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL HUMBERTO GIACOMELLO, CREA RS 155578**, na qualidade de Responsável Técnico, com **ART de Cargo ou Função nº 4488714**, tendo executado os seguintes serviços, com as seguintes características, na modalidade "obra própria da empresa".

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 4818788

Alvará de Construção nº 303/2009

Habite-se nº 126/2013

Contrato: Obra Própria

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por uma torre de alvenaria, denominado RESIDENCIAL SPECIALE, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, na data de 10/09/2009, registrado no Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano – IPURB, sob número 303/2009, o qual é composto por três pavimentos de garagem, onze pavimentos tipo com seis apartamentos por andar e um pavimento para casa de máquinas e reservatórios, totalizando 66 apartamentos e 79 vagas de estacionamento, sendo 66 unidades vinculadas e 13 unidades autônomas. O residencial conta com área total privativa real de 5.249,36 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 2.041,04 m<sup>2</sup>, área total real de 7.290,40 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 6.454,49 m<sup>2</sup>, num terreno de 880,00 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua General Góes Monteiro, número 116, Bairro São Francisco, Município de Bento Gonçalves, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construbel Construções LTDA, com alteração da razão social para Construtora Belmais S.A, com sede e foro jurídico na cidade de Carlos Barbosa, RS, estabelecida na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01 Bairro Centro, com alteração do endereço da sede para a cidade de Bento Gonçalves, RS, na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Humberto Giacomello, nº CREA: RS155578, nº RNP: 220638928-2.

*Atividades Executadas:* Execução Arquitetônico, projeto e execução das instalações hidrossanitárias e instalações elétricas de baixa tensão, de fundações superficiais e estruturas de concreto armado.

*Data de início:* 10/09/2009 e *Data de conclusão:* 01/01/2013





Bento Gonçalves, RS - 03 de janeiro de 2024.

**Diogo Giacomello**

**Diretor Executivo**

**CPF: 007.775.900-18**

**Construbel Construções LTDA**

**CNPJ: 88.519.822/0001-24**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225116  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: 2206389282

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **4818788** Tipo de ART: Obra/Serviço Registrada em: 20/05/2009 Baixada em: 01/01/2013

Forma de Registro:

Participação técnica: Individual

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Contratante: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24

Rua: INDETERMINADO PEDRO BALDASSO

Nº:

82

Complemento: SALA 01

Bairro: CENTRO

Cidade: Carlos Barbosa

UF: RS CEP: 95185000

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 7.290,40

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: RUA GÓES MONTEIRO

Nº: 116

Complemento:

Cidade: BENTO GONÇALVES

Bairro: SÃO FRANCISCO

UF: RS CEP: 95700000

Data de Início: 10/09/2009 Conclusão efetiva: 01/01/2013

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: RESIDENCIAL

Código:

MPOG:

Proprietário: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO OBRA DE EDIFICAÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

7.290,40

m<sup>2</sup>

1 - EXECUÇÃO OBRA DE EDIFICAÇÃO

ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO

7.290,40

m<sup>2</sup>

2 - EXECUÇÃO OBRA DE EDIFICAÇÃO

FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS

7.290,40

m<sup>2</sup>

3 - EXECUÇÃO OBRA DE EDIFICAÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

7.290,40

m<sup>2</sup>

4 - EXECUÇÃO OBRA DE EDIFICAÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

7.290,40

m<sup>2</sup>

5 - PROJETO ELE DE EDIFICAÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

7.290,40

m<sup>2</sup>

6 - PROJETO EST DE EDIFICAÇÃO

ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO

7.290,40

m<sup>2</sup>

7 - PROJETO EST DE EDIFICAÇÃO

FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS

7.290,40

m<sup>2</sup>

8 - PROJETO HID DE EDIFICAÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

7.290,40

m<sup>2</sup>

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

**Observações**

Proprietária: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA atual CONSTRUTORA BELMAIS S.A.

**Informações Complementares**

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2023169467

, está registrado com as CAT's número(s) :

2052362

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225115 a 225116 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052362**

3 de Janeiro de 2024 Hora: 17:32:37

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Página. 2

**CREA - RS**

**CAT COM REGISTRO DE ATESTADO**

**2052362**

**ATIVIDADE CONCLUÍDA**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL HUMBERTO GIACOMELLO**, CREA RS 155578, na qualidade de Responsável Técnico pela empresa Construtora Belmais S.A, prestou os serviços abaixo citados com as seguintes características:

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 7568133

Alvará de Construção nº 277/2014

Habite-se nº 147/2017

Contrato: Obra Própria

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, constituído por uma torre de alvenaria, denominado VERT PARQUE RESIDENCIAL, que teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, na data de 15/09/2014, registrado no Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano – IPURB, sob número 277/2014, o qual é composto por três pavimentos de garagem, sete pavimentos tipo com seis apartamentos por andar, um pavimento para casa de máquinas e um pavimento para reservatórios, totalizando 43 vagas de estacionamento e 42 unidades autônomas. O residencial conta com área total privativa real de 2.631,35 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 1.443,99 m<sup>2</sup>, área total real de 4.075,34 m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção de 3.207,52 m<sup>2</sup>, num terreno de 927,96 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua Mário Italvino Poletto, número 262, Bairro Fenavinho, Município de Bento Gonçalves, RS.

*Contratante e Proprietária:* Construtora Belmais S.A, com sede e foro jurídico na cidade de Bento Gonçalves, RS, estabelecida na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Humberto Giacomello, nº CREA: RS155578, nº RNP: 220638928-2.

*Atividades Executadas:* Execução Arquitetônico e instalações hidrossanitárias e projeto e execução de instalações elétricas, fundações superficiais e estruturas de concreto armado.

*Data de início:* 21/10/2014 e *Data de conclusão:* 06/10/2017





Bento Gonçalves, RS - 08 de setembro de 2021.

  
Humberto Giacomello  
Diretor Geral  
CPF: 959.112.430-91  
Construtora Belmais S.A  
CNPJ: 88.519.822/0001-24



A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 205716  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)

**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<http://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **HUMBERTO GIACOMELLO**

Registro: **RS155578**

RNP: 2206389282

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 2 -----

Número de ART: **10006286** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: 04/01/2019 Baixada em: 06/10/2017

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

Contratante: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: 88519822000124

Rua: **Rua EMILIO CONCI**

Nº: 203

Complemento:

Cidade: **Bento Gonçalves**

Bairro: **HUMAITÁ**

UF: **RS** CEP: **95705058**

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: **R\$ 1.000,00**

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **RUA MARIO ITALVINO POLETTI**

Nº: 262

Complemento: **RESIDENCIAL VERT**

Bairro: **FENAVINHO**

Cidade: **BENTO GONÇALVES**

UF: **RS** CEP: **95700000**

Data de Início: **21/10/2014** Conclusão efetiva: **06/10/2017**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código:

MPOG:

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - PROJETO E EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

4.075,34

m<sup>2</sup>

1 - PROJETO E EXECUÇÃO

FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS

4.075,34

m<sup>2</sup>

2 - PROJETO E EXECUÇÃO

ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO

4.075,34

m<sup>2</sup>

3 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

4.075,34

m<sup>2</sup>

4 - EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

4.075,34

m<sup>2</sup>

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

2 / 2 -----

Número de ART: **10006319**

Tipo de ART: Prestação de Serviço Registrada em: 04/01/2019

Baixada em: 06/10/2017

Forma de Registro:

Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**

Contratante: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: 88519822000124

Rua: **Rua EMILIO CONCI**

Nº:

203

Complemento:

Cidade: **Bento Gonçalves**

Bairro: **HUMAITÁ**

UF: **RS** CEP: **95705058**

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: **R\$ 1.000,00**

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **RUA MARIO ITALVINO POLETTI**

Nº: 262

Complemento: **RESIDENCIAL VERT**

Bairro: **FENAVINHO**

Cidade: **BENTO GONÇALVES**

UF: **RS** CEP: **95700000**

Data de Início: **21/10/2014** Conclusão efetiva: **06/10/2017**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código:

MPOG:

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: 88.519.822/0001-24

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - ELABORAÇÃO

CÁLC. PLAN. ÁREAS - QUADROS I A VIII, CONF NB 12721

1,00

Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:



Observações

À época da realização da obra a Construtora Belmais S.A., CNPJ 88.519.822/0001-24, tinha como razão social Construbel Construções Ltda.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2021041937

, está registrado com as CAT's número(s) :

1901317

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 205715 a 205716 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1901317

13 de Setembro de 2021 Hora: 15 : 53 : 34

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que o profissional **ENGENHEIRO CIVIL DIOGO GIACOMELLO**, CREA RS 175085, na qualidade de Responsável Técnico pela empresa Construtora Belmais S.A, prestou os serviços abaixo citados com as seguintes características:

**DADOS DA OBRA E SERVIÇOS TÉCNICOS:**

ART nº 8950789

Alvará de Construção nº 20160687

Habite-se nº 17570

Contrato: Obra Própria

*Objeto do contrato:* Empreendimento imobiliário, denominado RESIDENCIAL VINTAGE, constituído por um bloco de alvenaria, que teve seu projeto arquitônico aprovado pela Prefeitura Municipal, em data de 14/07/2016, registrado na Secretaria Municipal do Urbanismo, sob número 20160687, o qual é composto por quatorze pavimentos, sendo dois pavimentos de garagens, um pavimento térreo e dez pavimentos tipo, ambos com seis apartamentos por pavimento, um o reservatório e a casa de máquinas, totalizando em 66 apartamentos e 66 boxes de estacionamento. O residencial conta com uma área total privativa real de 4.496,6230 m<sup>2</sup>, área total de uso comum real de 1.847,4590 m<sup>2</sup>, área total real de 6.344,0820 m<sup>2</sup>, área real equivalente de construção de 5.113,2505 m<sup>2</sup>, em um terreno com uma área real de 1.338,3900 m<sup>2</sup>.

*Endereço da Obra:* Rua Guilherme Moz nº 112, Bairro Panazzolo, constituído pelo atual lote administrativo nº 21, da quadra nº 1951, na cidade de Caxias do sul, RS

*Contratante e Proprietária:* Construtora Belmais S.A, com sede e foro jurídico na cidade de Bento Gonçalves, RS, estabelecida na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.519.822/0001-24, com alteração e consolidação do contrato social arquivado na M.M. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43300064476 em 26/02/2020, não havendo alterações contratuais posteriores.

*Responsável Técnico:* Engenheiro Civil, Diogo Giacomello, nº CREA: RS175085, nº RNP: 2209312361.

*Atividades Executadas:* Execução do arquitônico, execução das instalações hidrossanitárias e elétrica de baixa tensão.

*Data de início:* 31/01/2017 e *Data de conclusão:* 31/01/2019.

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: www.belmais.com.br





Bento Gonçalves, RS - 19 de dezembro de 2023.

Humberto Giacomello  
Diretor Geral  
CPF: 959.112.430-91  
Construtora Belmais S.A  
CNPJ: 88.519.822/0001-24

Rua Emílio Conci, nº 203 | Bairro Humaitá | Bento Gonçalves | RS  
Telefone: (54) 34521734 | CEP: 95705-058  
Site: [www.belmais.com.br](http://www.belmais.com.br)

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site  
Atestado registrado do Crea-RS. Link Cidadão. Consultas, Atestado Registrado. Selo de segurança nº 225130  
Informe o nº do selo da segurança ao lado ou pelo QR Code  
presente ao final deste documento.



**Atenção:**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocates>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: **2209312361**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **10486731**

Tipo de ART: Cargo ou Função Registrada em: **05/11/2019**

Baixada em: / /

Forma de Registro:

Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Contratante: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Rua: Rua EMÍLIO CONCI

Nº: **203**

Complemento:

Cidade: Bento Gonçalves

Bairro: HUMAITÁ

UF: RS CEP: **95700000**

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: RUA EMÍLIO CONCI

Nº: **203**

Complemento:

Cidade: BENTO GONÇALVES

Bairro: HUMAITÁ

UF: RS CEP: **95700000**

Data de Início: **28/02/2013** Conclusão efetiva: / /

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

Código:

MPOG:

Proprietário: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA.

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

0 - CARGO OU FUNÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PJ DENTRO DAS ATRIBUIÇÕES

Und:

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

8,00

h/d

Observações

Obs.: O profissional passou a ser responsável técnico pela empresa perante o CREA/RS em 14/11/19.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169469**

, está registrado com as CAT's número(s) :

2052740 2052741

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225129 a 225130 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052740**

5 de Janeiro de 2024 Hora: 11 : 52 : 55

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2052740**

ATIVIDADE EM ANDAMENTO

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



**CREA-RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DIOGO GIACOMELLO**

referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DIOGO GIACOMELLO**

Registro: **RS175085**

RNP: **2209312361**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **8950789** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: **10/02/2017** Baixada em: **31/01/2019**

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **NENHUMA EMPRESA**

Endereço da obra/Serviço: **RUA GUILHERME MOZ LOTE 21 QUADRA 1951**

Nº: **0**

Complemento: **- RES. VINTAGE**

Bairro: **PANAZZOLLO**

Cidade: **CAXIAS DO SUL**

UF: **RS** CEP: **95700000**

Data de Início: **31/01/2017** Conclusão efetiva: **31/01/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **MPOG**

Proprietário: **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **88519822000124**

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

6.344,08

m<sup>2</sup>

1 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

6.344,08

m<sup>2</sup>

2 - EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

6.344,08

m<sup>2</sup>

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Obs.: O profissional passou a ser responsável técnico pela empresa perante o CREA/RS em 14/11/19.

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: **2023169469**

, está registrado com as CAT's número(s) :

2052740 2052741

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 225129 a 225130 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 2052741**

5 de Janeiro de 2024 Hora: 11:52:58

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul**

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

# CERTIFICADO



CERTIFICADORA  
BRASILEIRA  
DE GESTÃO

Certificamos que o **SISTEMA DE AVALIAÇÃO DA CONFORMIDADE DE EMPRESAS DE SERVIÇOS E OBRAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL** da organização:

**CONSTRUTORA BELMAIS S.A**

**CNPJ: 88.519.822/0001-24**

RUA EMÍLIO CONCI, N° 203, HUMAITÁ, BENTO GONÇALVES/RS – CEP: 95.705-058

encontra-se em conformidade com os requisitos da Norma:

**PBQP-H SIAC 2021**

**NÍVEL A**

para o escopo:

**EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES**

A validade deste certificado depende da realização das avaliações de manutenção e recertificação. Para verificação da condição atualizada deste certificado a CBG deve ser consultada.

Validade do certificado: 08/04/2026

Concessão: 08/04/2025

Término do ciclo de certificação: 08/04/2028

Data da certificação inicial: 23/07/2007

Nº do Registro do Certificado: RS – 1012/2021 – Revisão 2

Joinville, 08 de abril de 2025.



CBG CERTIFICADORA  
BRASILEIRA DE GESTÃO  
LTDA:27744419000104

Assinado de forma digital por CBG  
CERTIFICADORA BRASILEIRA DE  
GESTAO LTDA:27744419000104  
Dados: 2025.04.08 11:26:16 -03'00'

*Os certificados das filiais são válidos somente quando apresentados com o certificado da matriz, ao qual seu vencimento está vinculado.*

FOR. 37F. Revisão 12 - 24/09/2024

Página 1 de 5



# CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão Negativa Correcional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **CONSTRUTORA BELMAIS S.A**

CPF/CNPJ: **88.519.822/0001-24**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

*Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).*

*O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.*

Certidão emitida às 10:53:09 do dia 28/04/2025 , com validade até o dia 28/05/2025.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidores.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: XXb3GlCApRz7y3VEqXhO

*Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.*



## DECLARAÇÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1696, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na presente data, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; vem através do presente ofício, declarar as seguintes informações a respeito da empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ 88.519.822/0001-24, solicitadas pela própria empresa:

1. A Construtora Belmais S.A, CNPJ: 88.519.822/0001-24 produziu e concluiu o total de 1844 unidades habitacionais no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, programa Minha Casa Minha Vida / Casa Verde e Amarela, financiados pela Caixa Econômica Federal a partir de 2012.
2. Abaixo, segue a relação dos empreendimentos realizados pela construtora em parceria com a CAIXA:

Nome do Empreendimento	Endereço	Nº de UH	Área construída (m²)	Data de conclusão das obras
Residencial São Caetano	Rua Hugo Marco Perasolo, 370. Bairro São Caetano. Caxias do Sul - RS.	98	5.601,31	21/06/2013
Residencial Granvillage	Rua Hermínio Gabbardo, 120. Bairro São João. Bento Gonçalves - RS	252	15.819,00	25/03/2015
Residencial Riservatto	Rua José Martelli, 317. Bairro Maria Goretti. Bento Gonçalves - RS.	72	5.123,67	08/01/2018
Vert Parque Residencial	Rua Mario Italvino Poletto, 262. Bairro Fenavinho. Bento Gonçalves - RS.	42	3.207,52	06/10/2017
Residencial Monreale	Av. Alvi Azul, 333. Bairro São João. Bento Gonçalves - RS.	324	29.775,55	03/03/2019
Residencial Vintage	Rua Guilherme Moz, 112. Bairro Panazzolo. Caxias do Sul - RS.	66	5.113,25	07/11/2019

Residencial Torres do Campo	Av. João Pedro Dias, 2175. Bairro Alto Paulista. Campo Bom - RS	252	18.598,86	01/10/2020
Belmais Portal do Conde Residencial Club	Av. Comendador Ismael Chaves Barcellos, 665 - Bairro Santa Rita - Guaíba/RS	384	30.494,56	13/05/2022
Belmais Parque Cardeal	Rua Alcebíades Azeredo dos Santos, 1541 - Bairro Fiúza - Viamão/RS	240	15.355,05	11/11/2022
Belmais Meu Novo Lar	Rua Carlos Piam, 168 - Bairro São Lucas - Paraí/RS	64	4.784,56	26/05/2023
Belmais Solar Eulália	Rua Gilmar Antonio Haefliger, 02 – Caminhos da Eulália - Bento Gonçalves/RS	50	3.816,62	02/12/2023
Igara Condomínio Club	Rua Henrique Stefani, 761 - Bairro Igara - Canoas/RS	368	36.078,59	21/12/2024
Resolute	Rua Radialista José Paim, 67 - Bairro Nossa Senhora de Fátima - Caxias do Sul/RS	60	6.263,26	10/01/2025

Porto Alegre, Rio Grande do Sul, 24 de abril de 2025.

EDUARDO LUIZ  
DEOTTI:0046529403  
0



Assinado de forma digital por  
EDUARDO LUIZ  
DEOTTI:0046529403  
Dados: 2025.04.24 15:14:00 -03'00'

EDUARDO LUIZ DEOTTI

Gerente de Clientes e Negócios

Agência Empresarial Porto Alegre (2515)



Agência Empresarial Porto Alegre  
Rua dos Andradas, 1000 – 11º Andar  
Fone (51) 3205 6850  
CEP: 90.020-007 – Porto Alegre/RS

Porto Alegre, 15 de abril de 2025.

À

Prefeitura Municipal de Ronda Alta/RS

## DECLARAÇÃO

**Assunto:** Chamamento Público/Credenciamento Nº 002/2025 - Procedimento Licitatório Nº 070/2025

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

1. Informamos que a empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A. CNPJ: 88.519.822/0001-24 possui conceito de análise de risco de crédito favorável e vigente com limites disponíveis para contratação de operações habitacionais junto à CAIXA.
2. Declara que a empresa está habilitada a operar junto ao Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa I – Recursos FAR.
3. Declara que a mesma possuí limite LGCE junto à CAIXA suficiente para contratar o empreendimento objeto deste Chamamento.
4. Declara que a empresa tem total condições de executar o futuro empreendimento, quanto às suas características técnicas, prazos e quantidades, destinadas ao objeto deste Chamamento.
5. Estamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

**Eduardo Luiz Deotti**

Gerente de Clientes e Negócios

Agência Empresarial Porto Alegre

**EDUARDO LUIZ DEOTTI:00465294030  
94030**

Assinado de forma digital  
por EDUARDO LUIZ DEOTTI:00465294030  
Dados: 2025.05.06  
15:33:27 -03'00'

**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**ANEXO II  
DECLARAÇÃO COM O  
PRAZO EM QUE SERÁ ENTREGUES AS 100 UNIDADES CONSTRUÍDAS**

EMPRESA: CONSTRUTORA BELMAIS S.A.

CNPJ: 88.519.822/0001-24

Contato: (54) 991973744

Endereço: RUA EMÍLIO CONCI, N° 203, BAIRRO HUMAITÁ, BENTO GONÇALVES/RS

Fone: (54) 991973744

E-mail: PROJETOS@BELMAIS.COM.BR

**Objeto:** A contratação de empresa do segmento da construção civil, com capacidade comprovada, através de declaração da Caixa Econômica Federal para execução de projetos e obras, consubstanciados na construção de 100 (cem) unidades habitacionais residenciais horizontais (Casa Térrea), em empreendimento de acordo com a Portaria do Ministério do Desenvolvimento Regional nº 532 de 23 de fevereiro de 2022, atendendo as especificações do PCVA/PMCMV, em imóvel de propriedade do Município, objetivando a implementação do PCVA/PMCMV, disposto na Lei Federal nº 14.118/2021, Lei Federal nº 14.312 de 14 de março de 2022, Portaria MCID Portaria 1.482, de 21 de novembro de 2023, Decreto Federal nº 11.439 de 17 de março de 2023, Portaria MCID Nº 704, de 17 de julho de 2024 que tem por finalidade o atendimento exclusivo da necessidade de moradia, de acordo com as especificações técnicas constantes neste Edital e anexos.

Declaramos, para fins de Pontuação e Classificação no Chamamento Público, que entregaremos as 100 (cem) unidades habitacionais no prazo de 420 (quatrocentos e vinte) dias, no âmbito de programas sociais do Governo Federal que busca facilitar a conquista da casa própria para as famílias de baixa renda.

Bento Gonçalves/RS, 05 de maio de 2025.

**Humberto Giacomelli**  
Assinado de forma digital por Humberto Giacomello  
Dados: 2025.05.06 08:16:19 -03'00'

**HUMBERTO GIACOMELLO**  
**DIRETOR GERAL**  
CPF: 959.112.430-91  
**CONSTRUTORA BELMAIS S.A.**  
CNPJ: 88.519.822/0001-24



**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**ANEXO III  
DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO ARTIGO 7º, XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

A

Prefeitura Municipal de Ronda Alta /RS

Declaro, sob as penas da Lei, que a CONSTRUTORA BELMAIS S.A., CNPJ nº 88.519.822/0001-24, não desenvolve trabalho noturno, perigoso ou insalubre com pessoas menores de dezoito anos, nem desenvolve qualquer trabalho com menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, em cumprimento do disposto no artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal.

Bento Gonçalves/RS, 05 de maio de 2025.

**Humberto Giacomello**  
Assinado de forma digital por Humberto Giacomello  
Dados: 2025.05.06 08:16:36 -03'00'

HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A  
CNPJ: 88.519.822/0001-24



**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**ANEXO IV  
DECLARAÇÃO DE QUE A EMPRESA CUMPRE O DISPOSTO NO ARTIGO 14,  
INCISO IV, DA LEI FEDERAL 14.133/2021**

A

Prefeitura Municipal de Ronda Alta /RS

A empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 88.519.822/0001-24, sediada na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, Bento Gonçalves/RS, através de seu Diretor ou Representante Legal, Humberto Giacomello/CI: 3055349521 SSP/DI RS, vem declarar que não existe em seu quadro de empregos, servidores públicos da contratante exercendo funções de Gerência, Administração ou Tomada de Decisão, na forma do art. 14, inciso IV da Lei 14.133/21.

Bento Gonçalves/RS, 05 de maio de 2025.

  
**Humberto Giacomello**  
Assinado de forma digital por Humberto Giacomello  
Dados: 2025.05.06 08:16:50 -03'00'  
\_\_\_\_\_  
HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A  
CNPJ: 88.519.822/0001-24



**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**ANEXO V  
DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO ART. 14, INICISO VI, DA LEI N° 14.133,  
DE 1º DE ABRIL DE 2021**

A

Prefeitura Municipal de Ronda Alta /RS

Declaro, sob as penas da Lei, que a CONSTRUTORA BELMAIS S.A, CNPJ N° 88.519.822/0001-24, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, não foi condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista. Declaro ainda que não tenho conhecimento de qualquer processo ou investigação em curso que possa resultar em condenação por qualquer das infrações mencionadas acima. E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.

Bento Gonçalves/RS, em 05 de maio de 2025.

  
**Humberto Giacomello** Assinado de forma  
digital por Humberto Giacomello  
Dados: 2025.05.06  
08:17:06 -03'00'

---

HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A  
CNPJ: 88.519.822/0001-24

**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**ANEXO VI  
DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO E ACEITE INTEGRAL E IRRETRATÁVEL  
DOS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS**

A

Prefeitura Municipal de Ronda Alta /RS

A Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A., através da presente, declara, sob as penas da lei, de que tem pleno conhecimento e aceitação integral e irretratável dos termos, condições e anexos deste Chamamento, bem como a observância das normas e regulamentos aplicáveis ao PCVA/PMCMV referente ao **Chamamento Público n° 002/2025**.

E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.

Bento Gonçalves/RS, em 05 de maio de 2025.

  
**Humberto Giacomello** Assinado de forma  
digital por Humberto  
Giacomello Dados: 2025.05.06  
08:17:23 -03'00'  
\_\_\_\_\_  
HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A  
CNPJ: 88.519.822/0001-24



**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**ANEXO VIII  
DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DOS LOCAIS E DE SUAS CONDIÇÕES**

A

Prefeitura Municipal de Ronda Alta /RS

DECLARAMOS, para os devidos fins, nos termos do EDITAL DE Chamamento Público / Credenciamento N° 002/2025, Processo Licitatório nº 070/2025, que a Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A. OPTOU POR NÃO fazer Visita Técnica ao local onde serão construídas as casinhas, e que têm pleno conhecimento do local de execução das obras e das condições necessárias à execução dos serviços.

Bento Gonçalves/RS, em 05 de maio de 2025.

**Humberto Giacomello** Assinado de forma digital por Humberto Giacomello  
Dados: 2025.05.06 08:17:43 -03'00'

HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A  
CNPJ: 88.519.822/0001-24

**Humberto Giacomello** Assinado de forma digital por Humberto Giacomello  
Dados: 2025.05.06 08:17:57 -03'00'

HUMBERTO GIACOMELLO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA RS 155578



**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**ANEXO IX  
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PELO NÍVEL DE DESEMPENHO**

A

Prefeitura Municipal de Ronda Alta /RS

Declaramos junto à Prefeitura Municipal de Ronda Alta - RS, na qualidade de titulares responsáveis pela Empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A., CNPJ: 88.519.822/0001-24, localizada na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, Bento Gonçalves/RS, e convededores das características, complexidade e volume da obra, que nossa Empresa atende aos requisitos de desempenho.

Declaramos ainda que assumimos total responsabilidade pelos ônus decorrentes de danos e pela adoção de ações de correção para que o conjunto de ações de nossa responsabilidade atenda às condições previstas no Edital e Anexos do **Chamamento Público n° 002/2025**.

E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.

Bento Gonçalves/RS, em 05 de maio de 2025.

  
**Humberto Giacomello** Assinado de forma  
digital por Humberto  
Giacomello  
Dados: 2025.05.06  
08:18:19 -03'00'

HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A  
CNPJ: 88.519.822/0001-24

**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**ANEXO X  
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

**Objeto:** Seleção de empresa do segmento da construção civil, com capacidade comprovada, através de declaração da Caixa Econômica Federal para execução de projetos e obras, consubstanciados na construção de 100 (cem) unidades habitacionais residenciais horizontais (Casa Térrea), em empreendimento de acordo com a Portaria do Ministério do Desenvolvimento Regional nº 532 de 23 de fevereiro de 2022, atendendo as especificações do PCVA/PMCMV, em imóvel de propriedade do Município, objetivando a implementação do PCVA/PMCMV, Portaria MCID Portaria 1.482, de 21 de novembro de 2023, Decreto Federal nº 11.439 de 17 de março de 2023, Portaria MCID Nº 704, de 17 de julho de 2024 que tem por finalidade o atendimento exclusivo da necessidade de moradia, de acordo com as especificações técnicas constantes neste Edital e anexos.

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a Resolução nº. 218 de 29/06/73 e nº 317, de 31/10/86, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura, e Agronomia, declaramos que o responsável técnico pela obra, caso venhamos a vencer o referido certame, é:

Nome	Especialidade	CREA/CAU N°	Data do registro	Ass. do Respons. Técnico
Humberto Giacomello	Engenheiro Civil	RS 155578	19/07/2008	 Humberto Giacomello Assinado de forma digital por Humberto Giacomello Dados: 2025.05.06 08:18:46 -03'00'
Diogo Giacomello	Engenheiro Civil	RS 175085	15/02/2011	 DIOGO GIACOMELLO Assinado de forma digital por DIOGO GIACOMELLO:007 77590018 Dados: 2025.05.06 08:26:02 -03'00' 90018

Declaramos, outrossim, que o(s) profissional(ais) acima relacionado(s) pertence(m) ao nosso quadro técnico de profissionais.

Bento Gonçalves/RS, em 05 de maio de 2025.

  
**Humberto Giacomello**  
Assinado de forma  
digital por Humberto  
Giacomello  
Dados: 2025.05.06  
08:19:00 -03'00'

HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A  
CNPJ: 88.519.822/0001-24

**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**ANEXO XI  
DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO PROGRAMA CASA VERDE  
E AMARELA – PCVA/MCMV**

A

Prefeitura Municipal de Ronda Alta /RS

Declaro, sob as penas da Lei, que a CONSTRUTORA BELMAIS S.A., CNPJ nº 88.519.822/0001-24 tem pleno conhecimento do PCVA/MCMV, com recursos do FAR – Fundo de Arrendamento Residencial.

Bento Gonçalves/RS, 05 de maio de 2025.

  
**Humberto Giacomello** Assinado de forma  
digital por Humberto  
Giacomello  
Dados: 2025.05.06  
08:19:16 -03'00'

HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A.  
CNPJ: 88.519.822/0001-24



**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**ANEXO XII  
DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DAS NR**

A  
Prefeitura Municipal de Ronda Alta /RS

**Declaração** que a empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A., CNPJ nº 88.519.822/0001-24, irá respeitar todas as normas de segurança existente, NR – 06, NR - 10 e NR 35 e as demais que forem necessárias.

Bento Gonçalves/RS, 05 de maio 2025.

**Humberto Giacomello** Assinado de forma digital  
por Humberto Giacomello  
Dados: 2025.05.06  
08:19:33 -03'00'

HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A.  
CNPJ: 88.519.822/0001-24



**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

A

Prefeitura Municipal de Ronda Alta /RS

Declaramos, para os devidos fins, que a empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 88.519.822/0001-24, com sede na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, Bento Gonçalves/RS, por meio de seu representante legal, abaixo assinado, declara que o responsável técnico pela execução da obra será mantido na obra e/ou serviço contratado com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em tempo integral, até seu recebimento definitivo. A substituição será permitida apenas por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que previamente aprovada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Bento Gonçalves/RS, em 05 de maio de 2025.

**Humberto Giacomelli**  
Assinado de forma digital por  
Humberto Giacomello  
Dados: 2025.05.06 08:19:47 -03'00'  
HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A.  
CNPJ: 88.519.822/0001-24

**Grupo Belmais**

Rua Emílio Conci, nº 203, Humaitá – Bento Gonçalves/RS – Fone: (54) 3452-1734 – [www.grupobelmais.com.br](http://www.grupobelmais.com.br)



**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE**

A  
Prefeitura Municipal de Ronda Alta /RS

A empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A., CNPJ: 88.519.822/0001-24, sediada na Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, Bento Gonçalves/RS, através de seu Diretor ou Representante Legal, Humberto Giacomello/CI: 3055349521 SSP/DI RS, declara, sob as penas da Lei, que:

- a.1) Que não foi declarada inidônea por ato da Administração Pública ou Caixa Econômica Federal;
- a.2) Que não está impedida de transacionar com a Administração Pública;
- a.3) Que não foi apenada com rescisão de contrato, quer por deficiência dos serviços prestados, quer por outro motivo igualmente grave, no transcorrer dos últimos 5 (cinco) anos;
- a.4) Que não incorre nas demais condições impeditivas previstas na Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores.

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

Bento Gonçalves/RS, em 05 de maio de 2025.

**Humberto Giacomello**  
Assinado de forma digital por Humberto Giacomello  
Dados: 2025.05.06 08:20:58 -03'00'  
  
HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A  
CNPJ: 88.519.822/0001-24

**PROCESSO LICITATÓRIO N° 070/2025  
CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025  
CREDENCIAMENTO**

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AS NORMAS DE SAÚDE  
E SEGURANÇA DO TRABALHO**

A  
Prefeitura Municipal de Ronda Alta /RS

Declaramos para os devidos fins que a empresa CONSTRUTORA BELMAIS S.A.inscrita no CNPJ sob nº 88.519.822/0001-24, sediada à Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, Bento Gonçalves/RS, por seu representante legal, abaixo assinado, declara que cumpre as normas relativas à saúde e segurança do trabalho de seus empregados, em atendimento à legislação vigente.

Bento Gonçalves/RS, 05 de maio de 2025.

**Humberto Giacomelli**  
Assinado de forma  
digital por  
Humberto  
Giacomello  
Dados: 2025.05.06  
08:21:13 -03'00'  
\_\_\_\_\_  
HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A.  
CNPJ: 88.519.822/0001-24

## **DO CRITÉRIO DE SELEÇÃO**

Conforme descrito no edital entre as empresas habilitadas, que apresentarem os documentos de seleção nos termos do edital, será selecionada pelo município, para apresentação de sua proposta/projeto junto à Instituição Financeira, aquela que apresentar a maior pontuação nos seguintes quesitos:

O maior número de unidades já construídas no âmbito de programas sociais do Governo Federal que busca facilitar a conquista da casa própria para as famílias de baixa renda, obedecendo a seguinte pontuação:

<b>Unidades Produzidas, Comercializadas e entregues</b>	De 01 até 100 unidades	De 101 até 200 unidades	De 201 até 300 unidades	<b>ACIMA DE 301 UNIDADES</b>
<b>Pontuação</b>	5	10	15	<b>20</b>

Em caso de empate no resultado da apuração do somatório dos pontos obtidos no item anterior, o desempate se dará pela maior pontuação com relação ao patrimônio líquido e disponibilidade de caixa, devidamente comprovado pelo último balanço já exigível na forma da lei, sendo:

<b>Patrimônio Líquido</b>	De R\$3.000.000,01 até R\$5.000.000,00	De R\$5.000.000,01 até R\$7.000.000,00	De R\$7.000.000,01 até R\$10.000.000,00	<b>ACIMA DE R\$ 10.000.000,01</b>
<b>Pontuação</b>	5	10	15	<b>20</b>

<b>Disponibilidade no final do período</b>	Até R\$ 1.500.000,00	De R\$1.500.000,01 até R\$2.000.000,00	De R\$2.000.000,01 até R\$2.500.000,00	<b>ACIMA DE R\$ 2.500.000,01</b>
<b>Pontuação</b>	5	10	15	<b>20</b>

Por fim, persistindo empate no resultado da apuração dos itens anteriores, será realizado sorteio.

Desta forma a CONSTRUTORA BELMAIS S.A., sediada à Rua Emílio Conci, nº 203, Bairro Humaitá, Bento Gonçalves/RS, atinge a pontuação máxima, **totalizada em 60 pontos**, em anexo seguem declarações as quais comprovam estes resultados, além de todos documentos já previstos e solicitados no edital, a empresa já construiu mais de 300 unidades habitacionais, além de nosso patrimônio líquido e disponibilidade de caixa no final do período também atingirem os valores máximos.

Bento Gonçalves/RS, 05 de maio de 2025.

**Humberto Giacomelli** Assinado de forma digital por Humberto Giacomello  
Dados: 2025.05.06  
08:21:31 -03'00'

HUMBERTO GIACOMELLO  
DIRETOR GERAL  
CPF: 959.112.430-91  
CONSTRUTORA BELMAIS S.A.  
CNPJ: 88.519.822/0001-24